

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO
AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	456,754	PASIVOS BURSÁTILES	9,767,364
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Instrumentos financieros negociables	1,250,000	De corto plazo	1,838,678
		De largo plazo	4,168,196
			6,006,874
		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	144,396
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	6,443,864	Contribuciones por pagar	395,492
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	354,832
			750,324
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	6,443,864	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3,401
CARTERA DE CRÉDITO	6,443,864	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	89,982
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	34,889	TOTAL PASIVO	16,762,341
		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	6,408,975	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,300,222	Capital social	5,008,697
INVENTARIO DE MERCANCIAS	398,320		
		CAPITAL GANADO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,423,071	Reservas de capital	141,770
		Resultados acumulados	-2,567,080
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	3,586,763	Otros resultados integrales	-8,246
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	780
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,313	Efecto acumulado por conversión	-9,026
			-2,433,556
ACTIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	1,327,638	TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,575,141
CRÉDITO MERCANTIL	46,426		
TOTAL ACTIVO	19,337,482	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	19,337,482
		CUENTAS DE ORDEN	
		Compromisos crediticios	86,384
		Certificados de depósito en circulación	10,323,139
		Otras cuentas de registro	37,071,566
			47,481,089

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2026 es de \$5,008,697"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes
Director General

C.P. José Luis Luz Lara
Contralor Financiero

C.P. Omar Reyes Contreras
Contador General

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.almacenadoraafirme.com.mx/>