

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
AFIRMES, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Fondos de Inversión Afirme S.A. DE C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirientes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|----------------------------------|
| Categoría | Corto Plazo gubernamental - IDCPGUB | BE | Personas Morales no sujetas a retención | Valor de una acción |
| Clave de pizarra | AFIRMES | | | |
| Calificación | HR AAA/2 CP | | | |
| Fecha de autorización | | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El objetivo del Fondo es buscar ofrecer a sus inversionistas rendimientos netos comparables con los rendimientos del Fondo Promedio Ponderado Gubernamental; descontando los impuestos y comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo deberá satisfacer las demandas de todos aquellos inversionistas que busquen invertir exclusivamente en valores de deuda gubernamental y disponibilidad diaria de su dinero, para lo cual se estructurará un portafolio de inversión que se integre exclusivamente en Valores Gubernamentales, entendiéndose estos como cualquier título o valor que en los términos de las disposiciones aplicables se le de el carácter de "Valor Gubernamental". Ej: CETES, BONDES, BONOS, UDIBONOS y BPAs.

Se recomienda que el inversionista tenga un Horizonte de Inversión de al menos 90 días para evaluar el desempeño del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.04% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$0.40 por cada \$1,000 invertidos. **(Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

Desempeño histórico

Serie: **Afirmes BE**

Índice de Referencia: Tasa Fondo Promedio Ponderado Gubernamental

| Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales) | | | | | |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
| Rendimiento Bruto | 3.93 | 3.37 | 3.16 | 2.69 | 3.93 |
| Rendimiento Neto | 3.93 | 3.37 | 3.16 | 2.69 | 3.93 |
| Tasa Libre de Riesgo (Cetes a 28 días)* | 4.44 | 4.26 | 4.20 | 4.03 | 4.44 |
| Índice de Referencia | 4.42 | 4.25 | 4.21 | 4.01 | 4.46 |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo participa de manera de activa en la administración de los activos, buscando aprovechar oportunidades que se presenten en el mercado para tratar de incrementar el rendimiento.
- El Fondo invertirá 100% en Valores Gubernamentales los cuales cuentan con la más alta calificación crediticia AAA. Contará por lo menos con el 20% de su activo neto en valores con un plazo menor a 3 meses y/o con instrumentos de deuda de fácil realización.
- El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales nacionales.
- El índice de referencia para comparar el rendimiento del fondo es la tasa de Fondo Promedio Ponderado Gubernamental publicada diariamente por Banco de México, descontando los gastos, comisiones e impuestos correspondientes a la serie adquirida.
- El Fondo no podrá celebrar operaciones con valores emitidos, aceptados y avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores en un 50% y con un plazo no mayor a 30 días. El Fondo no invertirá en Instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

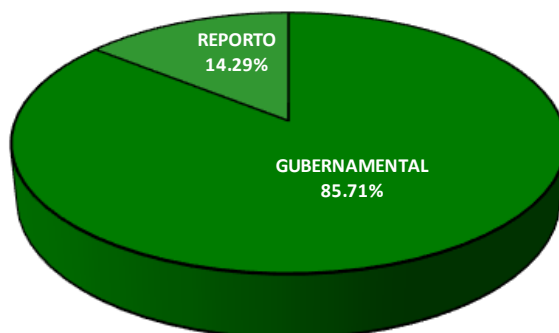
Composición de la cartera de inversión

AFIRMES

Principales Inversiones al 31 de agosto de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión Subyacente | | Monto (\$) | % |
|---------------------|---------------------------------------|---------|---------------|--------|
| | Nombre | Tipo | | |
| 1. Gobierno Federal | BONDESD | Deuda | 1,392,722,284 | 62.63 |
| 2. IPAB | BPAG28 | Deuda | 224,347,373 | 10.09 |
| 3. IPAB | BPAG91 | Deuda | 57,276,587 | 2.58 |
| 4. IPAB | BPA182 | Deuda | 231,580,042 | 10.41 |
| 5. Gobierno Federal | BONDESD | Reporto | 317,670,774 | 14.29 |
| Cartera Total | | | 2,223,597,060 | 100.00 |

Por tipo de valor



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de Servicios
Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie % | Afirmes BE \$ | Más representativa | |
|--|---------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | | Serie % | Afirmes B1 \$ |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Compra de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Venta de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicio de Custodia de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicios de Administración de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Total | 0.000% | \$ - | 0.000% | \$ - |

Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie % | Afirmes BE \$ | Más representativa | |
|---|---------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | | Serie % | Afirmes B1 \$ |
| Administración de activos | 0.327% | 3.27 | 0.615% | 6.15 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Distribución de acciones | 0.763% | 7.63 | 1.435% | 14.35 |
| Valuación de acciones | 0.003% | 0.03 | 0.003% | 0.03 |
| Depósito de activos objetos de inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Depósito de acciones | 0.001% | 0.01 | 0.001% | 0.01 |
| Contabilidad | 0.004% | 0.04 | 0.004% | 0.04 |
| Otras | 0.018% | 0.18 | 0.018% | 0.18 |
| Total | 1.116% | \$ 11.16 | 2.076% | \$ 20.76 |

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | 1 Día | Liquidez | Diaria |
| Recepción de Órdenes | Todos los Días Hábiles | Horario | En Oficina: De 9:00 a 13:30 hrs |
| Ejecución de Operaciones | Compra y Venta: Mismo día de la recepción. | Límites de recompra | Por lo menos el 20% del Capital. |
| Liquidación de Operaciones | Mismo Día de la Ejecución. | Diferencial* | No se ha Aplicado en el último año |

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservando a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|--|---|
| Operadora | Fondos de Inversión Afirme, SA de CV, SOFI |
| Distribuidora | Banca Afirme, SA. Fondos de Inversión Afirme, SA de CV, SOFI |
| Valuadora | GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión. |
| Institución Calificadora de Valores | HR Ratings de México, SA de CV. |

Centro de Atención al Inversionista

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Contacto | José Martín González Martínez |
| Número Telefónico | 800-623-47-63 |
| Horario | Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 hrs |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Operadora | www.fondosdeinversionafirme.com.mx |
| Distribuidora | www.afirme.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
AFIRMES, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Fondos de Inversión Afirme S.A. DE C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Deuda | Clase y serie accionaria | Posibles adquirientes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|----------------------------------|
| Categoría | Corto Plazo gubernamental - IDCPGUB | CE | Personas Morales no sujetas a retención | \$5,000,000.00 |
| Clave de pizarra | AFIRMES | | | |
| Calificación | HR AAA/2 CP | | | |
| Fecha de autorización | | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El objetivo del Fondo es buscar ofrecer a sus inversionistas rendimientos netos comparables con los rendimientos del Fondo Promedio Ponderado Gubernamental; descontando los impuestos y comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo deberá satisfacer las demandas de todos aquellos inversionistas que busquen invertir exclusivamente en valores de deuda gubernamental y disponibilidad diaria de su dinero, para lo cual se estructurará un portafolio de inversión que se integre exclusivamente en Valores Gubernamentales, entendiéndose estos como cualquier título o valor que en los términos de las disposiciones aplicables se le de el carácter de "Valor Gubernamental". Ej: CETES, BONDES, BONOS, UDIBONOS y BPAs.

Se recomienda que el inversionista tenga un Horizonte de Inversión de al menos 90 días para evaluar el desempeño del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.04% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$0.40 por cada \$1,000 invertidos. **(Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

Desempeño histórico

Serie: **Afirmes CE**

Índice de Referencia: Tasa Fondo Promedio Ponderado Gubernamental

| Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales) | | | | | |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
| Rendimiento Bruto | 4.57 | 4.00 | 3.82 | 3.33 | 4.57 |
| Rendimiento Neto | 4.57 | 4.00 | 3.82 | 3.33 | 4.57 |
| Tasa Libre de Riesgo (Cetes a 28 días)* | 4.44 | 4.26 | 4.20 | 4.03 | 4.44 |
| Índice de Referencia | 4.42 | 4.25 | 4.21 | 4.01 | 4.46 |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo participa de manera de activa en la administración de los activos, buscando aprovechar oportunidades que se presenten en el mercado para tratar de incrementar el rendimiento.
- El Fondo invertirá 100% en Valores Gubernamentales los cuales cuentan con la más alta calificación crediticia AAA. Contará por lo menos con el 20% de su activo neto en valores con un plazo menor a 3 meses y/o con instrumentos de deuda de fácil realización.
- El Fondo invertirá en Valores Gubernamentales nacionales.
- El índice de referencia para comparar el rendimiento del fondo es la tasa de Fondo Promedio Ponderado Gubernamental publicada diariamente por Banco de México, descontando los gastos, comisiones e impuestos correspondientes a la serie adquirida.
- El Fondo no podrá celebrar operaciones con valores emitidos, aceptados y avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores en un 50% y con un plazo no mayor a 30 días. El Fondo no invertirá en Instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

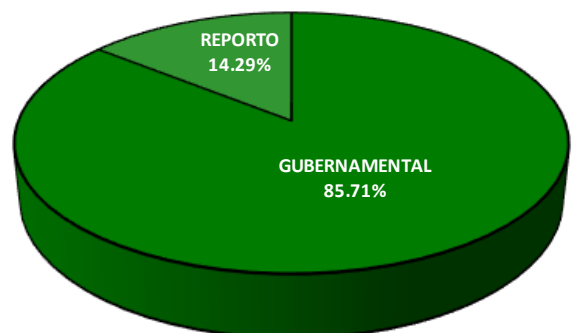
Composición de la cartera de inversión

AFIRMES

Principales Inversiones al 31 de agosto de 2021

| Emisora | Activo objeto de inversión Subyacente | | Monto (\$) | % |
|----------------------|---------------------------------------|---------|----------------------|---------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| 1. Gobierno Federal | BONDESD | Deuda | 1,392,722,284 | 62.63 |
| 2. IPAB | BPAG28 | Deuda | 224,347,373 | 10.09 |
| 3. IPAB | BPAG91 | Deuda | 57,276,587 | 2.58 |
| 4. IPAB | BPA182 | Deuda | 231,580,042 | 10.41 |
| 5. Gobierno Federal | BONDESD | Reporto | 317,670,774 | 14.29 |
| Cartera Total | | | 2,223,597,060 | 100.00 |

Por tipo de valor



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de Servicios
Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie | Afirmes CE | Más representativa | |
|--|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | | Serie | Afirmes B1 |
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Compra de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Venta de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicio de Custodia de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicios de Administración de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Total | 0.000% | \$ - | 0.000% | \$ - |

Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie | Afirmes CE | Más representativa | |
|---|---------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | | | Serie | Afirmes B1 |
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.162% | 1.62 | 0.615% | 6.15 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Distribución de acciones | 0.378% | 3.78 | 1.435% | 14.35 |
| Valuación de acciones | 0.003% | 0.03 | 0.003% | 0.03 |
| Depósito de activos objetos de inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Depósito de acciones | 0.001% | 0.01 | 0.001% | 0.01 |
| Contabilidad | 0.004% | 0.04 | 0.004% | 0.04 |
| Otras | 0.018% | 0.18 | 0.018% | 0.18 |
| Total | 0.566% | \$ 5.66 | 2.076% | \$ 20.76 |

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | 1 Día | Liquidez | Diaria |
| Recepción de Órdenes | Todos los Días Hábiles | Horario | En Oficina: De 9:00 a 13:30 hrs |
| Ejecución de Operaciones | Compra y Venta: Mismo día de la recepción. | Límites de recompra | Por lo menos el 20% del Capital. |
| Liquidación de Operaciones | Mismo Día de la Ejecución. | Diferencial* | No se ha Aplicado en el último año |

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservando a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|--|---|
| Operadora | Fondos de Inversión Afirme, SA de CV, SOFI |
| Distribuidora | Banca Afirme, SA. Fondos de Inversión Afirme, SA de CV, SOFI |
| Valuadora | GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión. |
| Institución Calificadora de Valores | HR Ratings de México, SA de CV. |

Centro de Atención al Inversionista

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Contacto | José Martín González Martínez |
| Número Telefónico | 800-623-47-63 |
| Horario | Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 hrs |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Operadora | www.fondosdeinversionafirme.com.mx |
| Distribuidora | www.afirme.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.