

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	1,612,303,050	921,512,829
10010000			DISPONIBILIDADES	10,154,504	7,320,825
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	40,082,024	2,000,000
	10100100		Títulos para negociar	40,082,024	2,000,000
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,372,516,709	731,359,146
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	1,372,516,709	731,359,146
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,373,635,483	733,016,357
	10500100		Créditos comerciales	276,538,895	422,633,897
		10500101	Actividad empresarial o comercial	160,615,789	262,349,444
		10500102	Entidades financieras	447,057	705,011
		10500103	Entidades gubernamentales	115,476,049	159,579,442
	10500200		Créditos de consumo	1,097,096,588	310,382,460
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	39,307,661	25,382,328
	10550100		Créditos comerciales	24,341,149	22,977,439
		10550101	Actividad empresarial o comercial	24,341,149	22,977,439
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	14,966,512	2,404,889
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-40,426,435	-27,039,539
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	19,196,017	33,499,293
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	6,422,538	4,528,030
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	69,329,735	62,438,983
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	73,964,281	79,605,074
11150000			OTROS ACTIVOS	20,637,242	761,478
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	20,637,242	761,478
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	1,316,202,566	685,416,759
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	996,274,146	75,085,158
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	293,417,080	584,715,563
	20100200		De corto plazo	173,005,385	411,452,527
	20100300		De largo plazo	120,411,695	173,263,036
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26,511,340	24,141,477
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	26,511,340	24,141,477
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0	1,474,561
30000000			CAPITAL CONTABLE	296,100,484	236,096,070
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	166,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	166,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	129,234,919	112,230,505
	30100100		Reservas de capital	23,886,032	22,708,695
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	88,344,473	77,748,438
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	17,004,414	11,773,372
40000000			CUENTAS DE ORDEN	3,672,417,042	3,435,692,348
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	2,656,389	1,108,344
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	693,245	267,895
40900000			Otras cuentas de registro	3,669,067,408	3,434,316,109

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	152,350,929	80,173,110
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	18,429,115	13,147,131
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	391,154	1,019,182
50100000	Gastos por intereses	47,367,403	19,969,654
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	13,821,604	9,900,288
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	109,982,191	64,469,481
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	26,354,995	18,410,772
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	83,627,196	46,058,709
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	6,838,483	1,576,857
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	9,937,085	24,202,294
50600000	Gastos de administración	64,078,933	58,576,587
50650000	Resultado de la operación	22,646,865	10,107,559
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	22,646,865	10,107,559
50850000	Impuestos a la utilidad causados	1,659	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-5,640,792	1,665,813
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	17,004,414	11,773,372
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	17,004,414	11,773,372

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	17,004,414	11,773,372
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	27,291,366	13,742,038
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	13,828,861	9,907,545
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,762,047	1,248,577
	820102060000	Provisiones	6,058,007	3,277,090
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	5,642,451	-1,665,813
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	974,639
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-38,082,024	-2,000,000
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	0	-433,548,558
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-1,894,508	-1,823,607
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-5,572,487	-20,385,884
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	921,188,988	-184,434,531
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-291,298,482	582,471,550
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-5,164,362	-5,655,671
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-663,310,655	-37,179,179
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-84,133,530	-102,555,880
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-328,564	26,442,984
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	43,000,000	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	42,671,436	26,442,984
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,833,686	-50,597,486
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	7,320,818	57,918,311

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	10,154,504	7,320,825

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,439	0	0	0	0	11,773,372	236,096,071
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	1,177,337	-1,177,337	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	11,773,371	0	0	0	0	-11,773,372	-1
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	43,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,000,000
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	43,000,000	0	0	0	1,177,337	10,596,034	0	0	0	0	-11,773,372	42,999,999
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,004,414	17,004,414
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,004,414	17,004,414
Saldo al final del periodo	166,865,565	0	0	0	23,886,032	88,344,473	0	0	0	0	17,004,414	296,100,484

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Arrendadora Afirme, S.A de C.V., SOFOM, E.R. Afirme Grupo Financiero, Comentarios a variaciones de estados financieros al cuarto trimestre de 2015 y 2014 (Miles de pesos)

Durante el periodo de análisis al cierre del cuarto trimestre de 2015, el activo total de la Arrendadora presenta un incremento neto de 74.96 %, equivalente a \$690,790, con un saldo en el cuarto trimestre de 2015 de \$1,612,303 y \$921,513 en el 2014.

A continuación se detalla el origen de la variación anual por rubro:

Disponibilidades

Este rubro aumenta en \$2,834 equivalente a un 38.71%, el saldo al cuarto trimestre de 2015 \$10,155, vs. saldo del cuarto trimestre de 2014 \$7,321.

Títulos para negociar

Al cuarto trimestre del 2015, los títulos para negociar aumentaron en un 95% en \$38,082; en el cuarto trimestre de 2014 el saldo era de \$2,000, debido a que el 31 de diciembre de 2015, se tuvieron inversiones en reporto a plazo de un día.

Cartera Vigente

Al 31 de diciembre de 2015, la cartera vigente aumenta en 87.39% \$640,619, pasando de \$733,016 a \$1,373,635 en 2015. Dicho incremento se presenta principalmente en la cartera de consumo.

Cartera Vencida

Al cuarto trimestre de 2015, este rubro aumenta sus cifras en un 54.86% \$13,925, ya que de \$25,382, pasa a \$39,308, principalmente por incremento en la morosidad de cartera de consumo.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

El incremento de este rubro por \$13,387, saldo al cuarto trimestre de 2015 \$40,426 vs. saldo del cuarto trimestre de 2014 \$27,040, principalmente por la creación de reservas.

Otras cuentas por cobrar

Al cuarto trimestre del 2015, disminuyo en un 42.70% en \$14,303; en el cuarto trimestre de 2014 el saldo era de \$33,499, y al cuarto trimestre de 2015 es de \$19,196, debido principalmente a los impuestos a favor.

Cargos diferidos e intangibles

Al cuarto trimestre del 2015, este rubro se incrementó en \$19,876, el cual representa un 2610.15 % más que el trimestre anterior; el saldo al 31 de diciembre de 2015 es de \$20,637 y en 2014 era de \$761, principalmente por concepto de Gastos por comisiones de otorgamiento de crédito.

Impuestos Diferidos

ISR diferido activo (pasivo):

Mobiliario y equipo\$	194	
Estimación de otras cuentas por cobrar y bienes adjudicados-		2,420
Estimación preventiva para riesgos crediticios	6,440	
Castigos pendientes de deducir	497	
Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro		592
Comisiones netas por devengar-	6,105	
Arrendamiento hibrido	12,853	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Pérdida fiscal por amortizar- 18,268
Otros 576

Total de ISR diferido activo\$- 5,641

Certificados Bursátiles

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 24 de Marzo de 2015, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto \$1, 500,000,000 (Mil Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.). Al 31 de Diciembre de 2015, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$992,096,500 con tasas de rendimiento que fluctuaron entre 3.30% y 4.40%,

Préstamos de Bancos y Otros Organismos

La disminución en este rubro obedece a la liquidación de préstamos, solicitando parte de los recursos a Nacional Financiera.

Capital Contable

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 20 de agosto de 2015, se aprobó aumentar en \$43, 000 la parte mínima fija del capital social.

Debido a lo anterior, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el capital social se integra por 94,000 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de mil pesos cada una, de las cuales 93,000 acciones suscritas y pagadas corresponden a la parte mínima fija del capital social representadas por la Serie "A", asimismo, se tienen 1,000 pendientes de suscripción que corresponden a la parte variable Serie "B".

Ingreso por Interés

El incremento del rubro de Interés por \$19,446, representa el neto entre los movimientos del periodo, principalmente por los ingresos por arrendamiento, debido al incremento de la operación.

Ingreso por Arrendamiento Operativo

Debido al incremento de la operación se tienen más contratos del arrendamiento puro, existe un incremento del 62% \$2,669, En relación al mismo periodo del año anterior.

Gasto por Interés

Incremento de \$7,687, que representa el 110%, el saldo del cuarto trimestre de 2015 por \$14,683, vs. el saldo del cuarto trimestre de 2014, de \$6,996, esto debido al aumento en las operaciones de la compañía.

Depreciaciones de bienes en arrendamiento Operativo

El incremento de contratos del arrendamiento puro y a su vez mayor colocaciones, provoca el incremento en los importes por depreciar por un valor de \$1,164, que representa un 41%.

Gastos de Administración y Promoción

Saldos al cierre del cuarto trimestre de 2015 y 2014 por \$22,382y 18,018, respectivamente, integrado principalmente por los servicios administrativos y de asesoría pagados a Banca Afirme.

*ver archivo pdf

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero

Cuartotrimestre 2015y 2014

(En miles de pesos)

1.Actividades y entorno regulatorio

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo financiero (la Arrendadora) es una Arrendadora constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L. La Arrendadora es subsidiaria al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (Grupo Afirme).

La actividad principal de la Arrendadora es la celebración de contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, la realización de inversiones, realización de operaciones de reporto e instrumentos financieros; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) y las reglas básicas para la operación de sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable y el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por Banco de México (Banxico) y por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Arrendadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), parte relacionada (ver notas 14 y 17), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

2.Bases de presentación

a)Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México (los "Criterios contables"), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México (SOFOMES) e instituciones de crédito y realiza la revisión de su información financiera.

El 12 de enero de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la resolución que modificó las Disposiciones de Carácter General aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, donde establece que aquellas SOFOMES que mantengan vínculos patrimoniales con instituciones de crédito, para el registro de sus operaciones se aplicarán los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México, establecidos en el anexo 33 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de crédito en México, a excepción de la Serie "D" criterios relativos a los estados financieros básicos, ya que existe una regla específica para las SOFOMES; en aquellos casos no previstos por los criterios para instituciones de crédito, existe un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden que se menciona en la siguiente hoja.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF); las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP); o en los casos no previstos por los principios y normas anteriores, cualquier norma contable formal y reconocida que no contravenga los criterios generales de la Comisión.

b)Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen el valor razonable de las inversiones en valores, las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, bienes adjudicados, el valor en libros del mobiliario y equipo destinados al arrendamiento operativo y la realización de los activos por impuestos diferidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

c)Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

d)Resultado integral-

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2015 y 2014, el resultado integral está representado por el resultado neto.

3.Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Arrendadora.

Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los criterios de contabilidad aplicables.

Los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Arrendadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores se muestra a continuación:

Inflación

31 de diciembre de UDI del año acumulada

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2015\$5.381175 2.10% 10.39%20145.2703684.18%12.34%
20135.0587313.78%11.76%

Disponibilidades -

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta el día siguiente de su contratación. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Inversiones en valores -

Comprende principalmente valores gubernamentales cotizados y no cotizados en mercados organizados, que se clasifican utilizando la categoría que se menciona a continuación, atendiendo a la intención de la administración sobre su tenencia.

Títulos para negociar - Son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente.

El resultado por valuación de los títulos para negociar se reconoce en los resultados del ejercicio dentro del resultado por intermediación. Cuando los títulos son enajenados, se reclasifica el resultado por valuación que haya sido previamente reconocido, como parte del resultado por compraventa.

Los intereses devengados de los títulos de deuda y la utilidad, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de Ingresos por intereses.

Cartera en arrendamiento capitalizable y arrendamiento operativo-

La Arrendadora tomando como base la evaluación que realiza para identificar si existe transferencia de riesgos y beneficios inherentes al bien objeto del contrato, clasifica los arrendamientos en capitalizables y operativos. Los arrendamientos capitalizables se registran como un financiamiento directo, considerando como cuenta por cobrar el importe total de las rentas pendientes de cobro, netas de los correspondientes intereses por devengar. Los intereses se reconocen como ingreso conforme se devengan y el valor de opción de compra al momento de ser ejercida. Las operaciones de arrendamiento operativo están representadas por activos de la Arrendadora entregados a terceros para su uso o goce temporal, por un plazo determinado igual o superior a seis meses.

Cartera de arrendamiento vencida e intereses -

Tratándose de las amortizaciones de arrendamiento capitalizable que no han sido cobradas a la fecha de exigibilidad y que tengan una antigüedad mayor a 90 días o el acreditado sea declarado en concurso mercantil, se traspasa el saldo insoluto del contrato, así como los intereses devengados, a la cartera de arrendamiento vencida reservándose en su totalidad los intereses devengados no cobrados, la acumulación de los intereses se suspende al momento del traspaso del crédito a cartera vencida, registrándose en cuentas de orden.

Los intereses moratorios correspondientes a la cartera vencida y los devengados no

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

cobrados se reconocen como ingresos hasta su cobro. En el caso de las cuenta por cobrar originadas por la cartera de arrendamiento operativo que no hayan sido liquidadas en plazo de treinta días a partir de la fecha de exigibilidad, se consideran vencidas, asimismo se suspenden la acumulación de rentas a los 90 días de vencidos y se presentan en cuentas de orden.

Cuando un arrendamiento capitalizable es reestructurado en alguno de los términos originales de la operación, permanece como vencido en tanto no exista evidencia del cumplimiento del pago sostenido del deudor por un periodo de tres pagos consecutivos.

Estimación preventiva para riesgos crediticios -

Se mantiene una estimación preventiva para riesgos crediticios, la cual a juicio de la administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los arrendamientos capitalizables y operativos.

Descripción General de las Metodologías Regulatorias establecidas por la Comisión

Las metodologías regulatorias para calificar la cartera de arrendamiento para bienes de consumo y la cartera en arrendamiento al comercio (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propia), establecen que la reserva de dichas carteras se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Dependiendo del tipo de cartera, la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en las metodologías regulatorias se determinan considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

- Consumo no revolvente - toma en cuenta la morosidad actual, morosidad histórica, los pagos que se realizan respecto al saldo de los últimos exigibles, las veces que se paga el valor original del bien, el tipo de crédito, el plazo remanente, porcentaje del saldo del crédito, entre otros.

- Comercial - considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de pago de acuerdo a información proporcionada por la sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socio-económico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

Severidad de la pérdida

- Consumo no revolvente.- de acuerdo al número de pagos incumplidos.

- Comercial.- Considerando garantías reales financieras, no financieras y garantías personales, en caso de que apliquen, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Exposición al incumplimiento

- Consumo no revolvente.- saldo del crédito a la fecha de la calificación.
- Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de la calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuanto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera, se determina en función del grado de riesgo asignado, como se muestra en la siguiente hoja.

Porcentaje de reservas
preventivas
Grados deConsumo no
riesgorevolventeComercial

A-1-a2.0-a0.90
A-22.01a3.00.901a1.5
B-13.01a4.01.501a2.0
B-24.01a5.02.001a2.50
B-35.01a6.02.501a5.0
C-16.01a8.05.001a10.0
C-28.01a15.010.001a15.5
D15.01a35.015.501a45.0
E35.01a100.0Mayora45.00

Cartera emproblemada -La Arrendadora, considera emproblemadados un segmento de los créditos comerciales vencidos calificados principalmente en C, D y E. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la cartera emproblemada son créditos vencidos que ascienden a \$24,341 y \$22,977, respectivamente.

Reservas adicionales identificadas - Son establecidas para aquellos créditos que, en la opinión de la administración, podrían verse emproblemadados en el futuro dado la situación del cliente, la industria o la economía. Además, incluye estimaciones para partidas como intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida, reservas por riesgos operativos y otras partidas que la Administración estima podría resultar en una pérdida para la Arrendadora, así como reservas mantenidas por regulación normativa.

Los intereses devengados no cobrados, considerados como cartera vencida, se reservan en su totalidad al momento del traspaso a dicha cartera.

Los arrendamientos calificados como irrecuperables, se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los arrendamientos vencidos y reservados en su totalidad, la administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los arrendamientos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Otras cuentas por cobrar -

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluadas por la administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Arrendadora tiene registrada una estimación para cuentas incobrables por \$8,411 y \$10,364, respectivamente.

Bienes adjudicados -

Los bienes adjudicados se registran a su valor neto de realización o al costo, el que resulte menor. Los bienes recibidos como dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura de dación o cuando se da formalmente la propiedad del bien, a su costo o valor neto de realización el que sea menor. Si el valor en libros del crédito del que se deriva la adjudicación es menor al valor del bien adjudicado, el valor del bien se ajusta al del crédito. Las bajas de valor de bienes adjudicados se reducen directamente del valor de los mismos y se reconocen como gasto en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015, el rubro de bienes adjudicados está integrado por automóviles por \$2,865 (\$2,354 en 2014) e inmuebles por \$5,665 (\$4,155 en 2014) menos una reserva de \$2,108 (\$1,981 en 2014).

Mobiliario y equipo, neto -

Se registran al costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS hasta esa fecha. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a tasas fiscales de los activos, como sigue:

Tasa

Equipo de transporte 25%

Equipos de transporte en arrendamiento operativo Varias

Mobiliario y equipo 6.6%

Cómputo 30%

Software 20%

Mejoras a inmueble arrendado 10%

La Arrendadora evalúa periódicamente los valores actualizados del equipo destinado al arrendamiento operativo y de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Arrendadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, estos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

Otros activos -

Incluyen principalmente saldos de pagos anticipados y gastos de organización. La Arrendadora presenta en el rubro de "Otros activos" o "Créditos diferidos y cobros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

anticipados", según corresponda su naturaleza deudora o acreedora las comisiones cobradas por el otorgamiento de crédito neta de los costos y gastos asociados.

Pasivo bursátil, préstamos bancarios y de otros organismos -

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión así como los préstamos directos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

Provisiones -

La Arrendadora reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados y que pueda ser estimada razonablemente.

Impuestos a la utilidad -

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto diferido se calcula utilizando las tasas establecidas en la Ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del periodo.

Transacciones en moneda extranjera -

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

Reconocimiento de ingresos -

Los intereses generados por los arrendamientos capitalizables se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

El valor final de los bienes en arrendamiento financiero se reconoce como ingreso al ejercerse la opción de compra.

Las rentas por arrendamiento operativo se reconocen conforme se devengan.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Las comisiones por originación de crédito se reconocen en los resultados conforme se devengan en función al plazo del crédito que les dio origen.

Contingencias -

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

Cuentas de orden -

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos cuando la Compañía aún no adquiere los derechos o compromisos de los mismos. A continuación se describen las principales cuentas de orden:

Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida - Se registran los intereses o ingresos financieros devengados no cobrados correspondientes a créditos que se consideren como cartera vencida.

Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo - Se registran las rentas amortizadas y no cobradas del arrendamiento operativo cuando exceden a 30 días de vencido.

Otras cuentas de registro - Se registran principalmente el importe de los contratos de apertura de los créditos por ejercer, los documentos recibidos en garantía de la cartera de arrendamiento financiero y avales recibidos, y el importe de la cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito activas y pasivas.

4. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el rubro de disponibilidades se analiza a continuación:

2015 2014

Bancos moneda nacional \$9,933,132

Bancos moneda extranjera - Dólares 221 189

\$10,154,321

5. Inversiones en valores -

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Arrendadora cuenta con títulos para negociar por inversiones en valores gubernamentales con un vencimiento entre 1 y 4 días por un importe de \$40,082 y \$2,000 respectivamente, los cuales generaron intereses a una tasa de 3.30% en 2015 (3.05% en 2014) y su correspondiente ingreso se registra en resultados en el rubro de "Ingresos por intereses".

6. Cartera de arrendamiento

a. Políticas y procedimientos en materia de crédito -

La Arrendadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de Gobierno corporativo interno.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El apego a las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tienen como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

Administración de concentración de riesgos

La Arrendadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para créditos sin garantía; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición al riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización del Consejo de Administración y su evolución es vigilada e informada mensualmente al Comité de Riesgos.

Originación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio

El área de negocios de la Arrendadora, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona y estructuran las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito y calificación inicial del riesgo. Los niveles que existen son Consejo de Administración, Comité Ejecutivo del Consejo de Administración, Comité de Crédito del Consejo, Comité de Financiamiento al Sector Público, Comité Directivo de Crédito y facultades mancomunadas para créditos menores a 9 millones de pesos analizados por un método paramétrico.

El área de crédito de la Arrendadora evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías y calidad de la información. Para los clientes de riesgo con riesgo de crédito menor a 9 millones de pesos, el área de crédito evalúa las propuestas mediante un modelo de decisión "Estadístico" en que se analiza buró de crédito, historial de pago interno y el perfil del cliente mediante el análisis de variables como ingresos, estados de cuenta, capacidad de pago y garantías entre otras.

Para los clientes con arrendamientos de 9 millones de pesos o más se da seguimiento al desempeño de la situación financiera mediante la revisión que realiza el área de crédito así como el proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación interna.

Recuperación de la cartera

La Arrendadora tiene definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago.

El área de crédito emite reportes de morosidad para dar seguimiento a la gestión de los adeudos vencidos.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La Arrendadora evalúa el desempeño, la eficiencia y la solvencia moral de los despachos, agencias o gestores externos contratados para la recuperación de la cartera.

b. Análisis de la cartera de arrendamiento-

La cartera de crédito al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra exclusivamente de cartera en moneda nacional como se muestra a continuación:

2015

VigenteVencida

Por tipo de operación:

Comerciales \$160,616 24,341

Entidades financieras 447 -

Entidades gubernamentales 115,476 -

Consumo 1,097,097 14,967

Total cartera de crédito \$1,373,636 39,308

=====

2014

VigenteVencida

Por tipo de operación:

Comerciales \$262,349 22,977

Entidades financieras 705 -

Entidades gubernamentales 159,580 -

Consumo 310,382 2,405

Total cartera de crédito \$733,016 25,382

=====

c. Clasificación de la cartera por tipo de equipo arrendado

La clasificación de la cartera por tipo de equipo arrendado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como se muestra a continuación:

2015 2014

VigenteVencida VigenteVencida

Por tipo de crédito:

Equipo de transporte \$1,172,396 12,437 470,494 9,850

Comercial 106,247 751 67,268 75

Industrial 82,856 12,333 87,195 12,991

Otros 12,137 14,463 8,059 2,466

1,373,636 39,308 733,016 25,382

=====

Total \$1,412,944 758,398

=====

d. Clasificación de la cartera por tipo de sector económico

La clasificación de la cartera de la Arrendadora por actividad de los acreditados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra a continuación:

2015 2014

VigenteVencida VigenteVencida

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 11 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Comercialización4%-3% -
 Construcción1%-2% -
 Manufactural1%-2% -
 Transporte--1%-
 Servicios84%2%27%3%
 Entidades gubernamentales8%-21%-
 Consumo--41% -

98%2%97%3%

=====

Total100%100%

=====

e. Clasificación de la cartera por zona geográfica

La clasificación de la cartera vigente y vencida de la Arrendadora por zona geográfica al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como se muestra a continuación:

20152014

VigenteVencidaVigenteVencida

Distrito Federal (1)	\$216,777	16,716	88,140	18,045
Monterrey	533,313	12,681	415,806	545
Norte (2)	318,170	2,690	106,793	3,011
Centro (3)	305,376	7,221	122,277	3,781

\$1,373,63639,308 733,016 25,382

=====

Total \$1,412,944758,398

=====

(1), (2) y (3) Ver en la siguiente hoja.

(1) Incluye Distrito Federal y Estado de México.

(2) Incluye Tamaulipas, Coahuila, Sinaloa, Baja California, Durango, Sonora y Chihuahua.

(3) Incluye Aguascalientes, Colima, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, Michoacán, Morelos, Nayarit, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Veracruz

f. Información adicional sobre cartera

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, a través de Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) y de los Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI), y adicional a esto la Arrendadora complementa sus necesidades de fondeo con los pasivos bursátiles. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el total de la cartera otorgada bajo estos programas asciende a \$1,125,122 y \$253,404, respectivamente, y un pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de "Préstamos bancarios y de otros organismos" y "pasivo bursátil".

g. Vencimiento de cartera de arrendamiento capitalizable vigente

Al 31 de diciembre de 2015, los pagos mínimos a cobrar en el futuro (por los siguientes 5 años) de contratos de arrendamiento capitalizable, son como se muestra a continuación:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

VencimientoSaldo de laIntereses carterapor devengarTotal

2016	\$118,274 (59,654)	58,620
2017	221,387 (31,546)	189,841
2018	182,159 (14,734)	167,425
2019	402,695 (5,851)	396,844
2020 en adelante	561,932 (1,026)	560,906

\$1,486,447 (112,811) 1,373,636
=====

h. Cartera vencida

A continuación se presenta la integración de la cartera vencida al cuarto trimestre de 2015 y 2014.

2015	2014		
Días vencidos	Comercial	Consumo	Comercial
	Consumo		
De 1 a 180 días	\$389,754	16,244	1,012
De 181 a 365 días	23,371	15,213	4,169
De 366 días a 2 años	918-2,549-		
De 2 años y más	14-	15	-

\$ 24,341 114,967 22,977 2,405

Total \$39,308 25,382
=====

A continuación se presenta un análisis de los movimientos de la cartera vencida al cuarto trimestre de 2015 y 2014:

2015	2014	
Saldo al inicio de año	\$25,382	11,387
Liquidaciones (20,524)	(6,164)	
Castigos (11,637)	(1,274)	
Trasposos de cartera vigente	46,087	21,433
Saldo al final del año	\$39,308	25,382

El efecto de la suspensión de acumulación de los intereses sobre la cartera vencida reconocido en cuentas de orden ascendía a \$2,656 y \$1,108 al cuarto trimestre de 2015 y 2014, respectivamente.

Los montos totales de créditos reestructurados de cartera en arrendamiento vencida al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se muestran a continuación. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Arrendadora no reestructuro créditos de cartera en arrendamiento vigente.

Cartera vencida	2015	2014
Arrendamiento capitalizable	\$85	3,132

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Arrendamiento				
operativo	137	22		
			\$ 222	3,154
===		=====		

7. Estimación preventiva para riesgos crediticios

Como se explica en la Nota 3(f) la Arrendadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la recuperación de su cartera de crédito.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Arrendadora al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestran a continuación:

	Cartera evaluada 2015	Cartera evaluada 2014				
Grado de riesgo	Comercial	(1) Consumo	Total	Comercial	(1) Consumo	Total
A-Mínimo	\$197,727	1,021,028	1,218,755	181,206	293,768	474,974
B-Bajo	77,666	67,377	145,043	215,200	15,107	230,307
C-Medio	7537,570	8,323	20,758	1,036	21,794	
D-Alto	24,659	3,152	27,811	25,884	242	26,126
E-Irrecuperable	7512,937	13,012	2,564	2,634	5,198	
Total de la cartera evaluada	\$300,880	1,112,064	1,412,944 (*)	445,612	312,787	758,399
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(1) Incluye cartera de arrendamiento al comercio, a entidades financieras y a entidades gubernamentales

Estimación preventiva 2015 Estimación preventiva 2014
Grado de riesgo Comercial Consumo Total Comercial Consumo Total

A-Mínimo	\$1,316	12,827	14,143	1,869	3,688	5,557
B-Bajo	1,698	2,455	4,153	4,828	5,595	387
C-Medio	58681	7391,491	1081,599			
D-Alto	10,988	62811,616	10,235	4110,276		
E-Irrecuperable	759,099	9,174	2,564	1,656	4,220	
	14,135	25,690	40,426	20,987	6,052	
Reservas adicionales identificadas	601601					
Total de estimación preventiva	\$14,135	25,690	40,426	20,987	6,052	
	27,039					
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de arrendamiento, al cuarto trimestre de 2015 y 2014, se resume a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	\$27,039	11,134
Incremento en la estimación	26,355	18,411
Castigos aplicados a la estimación	(12,901)	(1,274)
Liberación de reservas	(1,230)	
Variación por tipo de cambio	(67)	(2)
Saldo al final del año	\$40,426	27,039

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

=====

8. Mobiliario y equipo, neto

El mobiliario y equipo destinado a arrendamiento puro y el propio se integran como sigue:

Tasa anual de
2015 2014 depreciación

Equipo de transporte \$8208207%
Equipo de transporte arrendamiento puro 70,46551,79120% y 30%
Equipo diversos puro 30930917%
Mobiliario y equipo de oficina 7,0677,06710%
Equipo de cómputo 52352325%
Mejoras a inmueble arrendado 18,25818,2585% a 10%

97,44278,768

Depreciación y amortización acumulada (28,112) (16,329)

\$69,33062,439

=====

La Arrendadora ha celebrado contratos de arrendamiento operativo con varias empresas del sector privado y personas físicas del país, el plazo de los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2015 es entre 24 y 60 meses. En 2015 y 2014, los ingresos por rentas de bienes en arrendamiento operativo ascendieron a \$18,429 y \$13,147, respectivamente.

El importe por depreciación cargado a los resultados derivado de bienes en arrendamiento puro, en el cuarto trimestre de los ejercicios 2015 y 2014, ascendió a \$4,178 y \$2,986, registrada dentro del "Margen financiero" en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las rentas futuras a recibir por contratos de arrendamiento operativo, son los que se muestran en la siguiente hoja

Rentas a recibir
Año 2015 2014

2015 \$-13,246
2016 16,85611,717
2017 10,5573,536
2018 4,954 871
2019 en adelante 591-

\$32,95829,370

=====

9. Otros activos
2015 2014

Gastos de organización \$2,185 2,185
Costos y gastos asociados, neto
de comisiones cobradas 18,877 -
Otros intangibles 627 627

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

21,6892,812
Amortización acumulada(2,812) (2,750)

18,87762
Otros1,760 699

\$20,637 761

Los costos y gastos asociados al otorgamiento de cartera de crédito en arrendamiento se reconocen en resultados conforme a un plazo ponderado de 45 y 53 meses por cartera comercial y consumo, respectivamente.

10.- Pasivo bursátil

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 24 de Marzo de 2015, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto 1,500,000 de mil millones de pesos con vencimiento de 5 años a partir de la fecha de emisión. Al 31 de Diciembre de 2015, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$992,096,500 con tasas de rendimiento que fluctuaron entre 3.30% y 4.40%, como sigue:

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Int por	Pagar	Total
MXP	35,500,000	4.30%	17/08/2015	11/08/2021	1580,918.06	36,080,918.06	
MXP	112,500,000	4.00%	23/09/2015	21/09/2021	161,250,000.00	113,750,000.00	
MXP	30,200,000	3.80%	05/11/2015	05/01/2021	181,703.33	30,381,703.33	
MXP	579,506,000	3.30%	30/11/2015	22/01/2021	161,699,884.27	581,205,884.27	
MXP	122,740,000	3.30%	04/12/2015	29/01/2021	16315,032.67	123,055,032.67	
MXP	111,650,500	4.40%	21/12/2015	18/01/2021	150,107.89	111,800,607.89	
Total	992,096,500				4,177,646.22	996,274,146.22	

11.- Préstamos bancarios y de otros organismos

Los préstamos bancarios y de otros organismos al cuarto de 2015 y 2014, se integran a continuación:

2015 2014

Corto Plazo

Banca de desarrollo 12,6135,241

Fondos de fomento 00

Banca comercial 160,000315,000

Aseguradoras 090,000

Interés devengado 3921,211

173,005411,452

Largo Plazo

Banca de desarrollo 120,412173,263

Fondos de fomento 00

120,412173,263

Préstamo de Bancos y Otros \$293,417\$584,715

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, fueron contratados solamente en moneda nacional.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los préstamos en moneda nacional devengan intereses

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

a tasas promedio ponderadas anuales en moneda nacional de 3.92% y 5.14%,

Los préstamos anteriores vencen en:20152014

1 año173,005411,452

2 años70,27341,760

3 años26,39695,627

4 años ó más23,74235,876

\$293,417\$584,715

Al 3 de Diciembre del 2015, la arrendadora tiene las siguientes líneas de crédito:

Importe total de la línea de créditoImporte no dispuestoPlazo

Institución:

Banca Afirme S.A. (1) 20,000\$20,0001 año

Banco del Bajío S.A. (2) 300,000 140,0001 año

Banco EXMAS . (3) \$300,000300,0001 año

Seguros Afirme . (4) \$100,000100,0001 año

Bancomer . (5) \$25,80025,8001 año

Banco Invex. (6) \$200,000200,0001 año

Institución Banca Múltiple945,800785,800

Fira (7) 99,00099,0001 año

Fifomi (8)26,90526,9051 año

Fondos de fomento125,905 125,905

Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin) (9)142,0009,000Indefinido

Banca de desarrollo 142,0009,000

\$1,213,705\$920,705

(1)La Línea de Crédito es de uso para Arrendadora Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R, La línea puede disponerse en MXP o USD.

(2)La línea de crédito global es por \$900 millones de pesos y es compartida entre las tres filiales, las cuales podrán disponer de la siguiente manera; Arrendadora Afirme S.A. de C.V SOFOM ER, AGF y Factoraje Afirme S.A. de C.V., SOFOM ER, AGF solo podrá disponer hasta \$300 millones de pesos y Almacenadora Afirme S.A. de C.V podrá disponer de la totalidad de \$900 millones de pesos.

(3)Las líneas de crédito es por \$300 millones de pesos y está compartida con Almacenadora Afirme S.A. de C.V. La cual al 31 de Diciembre del 2015 no han dispuesto de dicha línea, esta línea se puede disponer en pesos o en dólares americanos.

(4)La Línea de crédito es por un monto de\$100 millones de pesos y es de uso exclusivo de la Arrendadora.

(5)Esta línea es de uso exclusivo de la Arrendadora Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R y se podrá disponer solo en pesos

(6)Esta línea es de uso exclusivo de la Arrendadora Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R y se podrá disponer solo en pesos

(7) La línea puede disponerse en MXP o USD.

(8)La línea de crédito es por un monto de 5 millones de udis o su equivalente en moneda nacional, el tipo de cambio utilizado es de 5.381175 y se podrá disponer en pesos y dólares.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(9) En esta línea Banca Afirme actúa como aval. La línea puede disponerse en MXP o USD.

La apertura de dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como financiamiento de operaciones de arrendamiento.

12. Capital contable

a. Estructura del capital social-

En Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 20 de agosto de 2015, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$43,000 mediante una aportación en efectivo. Posterior al incremento, el capital social al 31 de diciembre de 2015 se integra por 94,000 (51,000 en 2014) acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$1,000 cada una, de las cuales 93,000 (50,000 en 2014) acciones suscritas y pagadas corresponden a la parte mínima fija del capital social representadas por la Serie "A", asimismo, se tienen 1,000 acciones pendientes de suscripción que corresponden a la parte variable Serie "B", como se muestra en la siguiente hoja.

Acciones Importe

Capital social fijo, Serie "A" 93,000 \$93,000
Capital social variable, Serie "B" 1,000 1,000

94,000 94,000
Capital social variable no exhibido (1,000) (1,000)

93,000 93,000
Actualización acumulada al 31 de diciembre de 2007===== 73,866

\$166,866
=====

b. Utilidad integral-

La utilidad integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, asciende a \$17,004 y \$11,773, respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año la Arrendadora no tiene las partidas que de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables, se deban llevar directamente al capital contable.

c. Dividendos-

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Arrendadora a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

d. Restricciones al capital contable-

La Arrendadora debe establecer una reserva legal equivalente al 10% de la utilidad neta del ejercicio, hasta que alcance un monto igual al capital pagado. Al 31 de diciembre

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

de 2015 y 2014, el saldo de la reserva legal asciende a \$23,886 y \$22,709, respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015 y 11 de abril de 2014 se aprobó el incremento de la reserva legal de la Arrendadora por un importe de \$1,177 y \$2,109 respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente; además de destinar el resto de dicha utilidad por un importe de \$10,596 y \$18,977, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

Los dividendos pagados provenientes de utilidades generadas a partir del 1o. de enero de 2014 a personas físicas residentes en México y a residentes en el extranjero, pudieran estar sujetos a un ISR adicional hasta el 10%, el cual deberá ser retenido por la entidad.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre, son:

20152014

Cuenta de capital de aportación \$226,988,179,380

Cuenta de utilidad fiscal neta 120,888,118,445

Total \$347,876,297,825

=====

e. Índice de capitalización (no auditado) -

De conformidad a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, emitidas por la Comisión, se establece para la observancia de las SOFOMES Reguladas las mismas obligaciones en materia de Capitalización que le son aplicables a las Instituciones de Crédito.

En virtud del fundamento aplicable a las SOFOMES Reguladas, el capital neto se determina conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión.

El índice de capitalización es igual al resultado del cociente del capital neto de la Compañía, entre la suma de los activos ponderados sujetos a riesgos de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de mercado y los activos sujetos a riesgo operacional.

La SHCP requiere a las instituciones de crédito tener un porcentaje mínimo de capitalización del 8% sobre los activos en riesgo, los cuales se calculan aplicando determinados porcentajes de acuerdo con el riesgo asignado conforme a las disposiciones establecidas por la Comisión.

A continuación se presenta la información correspondiente a la capitalización de la Compañía.

20152014

Capital al 31 de diciembre:

Capital contable de la Arrendadora \$296,100,236,096

Activos intangibles e impuestos diferidos (50,860) (41,150)

Capital básico (Tier 1)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Capital neto (Tier 1 + Tier 2) \$245,240,194,946

=====

Activos en riesgo

20152014

Activos en

riesgo Requerimiento

equivalentes de capital

Riesgo de mercado:

Operaciones en moneda nacional con tasa nominal \$358,750,287,004,524,693,197

Total riesgo de mercado 358,750,287,004,524,693,197

Riesgo de crédito:

Grupo III (ponderados al 20%) --14,211

Grupo IV (ponderados al 20%) - -31,025

Subtotal riesgo de crédito

hoja siguiente - -45,236

Activos en riesgo

20152014

Activos en

riesgo Requerimiento

equivalentes de capital

Subtotal riesgo de crédito

hoja anterior - -45,236

Grupo V (ponderados al 20%) --8,669

Grupo V (ponderados al 50%) 50,460,455,836

Grupo V (ponderados al 50%) --49,185,935

Grupo V (ponderados al 150%) 232 --

Grupo VI (ponderados al 100%) 1,097,883,310,380,24,830

Grupo VI (ponderados al 125%) --3,125,250

Grupo VII A (ponderados al 100%) 10,683,494,802,7,990

Grupo VII A (ponderados al 115%) 52,417,020,1,362

Muebles e inmuebles a, cargos diferidos e inversiones en acciones 1,464,603,117,168 -

-

Total riesgo de crédito 1,465,931,117,274,791,363,308

Total riesgo de mercado y crédito 1,824,681,145,974,1,243,832,99,507

Total riesgo operativo 131,420,10,514 89,874 7,190

Total riesgo de mercado, crédito y operativo \$1,956,101,156,488,1,333,706,106,697

=====

Índices de Capitalización (no auditado):

20152014

Capital a activos en riesgo de crédito: 16.73% 24.63%

Capital básico (Tier 1) 16.73% 24.63%

Capital complementario (Tier 2) 0.00% 0.00%

Capital neto (Tier 1 + Tier 2) 16.73% 24.63%

=====

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 20 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Capital a activos en riesgo de mercado y crédito:

Capital básico (Tier 1) 13.44% 15.67%

Capital complementario (Tier 2) 0.00% 0.00%

Capital neto (Tier 1 + Tier 2) 13.44% 15.67%

=====

Capital a activos en riesgo de mercado, crédito y operativo:

Capital básico (Tier 1) 12,54% 14.62%

Capital complementario (Tier 2) 0.00% 0.00%

Capital neto (Tier 1 + Tier 2) 12.54% 14.62%

=====

TABLA I.1

(no auditado)

Referencia Monto

Capital común de nivel 1 (CET1): instrumentos y reservas 2015 2014

1 Acciones ordinarias que califican para capital común de nivel 1 más su prima correspondiente 166,870 123,870

2 Resultados de ejercicios anteriores 88,340 77,750

3 Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas) 40,890 34,480

4 Capital sujeto a eliminación gradual del capital común de nivel 1

(solo aplicable para compañías que no estén vinculadas a acciones) No aplica No aplica

5 Acciones ordinarias emitidas por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital común de nivel 1) No aplica No aplica

6 Capital común de nivel 1 antes de ajustes regulatorios 296,100 236,100

Capital común de nivel 1: ajustes regulatorios

7 Ajustes por valuación prudencial No aplica No aplica

8 Crédito mercantil

(neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo) 0.00-

9 Otros intangibles diferentes a los derechos por servicios hipotecarios (neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo) 19,600 760

10

(conservador) Impuestos a la utilidad diferidos a favor que dependen de ganancias futuras excluyendo aquellos que se derivan de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo) --

11 Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo --

12 Reservas pendientes de constituir --

13 Beneficios sobre el remanente en operaciones de bursatilización - -

14 Pérdidas y ganancias ocasionadas por cambios en la calificación crediticia propia sobre los pasivos valuados a valor razonable No aplica No aplica

15 Plan de pensiones por beneficios definidos - -

16

(conservador) Inversiones en acciones propias - -

17

(conservador) Inversiones recíprocas en el capital ordinario - -

18

(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%) - -

19

(conservador) Inversiones significativas en acciones ordinarias de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%) --

20

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 21 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(conservador) Derechos por servicios hipotecarios (monto que excede el umbral del 10%)-

21Impuestos a la utilidad diferidos a favor provenientes de diferencias temporales (monto que excede el umbral del 10%, neto de impuestos diferidos a cargo)--

22Monto que excede el umbral del 15%No aplicaNo aplica

23del cual: Inversiones significativas donde el Banco posee mas del 10% en acciones comunes de instituciones financierasNo aplicaNo aplica

24del cual: Derechos por servicios hipotecariosNo aplicaNo aplica

25del cual: Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporalesNo aplicaNo aplica

26Ajustes regulatorios nacionales--

Adel cual: Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)--

Bdel cual: Inversiones en deuda subordinada- -

Cdel cual: Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de bursatilizaciones (Instituciones Originadoras) - -

Ddel cual: Inversiones en organismos multilaterales - -

E del cual: Inversiones en empresas relacionadas - -

Fdel cual: Inversiones en capital de riesgo - -

Gdel cual: Inversiones en sociedades de inversión--

Hdel cual: Financiamiento para la adquisición de acciones propias --

I del cual: Operaciones que contravengan las disposiciones

Jdel cual: Cargos diferidos y pagos anticipados

Kdel cual: Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas

Ldel cual: Participación de los Trabajadores en las Utilidades Diferidas

Mdel cual: Personas Relacionadas Relevantes

Ndel cual: Plan de pensiones por beneficios definidos

Odel cual: Ajuste por reconocimiento de capital

27Ajustes regulatorios que se aplican al capital común de nivel 1 debido a la insuficiencia de capital adicional de nivel 1 y al capital de nivel 2 para cubrir deducciones

28Ajustes regulatorios totales al capital común de nivel 119,600760

29Capital común de nivel 1 (CET1)276,500235,340

Capital adicional de nivel 1: instrumentos

30Instrumentos emitidos directamente que califican como capital adicional de nivel 1, más su prima

31de los cuales: Clasificados como capital bajo los criterios contables aplicables

32de los cuales: Clasificados como pasivo bajo los criterios contables aplicablesNo aplicaNo aplica

33Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital adicional de nivel 1 - -

34Instrumentos emitidos de capital adicional de nivel 1 e instrumentos de capital común de nivel 1 que no se incluyen en el renglón 5 que fueron emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros

(monto permitido en el nivel adicional 1)No aplicaNo aplica

35del cual: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradualNo aplicaNo aplica

36Capital adicional de nivel 1 antes de ajustes regulatorios--

Capital adicional de nivel 1: ajustes regulatorios

37

(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital adicional de nivel 1 No aplicaNo aplica

38

(conservador) Inversiones en acciones recíprocas en instrumentos de capital adicional de nivel 1 No aplicaNo aplica

39

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)No aplicaNo aplica

40
(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco posea más del 10% del capital social emitidoNo aplicaNo aplica

