



ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	72,035		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA	16,788		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	244,731
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	2,402,493	DE LARGO PLAZO	<u>4,017,061</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	15,877		4,261,792
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>24,061</u>		
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>1,675,312</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>4,117,743</u>	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	1,663
		CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,637
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>176,783</u>
			180,083
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	5,349
CRÉDITOS COMERCIALES		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	439
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	15,314	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	12,903
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>17,309</u>	TOTAL PASIVO	<u>4,460,566</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>32,623</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	256,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	20,081	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	6,845	RESERVAS DE CAPITAL	67,200
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>26,926</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	319,207
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	4,177,292	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	2,631	VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
(-) MENOS:		DERIVADOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO	11,525
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>80,113</u>	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(12)</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	4,099,810		397,920
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	235,337	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>654,786</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>5,115,352</u>
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	26,146		
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	623,979		
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>41,257</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>5,115,352</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		COMPROMISOS CREDITICIOS	436,565
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
		RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,456
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>17,112,202</u>
			<u>17,553,223</u>

El Capital Social Histórico de la Sociedad asciende a \$183,000.

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P. LUIS HORACIO LOZANO PEÑA
 DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA