

FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
Balance General al 30 de junio de 2017
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	1,880		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	221,873
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	126,578		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>35,831</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	162,409		
(-) MENOS:		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>982</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	719
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	161,427		
DERCHOS DE COBRO DE CARTERA VIGENTES:		TOTAL PASIVO	<u>222,592</u>
CREDITOS A LA VIVIENDA			
MEDIA Y RESIDENCIAL	1,815		
VENCIDOS:		CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	23,370	CAPITAL SOCIAL	82,141
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL GANADO	
MEDIA Y RESIDENCIAL	<u>100,708</u>	RESERVAS DE CAPITAL	15,285
TOTAL DERECHOS DE COBRO	<u>125,893</u>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	23,715
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	287,320	RESULTADO NETO	4,417
			<u>43,417</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	10,358	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>125,558</u>
BIENES ADJUDICADOS	9,403	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>348,150</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	10,883		
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	27,798		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>508</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>348,150</u>		

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
COMPROMISOS CREDITICIOS	240,993
BIENES EN ADMINISTRACION	561,127
INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	64,304
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,011,729</u>
	<u>1,878,153</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS
CONTRALOR FINANCIERO

C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA