

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Miles de pesos)

Activo	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Pasivo y capital contable	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Disponibilidades (notas 4 y 13)	\$ 29,669	24,210	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
			De corto plazo	\$ 227,401	177,821
Inversiones en valores (nota 5)	-	30,037			
Cartera de factoraje vigente (nota 6):			Otras cuentas por pagar:		
Actividad empresarial o comercial	123,322	115,211	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	496	497
Entidades gubernamentales	5,169	66,630	Total pasivo	227,897	178,318
Total de cartera de factoraje vigente	128,491	181,841	Capital contable (nota 11):		
Menos:			Capital contribuido:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(1,279)	(2,234)	Capital social	82,141	62,141
Cartera de factoraje, neta	127,212	179,607	Capital ganado:		
			Reservas de capital	14,796	14,305
Derechos de cobro de cartera vencida (notas 1 y 6):			Resultados de ejercicios anteriores	20,229	15,802
Actividad empresarial o comercial	33,500	-	Resultado neto	4,893	4,918
Créditos a la vivienda	118,452	-	Total capital contable	122,059	97,166
Total de derechos de cobro	151,952	-			
Cartera de factoraje y derechos de cobro, netos	279,164	179,607			
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3h)	3,419	3,125			
Mobiliario y equipo, neto (nota 8)	11,300	12,079			
Impuestos diferidos, neto (nota 16)	26,171	26,156			
Otros activos:			Compromisos y contingencias (nota 17)		
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 3i)	233	270			
Total del activo	\$ 349,956	275,484	Total pasivo y capital contable	\$ 349,956	275,484

(Continúa)

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales (continuación)

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3q):

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Compromisos crediticios	\$ 384,549	446,006
Bienes en administración	561,128	561,127
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	64,924	-
Otras cuentas de registro	<u>1,963,714</u>	<u>1,221,502</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto histórico del capital social asciende a \$70,000 y \$50,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de 25.35% y 29.68%, respectivamente.

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto Tesorería y Finanzas
Contralor Financiero

RÚBRICA

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>

<http://informacionfinanciera.afirme.com>

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>