

FONDOS DE INVERSIÓN AFIRME, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
 AVE. HIDALGO NO. 234 PTE PISO-A COL. CENTRO MONTERREY, N.L.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 MARZO 2026



(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$942,439	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$0
Instrumentos financieros negociables	\$19,109,596	De largo plazo	\$0
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$0	COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$0	Reportos	\$0
	<u>\$19,109,596</u>	Otros colaterales vendidos	\$0
DEUDORES POR REPORTO	\$0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$0
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$16,163,692	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	\$1,115,950	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$2,212,711	Contribuciones por pagar	\$3,620,997
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$12,416,395
INVERSIONES PERMANENTES	\$17,096,445		<u>\$16,037,391</u>
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	\$4,833,473	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	\$0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar o por su asamblea de accionistas	\$0
CRÉDITO MERCANTIL	\$0	Otros	\$0
		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0
		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$1,299,429
		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$1,769,869
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$0
		TOTAL PASIVO	<u>\$ 19,106,689</u>
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 16,374,514
		Mínimo Fijo	\$ 8,000,000
		Variable	\$ 8,374,514
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
		Prima en venta de acciones	\$ 0
		Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
			<u>\$ 16,374,514</u>
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 3,280,338
		Resultados acumulados	\$ 22,712,765
		Otros resultados integrales	\$ 0
		Valuación de instrumentos financieros negociables	\$ 0
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ 0
		Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$ 0
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ 0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
		Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
			<u>\$ 25,993,103</u>
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 42,367,617
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 42,367,617
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 61,474,307</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 61,474,307</u>

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	0
Bienes en fideicomiso	0
Bienes en Custodia y Administración	11,652,540,642
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Otras cuentas de registro	151,507

"El saldo histórico del capital social al 31 marzo 2026, asciende a \$13,000,000".

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Rubrica
 Ing. Alfonso Villarreal Loor
 Director de la Sociedad Operadora

Rubrica
 C.P. José Martín González Castillo
 Contralor

www.cnby.gob.mx
www.afirme.com