

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

BALANCE GENERAL DE FACTORAJE FINANCIERO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A c t i v o	1,038,413,945	1,203,032,040
10010000			Disponibilidades	8,426,845	95,383,142
10050000			Cuentas de Margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	11,210,000
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	11,210,000
10150000			Deudores por reporto (Saldo deudor)	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con Fines de Negociación	0	0
	10250200		Con Fines de Cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10500000			Cartera de factoraje vigente	1,030,699,518	1,088,330,954
	10500100		Actividad empresarial o comercial	1,030,699,518	1,088,330,954
	10500700		Entidades financieras	0	0
			TOTAL CARTERA DE FACTORAJE VIGENTE		
10550000			Cartera de factoraje vencida	0	9,334,562
	10550100		Actividad empresarial o comercial	0	9,334,562
	10550700		Entidades financieras	0	0
10450000			Total cartera de factoraje vencida	1,030,699,518	1,097,665,516
			TOTAL CARTERA DE FACTORAJE		
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-16,134,830	-15,153,860
10400000			Total de cartera de factoraje (neto)	1,014,564,688	1,082,511,656
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	3,168,797	2,398,170
10900000			Bienes adjudicados	2,587,388	3,018,620
10950000			Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	120,520	138,906
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	7,956,656	7,128,962
11150000			Otros activos	1,589,051	1,242,584
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,589,051	1,242,584
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P a s i v o	876,401,812	1,047,830,482
20010000			Pasivos bursátiles	230,227,386	462,141,350
20100000			Prestamos bancarios y de otros organismos	642,813,262	582,778,613
	20100200		De corto plazo	642,813,262	567,416,058
	20100300		De largo plazo	0	15,362,555
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (Saldo Acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros Colaterales Vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con Fines de Negociación	0	0
	20350200		Con Fines de Cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	3,361,164	2,910,519
	20500100		Impuestos a la Utilidad por Pagar	80,055	0
	20500200		Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por Liquidación de Operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por Cuentas de Margen	0	0
	20500900		Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,281,109	2,910,519
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	0	0
30000000			Capital contable	162,012,133	155,201,558
30050000			Capital contribuido	157,682,986	157,682,986
	30050100		Capital social	157,682,986	157,682,986
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

BALANCE GENERAL DE FACTORAJE FINANCIERO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	4,329,147	-2,481,428
	30100100		Reservas de capital	21,197,680	19,540,102
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	-41,941,801	-31,796,269
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	25,073,268	9,774,739
40000000			Cuentas de orden	5,354,342,625	5,898,383,048
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	1,155,248,129	1,109,715,874
40300000			Bienes en administración	1,051,239,389	1,116,326,996
40350000			Colaterales Recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales Recibidos y Vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de factoraje vencida	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	3,147,855,107	3,672,340,178

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

ESTADO DE RESULTADOS DE FACTORAJE FINANCIERO

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	63,390,919	70,948,307
50100000	Gastos por intereses	38,125,263	42,744,980
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	25,265,656	28,203,327
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	6,045,247
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	25,265,656	22,158,080
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	977,980	2,313,944
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	33,323,622	15,819,303
50600000	Gastos de administración	24,319,813	22,556,890
50650000	Resultado de la operación	33,291,485	13,106,549
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	33,291,485	13,106,549
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	80,000	0
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	-8,138,217	-3,331,810
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	25,073,268	9,774,739
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	25,073,268	9,774,739

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE FACTORAJE FINANCIERO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	25,073,268	9,774,739
820102000000		Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	9,664,066	11,964,685
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	1,778	1,771
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	12,016	12,015
	820102060000	Provisiones	1,432,055	1,926,995
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	8,218,217	3,331,810
	820102080000	Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones Discontinuadas	0	0
820102900000		Actividades de Operación	0	6,692,094
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	-11,210,000
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Factoraje (Neto)	0	0
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	0	0
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-81,420	5,390,084
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	-389,602,831	462,141,350
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	170,609,064	-432,040,397
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-2,233,849	29,843
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (de Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	82,652,795	39,655,049
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-138,656,241	63,965,929
		Actividades de Inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de Dividendos en Efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (de Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura (de Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0	0
		Actividades de Financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-103,918,907	85,705,353
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	112,345,752	9,677,789
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	8,426,845	95,383,142