41Ajustes regulatorios nacionales

42Ajustes regulatorios aplicados al capital adicional de nivel 1 debido a la insuficiencia del capital de nivel 2 para cubrir deduccionesNo aplicaNo aplica

43Ajustes regulatorios totales al capital adicional de nivel 1 --

44Capital adicional de nivel 1 (AT1)--

45Capital de nivel 1 (T1 = CET1 + AT1)276,500235,340

Capital de nivel 2: instrumentos y reservas

46Instrumentos emitidos directamente que califican como capital de nivel 2, más su prima - -

47Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital de nivel 2 - -

48Instrumentos de capital de nivel 2 e instrumentos de capital común de nivel 1 y capital adicional de nivel 1 que no se hayan incluido en los renglones 5 o 34, los cuales hayan sido emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital complementario de nivel 2)No aplicaNo aplica

49de los cuales: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradualNo aplicaNo aplica

50Reservas - -

51Capital de nivel 2 antes de ajustes regulatorios--

Capital de nivel 2: ajustes regulatorios

52

(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital de nivel 2No aplicaNo aplica

53

(conservador) Inversiones recíprocas en instrumentos de capital de nivel 2No aplicaNo aplica

54

(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)No aplicaNo aplica

55

(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de posiciones cortas elegibles, donde el Banco posea más del 10% del capital social emitidoNo aplicaNo aplica

56Ajustes regulatorios nacionales

57Ajustes regulatorios totales al capital de nivel 2--

58Capital de nivel 2 (T2)--

59Capital total (TC = T1 + T2)276,500235,340

60Activos ponderados por riesgo totales1,956,0901,333,723

Razones de capital y suplementos

61Capital Común de Nivel 1

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)14,13517,645

62Capital de Nivel 1

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)14,13517,645

63Capital Total

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)14,13517,645

64Suplemento específico institucional (al menos deberá constar de: el requerimiento de capital común de nivel 1 más el colchón de conservación de capital, más el colchón contracíclico, más el colchón G-SIB; expresado como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)7,0007,000

65del cual: Suplemento de conservación de capital2,5002,500

66del cual: Suplemento contracíclico bancario específicoNo aplicaNo aplica

67del cual: Suplemento de bancos globales sistémicamente importantes (G-SIB)No aplicaNo aplica

68Capital Común de Nivel 1 disponible para cubrir los suplementos (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)7,13510,645

Mínimos nacionales (en caso de ser diferentes a los de Basilea 3)

69Razón mínima nacional de CET1
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)No aplicaNo aplica

70Razón mínima nacional de T1
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)No aplicaNo aplica

71Razón mínima nacional de TC
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)No aplicaNo aplica

Cantidades por debajo de los umbrales para deducción (antes de la ponderación por riesgo)

72Inversiones no significativas en el capital de otras instituciones financierasNo aplicaNo aplica

73Inversiones significativas en acciones comunes de instituciones financierasNo aplicaNo aplica

74Derechos por servicios hipotecarios (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)No aplicaNo aplica

75Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo) - -

Límites aplicables a la inclusión de reservas en el capital de nivel 2

76Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología estandarizada (previo a la aplicación del límite) - -

77Límite en la inclusión de provisiones en el capital de nivel 2 bajo la metodología estandarizada - -

78Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología de calificaciones internas (previo a la aplicación del límite) - -

79Límite en la inclusión de reservas en el capital de nivel 2 bajo la metodología de calificaciones internas - -

Instrumentos de capital sujetos a eliminación gradual (aplicable únicamente entre el 1 de enero de 2018 y el 1 de enero de 2022)

80Límite actual de los instrumentos de CET1 sujetos a eliminación gradualNo aplicaNo aplica

81Monto excluido del CET1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)No aplicaNo aplica

82Límite actual de los instrumentos AT1 sujetos a eliminación gradual - -

83Monto excluido del AT1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos) - -

84Límite actual de los instrumentos T2 sujetos a eliminación gradual - -

85Monto excluido del T2 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos) - -

TABLA II.1 (no auditado)

2015

Conceptos de capitalSin ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOSAjuste por reconocimiento de capitalDATOSCon ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 24 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Capital Básico 1A0.00B1 = A / F0.00%C1-A' = A - C1-B1' = A' / F'-
Capital Básico 2B0.00B2 = B / F0.00%C2-B' = B - C2-B2' = B' / F'-
Capital Básico C = A+ B0.00B3 = C / F0.00%C3=C1+C2-C' = A' + B'-B3' = C' / F'-
Capital ComplementarioD245,240B4 = D / F12.54%C4-D' = D - C4-B4' = D' / F'-
Capital NetoE = C + D245,240B5 = E / F12.54%C5=C3+C4-E' = C' + D'-B5' = E' / F'-
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)F1,956,090No aplica-No aplica-F' = F
-No aplica-
Índice capitalizaciónG = E / F12.54No aplica-No aplica-G' = E' / F' -No aplica -

2014

TimesSin ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOSAjuste por reconocimiento
de capitalDATOSCon ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOS
Capital Básico 1A195,000B1 = A / F14.62%C1-A' = A - C1-B1' = A' / F'-
Capital Básico 2B-B2 = B / F0.00%C2-B' = B - C2-B2' = B' / F'-
Capital Básico C = A+ B195,000B3 = C / F14.62%C3=C1+C2-C' = A' + B'-B3' = C' / F'-
Capital ComplementarioD-B4 = D / F0.00%C4-D' = D - C4-B4' = D' / F'-
Capital NetoE = C + D195,000B5 = E / F14.62%C5=C3+C4-E' = C' + D'-B5' = E' / F'-
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)F1,333,723No aplica No aplica F' = F
-No aplica
Índice capitalizaciónG = E / F14.62No aplica No aplica G' = E' / F' -No aplica

TABLA III.1 (no auditado)

Referencia de los rubros del balance generalRubros del balance generalMonto presentado
en el balance general

2015Monto presentado en el balance general

2014

Activo1,612,303921,513
BG1Disponibilidades10,1547,321
BG2Cuentas de margen--
BG3Inversiones en valores40,0822,000
BG4Deudores por reporto--
BG5Préstamo de valores--
BG6Derivados--
BG7Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros--
BG8Total de cartera de crédito (neto)1,372,516731,359
BG9Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización--
BG10Otras cuentas por cobrar (neto)19,19633,499
BG11Bienes adjudicados (neto)6,4224,528
BG12Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)69,32962,439
BG13Inversiones permanentes--
BG14Activos de larga duración disponibles para la venta--
BG15Impuestos y PTU diferidos (neto)73,96479,605
BG16Otros activos20,637761
Pasivo319,928685,417
BG17Captación tradicional-75,085
BG18Préstamos interbancarios y de otros organismos293,417584,716
BG19Acreedores por reporto--
BG20Préstamo de valores--
BG21Colaterales vendidos o dados en garantía--
BG22Derivados--
BG23Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros--
BG24Obligaciones en operaciones de bursatilización--
BG25Otras cuentas por pagar26,51124,141
BG26Obligaciones subordinadas en circulación--
BG27Impuestos y PTU diferidos (neto)--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BG28Créditos diferidos y cobros anticipados-1,475
Capital contable296,100236,096
BG29Capital contribuido166,865123,866
BG30Capital ganado129,234112,231
Cuentas de orden3,669,0673,435,424
BG31Avales otorgados--
BG32Activos y pasivos contingentes--
BG33Compromisos crediticios--
BG34Bienes en fideicomiso o mandato--
BG35Agente financiero del gobierno federal--
BG36Bienes en custodia o en administración--
BG37Colaterales recibidos por la entidad--
BG38Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad--
BG39Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)--
BG40Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida-1,108
BG41Otras cuentas de registro3,669,0673,434,316

TABLA IIII.2-

IdentificadorConceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto-Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto
2015Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto
2014Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.

Activo-

1Crédito mercantil-0.00-BG16
2Otros Intangibles-19,600760BG16
3Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de pérdidas y créditos fiscales-0.00-BG15
4Beneficios sobre el remanente en operaciones de burzatilización-0.00-BG09
5Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e ilimitado150.00-
6Inversiones en acciones de la propia institución160.00-
7Inversiones recíprocas en el capital ordinario170.00-
8Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido180.00-
9Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido180.00-
10Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido19--
11Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido19--
12Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de diferencias temporales21--
13Reservas reconocidas como capital complementario50--BG8
14Inversiones en deuda subordinada26 - B--
15Inversiones en organismos multilaterales26 - D--
16Inversiones en empresas relacionadas26 - E--
17Inversiones en capital de riesgo26 - F--
18Inversiones en sociedades de inversión26 - G--BG13
19Financiamiento para la adquisición de acciones propias26 - H--
20Cargos diferidos y pagos anticipados26 - J--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

21 Participación de los trabajadores en las utilidades diferida (neta)26 - L--
22 Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos26 - N--
23 Inversiones en cámaras de compensación26 - P--BG13
Pasivo -
24 Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al crédito mercantil8--
25 Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros intangibles9--
26 Pasivos del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e
ilimitado15--
27 Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al plan de pensiones por
beneficios definidos15--
28 Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros distintos a los
anteriores21--
29 Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-R31--
30 Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital básico 2
33--
31 Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-S46--
32 Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital
complementario47--
33 Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a cargos diferidos y pagos
anticipados26 - J--
Capital contable
34 Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-Q1166,870123,870BG29
35 Resultado de ejercicios anteriores288,34077,750BG30
36 Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de
partidas registradas a valor razonable3--BG30
37 Otros elementos del capital ganado distintos a los anteriores340.8934,480BG30
38 Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-R31--
39 Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-S46--
40 Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de
partidas no registradas a valor razonable3, 11--
41 Efecto acumulado por conversión3, 26 - A--
42 Resultado por tenencia de activos no monetarios3, 26 - A--
Cuentas de orden -
43 Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas26 - K--
Conceptos regulatorios no considerados en el balance general -
44 Reservas pendientes de constituir12--
45 Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de
bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)26 - C--
46 Operaciones que contravengan las disposiciones26 - I--
47 Operaciones con Personas Relacionadas Relevantes26 - M--
48 Ajuste por reconocimiento de capital26 - O, 41, 56--
TABLA IV.1 (no auditado)
Concepto20142014
Importe de posiciones equivalentes
2014 Requerimiento de capital
2014 Importe de posiciones equivalentes
2013 Requerimiento de capital
2013
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal358,75028,700452,46336,197
Operaciones con títulos de deuda en moneda nacional con sobretasa y una tasa revisable-

Operaciones en moneda nacional con tasa real o denominados en UDI's----
Operaciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del
Salario Mínimo General ----
Posiciones en UDI's o con rendimiento referido al INPC----
Posiciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 27 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

salario mínimo general ----
Operaciones en moneda extranjera con tasa nominal----
Posiciones en divisas o con rendimiento indizado al tipo de cambio----
Posiciones en acciones o con rendimiento indizado al precio de una acción o grupo de acciones----
TABLA IV.2 (no auditado)
Concepto Activos ponderados por riesgo
2015 Requerimiento de capital
2015 Activos ponderados por riesgo
2014

Grupo I (ponderados al 0%)	---
Grupo I (ponderados al 10%)	---
Grupo I (ponderados al 20%)	---
Grupo II (ponderados al 0%)	---
Grupo II (ponderados al 10%)	---
Grupo II (ponderados al 20%)	---
Grupo II (ponderados al 50%)	---
Grupo II (ponderados al 100%)	---
Grupo II (ponderados al 120%)	---
Grupo II (ponderados al 150%)	---
Grupo III (ponderados al 2.5%)	---
Grupo III (ponderados al 10%)	---
Grupo III (ponderados al 11.5%)	---
Grupo III (ponderados al 20%)	--142
Grupo III (ponderados al 23%)	---
Grupo III (ponderados al 50%)	---
Grupo III (ponderados al 57.5%)	---
Grupo III (ponderados al 100%)	---
Grupo III (ponderados al 115%)	---
Grupo III (ponderados al 120%)	---
Grupo III (ponderados al 138%)	---
Grupo III (ponderados al 150%)	---
Grupo III (ponderados al 172.5%)	---
Grupo IV (ponderados al 0%)	---
Grupo IV (ponderados al 20%)	200200310
Grupo V (ponderados al 10%)	---
Grupo V (ponderados al 20%)	--866
Grupo V (ponderados al 50%)	50,0004,00060,455
Grupo V (ponderados al 115%)	---
Grupo V (ponderados al 150%)	22,5001,80049,185
Grupo VI (ponderados al 20%)	0.000.00-
Grupo VI (ponderados al 50%)	---
Grupo VI (ponderados al 75%)	---
Grupo VI (ponderados al 100%)	1,097,00087,760310,380
Grupo VI (ponderados al 120%)	---
Grupo VI (ponderados al 150%)	---
Grupo VI (ponderados al 172.5%)	---
Grupo VI (ponderados al 125%)	--3,125
Grupo VII_A (ponderados al 10%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 11.5%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 20%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 23%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 50%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 57.5%)	---
Grupo VII_A (ponderados al 100%)	234,00018,720349,880
Grupo VII_A (ponderados al 115%)	51,7504,14017,020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 28 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Grupo VII_A (ponderados al 120%) ---
Grupo VII_A (ponderados al 138%) ---
Grupo VII_A (ponderados al 150%) ---
Grupo VII_A (ponderados al 172.5%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 0%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 20%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 23%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 50%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 57.5%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 100%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 115%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 120%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 138%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 150%) ---
Grupo VII_B (ponderados al 172.5%) ---
Grupo VII (ponderados al 125%) ---
Grupo IX (ponderados al 100%) ---
Grupo IX (ponderados al 115%) ---
Grupo X (ponderados al 1250%) ---
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 20%) ---
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 50%) ---
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 100%) ---
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 350%) ---
Bursatilizaciones con grado de Riesgo 4, 5, 6 o No calificados-
(ponderados al 1250%) ---
Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 40%) ---
Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 100%) ---
Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 225%) ---
Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 650%) ---
Rebursatilizaciones con grado de Riesgo 5, 6 o No Calificados ---
(ponderados al 1250%) ---

TABLA IV.3

20152014

Activos ponderados por riesgoRequerimiento de capitalActivos ponderados por riesgo
Requerimiento de capital

11,000880--

20152014

Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses
Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 mesesPromedio del
requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 mesesPromedio de los
ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses
94,00070,0007,1903,390

13. Saldos y operaciones en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se integran como se muestra en la siguiente hoja.

Miles de dólares

Americanos

20152014

Activos monetarios:

Disponibilidades

13

\$13

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 29 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Pasivos monetarios:
Acreedores diversos 5 5

Posición neta \$8
8
=====

Para valuar en pesos los saldos en dólares americanos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se utilizaron los tipos de cambio de \$17.2487 y \$14.7414 pesos por dólar, respectivamente.

14. Margen Financiero

El margen financiero al finalizar el cuarto trimestre de los años 2015 y 2014 se integra por los componentes que se presentan a continuación:

a. Ingresos por intereses y por arrendamiento operativo y capitalizable:

Los ingresos por intereses y por arrendamiento operativo y capitalizable al tercer trimestre de los años 2015 y 2014, se integran a continuación:

2015 2014

Ingresos por arrendamiento:

Comercial \$35,063,208,812

Consumo 6,901,326

Comisiones por arrendamiento:

Comercial 918,716

Consumo 239,200

Otros 731

Disponibilidades 191,177

43,319,262,262

Rentas por arrendamiento operativo 6,965,296

Otros beneficios por arrendamiento capitalizable 44,103

\$50,328,306,661

=====

b. Gasto por intereses y por depreciación por arrendamiento operativo:

Los gastos por intereses y por depreciación por arrendamiento operativo al cuarto trimestre de 2015 y 2014, se integran a continuación:

2015 2014

Gastos financieros y administrativos:

Pasivo bursátil y préstamos interbancarios

y de otros organismos \$12,935 \$6,706

Depreciaciones por arrendamiento operativo 3,980,815

Otros 1,749,290

Total \$18,664 \$9,811

=====

15. Transacciones y saldos con partes relacionadas

En el curso normal de sus operaciones, la Arrendadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas de Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pacta con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos y operaciones con empresas relacionadas,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

se resumen como sigue:

20152014

Activo:

Disponibilidades\$9,834 6,328
Cartera de arrendamiento comercial39,39218,401

\$49,226 24,729

=====

20152014

Pasivo:

Préstamos bancarios y de otros organismos\$ -90,000
Otras cuentas por pagar6,058 3,098

\$ 6,05893,098

=====

20152014

Ingresos:

Ingresos por intereses cobrados por cartera de arrendamiento comercial\$2,417 2,485
Ingresos por arrendamiento operativo4,5774,845
Intereses cobrados por disponibilidades8311,191
Interese cobrado Seguros 787 -

\$8,612 8,521

=====

Egresos:

Intereses pagados\$804 1,466
Servicios administrativos47,98442,178
Seguros6167
Rentas1,1661,109
Comisiones pagadas882 165
Otros gastos de administración485

\$51,382 44,985

=====

Operaciones con miembros del consejo de administración del Banco y Grupo Financiero

Egresos:

Honorarios (1)\$3,147 3,404

=====

(1)Ver en la siguiente hoja.

20152014

Operaciones con cónyuges y personas con parentesco en el banco y Grupo Afirme

Activo:

Cartera de arrendamiento por bienes de consumo\$1,510 \$345

=====

Ingresos:

Intereses cobrados por cartera de arrendamiento por bienes de consumo\$83 \$14

=====

(1)El rubro de honorarios pagados en 2015 y 2014, incluye \$804 y \$3,216 de honorarios por concepto de servicios administrativos recibidos de Grupo Afirme.

16. Impuestos a la utilidad

El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 31 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

inflación, de conformidad con la Ley de Ingresos de la Federación publicada el día 17 de diciembre de 2012, la tasa vigente para el ejercicio 2014 es del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó el decreto por el que se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones de la Ley del ISR, mismo que entró en vigor el 1° de enero de 2014 y se estableció que la tasa de ISR para el ejercicio fiscal de 2014 y ejercicios subsecuentes será del 30%.

El impuesto a la utilidad presentado en el estado de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, se compone como sigue:

20152014

ISR Diferido gasto (ingreso) \$5,641(1,666)

=====

A continuación se presenta la conciliación de la tasa legal de ISR y la tasa efectiva de impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

%

20152014

Tasa legal30.0030.00

Ajuste anual por inflación 1.3611.97

No deducibles0.220.03

Efecto de activo fijos y adjudicados (6.17) (29.45)

Actualización de pérdidas fiscales (0.96) (37.21)

Otros0.468.18

Tasa efectiva24.91(16.48)

=====

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestra a continuación:

20152014

ISR diferido activo (pasivo):

Mobiliario y equipo\$(703) (897)

Estimación de otras cuentas por cobrar y bienes adjudicados3,1565,576

Estimación preventiva para riesgos crediticios12,1285,688

Castigos pendientes de deducir1,9711,474

Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro1,005413

Comisiones netas por devengar(5,663)442

Arrendamiento hibrido28,93616,083

Pérdida fiscal por amortizar31,96050,228

Otros1,174 598

Total de ISR diferido activo\$73,964 79,605

=====

Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2015, se muestran a continuación:

Año dePérdidas
vencimientoamortizables

2022\$66,879

2023 39,654

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$106,533

=====

Otras consideraciones:

De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

17. Administración de riesgos

La función de identificar, medir, monitorear, controlar e informar los distintos tipos de riesgo a que se encuentra expuesta Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM ("Arrendadora"), está a cargo de la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR).

Los principales objetivos de la UAIR son los siguientes:

- a) Estandarizar la medición y el control de riesgos.
- b) Desarrollar modelos de medición para los distintos tipos de riesgos.
- c) Efectuar diagnósticos con base en la administración de riesgo, disponibilidad y calidad de la información de riesgo.

La Arrendadora cuenta con metodologías para la administración del riesgo en sus distintas fases, como son crédito, legal, liquidez y operativo. Ha seccionado la evaluación y administración del riesgo en los rubros que se detallan a continuación:

I. Riesgos cuantificables.- son aquellos para los cuales es posible conformar bases estadísticas que permitan medir sus pérdidas potenciales, y dentro de éstos, se encuentran los siguientes:

1. Riesgos discretos.- son aquellos resultantes de la toma de una posición de riesgo, tales como el:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez

2. Riesgos no discretos.- son aquellos resultantes de la operación del negocio, pero que no son producto de la toma de una posición de riesgo, tales como:

Riesgo operativo, incluye:

- a) Riesgo tecnológico
- b) Riesgo legal

II. Riesgos no cuantificables.- son aquellos derivados de eventos imprevistos para los cuales no se puede conformar una base estadística que permita medir las pérdidas potenciales.

Riesgo de Liquidez

Se define como la pérdida potencial por la imposibilidad de renovar pasivos o de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

contratar otros en condiciones normales para la Arrendadora o por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones.

Para la medición de este riesgo se determinan bandas de liquidez considerando la naturaleza de los activos y pasivos del balance general consolidado.

La banda acumulada a 60 días de Arrendadora desciende a -\$925.44 MDP al cierre del 4T 2015.

La gestión del riesgo de liquidez se realiza en las áreas de Tesorería y Administración de Riesgos.

El área de Tesorería realiza el monitoreo diario de los requerimientos de liquidez tanto actuales como futuros realizando las gestiones pertinentes para garantizar que se cuente con los recursos necesarios. Por otro lado, el área de Administración de Riesgos realiza los análisis del riesgo de liquidez mediante análisis de brechas de liquidez y reprecación, así como los efectos en el balance estructural de posibles escenarios adversos. Ambas áreas tienen una coordinación constante.

Para monitorear los diversos riesgos a los que está expuesta la Institución, en particular en el riesgo de liquidez, se cuenta con una estructura organizacional en la que participan las siguientes áreas y órganos de decisión:

- El área de Tesorería como la encargada de gestionar los recursos.
- El área de Administración de Riesgos como el área encargada del monitoreo y de informar al Comité de Riesgos sobre las mediciones del riesgo de liquidez y de las pruebas de estrés
- El Comité de Activos y Pasivos, es el encargado de monitorear el balance y plantear estrategias de manejo de balance.
- El Comité de Riesgos es el encargado aprobar las metodologías de medición del riesgo, los escenarios de las pruebas de estrés, del monitoreo de los riesgos y en su caso establecer cursos de acción.
- El Consejo de Administración autoriza los planes de acción de contingencia en caso de requerir liquidez.

Riesgo de Crédito

El Riesgo de Crédito se define como la volatilidad de los ingresos debido a pérdidas potenciales en crédito por falta de pago de un acreditado o contraparte.

Por lo tanto, siendo el Riesgo de Crédito el riesgo de que los clientes no cumplan con sus obligaciones de pago, la correcta administración del mismo es esencial para mantener una cartera de crédito de calidad.

Los objetivos de la administración de Riesgo de Crédito de Arrendadora son:

- a) Calcular la exposición del riesgo de crédito en el tiempo y evaluando la concentración de exposiciones por deudor.
- b) Implantación de una administración de riesgo de crédito global supervisando todas las operaciones y aspectos relativos al riesgo de crédito.

La metodología utilizada para la determinación de las pérdidas esperadas y no esperadas de la cartera de créditos, se basa en el modelo de CreditRisk+ que asume que los eventos de incumplimiento de los diferentes deudores tienen una distribución de tipo

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 34 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Bernoulli independientes. Es decir, el comportamiento de pago de un deudor es independiente del otro.

Para la probabilidad de incumplimiento se aplican los criterios conforme a la metodología general de calificación de cartera crediticia comercial establecida en la Circular Única de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El resultado de nuestra Exposición y VaR de Crédito al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Como puede observarse, el VaR se situó en 59.91 millones lo que significó un 4.24% del total de la exposición.

Administración de Riesgos No Discrecionales

La Institución ha implementado un procedimiento para el reporte diario de incidentes operacionales que son registrados en una base de datos. Cada incidente es evaluado a nivel de unidad operativa donde sus titulares son responsables de sus procesos y de los mecanismos de mitigación de riesgos. Cualquier incidente que origine una pérdida contable es registrado en dicha base de datos que es controlada por la Unidad de Administración Integral de Riesgos.

Cada incidente es clasificado de acuerdo con su origen y características particulares a cuyo efecto se identifica contra factores de riesgo previamente establecidos. Seguidamente se asigna una probabilidad de ocurrencia y un nivel de impacto económico que se escala al tipo de impacto y su importancia basado en estadística interna que permite generar un indicador de riesgo. Durante los últimos doce meses al cierre del 4T2015 se han presentado varios incidentes recurrentes de riesgo operacional que fueron objeto de atención y mejora mediante acciones correctivas tendientes a evitar su recurrencia, cabe mencionar que durante este periodo no se presentó materialización de incidentes de riesgo legal.

El siguiente gráfico muestra el indicador de riesgo por tipo de producto con respecto a cada una de las siete categorías de riesgo que se tienen definidas internamente (Fraude Interno, Fraude Externo, Relaciones Laborales, Clientes-Productos-Prácticas Empresariales, Desastres Naturales, Incidencias en el Negocio y Fallos de los Sistemas, Ejecución-Entrega y Gestión de Procesos).

Administración de Riesgos No Cuantificables

Los riesgos no cuantificables son aquellos que se originan de eventos fortuitos sobre los que la institución no tiene control, tales como huracanes, terremotos, inundaciones y otros incidentes clasificados como actos naturales o de fuerza mayor.

Al cierre del 4T2015 no se presentaron incidentes de esta naturaleza, por lo que las operaciones de negocio de la Institución siguieron su curso normal. No obstante, es importante resaltar que la institución cuenta con coberturas de riesgos no cuantificables mediante pólizas de seguro que son revisadas anualmente y se tiene

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

establecido un plan de contingencia denominado "Plan de Recuperación en Caso de Desastres" que permite atenuar los efectos de un evento de fuerza mayor.

19. Autorización de la emisión de los estados financieros

El 22 de febrero de 2016, el C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza (Director General); el C. P. Gustavo Manuel Vergara Alonso (Director General Adjunto Tesorería y Finanzas); el C. P. Francisco José Galguera Peral (Director de Contabilidad); y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Arrendadora y las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Bancaria aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, los accionistas y la Comisión Bancaria tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros de 2015 adjuntos, se someterán a la aprobación de los Accionistas.

*ver archivo pdf

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

al cierre del cuarto trimestre de 2016, no existen operaciones de derivados.

*ver archivo pdf
