

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada,  
Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Estados financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Con el informe de los Auditores Independientes)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Miles de pesos)

**(1) Actividad-**

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo financiero (la Arrendadora) es una Arrendadora constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N.L. La Arrendadora es subsidiaria al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (Grupo Afirme).

La actividad principal de la Arrendadora es la celebración de contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, la realización de inversiones, realización de operaciones de reporte e instrumentos financieros; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) y las reglas básicas para la operación de sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable y el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por Banco de México (Banxico) y por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Arrendadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), parte relacionada (ver notas 14 y 17), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

**Operaciones sobresalientes-**

**2016**

*Aportación de capital social*

- a) En Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 22 de noviembre de 2016, se acordó incrementar el capital social, en su parte fija en \$15,000 mediante la emisión de 15,000 acciones ordinarias de la serie "A" con un valor nominal de \$1,000 pesos cada una.

*Programa de emisión*

- b) Con fecha 28 abril de 2016, la Arrendadora obtuvo autorización de la Comisión para incrementar su programa de certificados bursátiles a corto plazo, hasta por un monto de \$2,500,000 con vencimiento de 5 años a partir de la fecha de emisión.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**2015**

**Aportación de capital**

- a) En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de agosto de 2015, se acordó incrementar el capital social, en su parte fija en \$43,000 mediante la emisión de 43,000 acciones Ordinarias de la Serie “A” con un valor nominal de \$1,000 pesos cada una.

**Programa de emisión**

- b) Con fecha 24 de marzo de 2015, la Arrendadora obtuvo autorización de la Comisión para incrementar su programa de certificados bursátiles a corto plazo, hasta por un monto de \$1,500,000 con vencimiento de 5 años a partir de la fecha de emisión.

**(2) Autorización y bases de presentación-**

**Autorización**

El 24 de febrero de 2017, el C. P. Jesús Antonio Ramírez Garza (Director General); el C. P. Gustavo Manuel Vergara Alonso (Director General Adjunto Tesorería y Finanzas Contralor Financiero); el C. P. C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo (Director de Finanzas); y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Arrendadora y las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, los accionistas y la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros de 2016 adjuntos, se someterán a la aprobación de los Accionistas.

**Bases de presentación**

**a) Declaración de cumplimiento-**

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México (los “Criterios contables”), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México (SOFOMES) e instituciones de crédito y realiza la revisión de su información financiera.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El 12 de enero de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la resolución que modificó las Disposiciones de Carácter General aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, donde establece que aquellas SOFOMES que mantengan vínculos patrimoniales con instituciones de crédito, para el registro de sus operaciones se aplicarán los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México, establecidos en el anexo 33 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de crédito en México, a excepción de la Serie “D” criterios relativos a los estados financieros básicos, ya que existe una regla específica para las SOFOMES; en aquellos casos no previstos por los criterios para instituciones de crédito, existe un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden que se mencionan a continuación.

Los criterios de contabilidad para instituciones de crédito en México, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los mismos y en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará, el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8, y sólo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de Norteamérica (US GAAP) y después cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 de la Comisión Bancaria.

**b) Uso de juicios y estimaciones-**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen el valor razonable las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, bienes adjudicados, el valor en libros del mobiliario y equipo destinados al arrendamiento operativo y la realización de los activos por impuestos diferidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

**c) Moneda funcional y de informe-**

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o “USD”, se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

**d) Resultado integral-**

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2016 y 2015, el resultado integral está representado por el resultado neto.

**(3) Resumen de las principales políticas contables-**

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Arrendadora.

**(a) Reconocimiento de los efectos de inflación-**

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los criterios de contabilidad aplicables.

Los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 “Efectos de la inflación”; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Arrendadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores se muestra a continuación:

<u>31 de diciembre de</u>	<u>UDI</u>	<u>Inflación</u>	
		<u>del año</u>	<u>acumulada</u>
2016	\$ 5.562883	3.36%	9.87%
2015	5.381175	2.10%	10.39%
2014	5.270368	4.18%	12.34%

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(b) Disponibilidades –**

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta el día siguiente de su contratación. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

**(c) Inversiones en valores –**

La Arrendadora invierte sus excedentes de efectivo en títulos de deuda con vencimientos de uno a cuatro días los cuales son reconocidos inicialmente a valor de mercado, comprenden principalmente valores gubernamentales, que se clasifican utilizando la categoría que se menciona a continuación, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia.

Títulos para negociar - Son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de Ingresos por intereses.

**(d) Cartera en arrendamiento capitalizable y arrendamiento operativo –**

La Arrendadora tomando como base la evaluación que realiza para identificar si existe transferencia de riesgos y beneficios inherentes al bien objeto del contrato, clasifica los arrendamientos en capitalizables y operativos. Los arrendamientos capitalizables se registran como un financiamiento directo, considerando como cuenta por cobrar el importe total de las rentas pendientes de cobro, netas de los correspondientes intereses por devengar. Los intereses se reconocen como ingreso conforme se devengan y el valor de opción de compra al momento de ser ejercida por el arrendatario. Las operaciones de arrendamiento operativo están representadas por activos de la Arrendadora entregados a terceros para su uso o goce temporal, por un plazo determinado igual o superior a seis meses. Las rentas se reconocen como ingresos por arrendamiento operativo conforme se devengan.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Créditos restringidos – La Arrendadora considera como tales aquellos créditos respecto de los que existen circunstancia por las cuales no se pueden disponer o hacer uso de ellos, debiéndole presentar como restringidos. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los montos por créditos restringidos se señalan en la nota 7 (f) a los estados financieros.

*(e) Cartera de arrendamiento vencida e intereses –*

Tratándose de las amortizaciones de arrendamiento capitalizable que no han sido cobradas a la fecha de exigibilidad y que tengan una antigüedad mayor a 90 días o el acreditado sea declarado en concurso mercantil, se traspasa el saldo insoluto del contrato, así como los intereses devengados, a la cartera de arrendamiento vencida reservándose en su totalidad los intereses devengados no cobrados, la acumulación de los intereses se suspende al momento del traspaso del crédito a cartera vencida, registrándose en cuentas de orden.

Los intereses moratorios correspondientes a la cartera vencida y los devengados no cobrados se reconocen como ingresos hasta su cobro. En el caso de las cuenta por cobrar originadas por la cartera de arrendamiento operativo que no hayan sido liquidadas en plazo de treinta días a partir de la fecha de exigibilidad, se consideran vencidas, asimismo se suspende la acumulación de rentas a los 90 días de vencidas y se presentan en cuentas de orden.

Cuando un arrendamiento capitalizable es reestructurado en alguno de los términos originales de la operación, permanece como vencido en tanto no exista evidencia del cumplimiento del pago sostenido del deudor por un periodo de tres pagos consecutivos.

*Reestructuras y renovaciones*

Los créditos vencidos que se reestructuren o se renueven permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los créditos vigentes que se reestructuren o se renueven, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, se considerará que continúan siendo vigentes, únicamente cuando el acreditado hubiere cumplido con lo que se menciona a continuación:

- i) Cubierto la totalidad de los intereses devengados, y
- ii) Cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los créditos vigentes que se reestructuren o renueven durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, se considerarán vigentes únicamente cuando el acreditado hubiere:

- i) liquidado la totalidad de los intereses devengados,
- ii) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- iii) cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas anteriormente serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren o renueven, y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

No se considerarán como tales, a aquéllas que a la fecha de la reestructura presenten cumplimiento de pago por el monto total exigible de principal e intereses y únicamente modifiquen una o varias de las condiciones originales del crédito que se describen a continuación:

- i) *Garantías*: Únicamente cuando impliquen la ampliación o sustitución de garantías por otras de mejor calidad.
- ii) *Tasa de interés*: Cuando se mejore la tasa de interés pactada.
- iii) *Moneda*: Siempre y cuando se aplique la tasa correspondiente a la nueva moneda.
- iv) *Fecha de pago*: Solo en el caso de que el cambio no implique exceder o modificar la periodicidad de los pagos. En ningún caso el cambio en la fecha de pago deberá permitir la omisión de pago en período alguno.

Las reestructuras o renovaciones de créditos de cartera se efectúan en apego a lo establecido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito y la viabilidad de las mismas es analizada de forma particular.

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(f) ***Estimación preventiva para riesgos crediticios –***

Se mantiene una estimación preventiva para riesgos crediticios, la cual a juicio de la administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los arrendamientos capitalizables y operativos.

***Descripción General de las Metodologías Regulatorias establecidas por la Comisión***

Las metodologías regulatorias para calificar la cartera de arrendamiento para bienes de consumo y la cartera en arrendamiento al comercio (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propia), establecen que la reserva de dichas carteras se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Dependiendo del tipo de cartera, la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en las metodologías regulatorias se determinan considerando lo siguiente:

***Probabilidad de incumplimiento***

- *Consumo no revolvente* - toma en cuenta la morosidad actual, morosidad histórica, los pagos que se realizan respecto al saldo de los últimos exigibles, las veces que se paga el valor original del bien, el tipo de crédito, el plazo remanente, porcentaje del saldo del crédito, entre otros.
- *Comercial* - considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de pago de acuerdo a información proporcionada por la sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socio-económico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

***Severidad de la pérdida***

- *Consumo no revolvente.*- de acuerdo al número de pagos incumplidos.
- *Comercial.*- Considerando garantías reales financieras, no financieras y garantías personales, en caso de que apliquen, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

***Exposición al incumplimiento***

- *Consumo no revolvente.*- saldo del crédito a la fecha de la calificación.
- *Comercial.*- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de la calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuanto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera, se determina en función del grado de riesgo asignado, como se muestra a continuación:

<b>Grados de riesgo</b>	<b><u>Porcentaje de reservas preventivas</u></b>					
	<b><u>Consumo no revolvente</u></b>			<b><u>Comercial</u></b>		
A-1	0	a	2.0	0	a	0.90
A-2	2.01	a	3.0	0.901	a	1.5
B-1	3.01	a	4.0	1.501	a	2.0
B-2	4.01	a	5.0	2.001	a	2.50
B-3	5.01	a	6.0	2.501	a	5.0
C-1	6.01	a	8.0	5.001	a	10.0
C-2	8.01	a	15.0	10.001	a	15.5
D	15.01	a	35.0	15.501	a	45.0
E	35.01	a	100.0	Mayor	a	45.00

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Cartera emproblemada –La Arrendadora, considera emproblemados un segmento de los créditos comerciales vencidos calificados principalmente en C, D y E. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la cartera emproblemada son créditos vencidos que ascienden a \$11,334 y \$24,341, respectivamente.

Reservas adicionales identificadas – Son establecidas para aquellos créditos que, en la opinión de la Administración, podrían verse emproblemados en el futuro dado la situación del cliente, la industria o la economía. Además, incluye estimaciones para partidas como intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida, reservas por riesgos operativos y otras partidas que la Administración estima podría resultar en una pérdida para la Arrendadora, así como reservas mantenidas por regulación normativa.

Los intereses devengados no cobrados, considerados como cartera vencida, se reservan en su totalidad al momento del traspaso a dicha cartera.

Los arrendamientos calificados como irrecuperables, se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los arrendamientos vencidos y reservados en su totalidad, la administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los arrendamientos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

**(g) Otras cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluadas por la administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Arrendadora tiene registrada una estimación para cuentas incobrables por \$8,915 y \$8,411, respectivamente.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(h) Bienes adjudicados –**

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien. Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha en que cause ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación.

El reconocimiento contable de un bien adjudicado considera el valor del bien (costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor) así como el valor neto del activo que da origen a la adjudicación. Cuando el valor neto del activo que dio origen a la adjudicación es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos) de la operación”; en caso contrario, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

El valor del activo que dio origen a la misma y la estimación preventiva que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Los bienes adjudicados se valúan de acuerdo al tipo de bien de que se trate, registrando dicha valuación (bajas de valor) contra resultados en el rubro de “Otros ingresos (egresos) de la operación”. El monto de reservas a constituir será el resultado de multiplicar el porcentaje de reserva que corresponda por el valor de los bienes adjudicados, conforme se muestra a continuación:

<b>Meses transcurridos a partir de la adjudicación o dación en pago</b>	<b>Porcentaje de reserva</b>	
	<b>Bienes inmuebles</b>	<b>Bienes muebles, derechos de cobro e inversiones en valores</b>
Hasta 6	0%	0%
Más de 6 y hasta 12	0%	10%
Más de 12 y hasta 18	10%	20%
Más de 18 y hasta 24	10%	45%
Más de 24 y hasta 30	15%	60%
Más de 30 y hasta 36	25%	100%
Más de 36 y hasta 42	30%	100%
Más de 42 y hasta 48	35%	100%
Más de 48 y hasta 54	40%	100%
Más de 54 y hasta 60	50%	100%
Más de 60	100%	100%

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2016, el rubro de bienes adjudicados está integrado por bienes muebles (automóviles) por \$2,220 (\$2,865 en 2015) e inmuebles por \$6,016 (\$5,665 en 2015) menos una reserva de \$2,938 (\$2,108 en 2015).

(i) **Mobiliario y equipo, neto –**

Se registran al costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS hasta esa fecha. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos correspondientes.

	<u>Tasa</u>
Equipo de transporte	25%
Equipos de transporte en arrendamiento operativo	Varias
Mobiliario y equipo	6.6%
Cómputo	30%
Software	20%
Mejoras a inmueble arrendado	10%

La Arrendadora evalúa periódicamente los valores actualizados del equipo destinado al arrendamiento operativo y de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Arrendadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, estos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(j) **Otros activos –**

Incluyen principalmente saldos de pagos anticipados y gastos de organización. La Arrendadora presenta en el rubro de “Otros activos” o “Créditos diferidos y cobros anticipados”, según corresponda su naturaleza deudora o acreedora las comisiones cobradas por el otorgamiento de crédito netas de los costos y gastos asociados.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(k) Pasivo bursátil, préstamos bancarios y de otros organismos –**

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión así como los préstamos directos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

**(l) Provisiones –**

La Arrendadora reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados y que pueda ser estimada razonablemente.

**(m) Impuestos a la utilidad –**

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley de ISR, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(n) Transacciones en moneda extranjera –**

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

**(o) Reconocimiento de ingresos –**

Los intereses generados por los arrendamientos capitalizables se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

El valor final de los bienes en arrendamiento financiero se reconoce como ingreso al ejercerse la opción de compra.

Las rentas por arrendamiento operativo se reconocen conforme se devengan.