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC
 FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
 ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO,
 AFIRME GRUPO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE FACTORAJE
 FINANCIERO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(PESOS)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	157,682,986	0	0	0	19,540,102	-56,860,005	0	0	0	16,575,782	136,938,865
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	1,657,578	-1,657,578	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	16,575,782	0	0	0	-16,575,782	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	1,657,578	14,918,204	0	0	0	-16,575,782	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad Integral											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,073,268	25,073,268
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,073,268	25,073,268
Saldo al final del periodo	157,682,986	0	0	0	21,197,680	-41,941,801	0	0	0	25,073,268	162,012,133

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FACTORAJE AFIRME, .S.A DE C.V.,
COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011
(MILES DE PESOS)

FACTORAJE AFIRME, CONCLUYE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 CON UN DECREMENTO EN SUS
ACTIVOS DE UN 13.68% RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO 2011, PASANDO DE \$
1,203,032 A \$ 1,038,413. DEL TOTAL DE ESTE DECREMENTO, EL 91.16% \$86,956 SE DA EN EL
RUBRO DE DISPONIBILIDADES Y EL 6.10% \$66,966 EN EL RUBRO DE CARTERA.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

EL ÚLTIMO DÍA DEL TRIMESTRE DE 2011, SE RECIBE COBRANZA POR LA CANTIDAD DE \$182,479.
OCASIONANDO EL DECREMENTO DEL RUBRO; EL CUAL EN 2012 ASCIENDE A \$8,427, YA QUE EN EL
TERCER TRIMESTRE DE 2011 TERMINAMOS CON UN SALDO DE 95,383.

CARTERA DE CRÉDITO

AL TERCER TRIMESTRE DEL 2012, LA CARTERA DE CRÉDITO NETA DE FACTORAJE DISMINUYE EN UN
6.10%, DE 1,097,666 EN EL TRIMESTRE 2011 A 1,030,700 EN EL 2012.

BIENES ADJUDICADOS

DISMINUYE DE 3,019 EN EL TERCER TRIMESTRE 2011 A 2,587 EN EL TERCER TRIMESTRE 2012, POR
LA CREACIÓN DE RESERVA DEL 10% DE SU VALOR INICIAL POR LOS DOCE MESES TRANSCURRIDOS
PASIVOS BURSÁTILES

DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 DERIVADO DEL DECREMENTO EN CARTERA SE REALIZAN
PAGOS DE ESTOS PASIVOS POR \$ 231,914 UNA PARTE SE PASA A CRÉDITOS BANCARIOS

AL TERCER TRIMESTRE DE 2012, EL PASIVO POR ESTAS EMISIONES DISMINUYO EN UN 50%
UBICÁNDOSE DE \$462,141 EN \$ 230,227.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y DE OTROS ORGANISMOS

EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012, LOS PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO SON LIQUIDADOS EN SU
TOTALIDAD, EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2011 CONTÁBAMOS CON UN SALDO EN ESTA PARTIDA DE
15,363, LOS PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO INCREMENTAN SU SALDO EN EL TERCER TRIMESTRE 2012
EN UN 13.28 % EN REFERENCIA AL TERCER TRIMESTRE DE 2011, EN EL SIGUIENTE ORDEN:

ORIGEN20122011VARIACIÓN

BANCA COMERCIAL29029

BANCA DE DESARROLLO55,210055,210

FONDOS DE FOMENTO587,573567,41520,158

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE SE INCREMENTA EN EL TERCER TRIMESTRE 2012 EN UN 4.38% EN REFERENCIA
AL TERCER TRIMESTRE 2011, EL MOVIMIENTO MÁS SIGNIFICATIVO SE PRESENTA EN LA CUENTA DE
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES, CON UNA DISMINUCIÓN NETA DE 10,146 DERIVADO DE LOS
SIGUIENTES MOVIMIENTOS, POR CAMBIOS EN LA METODOLOGÍA PARA LAS RESERVAS DE CARTERA EN
SECTOR GUBERNAMENTAL ESTE RUBRO DISMINUYE \$25,064, POR EL TRASPASO A RESERVA LEGAL
DISMINUYE \$1,657 Y AUMENTA \$16,576 POR EL TRASPASO DEL RESULTADO DEL EJERCICIO 2011.

