

**FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.  
Balance General al 30 de junio de 2018  
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	8,248		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	201,320
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	52,333		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>17,644</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	69,977		
( - ) MENOS:		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>752</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,065
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	69,225		
DERCHOS DE COBRO DE CARTERA VIGENTES:		TOTAL PASIVO	<u>202,385</u>
CREDITOS A LA VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL	10,224		
VENCIDOS:		CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	28,635	CAPITAL SOCIAL	82,141
CREDITOS A LA VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL	<u>116,368</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL DERECHOS DE COBRO	<u>155,227</u>	RESERVAS DE CAPITAL	15,696
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	224,452	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	16,025
		RESULTADO NETO	1,078
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	14,401		<u>32,799</u>
BIENES ADJUDICADOS	18,404	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>114,940</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	10,104	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>317,325</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	39,162		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>2,554</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>317,325</u>		

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
COMPROMISOS CREDITICIOS	150,977
BIENES EN ADMINISTRACION	561,128
INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	74,742
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>748,964</u>
	<u>1,535,811</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACION CORPORATIVA  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA