

FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ER AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez N° 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L.
Balance General al 31 de marzo de 2018
(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	16,903		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	199,757
CREDITOS COMERCIALES			
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	37,627		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>21,914</u>		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	59,541		
(-) MENOS:		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>674</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,122
CARTERA DE FACTORAJE, NETA	58,867		
DERCHOS DE COBRO DE CARTERA VIGENTES:		TOTAL PASIVO	<u>200,879</u>
CREDITOS A LA VIVIENDA			
MEDIA Y RESIDENCIAL	9,791		
VENCIDOS:		CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS COMERCIALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	30,965	CAPITAL SOCIAL	82,141
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL GANADO	
MEDIA Y RESIDENCIAL	<u>130,029</u>	RESERVAS DE CAPITAL	15,285
TOTAL DERECHOS DE COBRO	<u>170,785</u>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	18,488
CARTERA DE FACTORAJE Y DERECHOS DE COBRO, NETOS	229,652	RESULTADO NETO	618
			<u>34,391</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	5,774	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>116,532</u>
BIENES ADJUDICADOS	15,919	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>317,411</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	10,299		
IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	37,579		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>1,285</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>317,411</u>		

<u>C U E N T A S D E O R D E N</u>	
COMPROMISOS CREDITICIOS	172,218
BIENES EN ADMINISTRACION	561,127
INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	74,614
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>835,993</u>
	<u>1,643,952</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$70,000."

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

 C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACION CORPORATIVA
 CONTRALOR FINANCIERO

 C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
 DIRECTOR DE FINANZAS

 C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA