



**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**

**Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**del 1 de enero al 30 de septiembre 2026**

**( Cifras en miles pesos )**

|                                                                            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO                         |           | 59,576    |
| AJUSTE POR PARTIDA ASOCIADA CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                   |           |           |
| DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO                            |           | 16,192    |
|                                                                            |           | 75,768    |
| CAMBIOS EN PARTIDAS DE OPERACIÓN                                           |           |           |
| CAMBIOS DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                       | (243,405) |           |
| CAMBIO EN INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS (VALORES), NETO          | (10,008)  |           |
| CAMBIO EN CARTERA DE CRÉDITO (NETO)                                        | (69,323)  |           |
| CAMBIO EN DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)                              | 2,403     |           |
| CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS, NETO                                         | (49,973)  |           |
| CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) Y OTROS ACTIVOS                  | (28,421)  |           |
| CAMBIO EN PASIVOS BURSATILES                                               | 700,048   |           |
| CAMBIO EN PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                           | 42        |           |
| CAMBIO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | (258,604) | 42,759    |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                       |           | 118,527   |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                                   |           |           |
| PAGOS POR DISPOSICION DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO                  | (110,952) |           |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                       |           | (110,952) |
| INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO       |           | 7,575     |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO                  |           | 26,977    |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO                   |           | 34,552    |

El presente Estado de Flujos de Efectivo, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el año arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE BALANCE  
CONTRALOR FINANCIERO

C.P. LUIS HORACIO LOZANO PEÑA  
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA