

**FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.  
Balance General al 30 de septiembre de 2017  
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	14,046		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	227,192
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	135,488		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>32,630</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	168,118		
( - ) MENOS:		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>2,007</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	538
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	166,111		
DERCHOS DE COBRO DE CARTERA VIGENTES:		TOTAL PASIVO	<u>227,730</u>
CREDITOS A LA VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL	4,613		
VENCIDOS:			
CREDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTABLE	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	18,380	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CREDITOS A LA VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL	<u>88,397</u>	CAPITAL SOCIAL	82,141
TOTAL DERECHOS DE COBRO	<u>111,390</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	277,501	RESERVAS DE CAPITAL	15,285
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	20,531
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	6,079	RESULTADO NETO	4,834
BIENES ADJUDICADOS	11,328		<u>40,650</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	10,689	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>122,791</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	30,564	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>350,521</u>
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>314</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>350,521</u>		

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
COMPROMISOS CREDITICIOS	232,494
BIENES EN ADMINISTRACION	561,127
INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	65,060
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>912,726</u>
	<u>1,771,407</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA