



ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO
Av. Juárez No. 800 Sur, 9o. Piso, Monterrey, N.L.
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD 105,682

AJUSTE POR PARTIDA ASOCIADA CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO 195,519

301,201

CAMBIOS EN PARTIDAS DE OPERACIÓN

CAMBIO EN INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS (VALORES) (NETO)	(730,571)	
CAMBIO EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS (NETO)	(13,208)	
CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO NETO	(2,469,770)	
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS (NETO)	(7,586)	
CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO, PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	85,305	
CAMBIO EN PASIVOS BURSÁTILES	2,727,444	
CAMBIO EN PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	7,156	
CAMBIO EN PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,065	
CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS OPERATIVOS	25,410	(371,755)

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (70,554)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

COBROS POR DISPOSICIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO	111,420
PAGOS POR ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO	(261,210)

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (149,790)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	260,000
---------------------------	---------

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO POR REEMBOLSO DE CAPITAL 260,000

INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO 39,656

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO 54,964

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO 94,620

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por las instituciones durante el año arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE
CONTRALOR FINANCIERO

C.P. LUIS HORACIO LOZANO PEÑA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA