

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero)

Av. Juárez No. 800 Sur 9° piso, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L., México

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por intereses (notas 15 y 16(a))	\$ 352,681	227,904
Gastos por intereses (notas 15 y 16(b))	<u>(295,407)</u>	<u>(295,918)</u>
Margen financiero	57,274	(68,014)
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6(k))	<u>(18,196)</u>	<u>(23,127)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	39,078	(91,141)
Comisiones y tarifas cobradas (notas 15 y 16(c))	7,004	1,356
Comisiones y tarifas pagadas (nota 15)	(3,749)	(4,248)
Resultado por intermediación	23	(38)
Resultado por arrendamiento operativo (notas 15 y 16(d))	67,807	153,653
Otros ingresos de la operación, neto (notas 15 y 16(e))	108,462	32,680
Gastos de administración y promoción (notas 15 y 18)	<u>(128,991)</u>	<u>(71,283)</u>
Resultado antes de impuesto a la utilidad	<u>89,634</u>	<u>20,979</u>
Impuesto a la utilidad diferido (nota 17)	<u>(17,377)</u>	<u>4,698</u>
Resultado neto	72,257	25,677
Otros resultados integrales:		
Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 13(b))	<u>12</u>	<u>(124)</u>
Resultado integral	<u>\$ 72,269</u>	<u>25,553</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de resultado integral se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de resultado integral fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director General Adjunto Administración y Gestión de Balance
Contralor Financiero

RÚBRICA

C. P. Luis Horacio Lozano Peña
Director Ejecutivo Finanzas

RÚBRICA

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com>
<https://www.afirme.com/Nuestro-Grupo/Arrendadora.html>
<http://www.cnbv.gob.mx>

