



**FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.  
**Balance General al 30 de junio de 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u><b>A C T I V O</b></u>		<u><b>P A S I V O Y C A P I T A L</b></u>	
DISPONIBILIDADES	18,085		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CREDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	381,014
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	73,734		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>40,048</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	113,782	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDO		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,376
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	<u>4,248</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDO	4,248		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	<u>118,030</u>	TOTAL PASIVO	<u>390,390</u>
( - ) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>2,758</u>		
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	115,272	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	<u>264,015</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	379,287	CAPITAL SOCIAL	82,141
		CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	6,957	RESERVAS DE CAPITAL	16,155
BIENES ADJUDICADOS	62,267	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	20,155
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	9,325	RESULTADO NETO	<u>5,487</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	37,955		<u>41,797</u>
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>123,938</u>
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>452</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>514,328</u>
TOTAL ACTIVO	<u>514,328</u>		
		<u><b>CUENTAS DE ORDEN</b></u>	
		COMPROMISOS CREDITICIOS	139,392
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	64,479
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	<u>1,148,575</u>
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,352,446</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
 CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
 DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA