

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, 64000, Monterrey, N. L., México

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2025	2024	Pasivo y capital contable	2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 4 y 15)	\$ 26,977	45,977	Pasivos bursátiles (nota 10)	\$ 496,089	444,988
Inversiones en instrumentos financieros (nota 5):					
Instrumentos financieros negociables	-	32,000	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 11 y 15):		
			De corto plazo	366,815	48,445
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 (nota 6(c)):			De largo plazo	5,402	-
Créditos comerciales:				372,217	48,445
Actividad empresarial o comercial	36,604	34,071			
Entidades gubernamentales	17,814	15,049	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	54,418	49,120	Contribuciones por pagar	2,331	1,389
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (nota 6(c)):			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 9 y 15)	264,554	663,613
Créditos comerciales:				266,885	665,002
Actividad empresarial o comercial	3,793	3,782			
Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,793	3,782	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 12)	254	202
Cartera de crédito	58,211	52,902	Créditos diferidos y cobros anticipados	130	870
(-) Menos:			Total pasivo	1,135,575	1,159,507
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7(a))	4,482	4,469			
Cartera de crédito, neto	53,729	48,433	Capital contable (nota 13):		
Derechos de cobro adquiridos, neto (notas 6(c) y 7(b))	538,167	465,656	Capital contribuido:		
Total de cartera de crédito, neta y derechos de cobro adquiridos, neto	591,896	514,089	Capital social	219,141	219,141
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 15)	44,649	9,187	Capital ganado:		
Bienes adjudicados, neto (nota 8)	69,333	74,224	Reservas de capital	35,050	29,365
Pagos anticipados y otros activos, neto	3,554	2,581	Resultados acumulados	136,614	82,727
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	738,860	747,737	Otros resultados integrales:		
Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto (nota 17)	51,072	64,915	Remediación de beneficios definidos a los empleados (nota 13(b))	(39)	(30)
			Total capital contable	390,766	331,203
			Compromisos y contingencias (nota 18)		
Total activo	\$ 1,526,341	1,490,710	Total pasivo y capital contable	\$ 1,526,341	1,490,710

Cuentas de orden (nota 3(r)):

	2025	2024
Compromisos crediticios	\$ 201,123	168,906
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 y derechos de cobro adquiridos	179,874	155,899
Otras cuentas de registro	3,645,357	4,167,994

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a \$207,000, en ambas fechas.

Los índices de capitalización (no auditados) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son de 20.32% y 19.00%, respectivamente.

"Los presentes estados de situación financiera se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución a las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

RÚBRICA

C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director General Adjunto Administración y Gestión de Balance
Contralor Financiero

RÚBRICA

C. P. Luis Horacio Lozano Peña
Director Ejecutivo Finanzas

RÚBRICA

C. P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

