



FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
 Balance General al 30 de septiembre de 2018
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	9,419		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	245,454
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	95,002		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>32,418</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	127,420		
CARTERA DE CREDITO VENCIDO			
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	4,248		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDO	<u>4,248</u>		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	<u>131,668</u>		
(-) MENOS:		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>3,264</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,747
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	128,404		
DERCHOS DE COBRO DE CARTERA VIGENTES:		TOTAL PASIVO	<u>255,201</u>
CREDITOS A LA VIVIENDA			
MEDIA Y RESIDENCIAL	12,020		
VENCIDOS:			
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	27,176		
CREDITOS A LA VIVIENDA			
MEDIA Y RESIDENCIAL	<u>101,114</u>		
TOTAL DERECHOS DE COBRO	<u>140,310</u>	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	268,714	CAPITAL CONTRIBUIDO	
		CAPITAL SOCIAL	82,141
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	20,559	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	25,756	RESERVAS DE CAPITAL	15,696
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	9,910	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	16,025
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	38,652	RESULTADO NETO	4,387
OTROS ACTIVOS			<u>36,108</u>
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>440</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>118,249</u>
TOTAL ACTIVO	<u>373,450</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>373,450</u>

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
COMPROMISOS CREDITICIOS	129,092
INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	68,026
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,048,177</u>
	<u>1,245,295</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACION CORPORATIVA
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA