

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9° piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L., México

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos)

Activo	<u>2025</u>	<u>2024</u>	Pasivo y capital contable	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 4 y 15)	\$ 54,964	62,360	Pasivos bursátiles (nota 10)	\$ 522,477	489,349
Inversiones en instrumentos financieros (nota 5):					
Instrumentos financieros negociables	-	75,000	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 11 y 15):		
			De corto plazo	470,341	724,079
			De largo plazo	2,422,477	1,478,723
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 6(c)):				2,892,818	2,202,802
Créditos comerciales:					
Actividad empresarial o comercial	2,312,753	1,531,132			
Entidades financieras	15,875	7,662			
Entidades gubernamentales	27,447	38,161			
Créditos de consumo	819,646	276,415	Otras cuentas por pagar:		
			Contribuciones por pagar	912	797
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	3,175,721	1,853,370	acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 15)	155,330	121,740
				156,242	122,537
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2 (nota 6(c)):					
Créditos comerciales:			Pasivo por beneficios a los empleados (nota 12)	326	225
Actividad empresarial o comercial	2,368	867			
Créditos de consumo	11,230	12,394	Créditos diferidos y cobros anticipados	17,270	20,420
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	13,598	13,261		3,589,133	2,835,333
			Total pasivo		
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 6(c)):					
Créditos comerciales:			Capital contable (nota 13):		
Actividad empresarial o comercial	20,081	24,119	Capital contribuido:		
Créditos de consumo	5,006	10,428	Capital social	176,866	176,866
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	25,087	34,547			
Total cartera de crédito	3,214,406	1,901,178	Capital ganado:		
			Reservas de capital	67,200	64,632
(-) Partidas diferidas	10,825	2,023	Resultados acumulados	300,936	231,247
			Otros resultados integrales:		
(-) Menos:			Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 13(b))	(12)	(24)
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(k))	50,554	40,808		368,124	295,855
Total de cartera de crédito, neto	3,153,027	1,858,347	Total capital contable	544,990	472,721
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 9 y 15)	226,097	298,117			
Bienes adjudicados, neto (nota 3(k))	-	714	Compromisos y contingencias (nota 18)		
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 7)	30,348	39,819			
Mobiliario, equipo y bienes en arrendamiento operativo, neto (nota 8)	629,062	915,690	Hecho posterior (nota 20)		
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 17)	40,625	58,007			
Total activo	\$ 4,134,123	3,308,054	Total pasivo y capital contable	\$ 4,134,123	3,308,054

Cuentas de orden (nota 3(s)):	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Compromisos crediticios	\$ 554,017	485,756
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 6(h))	4,289	4,390
Otras cuentas de registro	16,268,452	10,800,660

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a \$103,000, en ambas fechas.

El índice de capitalización (no auditado) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de 11.86% y 13.46%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C. P. Luis Horacio Lozano Peña
Director Ejecutivo Finanzas

RÚBRICA

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director General Adjunto Administración y Gestión de Balance
Contralor Financiero

RÚBRICA

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