EL RESULTADO DEL EJERCICIO SE INCREMENTA DE \$9,775 EN EL TERCER TRIMESTRE 2011, A
25,073 EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012, ESTE INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A UNA
RECUPERACIÓN DE CARTERA DE 20,000 DEL CLIENTE MUNICIPIO DE SANTA CATARINA

INGRESOS POR INTERÉS

DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012, LOS INGRESOS POR INTERESES DISMINUYEN EN UN 10%
(\$7,557) DE LOS CUALES LOS INTERÉS COBRADOS POR CARTERA DE CRÉDITO DISMINUYEN EN \$-
8,497, LOS INTERESES MORATORIOS SUBEN EN \$ 232 LAS COMISIONES SUBEN \$ 2 Y LOS INTERESES
DERIVADOS DE LAS INVERSIONES DIARIAS SE INCREMENTAN EN \$706

GASTOS POR INTERÉS

LOS GASTOS POR INTERESES TAMBIÉN MUESTRAN UNA DISMINUCIÓN DE 10% (\$4,620) DURANTE EL
TERCER TRIMESTRE DE 2012, POR LA BAJA EN SALDO NETO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y LOS
PASIVOS BURSÁTILES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

COMISIONES PAGADAS

LA BASE PRINCIPAL DE LAS COMISIONES PAGADAS SE ORIGINA EN EL PAGO POR OTORGAMIENTO DE AVALES SOBRE PRÉSTAMOS RECIBIDOS Y, TODA VEZ QUE ESTOS HAN DISMINUIDO EN UN PORCENTAJE SIMILAR, LOS PAGOS BAJAN EN UN 57% (EN 2011 \$2,317 A \$978 EN 2012)

OTROS PRODUCTOS

ESTE CONCEPTO SE INCREMENTA DE \$16,466 EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2011, A \$33,755 EN EL TERCER TRIMESTRE 2012, YA QUE SE RECUPERAN 20,000 DEL CLIENTE DE FACTORAJE MUNICIPIO DE SANTA CATARINA

IMPUESTOS A LA UTILIDAD RESULTADOS

DERIVADO DEL INCREMENTO EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012, EL IMPUESTO SE INCREMENTA APROXIMADAMENTE EN LA MISMA PROPORCIÓN, DE \$3,332 EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2011 A 8,218 EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO

CIFRAS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE 2012 Y 2011
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "COMPAÑÍA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA, ES LA DE CELEBRAR OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, EL DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE. SU ACTIVIDAD SE RIGE POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO Y POR LAS REGLAS BÁSICAS PARA LA OPERACIÓN DE LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO QUE EMITE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP), LA CUAL REGULA ENTRE OTROS ASPECTOS, LOS TIPOS DE OPERACIONES QUE PUEDE LLEVAR A CABO, LOS MONTOS DE SUS PASIVOS EN RELACIÓN CON SU CAPITAL CONTABLE Y EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO FIJO.

LA COMPAÑÍA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LAS "DISPOSICIONES"), Y REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

APLICABLES PARA LAS EMPRESAS DE FACTORAJE EN MÉXICO " DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS DE FACTORAJE FINANCIERO SE AJUSTARÁ A LA ESTRUCTURA BÁSICA QUE, PARA LA APLICACIÓN DE LAS NIF, DEFINIÓ EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS ENTIDADES REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA:

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2011, LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LAS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:

- NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B.RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C.DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO AL DÍA HÁBIL SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

D.CRÉDITOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE, NETO - LA CARTERA DE FACTORAJE CON RECURSO Y SIN RECURSO SE REGISTRA COMO SIGUE:

- CARTERA CEDIDA - EL IMPORTE DE LA CARTERA CEDIDA A LA COMPAÑÍA SE PRESENTA EN EL RUBRO DE CARTERA DE CRÉDITO, REDUCIDA POR LA DIFERENCIA (AFORO) ENTRE ÉSTA Y EL IMPORTE FINANCIADO.

- UTILIDAD EN ADQUISICIÓN DE DOCUMENTOS (INTERESES) - SE CALCULA POR ANTICIPADO, MENSUAL VENCIDO Y AL VENCIMIENTO, MOSTRÁNDOSE EN CARTERA DE FACTORAJE Y AMBAS SE APLICAN A RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

E.CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA - LA CARTERA DE CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- CUANDO SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE EL ACREDITADO HA SIDO DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL CONFORME A LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

- CUANDO SE TRATA DE CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES, Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS NATURALES DESPUÉS DE SU VENCIMIENTO.

- LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES, CUANDO PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS EL PAGO DE INTERESES RESPECTIVO O BIEN 30 O MÁS DÍAS NATURALES DESPUÉS DE VENCIDO EL PRINCIPAL.

- EN TANTO LOS CRÉDITOS SE MANTENGAN EN CARTERA VENCIDA, EL CONTROL DE LOS INTERESES DEVENGADOS SE LLEVAN EN CUENTAS DE ORDEN.

- LA CARTERA VENCIDA QUE SE REESTRUCTURA, PERMANECERÁ COMO TAL, HASTA TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR.

F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE UNA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS PRÉSTAMOS INCLUIDO EN SU CARTERA DE FACTORAJE.

PARA CALIFICAR LA CARTERA SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMPAÑÍA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 4,000,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LOS MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL PRIMER INCUMPLIMIENTO Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

HASTA SEPTIEMBRE DE 2011, LA CARTERA DE CADENAS PRODUCTIVAS A CARGO DE ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO SE CONSIDERA COMO CARTERA EXCEPTUADA. A PARTIR DEL MES DE OCTUBRE DE 2011. ESTA CARTERA SE CALIFICA APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

EN EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE ENPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA COMPAÑÍA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR, QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU COSTO O VALOR RAZONABLE DEDUCIDO DE LOS COSTOS Y GASTOS EstrictAMENTE INDISPENSABLES QUE SE EROGUEN EN SU ADJUDICACIÓN, EL QUE SEA MENOR; EN LA FECHA DE ADJUDICACIÓN EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA MISMA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA QUE SE TENGA CONSTITUIDA A ESA FECHA, SE DAN DE BAJA DEL BALANCE GENERAL.

LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN DE PAGO SE REGISTRAN A SU VALOR DE AVALÚO O AL PRECIO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA SUPERIOR AL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EN EL RUBRO DE "OTROS GASTOS"; EN CASO CONTRARIO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO.

LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS BIENES Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

TASA
EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

J.OTROS ACTIVOS - INCLUYE PRINCIPALMENTE, PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN E INSTALACIÓN.

K.EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA

L.PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE LA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESOS CONFORME SE DEVENGAN; SIN EMBARGO, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE EN EL MOMENTO EN QUE LOS INTERESES NO COBRADOS Y/O EL TOTAL DEL CRÉDITO SE TRASPASAN A CARTERA VENCIDA. LOS INTERESES DEVENGADOS, NORMALES Y MORATORIOS, DURANTE EL PERÍODO EN QUE UN CRÉDITO SE CONSIDERA VENCIDO SE RECONOCEN COMO INGRESOS CUANDO SE COBRAN.

LAS COMISIONES POR APERTURA DE CRÉDITOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE SE RECONOCEN COMO INGRESOS CONFORME SE DEVENGAN.

Q.CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R.CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑÍA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

REPRESENTAN DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE FACTORAJE.

COMPROMISOS CREDITICIOS, CORRESPONDE AL SALDO PENDIENTE DE DISPONER DE LÍNEAS DE CRÉDITOS OTORGADOS A LOS CLIENTES.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE, EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA, AVALES RECIBIDOS Y LOS MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO (PASIVAS).

4.PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS EMPRESAS DE FACTORAJE EN MÉXICO, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

A.LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIEREN DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

B.LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

5.NOTAS

A.DISPONIBILIDADES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LOS SALDOS DE DISPONIBILIDADES SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

20122011

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BANCOS MONEDA NACIONAL 8,37695,185
BANCOS MONEDA EXTRANJERA - DÓLARES 51198
\$8,427\$95,383

B. CARTERA DE FACTORAJE

1. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN LA GESTIÓN DEL CRÉDITO

LA COMPAÑÍA TIENE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE ESTAS POLÍTICAS ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENE COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICANDO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

2. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE FACTORAJE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LA CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE POR OPERACIONES DE FACTORAJE SE ANALIZA COMO SIGUE:

20122011

DERECHOS DE CRÉDITO VIGENTES 1,046,3361,111,325

INTERESES DEVENGADOS 440498

1,046,7761,111,823

INTERESES POR DEVENGAR (11,612) (18,932)

GARANTÍAS (4,464) (4,560)

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE POR OPERACIONES DE FACTORAJE 1,030,7001,088,331

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR OPERACIONES DE FACTORAJE 09,335

CARTERA DE FACTORAJE TOTAL 1,030,7001,097,666

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (16,135) (15,154)

CARTERA DE FACTORAJE, NETA \$1,014,565\$1,082,512

LA CARTERA DE FACTORAJE AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, POR MONEDA SE ANALIZA A CONTINUACIÓN:

20122011

VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

MONEDA:

NACIONAL 1,027,418 01,084,9769,335

EXTRANJERA 3,282-3,355-

\$1,030,700\$1,088,331 \$9,335

TOTAL \$1,030,700\$1,097,666

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA-

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA TOTAL DE LA COMPAÑÍA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, SE ANALIZA A CONTINUACIÓN:

20122011

DISTRITO FEDERAL (**)	77,666	90,889
-------------------------	--------	--------

MONTERREY (*)	871,521	820,962
-----------------	---------	---------

NORTE (***)	81,513	185,815
---------------	--------	---------

CENTRO (****)	-	-
-----------------	---	---

\$	1,030,700	\$	1,097,666
----	-----------	----	-----------

(*) MONTERREY Y SU AREA METROPOLITANA

(**) DISTRITO FEDERAL, ESTADO DE MÉXICO, PUEBLA, QUERETARO Y VERACRUZ

(***) TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA

(****) JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO, COLIMA Y MICHOACAN

C. CARTERA VENCIDA

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CARTERA VENCIDA POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011:

20122011

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SALDO AL PRINCIPIO DEL AÑO	-	36,256
LIQUIDACIONES-	54,780 -	47,728
CASTIGOS	- -	18,019
TRASPASOS DE CARTERA VIGENTE	54,780	38,826
SALDO AL FINAL DEL 2° TRIMESTRE	-	\$ 9,335

B.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR DÍAS DE VENCIMIENTO POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011:

20122011		
DE 30 A 181 DÍAS 0-	9,335	
DE 181 A 365 DÍAS	-	-
DE 366 DÍAS A 2 AÑOS 0-	-	-
DE 2 AÑOS Y MÁS 0-	-	
\$	-	\$ 9,335

D.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE FACTORAJE, POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 SE RESUME COMO SIGUE:

20122011		
SALDO AL INICIO DEL AÑO	\$27,948	\$28,031
INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN	06,047	
CASTIGOS APLICADOS A LA ESTIMACIÓN (0)	(18,019)	
LIBERACIÓN DE RESERVA (11,811)	(905)	

SALDO FINAL \$16,137 \$15,154
E.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

20122011		
EQUIPO DE TRANSPORTE	-\$	0
EQUIPO DE CÓMPUTO	90	90
MOBILIARIO Y EQUIPO	887	887

MEJORAS	320	320
	1,297	1,297
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1,176)	(1,158)
\$	121	139

LA DEPRECIACIÓN CARGADA A RESULTADOS POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, ASCENDIÓ A \$14 EN AMBOS TRIMESTRES.

F.PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO-FACTORAJE TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN 13 DE ABRIL DE 2011, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012, LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$229,057 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON AL 5.00%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITALTASAAPERTURA VENCIMIENTOINT POR PAGARTOTAL		
MXP \$	196,905	5.0021/08/201212/02/2013\$1,121\$198,026
MXP \$	32,152	5.0020/09/201219/03/2013\$49\$32,201
MXP \$	229,057	\$1,170\$230,227

G.PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

DE CORTO PLAZO:20122011

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BANCA MÚLTIPLE 3012,000
BANCA DE DESARROLLO 285,806,490,872
FONDOS DE FOMENTO 356,000,630
INTERESES DEVENGADOS 9775,337
\$642,813 \$568,839
DE LARGO PLAZO:
BANCA DE DESARROLLO 13,939
\$0.00 \$13,939

TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$642,813 \$582,778

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 Y 2011 INCLUYEN DÓLARES VALORIZADOS POR \$3,346 Y \$3,589 RESPECTIVAMENTE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA EXTRANJERA DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 5.40% Y 5.73%, Y EN MONEDA EXTRANJERA DEL 3.79% Y 5.46%, RESPECTIVAMENTE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, FACTORAJE TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:
IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO
INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) \$325,000 \$324,970 1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 500,000 261,914 1 AÑO
INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE 825,000 586,884
FIFOMI (3) 386,085 30,085 INDEFINIDO
FONDOS DE FOMENTO 386,085 30,085

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (4) 400,000 296,684 INDEFINIDO
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR. (4) Y (5) 643,475 588,475 3 AÑO
BANCA DE DESARROLLO 1,043,475 885,159
\$2,254,560 \$1,502,126

(1) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. QUIENES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(2) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 DISPUSO DE \$18,500,000.00 DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$12.8695 Y CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 30 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$12.8695

(4) EN ESTAS LÍNEAS BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

(5) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 50 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS, O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL; EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 ES DE \$12.8695

ESTAS LÍNEAS PUEDEN DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES AMERICANOS.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE FACTORAJE.

