

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

AFIRCOR, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Renta Variable | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría | Discrecional (RVDIS) | B | Personas Físicas | Valor de una acción |
| Clave de pizarra | AFIRCOR | | | |
| Calificación | NA | | | |
| Fecha de autorización | | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El objetivo del Fondo es buscar ofrecer a sus inversionistas rendimientos netos competitivos y comparables con el rendimiento del MSCI ACWI Index; descontando los impuestos y comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo deberá satisfacer las demandas de todos aquellos inversionistas que busquen obtener atractivos rendimientos y disponibilidad diaria de su dinero con liquidación 48 hrs., para lo cual se estructurará un portafolio de inversión que se integre con instrumentos de deuda a cargo del gobierno federal, estatal y municipal; de instituciones bancarias y corporativas; Fondos de Inversión de Deuda y de Renta Variable; Acciones, Valores Respaldados por Activos y ETFs (Exchange Traded Funds conocidos también con el nombre de Trackers) así, como en valores estructurados, Fibras (Certificados Bursátiles Inmobiliarios) y derivados subyacentes referidos a acciones, títulos de deuda, índices de precios, índices accionarios, tasas, divisas. Las inversiones podrán ser en Moneda Local, Moneda Extranjera o en Udis.

Se recomienda que el inversionista tenga un Horizonte de Inversión de al menos 720 días para evaluar el desempeño del Fondo.

Información Relevante

Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30.00 por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico.

Serie: **Afircor B** Objetivo de Rendimiento: MSCI ACWI Index

| Tabla de Rendimientos Efectivos | | | | | | |
|---|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2024 | Año 2023 | Año 2022 |
| Rendimiento Bruto | 0.78 | 2.39 | 8.88 | 8.88 | 8.46 | -16.86 |
| Rendimiento Neto | 0.78 | 2.39 | 8.88 | 8.88 | 8.46 | -16.86 |
| Tasa Libre de Riesgo (Cetes a 28 días)* | 9.87 | 10.07 | 10.72 | 10.72 | 11.09 | 7.60 |
| Índice de Referencia | -1.03 | 4.23 | 42.11 | 42.11 | 4.27 | -23.67 |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

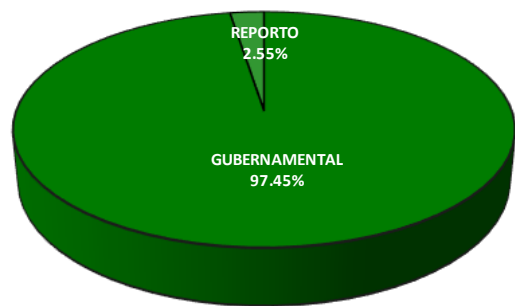
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo participa de manera de activa en la administración de los activos, buscando aprovechar oportunidades que se presenten en el mercado para tratar de incrementar el rendimiento.
- El Fondo invertirá hasta un 100% en instrumentos emitidos por el Gobierno Federal, estatales, municipales, empresas corporativas, instituciones bancarias, Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda y/o de Renta Variable y Acciones y/o ETFs (Exchange Traded Funds conocidos también con el nombre de Trackers). Hasta un 40% en Fibras. La inversión en su conjunto de valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses, deberá ser por lo menos con el 15% de su activo. Las inversiones podrán ser en Moneda Local, Moneda Extranjera o en Udis. hasta un 25% en Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda y/o de Renta Variable
- El fondo no contratará préstamos.
- El MSCI ACWI Index, es el objetivo del rendimiento del Fondo descontando los gastos, comisiones e impuestos correspondientes a la serie adquirida.
- El Fondo podrá celebrar operaciones en un 25% con valores emitidos, aceptados y avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores en un 30% con un plazo no mayor a 30 días, 30% en derivados, 100% en valores estructurados y/o valores respaldados por activos, 40% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (Fibras).

Composición de la cartera de inversión

| Emisora | Principales Inversiones al | | 31 de diciembre de 2024 | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------|--------|
| | Activo objeto de Inversión Subyacente | | Monto (\$) | % |
| | Nombre | Tipo | | |
| 1. Gobierno Federal | BONDESF | Deuda | 145,714,183 | 95.78 |
| 2. Gobierno Federal | CETES | Deuda | 2,537,010 | 1.67 |
| 3. Gobierno Federal | BONDESF | Reporto | 3,884,914 | 2.55 |
| Cartera Total | | | 152,136,107 | 100.00 |

Por sector actividad económica



**Comisiones y Remuneraciones por la prestación de Servicios
Pagadas por el cliente**

| Concepto | Serie | Afircor B | Más representativa | |
|--|---------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | | Serie | Afircor BE |
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Compra de acciones | 1.000% | 10.00 | 1.000% | 10.00 |
| Venta de acciones | 1.000% | 10.00 | 1.000% | 10.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicios de Administración de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Total | 2.000% | \$ 20.00 | 2.000% | \$ 20.00 |

Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie | Afircor B | Más representativa | |
|---|---------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | | | Serie | Afircor BE |
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.400% | 4.00 | 3.000% | 30.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Distribución de acciones | 0.100% | 1.00 | 0.500% | 5.00 |
| Valuación de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Depósito de activos objetos de inversión | 0.002% | 0.02 | 0.002% | 0.02 |
| Depósito de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Contabilidad | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.044% | 0.44 | 0.044% | 0.44 |
| Total | 0.547% | \$ 5.47 | 3.547% | \$ 35.47 |

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica | Liquidez | Diaria |
| Recepción de Órdenes | Todos los Días Hábiles | Horario | De 9:00 a 13:00 hrs. |
| Ejecución de Operaciones | Mismo día de la recepción. | Límites de recompra | Hasta el 15% del Capital. |
| Liquidación de Operaciones | 48 hrs. Hábiles después de la Ejecución. | Diferencial* | No se ha Aplicado en el último año |

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservando a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------|--|
| Operadora | Fondos de Inversión Afirme, SA de CV., SOFI |
| Distribuidora | Banca Afirme, SA., Fondos de Inversión Afirme, SA de CV., SOFI O'Rourke & Asoc., SA de CV. |
| Valuadora | GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión. |
| Calificadora de Valores | No Aplica |

Centro de Atención al Inversionista

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Contacto | José Martín González Martínez |
| Número Telefónico | 800-623-47-63 |
| Horario | Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 hrs |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|---------------|----------------|
| Operadora | www.afirme.com |
| Distribuidora | www.afirme.com |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La Inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

AFIRCOR, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Renta Variable | Clase y serie accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría | Discrecional (RVDIS) | C | Personas Físicas | \$1,000,000.00 |
| Clave de pizarra | AFIRCOR | | | |
| Calificación | NA | | | |
| Fecha de autorización | | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El objetivo del Fondo es buscar ofrecer a sus inversionistas rendimientos netos competitivos y comparables con el rendimiento del MSCI ACWI Index; descontando los impuestos y comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo deberá satisfacer las demandas de todos aquellos inversionistas que busquen obtener atractivos rendimientos y disponibilidad diaria de su dinero con liquidación 48 hrs., para lo cual se estructurará un portafolio de inversión que se integre con instrumentos de deuda a cargo del gobierno federal, estatal y municipal; de instituciones bancarias y corporativas; Fondos de Inversión de Deuda y de Renta Variable; Acciones, Valores Respaldados por Activos y ETFs (Exchange Traded Funds conocidos también con el nombre de Trackers) así, como en valores estructurados, Fibras (Certificados Bursátiles Inmobiliarios) y derivados subyacentes referidos a acciones, títulos de deuda, índices de precios, índices accionarios, tasas, divisas. Las inversiones podrán ser en Moneda Local, Moneda Extranjera o en Udis.

Se recomienda que el inversionista tenga un Horizonte de Inversión de al menos 720 días para evaluar el desempeño del Fondo.

Información Relevante

Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

"Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Fondos de Inversión Afirme S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30.00 por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Desempeño histórico.

Serie: **Afircor C** Objetivo de Rendimiento: MSCI ACWI Index

| Tabla de Rendimientos Efectivos | | | | | | |
|---|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2024 | Año 2023 | Año 2022 |
| Rendimiento Bruto | 0.78 | 2.36 | 9.04 | 9.04 | 8.74 | -16.60 |
| Rendimiento Neto | 0.78 | 2.36 | 9.04 | 9.04 | 8.74 | -16.60 |
| Tasa Libre de Riesgo (Cetes a 28 días)* | 9.87 | 10.07 | 10.72 | 10.72 | 11.09 | 7.60 |
| Índice de Referencia | -1.03 | 4.23 | 42.11 | 42.11 | 4.27 | -23.67 |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

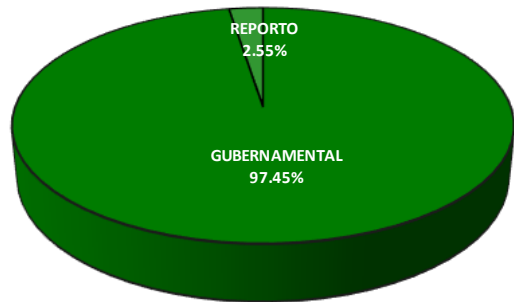
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo participa de manera de activa en la administración de los activos, buscando aprovechar oportunidades que se presenten en el mercado para tratar de incrementar el rendimiento.
- El Fondo invertirá hasta un 100% en instrumentos emitidos por el Gobierno Federal, estatales, municipales, empresas corporativas, instituciones bancarias, Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda y/o de Renta Variable y Acciones y/o ETFs (Exchange Traded Funds conocidos también con el nombre de Trackers) .Hasta un 40% en Fibras. La inversión en su conjunto de valores de fácil realización y/o con vencimiento menor a 3 meses, deberá ser por lo menos con el 15% de su activo. Las inversiones podrán ser en Moneda Local, Moneda Extranjera o en Udis.
- el fondo no contratará préstamos.
- El Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), es el objetivo del rendimiento del Fondo descontando los gastos, comisiones e impuestos correspondientes a la serie adquirida.
- El Fondo podrá celebrar operaciones en un 100% con valores emitidos, aceptados y avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamo de valores en un 50% con un plazo no mayor a 30 días, 30% en derivados, 100% en valores estructurados y/o valores respaldados por activos, 40% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (Fibras).

Composición de la cartera de inversión

| Emisora | Principales Inversiones al 31 de diciembre de 2024 | | Monto (\$) | % |
|----------------------|--|---------|--------------------|---------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| 1. Gobierno Federal | BONDESF | Deuda | 145,714,183 | 95.78 |
| 2. Gobierno Federal | CETES | Deuda | 2,537,010 | 1.67 |
| 3. Gobierno Federal | BONDESF | Reporto | 3,884,914 | 2.55 |
| Cartera Total | | | 152,136,107 | 100.00 |

Por sector actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

| Concepto | Serie | Afircor C | Más representativa | |
|--|---------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | | Serie | Afircor BE |
| | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Compra de acciones | 1.000% | 10.00 | 1.000% | 10.00 |
| Venta de acciones | 1.000% | 10.00 | 1.000% | 10.00 |
| Servicio por Asesoría | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Servicios de Administración de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Total | 2.000% | \$ 20.00 | 2.000% | \$ 20.00 |

Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie | Afircor C | Más representativa | |
|---|---------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | | | Serie | Afircor BE |
| | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.400% | 4.00 | 3.000% | 30.00 |
| Administración de activos / sobre desempeño | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Distribución de acciones | 0.100% | 1.00 | 0.500% | 5.00 |
| Valuación de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Depósito de activos objetos de inversión | 0.002% | 0.02 | 0.002% | 0.02 |
| Depósito de acciones | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Contabilidad | 0.000% | 0.00 | 0.000% | 0.00 |
| Otras | 0.044% | 0.44 | 0.044% | 0.44 |
| Total | 0.547% | \$ 5.47 | 3.547% | \$ 35.47 |

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No Aplica | Liquidez | Diaria |
| Recepción de Órdenes | Todos los Días Hábiles | Horario | De 9:00 a 13:30 hrs. |
| Ejecución de Operaciones | Mismo día de la recepción. | Límites de recompra | Hasta el 15% del Capital. |
| Liquidación de Operaciones | 48 hrs. Hábiles después de la Ejecución. | Diferencial* | No se ha Aplicado en el último año |

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservando a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------|--|
| Operadora | Fondos de Inversión Afirme, SA de CV., SOFI |
| Distribuidora | Banca Afirme, SA., Fondos de Inversión Afirme, SA de CV., SOFI O'Rourke & Asoc., SA de CV. |
| Valuadora | GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión. |
| Calificadora de Valores | No Aplica |

Centro de Atención al Inversionista

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Contacto | José Martín González Martínez |
| Número Telefónico | 800-623-47-63 |
| Horario | Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 hrs |

Página(s) electrónica(s)

| | |
|---------------|----------------|
| Operadora | www.afirme.com |
| Distribuidora | www.afirme.com |

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La Inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.