

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

Activo	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Pasivo y capital contable	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Disponibilidades (notas 5 y 12)	\$ 13,246	29,669	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 9 y 12):		
			De corto plazo	\$ 263,158	227,401
Cartera de factoraje vigente (nota 6b):			Otras cuentas por pagar:		
Actividad empresarial o comercial	123,063	123,322	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	807	496
Entidades gubernamentales	-	5,169			
Total de cartera de factoraje vigente	123,063	128,491	Total pasivo	263,965	227,897
Menos:			Capital contable (nota 10):		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(1,698)	(1,279)	Capital contribuido:		
			Capital social	82,141	82,141
Cartera de factoraje, neta	121,365	127,212	Capital ganado:		
Derechos de cobro de cartera vencida (notas 1 y 6b):			Reservas de capital	15,285	14,796
Actividad empresarial o comercial	31,887	33,500	Resultados de ejercicios anteriores	17,454	20,229
Créditos a la vivienda	151,049	118,452	Resultado neto	4,110	4,893
Total de derechos de cobro	182,936	151,952		36,849	39,918
Cartera de factoraje y derechos de cobro, netos	304,301	279,164	Total capital contable	118,990	122,059
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	3,136	3,419			
Bienes adjudicados (nota 3h)	15,940	-			
Mobiliario y equipo, neto (nota 8)	10,494	11,300			
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	35,489	26,171			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 3j)	349	233			
			Compromisos y contingencias (nota 16)		
Total del activo	\$ 382,955	349,956	Total pasivo y capital contable	\$ 382,955	349,956

(Continúa)

Factoraje Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales (continuación)

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3q):

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Compromisos crediticios	\$ 235,611	384,549
Bienes en administración	561,128	561,128
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	72,473	64,924
Otras cuentas de registro	<u>959,584</u>	<u>1,963,714</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto histórico del capital social asciende a \$70,000, en ambos años.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 20.15% y 25.35%, respectivamente.

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

RÚBRICA

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>
<http://informacionfinanciera.afirme.com>
<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>