

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO
 AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY N.L., C.P. 64000
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		160,901
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	26,770	
Amortizaciones de activos intangibles	2,406	
Estimaciones de incobrabilidad	15,225	
Efecto por conversión acumulado	(71,888)	
		<u>(27,487)</u>
Ajustes por partidas asociadas con actividades de		
Intereses por arrendamientos	3,995	
Depreciación de arrendamientos	18,347	
Suma		<u>22,342</u>
Cambios en partidas de operación		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(1,195,000)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,421,233)	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	2,775,758	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(202,962)	
Cambio en inventario de mercancías	(233,079)	
Cambio en pasivos bursátiles	1,640,731	
Cambio en Créditos difreidos y cobros anticipados	64,149	
Cambio en otras cuentas por pagar	(125,713)	
Cambio en contribuciones por pagar	563	
Pagos anticipados y otros activos neto	(529,023)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>774,191</u>
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(796,860)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	163	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>(796,697)</u>
Actividades de financiamiento		
Pagos de pasivo por arrendamiento	(19,437)	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>(19,437)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de		<u>113,813</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		205,866
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<u>319,679</u>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes
 Director General

C.P. José Luis Luz Lara
 Contralor Financiero

C.P. Omar Reyes Contreras
 Contador General

C.P. David Gerardo Martínez Mata
 Director de Auditoría Interna