



ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
 Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	62,665	PASIVOS BURSÁTILES	900,888
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CRÉDITOS COMERCIALES		DE CORTO PLAZO	4,121
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,813,610	DE LARGO PLAZO	<u>1,796,894</u>
ENTIDADES FINANCIERAS	8,530		1,801,015
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>35,023</u>		
	1,857,163	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>262,940</u>	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	805
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>2,120,103</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>136,191</u>
			136,996
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	327
CRÉDITOS COMERCIALES		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	18,761
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	11,123		
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>11,755</u>	TOTAL PASIVO	<u>2,857,987</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>22,878</u>		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	176,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	24,119	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>7,871</u>	RESERVAS DE CAPITAL	64,632
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>31,990</u>	RESULTADOS ACUMULADOS	248,957
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO, NETO	2,174,971	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(3,541)	REMEDIACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	<u>(24)</u>
(-) MENOS:			313,565
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>45,869</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>490,431</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,125,561	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>3,348,418</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	241,581		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	674		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	15,655		
MOBILIARIO, EQUIPO Y BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO)	843,761		
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	<u>58,521</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>3,348,418</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO CON	
		RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	4,310
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>11,772,761</u>
			<u>11,777,071</u>

El Capital Social Histórico de la Sociedad asciende a \$103,000.

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE
 CONTRALOR FINANCIERO

 LIC. LUIS ARTURO ARIAS MEDINA
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA