



# PRESENTACIÓN DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS BAFIRME 25-2

BANCA AFIRME

Octubre 2025



## Uno de los bancos regionales líderes en México

Cerca del 75% del portafolio de crédito se encuentra ubicado en la región centro-norte



## Modelo de negocio integral, enfocado en proveer productos y servicios de la más alta calidad

**Amplia diversificación:** Incluye préstamos automotrices, hipotecarios, nómina, pymes, empresarial, créditos grupales, gobierno, mesa de dinero y fondos de inversión



## Opera una de las redes de distribución y medios de pago más grandes del sistema financiero

- A) Cuenta con la 6a red de cajeros automáticos más grande de México. Incluye convenios.
- B) Cuenta con otros canales de distribución como AfirmeNet, Afirme Móvil y más de 172 sucursales.



## Sólida y robusta plataforma para atender a cerca de 700 mil clientes



## Equipo directivo con un promedio de más de 30 años de experiencia en el Sector Financiero

Una planta de colaboradores de más de 5,400 empleados y funcionarios

- Banca Afirme es la filial más grande de nuestro Grupo Financiero en cuanto a porcentaje de activos, capital y utilidad neta.
- Es un Banco comercial que ofrece una amplia diversidad de instrumentos para el ahorro e inversión, así como ofertas de crédito para distintos segmentos como consumo, hipotecario, pymes, empresas y gobierno, además de servicios transaccionales altamente competitivos.
- Operando por más de 30 años.
- Somos un Banco experto en productos de inversión de mercado de dinero.

## Mesa de Dinero

- La mesa de dinero genera una rentabilidad importante que apoya a mejorar la capitalización del banco.
- Atiende a clientes institucionales, entre los cuales destacan afores, aseguradoras, fideicomisos públicos y privados, así como corporativos e instituciones de gobierno.
- La mesa de dinero tiene un perfil de riesgo bajo / moderado.
- La mayor parte del portafolio se encuentra en tasa revisable, con un plazo promedio de 3 años.
- Operada por un equipo profesional con más de 30 años de experiencia en el Sector Financiero.

## Banca Tradicional

- Afirme opera un banco enfocado a proveer servicios bancarios al sector empresarial, en la región centro-norte de México.
- La cartera de crédito está dividida en 58.36% cartera comercial, 19.84% vivienda, 19.02% cartera de consumo, 2.57% banca gobierno y 0.18% Intermediarios Financieros.
- Afirme tiene como estrategia incrementar la captación de recursos ofreciendo diversas opciones de rendimiento y liquidez, incluyendo: Cuenta de depósitos, nómina, cheques, inversiones a plazo, fondos y certificados bursátiles.
- Adicionalmente, Afirme opera una robusta red de sucursales y cajeros automáticos (ATMs) en el país:
  - 172 sucursales (496 sucursales por la alianza de interoperatividad con Bajío).
  - 72 puntos de venta de la red comercial micro-finanzas.
  - 1,938 ATMs propios (4.330 con alianzas).



## Sistema Financiero Mexicano

### Top 15

- Somos la 11va institución financiera con presencia nacional y por tamaño de Activos.

### Bancos Regionales

- Afirme es el **tercer** banco regional más grande de México
- Enfocados al sector empresarial

### Casas de Bolsa

- Proveen servicios de intermediación financiera
- Enfocados en administración de fondos o cambios

### Bancos de Consumo

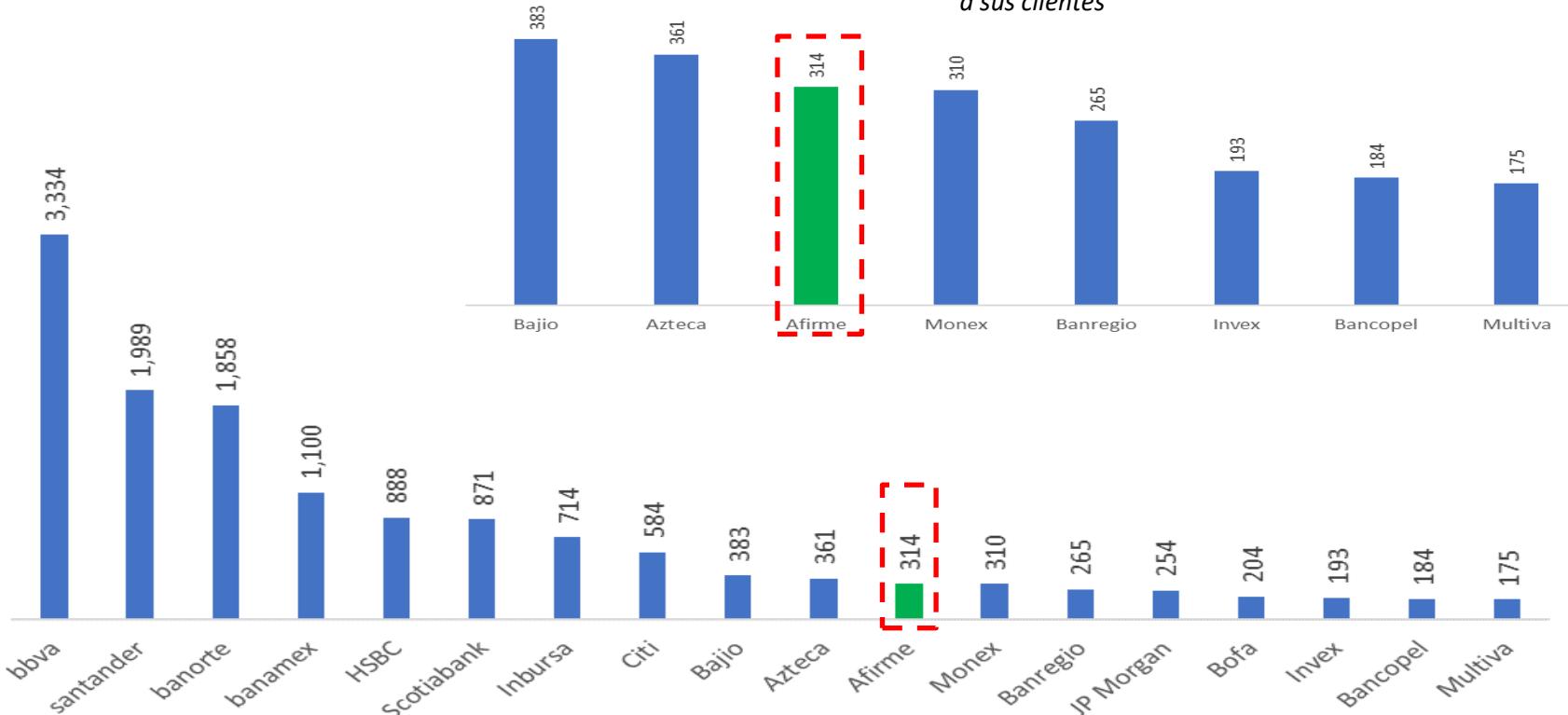
- *Controlados por retailers y sirven como su brazo financiero para proveer crédito a sus clientes*

### Inclusión Financiera

- Proveen créditos de nómina, al consumo, préstamos grupales, entre otros

### Otro

- Préstamos a gobierno, estados y municipios



## Banca Tradicional

- Atiende al mercado de personas físicas nivel socioeconómico "A" y "B" y pequeñas y medianas empresas con ventas anuales de MX\$4 a MX\$250 millones.
- Productos principales (saldos):
  - Hipotecario: MX\$14,420 millones
  - Consumo: MX\$13,422 millones
  - Empresarial: MX\$38,273 millones

## Banca de Inclusión Financiera

- Enfocada a la atención del mercado de personas físicas de niveles socioeconómicos "C" y "D"
- Productos:
  - Crédito Mujer Sí: crédito comunal dirigido a mujeres con montos desde MX\$2.5mil a MX\$100mil.
  - Crédito Sí: con montos que van desde MX\$2mil a MX\$250mil
- Se cuenta con una red comercial de microfinanzas con más de 75 puntos de venta adicional a los convenios con otros bancos y tiendas de autoservicio

## Banca Empresarial

- Banca especializada a empresas o grupos, con relaciones comerciales integrales con Afirme y ventas anuales superiores a MX\$250 millones de pesos.
- Opera principalmente en las ciudades de Monterrey, Ciudad de México (CDMX), Guadalajara y sus áreas conurbadas.
- Soluciones de manejo de su tesorería a través de productos y servicios adaptados a sus necesidades.

## Cartera Total

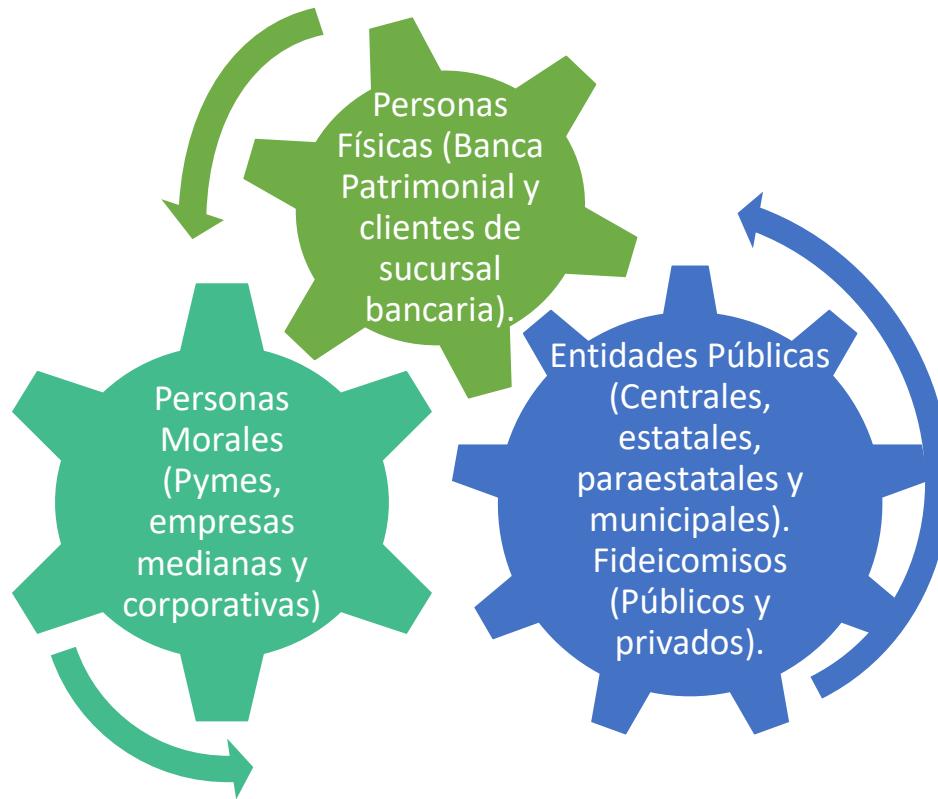
*MX\$69,894 millones*

## Banca de Gobierno

- Atiende a Estados, Municipios y Entidades Federales
- Ofrece diversos productos como préstamos, créditos de nómina, programa de microcréditos productivos y diversos servicios diseñados a la medida.
- La banca de gobierno está presente en todas las unidades regionales y se enfoca en los estados y municipios donde se tiene una relación importante.
- Un ejemplo de innovación y servicio son las cajas recaudatorias en las instalaciones de control vehicular.

Fuente: Estados Financieros Banca Afirme a marzo 2025

## Principales Participantes del Fondeo Tradicional



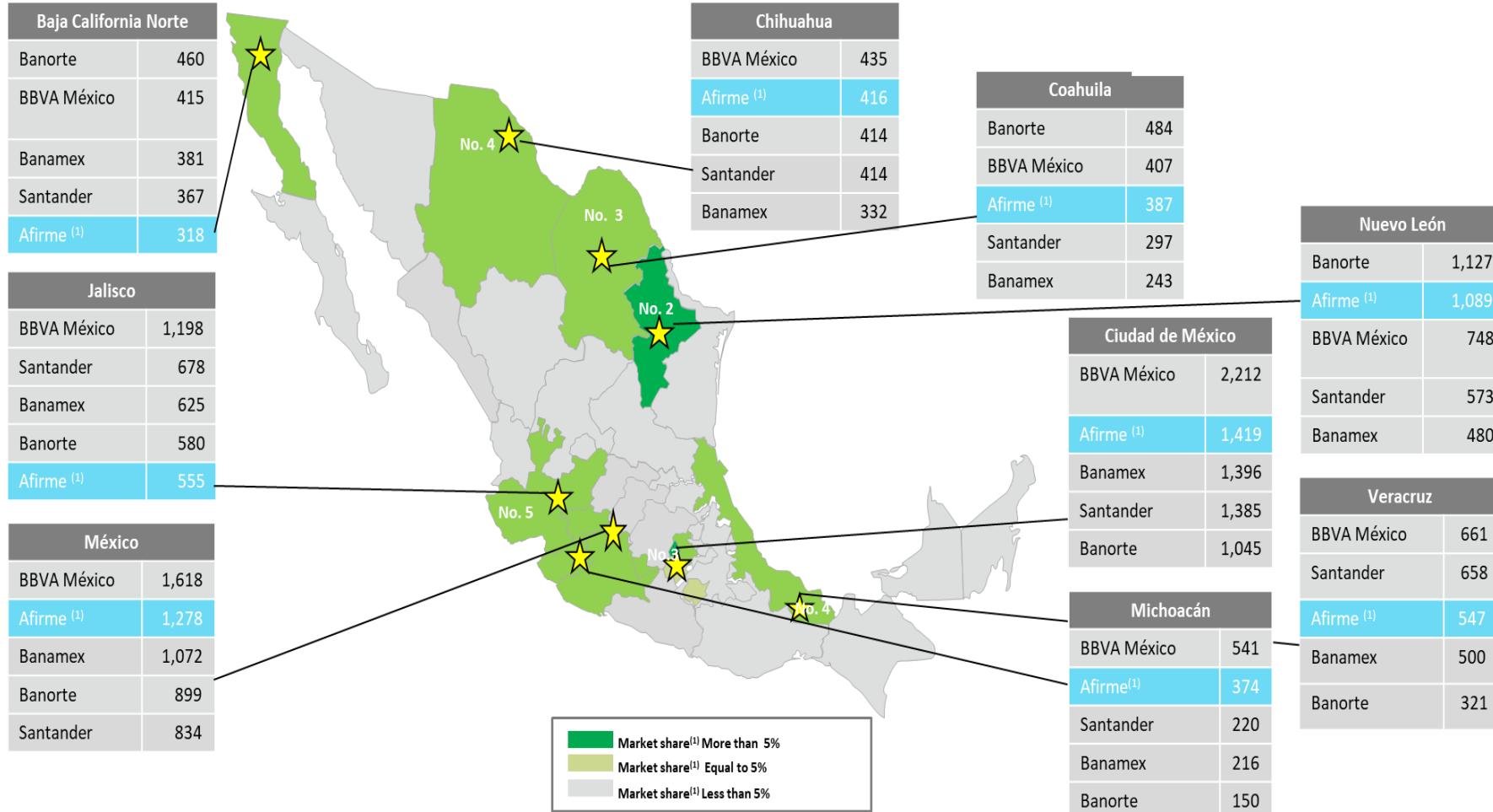
Cifras en millones de pesos

| Captación Tradicional | 85,439 | 100%   |
|-----------------------|--------|--------|
| A la vista            | 43,425 | 50.83% |
| A plazo               | 40,815 | 47.77% |
| Otros                 | 1,199  | 1.40%  |

Fuente: Estados Financieros Banca Afirme a septiembre 2025.

## Factores Diferenciadores





Fuente: CNBV, Banca Afirme.

1. Incluye convenio de ATMs con Bajío, Scotiabank, BanCoppel, Azteca, Inbursa y Bienestar.

## Fintech

- Fintech se refiere a emprendedores del sector tecnológico financiero que ofrecen soluciones digitales en pagos, préstamos, entre otros.
- La estrategia de Afirme es evaluar las iniciativas que hoy están en el mercado funcionando y en desarrollo, para seleccionar aquellas que vayan con la estrategia del banco y así desarrollar canales alternos de crecimiento de clientes/ingresos.
- Alianzas concretadas:
  - **Terminales Móviles, MPOS:** Aplicación móvil para la venta de productos y servicios a través de software y hardware exclusivo.
  - **Gob.mx:** Emisión de actas de nacimiento por internet; es el primer trámite de 2,000 trámites posibles.
  - **Xenses:** Nuevo parque de Grupo Xcaret para venta de productos móviles.

## Afirme Net

Es la primera Banca Electrónica del mercado intuitiva y 100% responsive, en donde se ofrece una nueva experiencia de cliente como canal de despliegue de campañas y ofertas comerciales.



## Inclusión / Educación Financiera

Afirme ofrece microcréditos individuales y grupales con la finalidad de financiar capital de trabajo y activos a emprendedores, principalmente mujeres jefas de familia, que tienen una actividad económica y buscan crecerla para generar mayores ingresos.

Afirme fomenta la cultura del crédito y del pago puntual a través de incentivos para las acreditadas y así promover el empleo y autoempleo.

La principal línea de inclusión / educación financiera es el **Microcrédito Productivo**: Afirme fue de los primeros bancos en atender a los niveles socioeconómicos C y D con el objeto de fomentar la Inclusión Financiera y consolidar un nicho de mercado no atendido.

## Banca Seguros

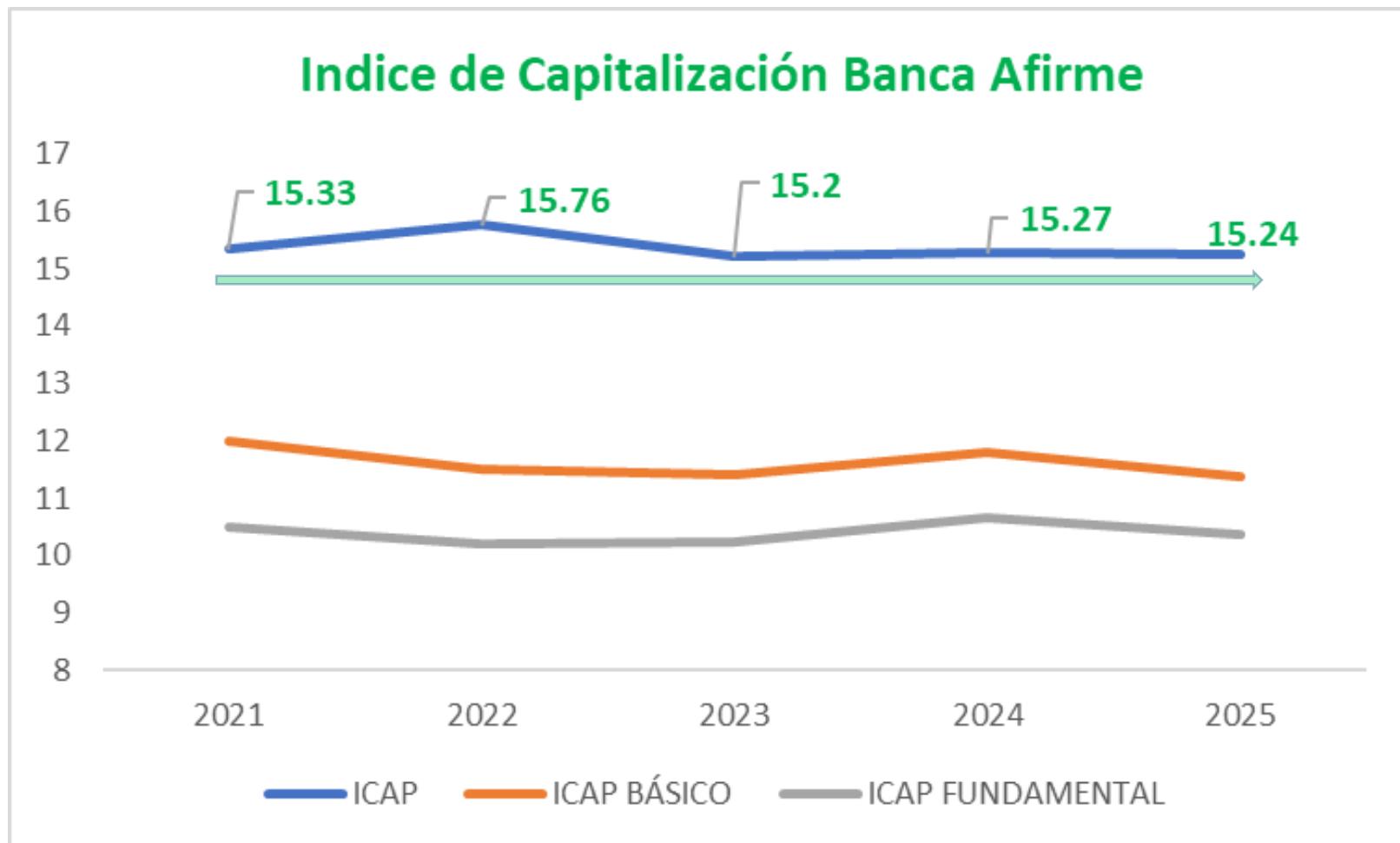
Afirme ha desarrollado con éxito la comercialización de seguros a través de la red de sucursales y canales alternos del banco mediante el desarrollo de productos sencillos, estandarizados y de precio accesible.

Banca Afirme, con el respaldo de Seguros Afirme pone al alcance de sus clientes coberturas, creando así una relación de fidelidad duradera y de alto valor.

## BILLÚ

Es una solución digital, disruptiva e innovadora, con el objeto de atender nuevos clientes, jóvenes, acompañándolos en su proceso de bancarización.



Índice de Capitalización  
Banca Afirme

Fuente: Banca Afirme

|   |  |
|---|--|
| Emisora                                 | <b>Banca Afirme, S.A. Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero</b> |
| Instrumento                             | Obligaciones Subordinadas  |
| Monto del Programa                      | Hasta \$2,550,000,000.00 MXN   |
| Vigencia del Programa                   | 5 años   |
| Monto Total 2 <sup>a</sup> Emisión      | \$350,000,000 MXN  |
| Plazo                                   | 10 años  |
| Clave de Pizarra                        | BAFIRME 25-2   |
| Amortización Anticipada                 | A partir del quinto año, cumpliendo con requisitos legales                       |
| Tasa Revisable                          | Tasa Variable - TIIEF + Spread   |
| Fecha Estimada de Construcción de libro | 11 de noviembre 2025   |
| Fecha Estimada de Emisión               | 13 de noviembre 2025   |
| Intermediario Colocador                 | BBVA   |
| Representante Común                     | Monex  |
| Despacho Jurídico                       | White & Case   |
| Calificaciones                          | MX BB+ por Standard & Poor's y HR A por HR Ratings                               |