

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponibilidades (nota 5)	\$ 1,647,250	1,317,093	Pasivo bursátil (nota 13)	\$ 5,456,805	4,978,547
Inversiones en valores (nota 6)	200,000	200,000	Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 14):		
Cartera de crédito vigente (nota 7):			De corto plazo	2,491,866	4,185,840
Créditos comerciales	4,727,442	4,840,916	De largo plazo	8,478,532	4,329,856
Menos:				<u>10,970,398</u>	<u>8,515,696</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7(g))	937,044	36,805	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 15):		
Total de cartera de crédito, neto	3,790,398	4,804,111	Impuesto sobre la renta por pagar	-	117,280
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 9)	8,425,290	3,730,644	Otras cuentas por pagar	1,058,800	909,543
Bienes adjudicados, neto (nota 3(h))	32,579	31,495	Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 20)	-	66,032
Inventarios (nota 8)	1,225,232	1,329,013	Total pasivo	<u>17,486,003</u>	<u>14,587,098</u>
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 10)	2,824,380	2,716,410	Capital contable (nota 16):		
Otros activos:			Capital contribuido:		
Cargos diferidos e intangibles (nota 11)	1,022,103	1,931,110	Capital social	408,697	408,697
Impuesto a la utilidad y participación de los trabajadores en las utilidades diferidos, neto (nota 20)	231,436	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	800,000	-
				<u>1,208,697</u>	<u>408,697</u>
			Capital ganado:		
			Reservas de capital	107,290	93,174
			Resultados de ejercicios anteriores	901,124	774,077
			Remediones por beneficios definidos a los empleados	72	-
			Efecto por conversión	62,405	55,667
			Resultado neto	<u>-366,923</u>	<u>141,163</u>
				<u>703,968</u>	<u>1,064,081</u>
			Total capital contable	1,912,665	1,472,778
			Compromisos y contingencias (nota 21)		
Total activo	\$ <u>19,398,668</u>	<u>16,059,876</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>19,398,668</u>	<u>16,059,876</u>

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

<b>Cuentas de orden (nota 3(r)):</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Compromisos crediticios	\$ 75,064	1,285,660
Certificados de depósito en circulación	11,514,405	8,474,712
Otras cuentas de registro	<u>21,627,085</u>	<u>21,213,687</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000, en ambos años.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

**RÚBRICA**

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes  
Director General

**RÚBRICA**

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso  
Director General Adjunto de Finanzas  
Contralor Financiero

**RÚBRICA**

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez Del Castillo  
Director de Finanzas

**RÚBRICA**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna

<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Almacenadora.html>  
<https://informacionfinanciera.afirme.com>  
<https://www.cnbv.gob.mx/estadistica>