F.CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 510,000 ACCIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE CIEN PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 500,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADO POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 10,000 ACCIONES PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 500,000 50,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 10,000 1,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO (10,000) (1,000)

TOTAL ACCIONES EXHIBIDAS 500,000 50,000

ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 107,683

\$157,683

G. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL TERCER TRIMESTRE 2012 Y 2011 SE INTEGRAN COMO SIGUE:
2012 2011

ACTIVOS:

DISPONIBILIDADES 414

CARTERA DE FACTORAJE, NETA 254 242

OTRAS CUENTAS POR COBRAR 45

262 261

PASIVOS:

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (260) (260)

ACREEDORES DIVERSOS (2) (1)

(262) (261)

POSICIÓN (CORTA) LARGA 00

PARA VALUAR EN MONEDA NACIONAL LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$12.8695 Y \$13.7994 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

H. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA COMPAÑÍA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2012 2011

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES 3,141 1,364

CARTERA DE FACTORAJE COMERCIAL 81,134 92,986

PASIVO:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR \$ 1,365 \$ 1,845

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS CON PARTES RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2012 2011

INGRESOS:

INGRESOS POR INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE FACTORAJE COMERCIAL 3,311 2,060

INTERESES COBRADOS POR DISPONIBILIDADES 883 176

COMISIONES COBRADAS 10

EGRESOS:

INTERESES PAGADOS 116 1

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PAGADOS 18,942 17,044

COMISIONES PAGADAS 952 2,292

OPERACIONES CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO AFIRME Y GRUPO FINANCIERO:

ACTIVO:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OTROS ACTIVOS\$ 38\$ 162

EGRESOS:

HONORARIOS\$ 394869

I.MARGEN FINANCIERO

POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, EL MARGEN FINANCIERO SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

INGRESOS POR INTERESES - LOS INGRESOS POR INTERESES POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

20122011

INTERESES DE CARTERA DE FACTORAJE EMPRESARIAL Ó COMERCIAL62,00670,272

INVERSIONES EN VALORES883176

OTROS501500

\$63,390\$70,948

POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, DENTRO DEL TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$325 Y \$250, RESPECTIVAMENTE.

GASTOS POR INTERESES-AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CORRESPONDEN \$16,239 A INTERESES PAGADOS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS, \$19,554 A INTERÉS DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES, \$2,332 A GASTOS DE LA EMISIÓN, LOS GASTOS POR INTERESES POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, POR \$37,754 CORRESPONDEN A INTERESES PAGADOS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y \$4,340 A INTERÉS DE LA EMISIÓN Y \$651 A GASTOS DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, DENTRO DEL TOTAL DE GASTOS POR INTERESES SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$134 Y \$196, RESPECTIVAMENTE.

J.OTROS PRODUCTOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 LOS OTROS PRODUCTOS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

20122011

RECUPERACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES21,94415,431

LIBERACIÓN DE RESERVAS11,811905

OTROS130

\$33,755\$16,466

K.IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - LA TASA ES 30% PARA LOS AÑOS 2010, 2011 Y 2012, Y SERÁ 29% PARA EL AÑO 2013 Y 28% PARA EL AÑO 2014.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

A.LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR LOS TRIMESTRES CONCLUIDOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN.

20122011

%

TASA LEGAL30.0030.00

NO DEDUCIBLES0.01 0

EFEECTO FISCAL GENERADO POR LA INFLACIÓN

EFEECTO EN CAMBIO EN TASAS (4.65)

(0.66) (5.27)

0

OTROS (0.01)0.69

TASA EFECTIVA24.69 25.42

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRFAC

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 10

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

B.LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20122011

ISR DIFERIDO ACTIVO:

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (532) (329)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 5,424,210

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR (495) 2,624

PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR 3,40648

OTROS 154 (2,424)

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$ 7,957 \$ 7,129

L.COMPROMISOS

LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADO UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, MEDIANTE EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN CON UNA VIGENCIA INDEFINIDA. LA CONTRAPRESTACIÓN QUE PAGA LA COMPAÑÍA ES DETERMINADA POR EL BANCO LA CUAL NO DEBERÁ EXCEDER DE UN MONTO QUE LE PUEDA GENERAR PÉRDIDA A LA COMPAÑÍA. POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$18,942 Y \$17,044 RESPECTIVAMENTE, Y SE REGISTRÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO DE "GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN"

M.AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 24 DE OCTUBRE DE 2012, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA .

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRFAC**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACION AUXILIAR DEL
CREDITO, AFIRME GRUPO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

** AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE NO EXISTEN OPERACIONES
