

FONDOS DE INVERSIÓN AFIRME, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
AVE. HIDALGO NO. 234 PTE PISO-A COL. CENTRO MONTERREY, N.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 JUNIO 2026



(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$204,846	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$0
		De largo plazo	\$0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros negociables	\$13,683,275	Reportos	\$0
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$0	Otros colaterales vendidos	\$0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	\$0		
(valores) (neto)	<u>\$13,683,275</u>		
DEUDORES POR REPORTO	\$0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$0
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$16,697,759	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	\$881,876	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$2,177,022	Contribuciones por pagar	\$3,565,433
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$12,908,652
INVERSIONES PERMANENTES	\$17,361,358		<u>\$16,474,085</u>
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	\$4,890,617	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	\$0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	\$0
CRÉDITO MERCANTIL	\$0	Otros	\$0
		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0
		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$2,460,154
		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$1,510,044
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$0
		TOTAL PASIVO	<u>\$ 20,444,282</u>
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 16,374,514
		Mínimo Fijo	\$ 8,000,000
		Variable	\$ 8,374,514
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
		Prima en venta de acciones	\$ 0
		Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
			<u>\$16,374,514</u>
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 3,846,646
		Resultados acumulados	\$ 15,231,311
		Otros resultados integrales	\$ 0
		Valuación de instrumentos financieros negociables	\$ 0
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ 0
		Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$ 0
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ 0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
		Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
			<u>\$ 19,077,957</u>
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 35,452,471
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 35,452,471
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 55,896,754</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 55,896,754</u>

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	0
Bienes en fideicomiso	0
Bienes en Custodia y Administracion	12,169,647,423
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Otras cuentas de registro	217,922

"El saldo histórico del capital social al 30 junio 2026, asciende a \$13,000,000".

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Rubrica
Ing. Alfonso Villarreal Loor
Director de la Sociedad Operadora

Rubrica
C.P. José Martín González Castillo
Contralor

www.cnby.gob.mx
www.afirme.com