



FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	34,552	PASIVOS BURSÁTILES	1,196,136
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	10,008	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	128,812
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			
CRÉDITOS COMERCIALES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	38,270	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	2,579
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>85,791</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>5,702</u>
			8,281
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	124,061		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	296
CRÉDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	<u>3,793</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	130
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	3,793	TOTAL PASIVO	<u>1,333,655</u>
CARTERA DE CREDITO	127,854		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>4,801</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	123,053		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS	<u>535,764</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO Y DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETO	658,817	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		CAPITAL SOCIAL	219,141
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	46,500	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS, NETO	119,307	RESERVAS DE CAPITAL	41,008
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	30,123	RESULTADOS ACUMULADOS	189,204
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	833,620	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO NETO	<u>50,042</u>	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(39)</u>
			230,173
TOTAL ACTIVO	<u>1,782,969</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>449,314</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,782,969</u>

Cuentas de Orden	
COMPROMISOS CREDITICIOS	124,600
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
RIESGO DE CREDITO ETAPA 3 Y	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	202,882
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>4,831,887</u>
	<u>5,159,369</u>

El Capital Social Histórico de la Sociedad asciende a \$207,000.

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE
CONTRALOR FINANCIERO

C.P. LUIS HORACIO LOZANO PEÑA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA