



ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R. , AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	82,980	PASIVOS BURSÁTILES	970,737
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	100,282		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	29,341
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	2,154,871	DE LARGO PLAZO	<u>1,952,787</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	13,267		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>30,641</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	2,198,779		
CRÉDITOS DE CONSUMO	265,011	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,492
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>2,463,790</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>148,363</u>
			149,855
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	328
CRÉDITOS COMERCIALES		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	15,422
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	6,808		
CRÉDITOS DE CONSUMO	11,058	TOTAL PASIVO	<u>3,118,470</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>17,866</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	15,843	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	4,625	RESERVAS DE CAPITAL	67,200
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>20,468</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	284,682
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	2,502,124	REMEDIO DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(24)</u>
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(4,645)		351,858
(-) MENOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>528,724</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>44,103</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>3,647,194</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,453,376		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	243,456		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	923		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	20,331		
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	698,993		
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>46,853</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>3,647,194</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
		RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,708
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	12,661,495
			<u>12,666,203</u>

El Capital Social Histórico de la Sociedad asciende a \$103,000.

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE
CONTRALOR FINANCIERO

C.P. LUIS HORACIO LOZANO PEÑA
DIRECTOR EJECUTIVO FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA