FONDOS DE INVERSIÓN AFIRME, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
AVE. HIDALGO NO. 234 PTE PISO-A COL. CENTRO MONTERREY, N.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 SEPTIEMBRE 2026

afie

A C T I V O

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		**$110,444**
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros negociables	$17,350,847	
Instrumentos financieros para cobrar o vender	$0	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	$0	**$17,350,847**
DEUDORES POR REPORTO		**$0**
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		**$17,934,210**
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		**$0**
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		**$644,391**
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		**$2,141,333**
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		**$0**
INVERSIONES PERMANENTES		**$17.617.393**
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS		**$4,979,119**
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		**$0**
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		**$0**
CRÉDITO MERCANTIL		**$0**
TOTAL ACTIVO		**$ 60,777,737**

P A S I V O Y C A P I T A L

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo		$0	
De largo plazo		$0	**$0**
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos		$0	
Otros colaterales vendidos		$0	**$0**
PASIVO POR ARRENDAMIENTO			**$0**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Acreedores por liquidación de operaciones		$0	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		$0	
Contribuciones por pagar		$3,478,209	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		$12,776,907	**$16,255,116**
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA			**$0**
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			**$0**
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas		$0	
Otros		$0	**$0**
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			**$0**
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$4,001,814**
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			**$1,636,562**
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			$0
TOTAL PASIVO			$ **21,893,493**
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social		$ 16.374.514	
Minimo Fijo	$ 8,000,000		
Variable	$ 8.374.514		
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas		$ 0	
Prima en venta de acciones		$ 0	
Instrumentos financieros que califican como capital		$ 0	$ **16,374,514**
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital		$ 3,846,646	
Resultados acumulados		$ 18,663,084	
Otros resultados integrales		$ 0	
Valuación de instrumentos financieros negociables	$ 0		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	$ 0		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	$ 0		
Remedición de beneficios definidos a los empleados	$ 0		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	$ 0		
Participación en ORI de otras entidades		$ 0	$ **22,509,730**
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			$ **38,884,244**
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA			
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$ **38.884.244**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$ **60,777,737**

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	**0**
Bienes en fideicomiso	**0**
Bienes en Custodia y Administracion	**12,538,345,338**
Colaterales recibidos por la entidad	**0**
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	**0**
Otras cuentas de registro	**0**

"El saldo histórico del capital social al 30 septiembre 2026, asciende a $13,000,000".

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Rubrica
Ing. Alfonso Villarreal Loor
Director de la Sociedad Operadora

Rubrica
Lic. Jesica Patricia Salazar Hernandez
Contralor

www.cnbv.gob.mx
www.afirme.com