

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	587,151,351	1,037,651,639
10010000			DISPONIBILIDADES	54,238,639	8,360,507
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	490,570,308	1,000,076,955
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	490,570,308	1,000,076,955
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	507,427,814	1,016,623,849
	10500100		Créditos comerciales	507,427,814	1,016,623,849
		10500101	Actividad empresarial o comercial	454,748,912	1,016,623,849
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	52,678,902	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	2,308,558
	10550100		Créditos comerciales	0	2,308,558
		10550101	Actividad empresarial o comercial	0	2,308,558
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-16,857,506	-18,855,452
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,189,688	3,085,558
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	2,587,388
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	13,344,256	5,683,923
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	22,393,199	17,163,534
11150000			OTROS ACTIVOS	415,261	693,774
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	415,261	693,774
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	452,050,421	896,806,616
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	376,915,884	333,486,447
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	71,666,201	552,781,584
	20100200		De corto plazo	71,666,201	552,781,584
	20100300		De largo plazo	0	0
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,468,336	10,538,585
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,468,336	10,538,585
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0	0
30000000			CAPITAL CONTABLE	135,100,930	140,845,023
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	157,682,986	157,682,986
	30050100		Capital social	157,682,986	157,682,986
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	-22,582,056	-16,837,963
	30100100		Reservas de capital	21,588,297	21,197,680
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	-46,664,783	-41,941,801
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	2,494,430	3,906,158
40000000			CUENTAS DE ORDEN	4,079,020,266	3,362,970,260
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	1,085,214,551	894,033,888
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	561,127,489	1,037,138,231
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	0
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	2,432,678,226	1,431,798,141

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	51,812,510	83,196,627
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	0	0
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	34,037,847	51,754,214
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	0	0
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	17,774,663	31,442,413
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	2,720,345
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	17,774,663	28,722,068
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	967,708	1,479,990
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	11,547,219	33,623,622
50600000	Gastos de administración	27,558,610	58,028,203
50650000	Resultado de la operación	795,564	2,837,497
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	795,564	2,837,497
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,698,866	1,068,661
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	2,494,430	3,906,158
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	2,494,430	3,906,158

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	2,494,430	3,906,158
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	-1,571,895	7,058,315
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,351	2,366
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	16,037	16,027
	820102060000	Provisiones	108,583	8,108,583
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-1,698,866	-1,068,661
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	501,268,119	97,140,527
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	2,587,388	0
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-6,356,417	897,098
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	43,429,437	-286,343,770
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-481,115,383	80,577,389
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-7,178,826	-1,652,961
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	52,634,318	-109,381,717
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-7,678,721	-5,568,001
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-7,678,721	-5,568,001
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	45,878,132	-103,985,245
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	8,360,507	112,345,752

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	54,238,639	8,360,507

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC
 FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
 SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
 FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	157,682,986	0	0	0	21,197,680	-41,941,801	0	0	0	0	3,906,164	140,845,029
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	390,617	-390,617	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	3,906,164	0	0	0	0	-3,906,164	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	390,617	3,515,547	0	0	0	0	-3,906,164	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,494,430	2,494,430
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	-8,238,529	0	0	0	0	0	-8,238,529
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	-8,238,529	0	0	0	0	2,494,430	-5,744,099
Saldo al final del periodo	157,682,986	0	0	0	21,588,297	-46,664,783	0	0	0	0	2,494,430	135,100,930

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

**VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E. R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012
(MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA COMPAÑÍA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, EL DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE. SU ACTIVIDAD SE RIGE POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y POR LAS REGLAS BÁSICAS PARA LA OPERACIÓN DE LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO QUE EMITE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP), LA CUAL REGULA ENTRE OTROS ASPECTOS, LOS TIPOS DE OPERACIONES QUE PUEDE LLEVAR A CABO, LOS MONTOS DE SUS PASIVOS EN RELACIÓN CON SU CAPITAL CONTABLE Y EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO FIJO.

LA COMPAÑÍA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES DE MÉXICO (LA COMISIÓN), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA AL FACTORAJE A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 5 DE JULIO DE 2013, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 7 DE OCTUBRE 2013, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EN BASE LAS UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS) ES 12.31% Y 12.12%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUERON 3.78% Y 3.91%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO AL DÍA HÁBIL SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

C. CRÉDITOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE, NETO - LA CARTERA DE FACTORAJE CON RECURSO Y SIN RECURSO SE REGISTRA COMO SIGUE:

- CARTERA CEDIDA - EL IMPORTE DE LA CARTERA CEDIDA A LA COMPAÑÍA SE PRESENTA EN EL RUBRO DE CARTERA DE CRÉDITO, REDUCIDA POR LA DIFERENCIA (AFORO) ENTRE ÉSTA Y EL IMPORTE FINANCIADO.

- UTILIDAD EN ADQUISICIÓN DE DOCUMENTOS (INTERESES) - SE CALCULA POR ANTICIPADO, MENSUAL VENCIDO Y AL VENCIMIENTO, MOSTRÁNDOSE EN CARTERA DE FACTORAJE Y AMBAS SE APLICAN A RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

D. CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA - LA CARTERA DE CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- CUANDO SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE EL ACREDITADO HA SIDO DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL CONFORME A LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

- CUANDO SE TRATA DE CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES, Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS NATURALES DESPUÉS DE SU VENCIMIENTO.

- LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES, CUANDO PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS EL PAGO DE INTERESES RESPECTIVO O BIEN 30 O MÁS DÍAS NATURALES DESPUÉS DE VENCIDO EL PRINCIPAL.

- EN TANTO LOS CRÉDITOS SE MANTENGAN EN CARTERA VENCIDA, EL CONTROL DE LOS INTERESES DEVENGADOS SE LLEVAN EN CUENTAS DE ORDEN.

- LA CARTERA VENCIDA QUE SE REESTRUCTURA, PERMANECERÁ COMO TAL, HASTA TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR.

E. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE UNA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS PRÉSTAMOS INCLUIDO EN SU CARTERA DE FACTORAJE.

A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

HASTA NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMPAÑÍA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 4,000,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LOS MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL PRIMER INCUMPLIMIENTO Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

COMO RESULTADO DEL CAMBIO EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN DE CARTERA MENCIONADO ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA REALIZÓ UN INCREMENTO DE RESERVAS DE \$11,770 ANTES DE IMPUESTOS, QUE CORRESPONDE A LA INSUFICIENCIA DE RESERVAS DETERMINADAS CON BASE EN LA NUEVA METODOLOGÍA. EL EFECTO NETO DE IMPUESTOS POR \$(8,239) FUE APLICADO CONTRA RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES, CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE DETERIORARSE EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA COMPAÑÍA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

F. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

LAS RESERVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 REPRESENTAN \$1,111 EN AMBOS AÑOS, RESPECTIVAMENTE.

G. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU COSTO O VALOR RAZONABLE DEDUCIDO DE LOS COSTOS Y GASTOS ESTRICAMENTE INDISPENSABLES QUE SE EROGUEN EN SU ADJUDICACIÓN, EL QUE SEA MENOR; EN LA FECHA DE ADJUDICACIÓN EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA MISMA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA QUE SE TENGA CONSTITUIDA A ESA FECHA, SE DAN DE BAJA DEL BALANCE GENERAL.

LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN DE PAGO SE REGISTRAN A SU VALOR DE AVALÚO O AL PRECIO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, EL QUE SEA MENOR.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA SUPERIOR AL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EN EL RUBRO DE "OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN, NETO"; EN CASO CONTRARIO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO.

LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS BIENES Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL RUBRO DE BIENES ADJUDICADOS ESTÁ INTEGRADO POR ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y ASCIENDE A \$4,312, EN AMBOS AÑOS, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 LA COMPAÑÍA TIENE CONSTITUIDA UNA RESERVA DE \$4,312 Y \$1,725, RESPECTIVAMENTE.

H. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

I. OTROS ACTIVOS - INCLUYE PRINCIPALMENTE, PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS, GASTOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN.

J. PASIVO BURSÁTIL, PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTOS RUBROS SE REGISTRAN LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

K. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE LA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

L. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE. COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO.

M. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERAS SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

N. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESOS CONFORME SE DEVENGAN; SIN EMBARGO, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE EN EL MOMENTO EN QUE LOS INTERESES NO COBRADOS Y/O EL TOTAL DEL CRÉDITO SE TRASPASAN A CARTERA VENCIDA. LOS INTERESES DEVENGADOS, NORMALES Y MORATORIOS, DURANTE EL PERÍODO EN QUE UN CRÉDITO SE CONSIDERA VENCIDO SE RECONOCEN COMO INGRESOS CUANDO SE COBRAN.

LAS COMISIONES POR APERTURA DE CRÉDITOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE SE RECONOCEN COMO INGRESOS CONFORME SE DEVENGAN.

O. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

P. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑÍA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS COMPAÑÍA ES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

BIENES EN ADMINISTRACIÓN (NO AUDITADO).- REPRESENTAN DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE FACTORAJE.

COMPROMISOS CREDITICIOS, CORRESPONDE AL SALDO PENDIENTE DE DISPONER DE LÍNEAS DE CRÉDITOS OTORGADOS A LOS CLIENTES.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE, EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA, AVALES RECIBIDOS Y LOS MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO (PASIVAS). LAS CUENTAS DE ORDEN DESCRITAS ANTERIORMENTE, NO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL BALANCE GENERAL Y SOLAMENTE FUERON SUJETAS A PRUEBAS DE AUDITORÍA EXTERNA LAS CUENTAS DE ORDEN QUE TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL BALANCE GENERAL.

4. DISPONIBILIDADES

2013 2012

BANCOS MONEDA NACIONAL \$ 54,160 \$ 8,315

BANCOS MONEDA EXTRANJERA - DÓLARES 79 46
\$54,239 \$8,361

5. CARTERA DE FACTORAJE

A. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN LA GESTIÓN DEL CRÉDITO

LA COMPAÑÍA TIENE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE ESTAS POLÍTICAS ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENE COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICANDO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

B. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE FACTORAJE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE POR OPERACIONES DE FACTORAJE SE ANALIZA COMO SIGUE:

2013 2012

DERECHOS DE CRÉDITO VIGENTES \$ 515,371 \$ 1,032,503

INTERESES DEVENGADOS - 429

515,371 1,032,932

INTERESES POR DEVENGAR (5,360) (12,104)

GARANTÍAS (2,583) (4,204)

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE POR OPERACIONES DE FACTORAJE 507,428 1,016,624

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR OPERACIONES DE FACTORAJE - 2,308

CARTERA DE FACTORAJE TOTAL 507,428 1,018,932

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (16,858) (18,855)

CARTERA DE FACTORAJE, NETA \$490,570 \$1,000,077

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA CARTERA INCLUYE FACTORAJE CON Y SIN RECURSO POR \$43,983 Y \$463,445, RESPECTIVAMENTE (\$182,052 Y \$834,572, RESPECTIVAMENTE EN 2012).

LA CARTERA DE FACTORAJE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, POR MONEDA SE ANALIZA A CONTINUACIÓN:

2013 2012

VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

MONEDA:

NACIONAL \$507,428 \$ - \$1,016,624 \$2,308

\$507,428 \$ - \$1,016,624 \$2,308

TOTAL \$507,428 \$1,018,932

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

C. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA-
LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA TOTAL DE LA COMPAÑÍA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE ANALIZA A CONTINUACIÓN:

	2013	2012
VIGENTE VENCIDA	VIGENTE VENCIDA	
CENTRO (1)	\$ 46,701	\$ - \$ 65,315 \$ 2,308
MONTERREY	423,624 - 879,789	-
NORTE (2)	37,103 - 71,520	-
	\$ 507,428	\$ - \$1,016,624 \$ 2,308

(1) INCLUYE JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO Y MICHOACÁN.

(2) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

6. CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CARTERA VENCIDA POR
LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012:

	2013	2012
SALDO AL PRINCIPIO DEL AÑO	\$ 2,308	\$ -
LIQUIDACIONES (2,308)	-	
CASTIGOS	-	-
TRASPASOS DE CARTERA VIGENTE	- 2,308	
SALDO AL FINAL DEL AÑO	\$ -	\$ 2,308

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR DÍAS DE
VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012:

	2013	2012
DÍAS VENCIDOS	2013	2012
DE 31 A 60 DÍAS	\$ -	\$ 2,308

7. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

COMO SE EXPLICA EN LA NOTA 3(E) LA COMPAÑÍA CONSTITUYE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA
CUBRIR LOS RIESGOS ASOCIADOS CON LA RECUPERACIÓN DE SU CARTERA DE CRÉDITO.
LOS RESULTADOS SOBRE LA CARTERA EVALUADA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE LA COMPAÑÍA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

CARTERA EVALUADA		
GRADO DE RIESGO	2013	2012
A-MÍNIMO	\$305,353	\$ 814,186
B-BAJO	128,498	209,579
C-MEDIO	66,328	-
D-ALTO	12,609	4,963
EXCEPTUADA	- 2,309	
TOTAL DE LA CARTERA EVALUADA	\$512,788	\$1,031,037

ESTIMACIÓN PREVENTIVA		
GRADO DE RIESGO	2013	2012
A-MÍNIMO	\$ 2,444	\$ 3,980
B-BAJO	3,022	8,849
C-MEDIO	8,611	-
D-ALTO	2,781	3,723
SUBTOTAL DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA	16,858	16,552
RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS	- 2,303	
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA	\$ 16,858	\$ 18,855

(1) EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE FACTORAJE,
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE RESUME COMO SIGUE:

	2013	2012
SALDO AL INICIO DEL AÑO	\$ 18,855	\$ 27,948
INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN	- 2,720	
LIBERACIÓN DE RESERVA (13,767)	(11,813)	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INCREMENTO APLICADO A CAPITAL CONTABLE 11,770 -

SALDO AL FINAL DEL AÑO \$16,858 \$18,855

8. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

2013 2012

EQUIPO DE CÓMPUTO \$ 90 \$ 90

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 887 887

MEJORAS A BIENES ARRENDADOS 13,568 5,889

14,545 6,866

DEPRECIACIÓN ACUMULADA (1,201) (1,182)

\$13,344 \$5,684

LA DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO 2013 Y 2012, QUE FUE RECONOCIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE \$2 RESPECTIVAMENTE.

9. PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA COMPAÑÍA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE QUINIENTOS MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$371,837 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 3.60% Y 4.50%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASA APERTURA VENCIMIENTO INTERESES

POR PAGAR TOTAL

MXP \$ 196,852 4.50 06/08/2013 28/01/2014 \$ 3,642 \$ 200,494

MXP 87,115 4.25 17/09/2013 18/03/2014 1,090 88,205

MXP 59,311 3.90 20/11/2013 15/01/2014 270 59,581

MXP 28,559 3.60 05/12/2013 02/01/2014 77 28,636

MXP \$371,837 \$ 5,079 \$376,916

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$329,057 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 4.60% Y 5.00%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASA APERTURA VENCIMIENTO INTERESES

POR PAGAR TOTAL

MXP \$ 196,905 5.0 21/08/2012 12/02/2013 \$3,637 \$ 200,542

MXP 32,152 5.0 20/09/2012 19/03/2013 460 32,612

MXP 100,000 4.6 06/12/2012 03/01/2013 332 100,332

MXP \$329,057 \$ 4,429 \$333,486

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2013 2012

DE CORTO PLAZO:

BANCA MÚLTIPLE \$ 131 \$ -

BANCA DE DESARROLLO* 71,330 \$310,025

FONDOS DE FOMENTO* - 240,000

INTERESES DEVENGADOS 205 2,757

TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$ 71,666 \$552,782

(*) GARANTIZADOS CON CARTERA CREDITICIA OTORGADOS BAJO LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS (VER NOTA 5.E).

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, INCLUYEN DÓLARES VALORIZADOS POR \$10 Y \$57, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA

EXTRANJERA DEVENGAN INTERESES A UNA TASA PROMEDIO PONDERADA ANUALES EN MONEDA NACIONAL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE 5.30% Y 5.46%, Y EN MONEDA EXTRANJERA DEL 2.22% Y 4.20%, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME, S.A. (1) \$ 150,000 \$ 150,000 1 AÑO

BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 600,000 566,766 1 AÑO

INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE \$ 750,000 \$716,766

FIRA (3) \$ 100,000 \$ 100,000 1 AÑO

FIFOMI (3) 447,400 447,400 INDEFINIDO

FONDOS DE FOMENTO \$ 547,400 \$547,400

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (4) \$ 400,000 \$328,670 INDEFINIDO

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. (4) (5) 658,735 658,735 1 AÑO

BANCA DE DESARROLLO \$1,058,735 \$987,405

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDA CON ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R. QUIENES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDA CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., LA CUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, HA DISPUESTO DE \$10 DÓLARES Y ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., QUE HA DISPUESTO DE \$2,530 DÓLARES. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LÍNEA AUTORIZADA CON CONTRATO EN TRÁMITE DE FIRMAS, LA CUAL ES DE USO EXCLUSIVO DE FACTORAJE Y SE PODRÁ DISPONER EN PESOS O EN DÓLARES.

(4) EN ESTA LÍNEA EL BANCO AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

(5) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 50 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$13.0843, ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES AMERICANOS.

LA FINALIDAD DE MANTENER ESTAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO PARA FONDEAR OPERACIONES DE FACTORAJE.

11. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 510,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE CIEN PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 500,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADO POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 10,000 ACCIONES PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 500,000 \$ 50,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 10,000 1,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO (10,000) (1,000)

TOTAL ACCIONES EXHIBIDAS 500,000 50,000

ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 107,683

\$157,683

LA COMPAÑÍA DEBE ESTABLECER UNA RESERVA LEGAL EQUIVALENTE AL 10% DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO, HASTA QUE ALCANCE UN MONTO IGUAL AL CAPITAL PAGADO. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO.

EN ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 18 DE ABRIL DE 2013 Y 23 DE ABRIL DE 2012 SE APROBÓ EL INCREMENTO DE LA RESERVA LEGAL DE LA COMPAÑÍA POR UN IMPORTE DE \$391 Y \$1,658, MEDIANTE LA SEPARACIÓN DEL 10% DE LA UTILIDAD NETA OBTENIDA EN LOS EJERCICIOS DE 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE; ADEMÁS DE DESTINAR EL RESTO DE DICHA UTILIDAD POR UN IMPORTE DE \$3,515 Y \$14,918, RESPECTIVAMENTE, AL RESULTADO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EJERCICIOS ANTERIORES.

LA UTILIDAD Y PÉRDIDA INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, ASCIENDE A \$2,494 Y \$3,906, RESPECTIVAMENTE, QUE SE PRESENTA EN EL ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y REPRESENTA EL RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DURANTE EL AÑO E INCLUYE LAS PARTIDAS QUE DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES, SE LLEVAN DIRECTAMENTE AL CAPITAL CONTABLE.

EL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO SIN DERECHO A RETIRO, DEBE SER DE CUANDO MENOS \$37,594. PARA CUMPLIR CON ESTE REQUISITO, LA SHCP PERMITE CONSIDERAR PARA EL CÓMPUTO DEL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO, A LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO, EL SALDO NETO ACREEDOR QUE RESULTE DE LA SUMA ALGEBRAICA DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS APORTACIONES DE LOS ACCIONISTAS, DEL SUPERÁVIT DONADO Y DE LOS RESULTADOS ACUMULADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA SUMA ALGEBRAICA DE LOS CONCEPTOS ANTERIORES, EXCEDE AL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO REQUERIDO.

LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, SON:

	2013	2012
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	\$ 176,112	\$ 169,388
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	41,915	40,759
TOTAL	\$218,027	\$210,147

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN (NO AUDITADO)

LA SHCP REQUIERE A LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO TENER UN PORCENTAJE MÍNIMO DE CAPITALIZACIÓN DEL 6% SOBRE LOS ACTIVOS EN RIESGO, LOS CUALES SE CALCULAN APLICANDO DETERMINADOS PORCENTAJES DE ACUERDO CON EL RIESGO ASIGNADO CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS POR BANCO DE MÉXICO. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CAPITALIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

	2013
CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE:	
CAPITAL CONTABLE DE LA COMPAÑÍA	\$135,000
ACTIVOS INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS (44,000)	
CAPITAL BÁSICO (TIER 1)	91,000
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2)	-
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2)	\$ 91,000

ACTIVOS EN RIESGO

2013
ACTIVOS EN RIESGO
ACTIVOS EN RIESGO
EQUIVALENTES REQUERIMIENTO
DE CAPITAL

RIESGO DE MERCADO:
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA NOMINAL \$ 22,458 \$ 1,797
TOTAL RIESGO DE MERCADO 22,458 1,797

RIESGO DE CRÉDITO:
GRUPO III (PONDERADOS AL 20%) \$ 8 \$ 1
GRUPO III (PONDERADOS AL 23%) 7,490 599
GRUPO IV (PONDERADOS AL 20%) 9,044 724
GRUPO V (PONDERADOS AL 50%) 11,175 894
GRUPO VII A (PONDERADOS AL 100%) 407,820 32,626

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MUEBLES E INMUEBLES, CARGOS DIFERIDOS E INVERSIONES EN ACCIONES - -
TOTAL RIESGO DE CRÉDITO 435,537 34,844
TOTAL RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO 457,995 36,640
TOTAL RIESGO OPERATIVO 31,631 2,530
TOTAL RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO \$489,626 \$ 39,170

ÍNDICES DE CAPITALIZACIÓN:

2013
CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE CRÉDITO:
CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 20.89%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) 20.89%

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO:
CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 19.87%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) 19.87%

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO: 18.59%
CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 18.59%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) 18.59%

LA SUFICIENCIA DE CAPITAL SE EVALÚA A TRAVÉS DE LA PROYECCIÓN DEL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN, MEDIANTE LA CUAL EL ÁREA DE INFORMACIÓN FINANCIERA DA SEGUIMIENTO SOBRE LOS IMPACTOS EN LOS PRINCIPALES LÍMITES DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA DETERMINADOS EN FUNCIÓN DEL CAPITAL NETO, LOGRANDO CON ESTO PREVENIR SOBRE POSIBLES INSUFICIENCIAS DE CAPITAL, Y POR CONSECUENCIA TOMAR LAS MEDIDAS PARA MANTENER UN CAPITAL SUFICIENTE Y ADECUADO.

12. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS
2013 2012

ACTIVOS:

DISPONIBILIDADES \$ 6 4
CARTERA DE FACTORAJE, NETA
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 4 4
10 8

PASIVOS:

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (10) (5)
ACREEDORES DIVERSOS (2) (2)
(12) (7)

POSICIÓN LARGA (2) 1

PARA VALUAR EN MONEDA NACIONAL LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.0843 Y \$12.9658 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

AL 21 DE FEBRERO DE 2014, FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA POSICIÓN EN DÓLARES (NO AUDITADA) Y EL TIPO DE CAMBIO, NO HAN CAMBIADO SIGNIFICATIVAMENTE.

13. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA COMPAÑÍA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS. LOS SALDOS CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE SON:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2013 2012

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES \$ 54,182 \$ 8,298
CARTERA DE FACTORAJE COMERCIAL 19,900 92,053
\$74,082 \$100,351

PASIVO:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR \$ 108 \$ 8,060
(1) EL SALDO DE LA CARTERA DE FACTORAJE COMERCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, CORRESPONDE A LÁMINA Y PLACA COMERCIAL, S.A. DE C.V.

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS CON PARTES RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2013 2012

INGRESOS:

INGRESOS POR INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE FACTORAJE COMERCIAL \$ 5,286 \$7,606
INTERESES COBRADOS POR DISPONIBILIDADES 620 983

EGRESOS:

INTERESES PAGADOS \$ - \$ 49
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PAGADOS 15,450 47,313
COMISIONES PAGADAS 936 1,448
OPERACIONES CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO AFIRME Y GRUPO FINANCIERO:

ACTIVO:

OTROS ACTIVOS \$ 75 \$ 75

EGRESOS:

HONORARIOS (2) \$ 525 \$1,340

14. MARGEN FINANCIERO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL MARGEN FINANCIERO SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

INGRESOS POR INTERESES - LOS INGRESOS POR INTERESES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2013 2012

INTERESES DE CARTERA DE FACTORAJE EMPRESARIAL Ó COMERCIAL \$51,193 \$81,579
INVERSIONES EN VALORES 620 984
OTROS - 633

\$51,813 \$83,196

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, DENTRO DEL TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$1,317 Y \$336, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 NO SE INCLUYEN GASTOS POR INTERÉS EN MONEDA EXTRANJERA Y 2012, DENTRO DEL TOTAL DE GASTOS POR INTERESES SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$138, RESPECTIVAMENTE.

15. OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 LOS OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2013 2012

RECUPERACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES \$ - \$ 21,943
LIBERACIÓN DE RESERVAS 13,767 11,812
OTROS (2,220) (132)
\$11,547 \$33,623

16. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA EL 2013 AL IETU.

ISR - SE CALCULA CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PUBLICADA EL DÍA 17

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12/ 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE DICIEMBRE DE 2012, LA TASA VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2013 ES DEL 30%. EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1° DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5% PARA 2013 Y 2012. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA TENEDORA NO TIENE IMPAC PENDIENTE DE RECUPERAR. EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1° DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%, ASÍ TAMBIÉN SE DEROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) Y LA LEY DEL IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO (IDE) Y SE HOMOLOGA LA TASA DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") A NIVEL NACIONAL, INCREMENTÁNDOSE LA TASA EN ZONA FRONTERIZA DEL 11% AL 16%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU. CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA NO CAUSÓ IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEBIDO A QUE DETERMINÓ UNA PÉRDIDA FISCAL POR \$24,465; ASIMISMO, NO SE GENERÓ IETU A CARGO. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR LOS EJERCICIOS DE 2013 Y 2012, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

	2013	2012
TASA LEGAL	30.00	30.00
EFEECTO FISCAL DE LA INFLACIÓN	(177.73)	(59.41)
NO DEDUCIBLES	17.41	0.10
EFEECTO POR CAMBIO EN TASAS	(54.61)	(6.17)
OTROS NETO	(28.61)	(2.20)
TASA EFECTIVA	(213.54)	(37.68)

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2013	2012
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ 10	\$ (12)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	5,057	5,280
ESTIMACIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y BIENES ADJUDICADOS	1,627	794
PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	16,854	9,288
OTROS	(1,155)	1,814
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	\$22,393	\$17,164

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SON:

AÑO DE VENCIMIENTO	PÉRDIDAS AMORTIZABLES
2019	\$ 166
2020	720
2021	5,156
2022	25,674
2023	24,465

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$56,181

17. COMPROMISOS

LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADO UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, MEDIANTE EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN CON UNA VIGENCIA INDEFINIDA. LA CONTRAPRESTACIÓN QUE PAGA LA COMPAÑÍA ES DETERMINADA POR EL BANCO LA CUAL NO DEBERÁ EXCEDER DE UN MONTO QUE LE PUEDA GENERAR PÉRDIDA A LA COMPAÑÍA. POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$15,450 Y \$47,313 QUE SE REGISTRÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO DE "GASTOS DE ADMINISTRACIÓN".

18. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 21 DE FEBRERO DE 2014, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSÉ GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA, SUBDIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

**VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE NO HAY OPERACIONES DE DERIVADOS.
