



FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
 Balance General al 30 de septiembre de 2020
 (Cifras en miles de pesos)

| <u>A C T I V O</u> | | <u>P A S I V O Y C A P I T A L</u> | |
|---|----------------|---|--------------------------------|
| DISPONIBILIDADES | 33,160 | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO | 379,955 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE CREDITOS COMERCIALES | | | |
| ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL | 12,770 | | |
| ENTIDADES GUBERNAMENTALES | <u>87,028</u> | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 99,798 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 2,829 |
| | | CREDITOS DIFERIDOS | 640 |
| | | TOTAL PASIVO | <u>383,424</u> |
| (-) MENOS: | | | |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | <u>507</u> | | |
| CARTERA DE FACTORAJE, NETA | 99,291 | CAPITAL CONTABLE | |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS, NETOS | <u>247,896</u> | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS | 347,187 | CAPITAL SOCIAL | 159,141 |
| | | CAPITAL GANADO | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO | 11,536 | RESERVAS DE CAPITAL | 17,264 |
| BIENES ADJUDICADOS | 61,349 | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 30,139 |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO | 8,360 | RESULTADO NETO | <u>(54,200)</u> <u>(6,797)</u> |
| IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO | 62,528 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | <u>152,344</u> |
| OTROS ACTIVOS CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES | <u>11,648</u> | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | <u>535,768</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u>535,768</u> | | |
| | | <u>CUENTAS DE ORDEN</u> | |
| | | COMPROMISOS CREDITICIOS | 133,862 |
| | | INT. DEVENGADOS NO COBRADOS | 110,365 |
| | | DERIVADOS DE LA CARTERA VENC. | <u>1,140,859</u> |
| | | OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | <u>1,385,086</u> |

"El saldo histórico del capital social es de \$147,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACION CORPORATIVA
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA