

# Tabla de Tasas, Tarifas y Comisiones Crédito Hipotecario

| TuCasa Afirme Adquisición   |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Esquema   | Premium                            |                                    | Enganche Bajo                      |                                    | Nomina Afirme                      |                                    |
|   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   |
| Moneda  | Pesos                              |                                    | Pesos                              |                                    | Pesos                              |                                    |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                                 | 1%                                 | 1%                                 | 1%                                 | 1%                                 | 0%                                 | 0%                                 |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                          | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        |
| Gastos de Cobranza (Pago tardío) (Por evento) (2)                               | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       |
| Avaluó Bancario (única) (3)   | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda |
|   | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (4)</b>                              | <b>8.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>                                     | <b>9.60%</b>                       | <b>9.60%</b>                       | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>9.60%</b>                       | <b>9.60%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>    | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>10.90%</b>                      | <b>10.90%</b>                      | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>       | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                                  | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria) (7)</b>                     |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|   | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria en incumplimiento)(7)</b>    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|   | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>14.6%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial)(7)</b>                   |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|   | <b>11.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial en incumplimiento)(7)</b> |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|   | <b>11.4%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       | <b>11.4%</b>                       | <b>12.7%</b>                       |

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado. Para nominahabientes Afirme la comisión por contratación o apertura será del 0% .

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT Promedio Sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| Adquisición Apoyo Infonavit  |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Esquema  | Premium                            |                                    | Enganche Bajo                      |                                    | Nomina Afirme                      |                                    |
|  | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   |
| Moneda   | Pesos                              |                                    | Pesos                              |                                    | Pesos                              |                                    |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                                  | 1%                                 | 1%                                 | 1%                                 | 1%                                 | 0%                                 | 0%                                 |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                           | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        |
| Gastos de Cobranza (Pago tardío) (Por evento) (2)                                | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       |
| Avaluó Bancario (Única) (3)  | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda |
|  | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija(4)</b>                                | <b>8.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>                                      | <b>9.60%</b>                       | <b>9.60%</b>                       | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>9.60%</b>                       | <b>9.60%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>     | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>10.90%</b>                      | <b>10.90%</b>                      | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>        | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                                   | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria) (10)</b>                     |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria en incumplimiento)(10)</b>    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>14.6%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial)(10)</b>                   |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>11.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial en incumplimiento)(10)</b> |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>11.4%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       | <b>11.4%</b>                       | <b>12.7%</b>                       |

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado. Para nominahabientes Afirme la comisión por contratación o apertura será del 0% .

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT Promedio Sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| Esquema  | Adquisición Cofinavit   |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | Premium   |                                    | Enganche Bajo                      |                                    | Nomina Afirme                      |                                    |
|  | Pagos Fijos   | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   | Pagos Fijos                        | Pagos Crecientes                   |
| Moneda   | Pesos   |                                    | Pesos                              |                                    | Pesos                              |                                    |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                              | 1%  | 1%                                 | 1%                                 | 1%                                 | 0%                                 | 0%                                 |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                       | \$299 + IVA   | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        | \$299 + IVA                        |
| Gastos de Cobranza (Pago tardío) (Por evento) (2)                            | 4% sobre mensualidad vencida  | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       | 4% sobre mensualidad vencida       |
| Avaluó Bancario (Única) (3)  | En función al valor de la vivienda  | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda | En función al valor de la vivienda |
|  | 0.3%  | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               | 0.3%                               |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija(4)</b>                            | <b>8.90%</b>  | <b>8.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       | <b>8.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>                                  | <b>9.60%</b>  | <b>9.60%</b>                       | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>9.60%</b>                       | <b>9.60%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b> | <b>9.90%</b>  | <b>9.90%</b>                       | <b>10.90%</b>                      | <b>10.90%</b>                      | <b>9.90%</b>                       | <b>9.90%</b>                       |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>    | <b>10.60%</b>   | <b>10.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>11.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      | <b>10.60%</b>                      |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                               | <b>tasa ordinaria por 2</b>   | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        | <b>tasa ordinaria por 2</b>        |
|  | <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria) (7)</b>                     |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>12.7%</b>  | <b>12.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       |
|  | <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria en incumplimiento)(7)</b>    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>13.5%</b>  | <b>13.4%</b>                       | <b>13.8%</b>                       | <b>14.6%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       |
|  | <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial)(7)</b>                   |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>11.6%</b>  | <b>11.6%</b>                       | <b>12.7%</b>                       | <b>12.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       | <b>11.6%</b>                       |
|  | <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial en incumplimiento)(7)</b> |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|  | <b>11.4%</b>  | <b>12.7%</b>                       | <b>13.5%</b>                       | <b>13.4%</b>                       | <b>11.4%</b>                       | <b>12.7%</b>                       |

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado. Para nominahabientes Afirme la comisión por contratación o apertura será del 0% .

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT Promedio Sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| Adquisición de Terreno y/o Sustitución de Terreno                                  |  |  |
|--|--|--|
|  | Premium                                    |  |
|  | Pagos Fijos                                | Pagos Crecientes                           |
| Moneda   | Pesos                                      |  |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                                    | 1% sobre el monto a financiar              | 1% sobre el monto a financiar              |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                             | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                |
| Gastos de cobranza (Por evento) (2)  | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               |
| Avalúo Bancario (Única) (3)  | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija(4)</b>                                  | <b>9.90%</b>                               | <b>9.90%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>  | <b>10.60%</b>                              | <b>10.60%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>       | <b>10.90%</b>                              | <b>10.90%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>          | <b>11.60%</b>                              | <b>11.60%</b>                              |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                                     | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                |
| <b>(7)CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>           |  |  |
|  | <b>13.5%</b>                               | <b>13.5%</b>                               |
| <b>(7)CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria en Incumplimiento</b>    |  |  |
|  | <b>14.3%</b>                               | <b>14.3%</b>                               |
| <b>(7)CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial Anual Fija</b>        |  |  |
|  | <b>12.4%</b>                               | <b>12.3%</b>                               |
| <b>(7)CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial en Incumplimiento</b> |  |  |
|  | <b>13.2%</b>                               | <b>13.1%</b>                               |



Sujeto a aprobación de crédito

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado.

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| PAGO DE PASIVOS   |  |  |
|---|--|--|
| Esquema   | Premium                                    |  |
|   | Pagos Fijos                                | Pagos Crecientes                           |
| Moneda  | Pesos                                      |  |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                                     | 1% sobre el monto a financiar              | 1% sobre el monto a financiar              |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                              | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                |
| Gastos de cobranza (Por evento) (2)   | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               |
| Avalúo Bancario (Única)(3)  | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (4)</b>                                  | <b>8.90%</b>                               | <b>8.90%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>   | <b>9.60%</b>                               | <b>9.60%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>        | <b>9.90%</b>                               | <b>9.90%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>           | <b>10.60%</b>                              | <b>10.60%</b>                              |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                                      | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija(7)</b>            |  |  |
|   | <b>12.1%</b>                               | <b>12.5%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria en incumplimiento(7)</b>     |  |  |
|   | <b>13.4%</b>                               | <b>13.3%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial Anual Fija(7)</b>         |  |  |
|   | <b>12.2%</b>                               | <b>12.1%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial en incumplimiento (7)</b> |  |  |
|   | <b>12.9%</b>                               | <b>12.8%</b>                               |

Sujeto a aprobación de crédito

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado.

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| CONSTRUCCIÓN   |  |  |
|--|--|--|
| Esquema  | Premium                                    | Enganche Bajo                              |
|  | Pagos Fijos                                | Pagos Fijos                                |
| Moneda   | Pesos                                      | Pesos                                      |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)  | 1% sobre el monto financiado               | 1% sobre el monto financiado               |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)   | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                |
| Gastos de cobranza (por evento) (2)  | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               |
| Avalúo Bancario (Única) (3)  | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (4)</b>   | <b>8.90%</b>                               | <b>9.90%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>  | <b>9.60%</b>                               | <b>10.60%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>                   | <b>9.90%</b>                               | <b>10.90%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>                      | <b>10.60%</b>                              | <b>11.60%</b>                              |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>   | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija(7)</b>                       |  |  |
|  | <b>12.7%</b>                               | <b>13.9%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en incumplimiento (7)</b>    |  |  |
|  | <b>13.8%</b>                               | <b>14.6%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (7)</b>                   |  |  |
|  | <b>11.6%</b>                               | <b>13.5%</b>                               |
| <b>CAT Promedio sin IVA para Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en incumplimiento (7)</b> |  |  |
|  | <b>12.3%</b>                               | <b>13.8%</b>                               |

Sujeto a aprobación de crédito

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado.

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

| Esquema   | REMODELACIÓN                               |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | Premium                                    |  | Enganche Bajo                              |  |
|   | Pagos Fijos                                | Pagos Crecientes                           | Pagos Fijos                                | Pagos Crecientes                           |
| Moneda  | Pesos                                      |  | Pesos                                      |  |
| Comisión de Contratación o Apertura (Única) (1)                                 | 1% sobre el monto financiado               | 1% sobre el monto financiado               | 1% sobre el monto financiado               | 1% sobre el monto financiado               |
| Comisión de Autorización de Crédito Diferida (Mensual)                          | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                | \$299 + IVA                                |
| Gastos de cobranza (Por Evento) (2)   | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               | 4% sobre mensualidad vencida               |
| Avalúo Bancario (Única) (3)   | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% | En función al valor de la vivienda<br>0.3% |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija(4)</b>                               | <b>8.90%</b>                               |  | <b>9.90%</b>                               | <b>9.90%</b>                               |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija</b>                                     | <b>9.60%</b>                               |  | <b>10.60%</b>                              | <b>10.60%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (5)</b>    | <b>9.90%</b>                               |  | <b>10.90%</b>                              | <b>10.90%</b>                              |
| <b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (6)</b>       | <b>10.60%</b>                              |  | <b>11.60%</b>                              | <b>11.60%</b>                              |
| <b>Tasa de interés moratoria Anual Fija(2)</b>                                  | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                | <b>tasa ordinaria por 2</b>                |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria) (7)</b>                     |  |  |  |  |
|   | <b>13.3%</b>                               | <b>13.2%</b>                               | <b>14.4%</b>                               | <b>14.3%</b>                               |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés ordinaria en incumplimiento)(7)</b>    |  |  |  |  |
|   | <b>14.0%</b>                               | <b>13.9%</b>                               | <b>15.2%</b>                               | <b>15.1%</b>                               |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial)(7)</b>                   |  |  |  |  |
|   | <b>12.1%</b>                               | <b>12.0%</b>                               | <b>13.2%</b>                               | <b>13.1%</b>                               |
| <b>CAT promedio sin IVA (Tasa de interés preferencial en incumplimiento)(7)</b> |  |  |  |  |
|   | <b>12.9%</b>                               | <b>12.8%</b>                               | <b>15.2%</b>                               | <b>15.1%</b>                               |

Sujeto a aprobación de crédito

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura nacional.

(1) Sobre el monto del crédito otorgado.

(2) La comisión por gastos de cobranza (pago tardío) de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(3) Comisión por costo de avalúo equivalente al 0.3%(cero punto tres por ciento) más el IVA correspondiente, en función del valor de la vivienda sumando \$100.00 pesos por gastos internos del contralor de la Unidad de Valuación.

(4) La tasa de interés preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(5) La tasa de interés preferencial Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(6) La tasa de interés ordinaria Anual Fija en caso de incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de interés preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumplimiento.

(7) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de Diciembre de 2021. Fecha de calculo: 01 de Octubre del 2021.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Fecha de última actualización: Octubre de 2021

**Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero**