

**Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V.)**

**Estados de resultados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Miles de pesos)

	2013	2012
Ingresos por intereses	\$58,638	\$ 61,000
Ingresos por arrendamiento operativo	12,764	23,861
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	3,624	2,433
	<u>75,026</u>	<u>87,294</u>
Gastos por intereses	(14,621)	(15,913)
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	(13,324)	(25,569)
	<u>(27,945)</u>	<u>(41,482)</u>
Margen financiero	47,081	45,812
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	(21,536)
Margen financiero, ajustado por riesgos crediticios	47,081	24,276
Comisiones pagadas	(92)	(2,022)
Comisiones cobradas	-	86
Otros ingresos de la operación	30,298	68,264
Gastos de administración	(57,025)	(77,982)
	<u>(26,819)</u>	<u>(11,654)</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad	20,262	12,622
Impuestos a la utilidad diferidos	824	8,096
Resultado neto	<u>\$21,086</u>	<u>\$ 20,718</u>

Los presentes estados de resultados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

---

C.P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

---

C.P. Francisco José Galguera Peral  
Director de Contabilidad

---

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Subdirector de Auditoría Interna