Las comisiones por originación de crédito se reconocen en los resultados conforme se devengan en función al plazo del crédito que les dio origen.

**(p) Contingencias –**

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(q) Cuentas de orden –**

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos cuando la Arrendadora aún no adquiere los derechos o compromisos de los mismos. A continuación se describen las principales cuentas de orden:

- Intereses devengados no cobrados de cartera en arrendamiento vencida - Se registran los intereses o ingresos financieros devengados no cobrados correspondientes a créditos que se consideren como cartera vencida.
- Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo - Se registran las rentas amortizadas y no cobradas del arrendamiento operativo cuando exceden a 30 días de vencido.
- Otras cuentas de registro - Se registran principalmente el importe de los contratos de apertura de los créditos por ejercer, los documentos recibidos en garantía de la cartera de arrendamiento financiero y avales recibidos, y el importe de la cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito activas y pasivas.

**(4) Reclasificaciones-**

La Administración de la Arrendadora realizó ciertas reclasificaciones en los estados de resultados con el objetivo de apegarse a la estructura y lineamientos previstos en la Serie “D” criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas. En la hoja siguiente se muestran las reclasificaciones realizadas.



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Información por el año  
terminado el 31 de diciembre de 2015**

<b>Estados de resultados</b>		<b>Cifras <u>Originales</u></b>	<b><u>Reclasificaciones</u></b>	<b>Cifras <u>Reclasificadas</u></b>
Ingreso por intereses	\$	152,351	-	152,351
Ingresos por arrendamiento operativo		18,429	(18,429)	-
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable		<u>391</u>	<u>(391)</u>	<u>-</u>
		<u>171,171</u>	<u>(18,820)</u>	<u>152,351</u>
Gastos por intereses		(47,367)	-	(47,367)
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo		<u>(13,822)</u>	<u>13,822</u>	<u>-</u>
Margen financiero		109,982	(4,998)	104,984
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(26,355)</u>	<u>-</u>	<u>(26,355)</u>
Comisiones pagadas		(6,838)	-	(6,838)
Resultado por arrendamiento operativo		-	4,998	4,998
Otros ingresos (egresos) de la operación		9,937	-	9,937
Gastos de administración y promoción		<u>(64,081)</u>	<u>-</u>	<u>(64,081)</u>
		<u>(60,982)</u>	<u>4,998</u>	<u>(55,984)</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad		22,645	-	22,645
Impuestos a la utilidad diferido		<u>(5,641)</u>	<u>-</u>	<u>(5,641)</u>
Resultado neto	\$	17,004	-	17,004
		=====	=====	=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(5) Disponibilidades-**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el rubro de disponibilidades se analiza a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos moneda nacional	\$ 24,731	9,933
Bancos moneda extranjera - Dólares	<u>272</u>	<u>221</u>
	\$ 25,003	10,154
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

**(6) Inversiones en valores-**

Al 31 de diciembre de 2016, la Arrendadora no cuenta con inversiones en valores. Hasta el 31 de diciembre de 2015, la Arrendadora contó con títulos para negociar por inversiones en valores gubernamentales con vencimientos entre 1 y 4 días por un importe de \$40,082, los cuales generaron intereses a una tasa de 3.30% y su correspondiente ingreso fue registrado en el rubro de “Ingresos por intereses” en el estado de resultados.

**(7) Cartera de arrendamiento-**

**a. Políticas y procedimientos en materia de crédito-**

La Arrendadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de Gobierno corporativo interno.

El apego a las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tienen como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

*Administración de concentración de riesgos*

La Arrendadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para créditos sin garantía; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición al riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización del Consejo de Administración y su evolución es vigilada e informada mensualmente al Comité de Riesgos.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

*Originación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio*

El área de negocios de la Arrendadora, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona y estructuran las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito y calificación inicial del riesgo. Los niveles que existen son Consejo de Administración, Comité Ejecutivo del Consejo de Administración, Comité de Crédito del Consejo, Comité de Financiamiento al Sector Público, Comité Directivo de Crédito y facultades mancomunadas para créditos menores a 9 millones de pesos analizados por un método paramétrico.

El área de crédito de la Arrendadora evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías y calidad de la información. Para los clientes de riesgo con riesgo de crédito menor a 9 millones de pesos, el área de crédito evalúa las propuestas mediante un modelo de decisión “Estadístico” en que se analiza buró de crédito, historial de pago interno y el perfil del cliente mediante el análisis de variables como ingresos, estados de cuenta, capacidad de pago y garantías entre otras.

Para los clientes con arrendamientos de 9 millones de pesos o más se da seguimiento al desempeño de la situación financiera mediante la revisión que realiza el área de crédito así como el proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación interna.

*Recuperación de la cartera*

La Arrendadora tiene definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago.

El área de crédito emite reportes de morosidad para dar seguimiento a la gestión de los adeudos vencidos.

La Arrendadora evalúa el desempeño, la eficiencia y la solvencia moral de los despachos, agencias o gestores externos contratados para la recuperación de la cartera.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**b. Análisis de la cartera de arrendamiento-**

La cartera de arrendamiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra exclusivamente de cartera en moneda nacional como se muestra a continuación:

	<b>2016</b>	
	<b><u>Vigente</u></b>	<b><u>Vencida</u></b>
Por tipo de operación:		
Comerciales	\$ 85,330	11,334
Entidades financieras	64	-
Entidades gubernamentales	45,452	-
Consumo	<u>1,647,689</u>	<u>23,366</u>
 Total cartera de crédito	 \$ 1,778,535 =====	 34,700 =====
	<b>2015</b>	
	<b><u>Vigente</u></b>	<b><u>Vencida</u></b>
Por tipo de operación:		
Comerciales	\$ 160,616	24,341
Entidades financieras	447	-
Entidades gubernamentales	115,476	-
Consumo	<u>1,097,097</u>	<u>14,967</u>
 Total cartera de crédito	 \$ 1,373,636 =====	 39,308 =====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

*c. Clasificación de la cartera por tipo de equipo arrendado-*

La clasificación de la cartera por tipo de equipo arrendado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra a continuación:

		<u>2016</u>		<u>2015</u>	
		<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>	<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>
Por tipo de crédito:					
Equipo de transporte	\$	1,701,000	23,382	1,172,396	12,437
Comercial		39,562	3,009	106,247	75
Industrial		26,548	8,309	82,856	12,333
Otros		<u>11,425</u>	<u>-</u>	<u>12,137</u>	<u>14,463</u>
		1,778,535	34,700	1,373,636	39,308
		=====	=====	=====	=====
Total	\$	1,813,235		1,412,944	
		=====		=====	

*d. Clasificación de la cartera en arrendamiento por tipo de sector económico*

La clasificación de la cartera de la Arrendadora por actividad de los acreditados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra a continuación:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>	<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>
Agricultura	1%	-	-	-
Comercialización	5%	-	4%	-
Construcción	1%	-	1%	-
Manufactura	2%	-	1%	-
Transporte	3%	-	-	-
Servicios	84%	1%	84%	2%
Entidades gubernamentales	<u>3%</u>	<u>-</u>	<u>8%</u>	<u>-</u>
	99%	1%	98%	2%
	=====	=====	=====	=====
Total		100%		100%
		=====		=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

*e. Clasificación de la cartera en arrendamiento por zona geográfica*

La clasificación de la cartera vigente y vencida de la Arrendadora por zona geográfica al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra como se muestra a continuación:

	2016		2015	
	<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>	<u>Vigente</u>	<u>Vencida</u>
Ciudad de México <sup>(1)</sup>	\$ 19,657	13,429	216,777	16,716
Monterrey	1,695,389	13,670	533,313	12,681
Norte <sup>(2)</sup>	32,738	1,303	318,170	2,690
Centro <sup>(3)</sup>	<u>30,751</u>	<u>6,298</u>	<u>305,376</u>	<u>7,221</u>
	\$ 1,778,535	34,700	1,373,636	39,308
	=====	=====	=====	=====
Total	\$1,813,235		1,412,944	
	=====		=====	

(1) Incluye Ciudad de México y Estado de México.

(2) Incluye Tamaulipas, Coahuila, Sinaloa, Baja California, Durango, Sonora y Chihuahua.

(3) Incluye Aguascalientes, Colima, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, Michoacán, Morelos, Nayarit, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Veracruz

*f. Información adicional sobre cartera*

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, a través de Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) y de los Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI), y adicional a esto la Arrendadora complementa sus necesidades de fondeo con los pasivos bursátiles. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el total de la cartera que se encuentra al amparo de estos programas asciende a \$271,600 y \$1,125,122, respectivamente, y su pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de “Préstamos bancarios y de otros organismos” y “Pasivo bursátil” (Ver notas 10 y 11).

(Continúa))

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**g. Vencimiento de cartera de arrendamiento capitalizable vigente**

Al 31 de diciembre de 2016, los pagos mínimos a cobrar en el futuro (por los siguientes 5 años) de contratos de arrendamiento capitalizable, son como se muestra a continuación:

<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo de la cartera</u>	<u>Intereses por devengar</u>	<u>Total</u>
2017	\$ 76,103	(436)	75,667
2018	119,432	(4,026)	115,406
2019	339,752	(15,771)	323,981
2020	607,427	(28,041)	579,386
2021 en adelante	<u>717,512</u>	<u>(33,417)</u>	<u>684,095</u>
	\$ 1,860,226	(81,691)	1,778,535
	=====	=====	=====

**h. Cartera vencida**

A continuación se presenta la integración de la cartera en arrendamiento vencida al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

<u>Días vencidos</u>	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>
De 1 a 180 días	\$ 9,680	13,091	38	9,754
De 181 a 365 días	1,623	10,275	23,371	5,213
De 366 días a 2 años	15	-	918	-
De 2 años y más	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>-</u>
	\$ <u>11,334</u>	<u>23,366</u>	<u>24,341</u>	<u>14,967</u>
Total	\$ 34,700		39,308	
	=====		=====	

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación se presenta un análisis de los movimientos de la cartera vencida por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio de año	\$ 39,308	25,382
Liquidaciones	(3,898)	(20,524)
Castigos	(53,247)	(11,637)
Trasposos de cartera vigente	<u>52,537</u>	<u>46,087</u>
Saldo al final del año	\$ 34,700	39,308
	=====	=====

El efecto de la suspensión de acumulación de los intereses sobre la cartera vencida reconocido en cuentas de orden ascendió a \$591 y \$2,656 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Los montos totales de créditos reestructurados de cartera en arrendamiento vigente y vencida al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestran a continuación:

<u>Cartera vigente</u> <sup>(1)</sup>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arrendamiento capitalizable	\$ 119	-
	===	===
 <u>Cartera vencida</u> <sup>(1)</sup>		
Arrendamiento capitalizable	\$ 250	85
Arrendamiento operativo	<u>-</u>	<u>137</u>
	\$ 250	222
	===	===

<sup>(1)</sup> Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las reestructuras por arrendamiento corresponden a cartera comercial y consumo.

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

*i. Estimación preventiva para riesgos crediticios*

Como se explica en la nota 3(f) la Arrendadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la recuperación de su cartera de arrendamiento.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Arrendadora al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se muestran a continuación:

<u>Grado de riesgo</u>	<u>Cartera evaluada 2016</u>			<u>Cartera evaluada 2015</u>		
	<u>Comercial</u>	<u>(1)Consumo</u>	<u>Total</u>	<u>Comercial</u>	<u>(1)Consumo</u>	<u>Total</u>
A-1	\$ 67,154	1,448,369	1,515,523	149,846	967,434	1,117,280
A-2	38,425	79,642	118,067	47,882	53,594	101,476
B-1	6,492	76,384	82,876	35,857	54,944	90,801
B-2	11,752	15,836	27,588	19,175	8,854	28,029
B-3	6,256	6,784	13,040	22,633	3,579	26,212
C-1	183	4,837	5,020	753	2,693	3,446
C-2	-	8,993	8,993	-	4,877	4,877
D	11,887	8,481	20,368	24,659	3,152	27,811
E	<u>31</u>	<u>21,729</u>	<u>21,760</u>	<u>75</u>	<u>12,937</u>	<u>13,012</u>
Total de la cartera evaluada	\$ 142,180	1,671,055	1,813,235	300,880	1,112,064	1,412,944
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Grado de riesgo</u>	<u>Estimación preventiva 2016</u>			<u>Estimación preventiva 2015</u>		
	<u>Comercial</u>	<u>(1)Consumo</u>	<u>Total</u>	<u>Comercial</u>	<u>(1)Consumo</u>	<u>Total</u>
A-1	\$ 378	16,953	17,331	778	11,461	12,239
A-2	480	2,043	2,523	539	1,366	1,905
B-1	109	2,581	2,690	551	1,866	2,417
B-2	258	715	973	450	394	844
B-3	221	365	586	696	195	891
C-1	10	339	349	58	189	247
C-2	-	945	945	-	492	492
D	5,187	1,738	6,925	10,988	628	11,616
E	<u>31</u>	<u>14,320</u>	<u>14,351</u>	<u>75</u>	<u>9,099</u>	<u>9,174</u>
	6,674	39,999	46,673	14,135	25,690	39,825
Reservas adicionales identificadas <sup>(2)</sup>	<u>-</u>	<u>880</u>	<u>880</u>	<u>-</u>	<u>601</u>	<u>601</u>
Total de estimación preventiva	\$ 6,674	40,879	47,553	14,135	26,291	40,426
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(1) y (2) Ver en la siguiente hoja.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- (1) Incluye cartera de arrendamiento al comercio, a entidades financieras y a entidades gubernamentales.
- (2) Al 31 de diciembre de 2016 incluye \$316 por intereses vencidos (\$163 en 2015) y \$564 de riesgos operativos (\$438 en 2015).

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de arrendamiento, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se resume a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	\$ 40,426	27,039
Incremento en la estimación	60,374	26,355
Castigos aplicados a la estimación	(53,247)	(12,901)
Otros	<u>-</u>	<u>(67)</u>
Saldo al final del año	\$ 47,553	40,426
	=====	=====

**(8) Mobiliario y equipo y bienes en arrendamiento, neto-**

El mobiliario y equipo destinado a arrendamiento puro y el propio se integran como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
Equipo de transporte	\$ 1,529	820	25%
Equipo de transporte arrendamiento puro	61,626	70,465	Varias
Equipo diversos puro	-	309	Varias
Mobiliario y equipo de oficina	7,067	7,067	6.6%
Equipo de cómputo	1,560	523	30%
Mejoras a inmueble arrendado	<u>18,258</u>	<u>18,258</u>	10%
	90,040	97,442	
Depreciación y amortización acumulada	<u>(21,107)</u>	<u>(28,112)</u>	
	\$ 68,933	69,330	
	=====	=====	

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<b><u>Arrendamiento puro</u></b>						<b><u>Total</u></b>
	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo Diversos</u></b>	<b><u>Mobiliario y equipo de oficina</u></b>	<b><u>Equipo de cómputo</u></b>	<b><u>Mejoras a inmueble arrendado</u></b>	
<b><u>Costo o costo atribuido</u></b>							
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ 820	51,791	309	7,067	523	18,258	78,768
Adiciones	-	29,756	-	-	-	-	29,756
Enajenaciones y bajas	<u>-</u>	<u>(11,082)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11,082)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	820	70,465	309	7,067	523	18,258	97,442
Adiciones	1,428	21,329	-	-	1,037	-	23,794
Enajenaciones y bajas	<u>(719)</u>	<u>(30,168)</u>	<u>(309)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(31,196)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 1,529 =====	61,626 =====	- ===	7,067 =====	1,560 =====	18,258 =====	90,040 =====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<b><u>Arrendamiento puro</u></b>						
	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo Diversos</u></b>	<b><u>Mobiliario y equipo de oficina</u></b>	<b><u>Equipo de cómputo</u></b>	<b><u>Mejoras a inmueble arrendado</u></b>	<b><u>Total</u></b>
<b><u>Depreciación</u></b>							
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 184	15,022	108	336	-	679	16,329
Depreciación del ejercicio	205	13,822	7	484	105	906	15,529
Enajenaciones y bajas	<u>-</u>	<u>(3,746)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,746)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	389	25,098	115	820	105	1,585	28,112
Depreciación del ejercicio	140	14,122	-	484	173	913	15,832
Enajenaciones y bajas	<u>(380)</u>	<u>(22,342)</u>	<u>(115)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(22,837)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 149 ===	16,878 =====	- =====	1,304 =====	278 ===	2,498 =====	21,107 =====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<b><u>Arrendamiento puro</u></b>						<b><u>Total</u></b>
	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo de transporte</u></b>	<b><u>Equipo Diversos</u></b>	<b><u>Mobiliario y equipo de oficina</u></b>	<b><u>Equipo de cómputo</u></b>	<b><u>Mejoras a inmueble arrendado</u></b>	
<b><u>Valor en libros</u></b>							
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 431	45,367	194	6,247	418	16,673	69,330
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 1,380	44,748	-	5,763	1,282	15,760	68,933
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

La Arrendadora ha celebrado contratos de arrendamiento operativo con varias empresas del sector privado y personas físicas del país, el plazo de los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es entre 24 y 60 meses por ambos años. En 2016 y 2015, los ingresos por rentas de bienes en arrendamiento operativo ascendieron a \$19,538 y \$18,429, respectivamente.

El importe por depreciación cargado a los resultados en los ejercicios 2016 y 2015, ascendió a \$15,832 y \$15,529, respectivamente, de los cuales \$14,122 y \$13,822 respectivamente, corresponden a la depreciación de bienes en arrendamiento operativo registrada dentro del rubro “Resultado por arrendamiento operativo” en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las rentas futuras a recibir por contratos de arrendamiento operativo, son los que se muestran en la siguiente hoja.

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>Año</b>	<b>Rentas a recibir</b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
2016	\$ -	16,856
2017	16,147	10,557
2018	10,812	4,954
2019	6,078	591
2020 en adelante	<u>1,452</u>	<u>-</u>
	\$ 34,489	32,958
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

**(9) Otros activos**

Los otros activos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integran como se muestra a continuación:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Gastos de organización	\$ 2,185	2,185
Costos y gastos asociados, neto de comisiones cobradas (*)	26,973	18,877
Otros intangibles	<u>627</u>	<u>627</u>
	29,785	21,689
Amortización acumulada	<u>(2,875)</u>	<u>(2,812)</u>
	26,910	18,877
Otros	<u>534</u>	<u>1,760</u>
	\$ 27,444	20,637
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

(\*) Los costos y gastos asociados al otorgamiento de cartera de crédito en arrendamiento se reconocen en resultados conforme a un plazo ponderado de 45 y 53 meses por cartera comercial y consumo, respectivamente.

**(10) Pasivo bursátil-**

La Arrendadora renovó su programa de certificados bursátiles de corto plazo, dicho programa fue autorizado por la Comisión el 28 de Abril de 2016, con la renovación: se podrán efectuar emisiones hasta por un monto de \$2,500,000 (\$1,500,000 programa anterior) con vencimiento de 5 años a partir de la fecha de emisión.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2016, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo en moneda nacional por un monto de \$198,100 (\$992,097 en 2015) con tasas de rendimiento promedio del 4.80% (3.85% en 2015) como se muestra a continuación:

<u>2016</u>	<u>Capital (*)</u>	<u>Tasa</u>	<u>Apertura</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Intereses por pagar</u>	<u>Total</u>
	\$ 198,100	4.80%	29/07/2016	27/01/2017	\$ 4,120	202,220
	=====				=====	=====
<u>2015</u>	<u>Capital (*)</u>	<u>Tasa</u>	<u>Apertura</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Intereses por pagar</u>	<u>Total</u>
	\$ 35,500	4.30%	17/08/2015	11/08/2016	\$ 581	36,081
	112,500	4.00%	23/09/2015	21/09/2016	1,250	113,750
	30,200	3.80%	05/11/2015	05/01/2016	182	30,382
	579,506	3.30%	30/11/2015	22/01/2016	1,700	581,206
	122,740	3.30%	04/12/2015	29/01/2016	314	123,054
	<u>111,651</u>	4.40%	21/12/2015	18/01/2016	<u>150</u>	<u>111,801</u>
	\$ 992,097				\$ 4,177	996,274
	=====				=====	=====

(\*) Garantizados con cartera crediticia, otorgada bajo los programas respectivos (ver nota 7f)

**(11) Préstamos bancarios y de otros organismos-**

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
De corto plazo:		
Banca de desarrollo*	\$ 31,494	12,613
Banca comercial	70,000	160,000
Intereses devengados	<u>323</u>	<u>392</u>
Total corto plazo a la hoja siguiente	\$ <u>101,817</u>	<u>173,005</u>

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Corto plazo de la hoja anterior	\$ <u>101,817</u>	<u>173,005</u>
De largo plazo:		
Banca de desarrollo*	42,006	120,412
Banca de comercial	<u>1,290,000</u>	<u>-</u>
Total largo plazo	<u>1,332,006</u>	<u>120,412</u>
 Total de préstamos bancarios y de otros organismos	 \$ 1,433,823	 293,417
	=====	=====

(\*) Garantizados con cartera crediticia, otorgada bajo los programas respectivos (ver nota 7f).

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron contratados en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los préstamos en moneda nacional devengan intereses a tasas promedio ponderadas anuales en moneda nacional de 5.21% y 3.92 %, respectivamente.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Los préstamos anteriores vencen en:		
1 año	\$ 101,817	173,005
2 años	1,311,858	70,273
3 años	17,514	26,396
4 años o más	<u>2,634</u>	<u>23,743</u>
	\$ 1,433,823	293,417
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2016, la Arrendadora tiene líneas de crédito que se muestran en la siguiente hoja.



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>Institución:</b>	<b>Importe total de la línea de crédito</b>	<b>Importe no dispuesto</b>	<b>Plazo</b>
Institución:			
Banca Afirme S.A. <sup>(1)</sup>	\$ 1,290,000	-	2 años
Banco del Bajío S.A. <sup>(2)</sup>	50,000	-	1 año
BBVA Bancomer, S.A. <sup>(5)</sup>	30,929	30,929	1 año
Banco BXMAS <sup>(3)</sup>	300,000	300,000	1 año
Seguros Afirme <sup>(4)</sup>	<u>100,000</u>	<u>80,000</u>	1 año
 Institución Banca Múltiple	 \$ 1,770,929 =====	 410,929 =====	
 FIRA <sup>(5)</sup>	 \$ 99,200	 99,200	 1 año
FIFOMI <sup>(6)</sup>	<u>27,814</u>	<u>27,814</u>	Indefinido
 Fondos de fomento	 \$ 127,014 =====	 127,014 =====	
 Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin) <sup>(7)</sup>	 \$ 162,000 =====	 88,500 =====	 Indefinido

(1) La línea de crédito es de uso exclusivo para la Arrendadora. La línea puede disponerse en pesos o en dólares.

(2) La línea de crédito es por \$900,000 y se encuentra compartida con Factoraje Afirme S. A. de C. V., SOFOM., E. R. y con la Almacenadora Afirme S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito (la Almacenadora).

(3) La línea de crédito es por \$300,000 y está compartida con la Almacenadora, la cual al 31 de diciembre del 2016 no ha dispuesto de dicha línea. Esta línea puede disponerse en pesos o en dólares americanos.

(4) La línea de crédito es por un monto de \$100,000 y es de uso exclusivo de la Arrendadora.

(5),(6) y (7) Ver en la siguiente hoja.

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

- (5) Esta línea es de uso exclusivo de la Arrendadora y se podrá disponer en pesos y dólares.
- (6) La línea de crédito es por un monto de 5 millones de UDIS o su equivalente en moneda nacional, el valor de la UDI es de 5.562883 y se podrá disponer en pesos y dólares.
- (7) En esta línea de crédito, Banca Afirme actúa como aval. Esta línea puede disponerse en pesos o en dólares.

La apertura de dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como financiamiento de operaciones de arrendamiento.

**(12) Capital contable-**

*a. Estructura del capital social-*

En Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 22 de noviembre de 2016 y 20 de agosto de 2015, los accionistas acordaron incrementar el capital social, en su parte fija en \$15,000 y \$43,000 respectivamente, mediante una aportación en efectivo. Posterior al incremento, el capital social al 31 de diciembre de 2016 se integra por 109,000 (94,000 en 2015) acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$1,000 pesos cada una, de las cuales 108,000 (93,000 en 2015) acciones suscritas y pagadas corresponden a la parte mínima fija del capital social representadas por la Serie "A", asimismo, se tienen 1,000 acciones pendientes de suscripción que corresponden a la parte variable Serie "B", como se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital social fijo, Serie "A"	108,000	\$ 108,000
Capital social variable, Serie "B"	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
	109,000	109,000
Capital social variable no exhibido	<u>(1,000)</u>	<u>(1,000)</u>
	108,000	108,000
Actualización acumulada al 31 de diciembre de 2007	=====	<u>73,866</u>
		\$ 181,866
		=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

***b. Utilidad integral-***

La utilidad integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, asciende a \$8,414 y \$17,004, respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año. La Arrendadora no tiene partidas que de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables, se deban llevar directamente al capital contable.

***c. Dividendos-***

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Arrendadora a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

***d. Restricciones al capital contable-***

La Arrendadora debe establecer una reserva legal equivalente al 10% de la utilidad neta del ejercicio, hasta que alcance un monto igual al capital pagado. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de la reserva legal asciende a \$25,586 y \$23,886, respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas celebradas el 25 de abril de 2016 y 30 de abril de 2015 se aprobó el incremento de la reserva legal de la Arrendadora por un importe de \$1,700 y \$1,177 respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2016 y 2015, respectivamente; además de destinar el resto de dicha utilidad por un importe de \$15,304 y \$10,596, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre, son:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuenta de capital de aportación	\$ 158,071	226,988
Cuenta de utilidad fiscal neta	<u>124,530</u>	<u>120,888</u>
Total	\$ 282,601 =====	347,876 =====

***e. Índice de capitalización (no auditado)-***

De conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, emitidas por la Comisión, se establece para la observancia de las SOFOMES Reguladas las mismas obligaciones en materia de Capitalización que le son aplicables a las Instituciones de Crédito.

En virtud del fundamento aplicable a las SOFOMES Reguladas, el capital neto se determina conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión.

El índice de capitalización es igual al resultado del cociente del capital neto de la Arrendadora, entre la suma de los activos ponderados sujetos a riesgos de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de mercado y los activos sujetos a riesgo operacional.

A partir de la entrada en vigor del acuerdo de Basilea III en 2013 y las modificaciones de Diciembre 2016, se establece un Índice de Capital de 8.0%, y se prevén nuevos niveles piso para los elementos que componen la parte básica del capital neto, y se establecen los componentes de capital básico (Capital Fundamental y Capital no Fundamental), en función de los conceptos que integran dichos componentes del capital básico, al tiempo que se incorpora un suplemento de conservación de capital de 2.5 por ciento del propio capital básico 1 sobre los activos ponderados sujetos a riesgo totales, además de un suplemento de carga sistémica transitoria que para 2016 es del 0.30 por ciento adicional para conservar la Categoría I

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación se presenta la información correspondiente a la capitalización de la Arrendadora.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital al 31 de diciembre:		
Capital contable de la Arrendadora	\$ 319,514	296,100
Activos intangibles e impuestos diferidos	<u>(55,435)</u>	<u>(50,860)</u>
Capital básico (Tier 1)	264,079	245,240
Capital complementario (Tier 2)	<u>-</u>	<u>-</u>
Capital neto (Tier 1 + Tier 2)	\$ 264,079	245,240
	=====	=====

Activos en riesgo

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Activos en riesgo equivalentes</u>	<u>Requerimiento de capital</u>	<u>Activos en riesgo equivalentes</u>	<u>Requerimiento de capital</u>
Riesgo de mercado:				
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal	\$ <u>162,818</u>	<u>13,025</u>	<u>358,750</u>	<u>28,700</u>
Total riesgo de mercado	\$ 162,818	13,025	358,750	28,700
Riesgo de crédito:				
Grupo III (ponderados al 20%)	<u>4,000</u>	<u>320</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotal de riesgo de crédito hoja siguiente	\$ <u>4,000</u>	<u>320</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Activos en riesgo

	2016		2015	
	Activos en riesgo equivalentes	Requerimiento de capital	Activos en riesgo equivalentes	Requerimiento de capital
Subtotal riesgo de crédito hoja anterior	\$ 4,000	320	-	-
Grupo V (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 50%)	17,500	1,400	50	4
Grupo V (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 150%)	15,000	1,200	23	2
Grupo VI (ponderados al 100%)	1,644,535	131,563	1,097	88
Grupo VI (ponderados al 125%)	-	-	-	-
Grupo VII A (ponderados al 100%)	84,000	6,720	106	8
Grupo VII A (ponderados al 115%)			52	4
Muebles e inmuebles a, cargos diferidos e inversiones en acciones	<u>141,000</u>	<u>11,280</u>	<u>1,464,603</u>	<u>117,168</u>
Total riesgo de crédito	1,906,035	152,483	1,465,931	117,274
Total riesgo de mercado y crédito	2,068,853	165,508	1,824,681	145,974
Total riesgo operativo	<u>180,239</u>	<u>14,419</u>	<u>131,420</u>	<u>10,514</u>
Total riesgo de mercado, crédito y operativo	\$ 2,249,092	179,927	1,956,101	156,488
	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Índices de Capitalización (no auditado):

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital a activos en riesgo de crédito:		
Capital básico (Tier 1)	13.85%	16.73%
Capital complementario (Tier 2)	<u>0.00%</u>	<u>0.00%</u>
Capital neto (Tier 1 + Tier 2)	13.85%	16.73%
	=====	=====
Capital a activos en riesgo de mercado y crédito:		
Capital básico (Tier 1)	12.76%	13.44%
Capital complementario (Tier 2)	<u>0.00%</u>	<u>0.00%</u>
Capital neto (Tier 1 + Tier 2)	12.76%	13.44%
	=====	=====
Capital a activos en riesgo de mercado, crédito y operativo:		
Capital básico (Tier 1)	11.74%	12,54%
Capital complementario (Tier 2)	<u>0.00%</u>	<u>0.00%</u>
Capital neto (Tier 1 + Tier 2)	11.74%	12.54%
	=====	=====

**TABLA I.1** (no auditado)

<u>Referencia</u>	<b>Capital común de nivel 1 (CET1): instrumentos y reservas</b>	<u>Monto</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1	Acciones ordinarias que califican para capital común de nivel 1 más su prima correspondiente	181,866	166,866
2	Resultados de ejercicios anteriores	103,648	88,344
3	Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)	34,000	40,890
4	Capital sujeto a eliminación gradual del capital común de nivel 1 (solo aplicable para compañías que no estén vinculadas a acciones)	No aplica	No aplica

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA I.1** (no auditado)

		<u>Monto</u>	
		<u>2015</u>	<u>2015</u>
5	Acciones ordinarias emitidas por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital común de nivel 1)	No aplica	No aplica
6	<b>Capital común de nivel 1 antes de ajustes regulatorios</b>	319,514	296,100
<b>Capital común de nivel 1: ajustes regulatorios:</b>			
7	Ajustes por valuación prudencial	No aplica	No aplica
8	Crédito mercantil (neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	-	-
9	Otros intangibles diferentes a los derechos por servicios hipotecarios (neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	14,155	19,600
10 (conservador)	Impuestos a la utilidad diferidos a favor que dependen de ganancias futuras excluyendo aquellos que se derivan de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	-	-
11	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
12	Reservas pendientes de constituir	-	-
13	Beneficios sobre el remanente en operaciones de bursatilización	-	-
14	Pérdidas y ganancias ocasionadas por cambios en la calificación crediticia propia sobre los pasivos valuados a valor razonable	No aplica	No aplica
15	Plan de pensiones por beneficios definidos	-	-
16 (conservador)	Inversiones en acciones propias	-	-
17 (conservador)	Inversiones recíprocas en el capital ordinario	-	-

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b> (no auditado)	<b><u>Monto</u></b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
18 (conservador)	-	-
19 (conservador)	-	-
20 (conservador)	-	-
21	-	-
22	-	No aplica
23	No aplica	No aplica
24	No aplica	No aplica
25	No aplica	No aplica
26	-	-
A	-	-
B	-	-
C	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b>	(no auditado)	<u><b>Monto</b></u>	
		<u><b>2016</b></u>	<u><b>2015</b></u>
D	del cual: Inversiones en organismos multilaterales	-	-
E	del cual: Inversiones en empresas relacionadas	-	-
F	del cual: Inversiones en capital de riesgo	-	-
G	del cual: Inversiones en sociedades de inversión	-	-
H	del cual: Financiamiento para la adquisición de acciones propias	-	-
I	del cual: Operaciones que contravengan las disposiciones	-	-
J	del cual: Cargos diferidos y pagos anticipados	-	-
K	del cual: Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas	-	-
L	del cual: Participación de los Trabajadores en las Utilidades Diferidas	-	-
M	del cual: Personas Relacionadas Relevantes	-	-
N	del cual: Plan de pensiones por beneficios definidos	-	-
O	del cual: Ajuste por reconocimiento de capital	-	-
27	Ajustes regulatorios que se aplican al capital común de nivel 1 debido a la insuficiencia de capital adicional de nivel 1 y al capital de nivel 2 para cubrir deducciones	-	-
28	<b>Ajustes regulatorios totales al capital común de nivel 1</b>	14,155	19,600
29	<b>Capital común de nivel 1 (CET1)</b> <b>Capital adicional de nivel 1: instrumentos</b>	305,359	276,500
30	Instrumentos emitidos directamente que califican como capital adicional de nivel 1, más su prima	-	-
31	de los cuales: Clasificados como capital bajo los criterios contables aplicables	-	-
32	de los cuales: Clasificados como pasivo bajo los criterios contables aplicables	No aplica	No aplica

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b>	(no auditado)	<b><u>Monto</u></b>	
		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
33	Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital adicional de nivel 1	-	-
34	Instrumentos emitidos de capital adicional de nivel 1 e instrumentos de capital común de nivel 1 que no se incluyen en el renglón 5 que fueron emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el nivel adicional 1)	No aplica	No aplica
35	del cual: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradual	No aplica	No aplica
36	<b>Capital adicional de nivel 1 antes de ajustes regulatorios</b>		
	<b>Capital adicional de nivel 1: ajustes regulatorios</b>		
37 (conservador)	Inversiones en instrumentos propios de capital adicional de nivel 1	No aplica	No aplica
38 (conservador)	Inversiones en acciones recíprocas en instrumentos de capital adicional de nivel 1	No aplica	No aplica
39 (conservador)	Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)	No aplica	No aplica
40 (conservador)	Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido	No aplica	No aplica
41	Ajustes regulatorios nacionales		
42	Ajustes regulatorios aplicados al capital adicional de nivel 1 debido a la insuficiencia del capital de nivel 2 para cubrir deducciones	No aplica	No aplica
43	<b>Ajustes regulatorios totales al capital adicional de nivel 1</b>	-	-
44	<b>Capital adicional de nivel 1 (AT1)</b>	-	-
45	<b>Capital de nivel 1 (T1 = CET1 + AT1)</b>	305,359	276,500

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b> (no auditado)		<b><u>Monto</u></b>	
		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
	<b>Capital de nivel 2: instrumentos y reservas</b>		
46	Instrumentos emitidos directamente que califican como capital de nivel 2, más su prima	-	-
47	Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital de nivel 2	-	-
48	Instrumentos de capital de nivel 2 e instrumentos de capital común de nivel 1 y capital adicional de nivel 1 que no se hayan incluido en los renglones 5 o 34, los cuales hayan sido emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital complementario de nivel 2)	No aplica	No aplica
49	de los cuales: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradual	No aplica	No aplica
50	Reservas	-	-
51	<b>Capital de nivel 2 antes de ajustes regulatorios</b>	-	-
	<b>Capital de nivel 2: ajustes regulatorios</b>	-	
52 (conservador)	Inversiones en instrumentos propios de capital de nivel 2	No aplica	No aplica
53 (conservador)	Inversiones recíprocas en instrumentos de capital de nivel 2	No aplica	No aplica
54 (conservador)	Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)	No aplica	No aplica
55 (conservador)	Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de posiciones cortas elegibles, donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido	No aplica	No aplica
56	Ajustes regulatorios nacionales		
57	<b>Ajustes regulatorios totales al capital de nivel 2</b>	-	-
58	<b>Capital de nivel 2 (T2)</b>	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b>	(no auditado)	<b><u>Monto</u></b>	
		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<b>59</b>	<b>Capital total (TC = T1 + T2)</b>	305,359	276,500
<b>60</b>	<b>Activos ponderados por riesgo totales</b>	2,249,092	1,956,090
	<b>Razones de capital y suplementos</b>		
61	Capital Común de Nivel 1 (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)	13.57%	14.13%
62	Capital de Nivel 1 (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)	13.57%	14.13%
63	Capital Total (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)	13,57%	14.13%
64	Suplemento específico institucional (al menos deberá constar de: el requerimiento de capital común de nivel 1 más el colchón de conservación de capital, más el colchón contracíclico, más el colchón G-SIB; expresado como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)	7,000	7,000
65	del cual: Suplemento de conservación de capital	2,500	2,500
66	del cual: Suplemento contracíclico bancario específico	No aplica	No aplica
67	del cual: Suplemento de bancos globales sistémicamente importantes (G-SIB)	No aplica	No aplica
68	Capital Común de Nivel 1 disponible para cubrir los suplementos (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales)	6,571	7,135
	<b>Mínimos nacionales (en caso de ser diferentes a los de Basilea 3)</b>		
69	Razón mínima nacional de CET1 (si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)	No aplica	No aplica
70	Razón mínima nacional de T1 (si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)	No aplica	No aplica

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

<b>TABLA I.1</b>	(no auditado)	<b><u>Monto</u></b>	
		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
71	Razón mínima nacional de TC (si difiere del mínimo establecido por Basilea 3)	No aplica	No aplica
	<b>Cantidades por debajo de los umbrales para deducción (antes de la ponderación por riesgo)</b>		
72	Inversiones no significativas en el capital de otras instituciones financieras	No aplica	No aplica
73	Inversiones significativas en acciones comunes de instituciones financieras	No aplica	No aplica
74	Derechos por servicios hipotecarios (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	No aplica	No aplica
75	Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	-	-
	<b>Límites aplicables a la inclusión de reservas en el capital de nivel 2</b>		
76	Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología estandarizada (previo a la aplicación del límite)	-	-
77	Límite en la inclusión de provisiones en el capital de nivel 2 bajo la metodología estandarizada	-	-
78	Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología de calificaciones internas (previo a la aplicación del límite)	-	-
79	Límite en la inclusión de reservas en el capital de nivel 2 bajo la metodología de calificaciones internas	-	-

Instrumentos de capital sujetos a eliminación gradual (aplicable únicamente entre el 1 de enero de 2018 y el 1 de enero de 2022)

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA I.1** (no auditado)

		<u><b>Monto</b></u>	
		<u><b>2016</b></u>	<u><b>2015</b></u>
80	Límite actual de los instrumentos de CET1 sujetos a eliminación gradual	No aplica	No aplica
81	Monto excluido del CET1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)	No aplica	No aplica
82	Límite actual de los instrumentos AT1 sujetos a eliminación gradual	-	-
83	Monto excluido del AT1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)	-	-
84	Límite actual de los instrumentos T2 sujetos a eliminación gradual	-	-
85	Monto excluido del T2 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)	-	-

**TABLA II.1** (no auditado)  
**2016**

<u>Conceptos de capital</u>	<u>Sin ajuste por reconocimiento de capital</u>	<u>Ajuste por reconocimiento de capital</u>			<u>Con ajuste por reconocimiento de capital</u>					
		<u>DATOS</u>	<u>% APSRT</u>	<u>DATOS</u>	<u>DATOS</u>	<u>% APSRT</u>	<u>DATOS</u>			
Capital Básico 1	A	264,079	B1 = A / F	11.74%	C1	-	A' = A - C1	-	B1' = A' / F'	-
Capital Básico 2	B	-	B2 = B / F	0.00%	C2	-	B' = B - C2	-	B2' = B' / F'	-
Capital Básico	C = A + B	264,079	B3 = C / F	11.74%	C3 = C1 + C2	-	C' = A' + B'	-	B3' = C' / F'	-
Capital Complementario	D	0.00%	B4 = D / F	0.00%	C4	-	D' = D - C4	-	B4' = D' / F'	-
Capital Neto	E = C + D	264,079	B5 = E / F	11.74%	C5 = C3 + C4	-	E' = C' + D'	-	B5' = E' / F'	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA II.1 (no auditado)  
2016**

Conceptos de capital	Sin ajuste por reconocimiento de capital	Sin ajuste por reconocimiento de capital			Ajuste por reconocimiento de capital			Con ajuste por reconocimiento de capital		
		DATOS	% APSRT	DATOS	DATOS	DATOS	DATOS	DATOS	% APSRT	DATOS
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)	F	2,249,092	No aplica	-	No aplica	-	F' = F	-	No aplica	-
Índice capitalización	G = E / F	11.74	No aplica	-	No aplica	-	G' = E' / F'	-	No aplica	-

**TABLA II.1 (no auditado)  
2015**

Conceptos de capital	Sin ajuste por reconocimiento de capital	Sin ajuste por reconocimiento de capital			Ajuste por reconocimiento de capital			Con ajuste por reconocimiento de capital		
		DATOS	% APSRT	DATOS	DATOS	DATOS	DATOS	DATOS	% APSRT	DATOS
Capital Básico 1	A	0.00	B1 = A / F	0.00%	C1	-	A' = A - C1	-	B1' = A' / F'	-
Capital Básico 2	B	0.00	B2 = B / F	0.00%	C2	-	B' = B - C2	-	B2' = B' / F'	-
Capital Básico	C = A + B	0.00	B3 = C / F	0.00%	C3=C1+C2	-	C' = A' + B'	-	B3' = C' / F'	-
Capital Complementario	D	245,240	B4 = D / F	12.54%	C4	-	D' = D - C4	-	B4' = D' / F'	-
Capital Neto	E = C + D	245,240	B5 = E / F	12.54%	C5=C3+C4	-	E' = C' + D'	-	B5' = E' / F'	-
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)	F	1,956,090	No aplica	-	No aplica	-	F' = F	-	No aplica	-
Índice capitalización	G = E / F	12.54	No aplica	-	No aplica	-	G' = E' / F'	-	No aplica	-

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.1 (no auditado)**

<b>Referencia de los rubros del balance general</b>	<b>Rubros del balance general</b>	<b>Monto presentado en el balance general 2016</b>	<b>Monto presentado en el balance general 2015</b>
	<b>Activo</b>	<b>1,977,255</b>	<b>1,612,303</b>
BG1	Disponibilidades	25,003	10,154
BG2	Cuentas de margen	-	-
BG3	Inversiones en valores	-	40,082
BG4	Deudores por reporto	-	-
BG5	Préstamo de valores	-	-
BG6	Derivados	-	-
BG7	Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-	-
BG8	Total de cartera de crédito (neto)	1,765,682	1,372,518
BG9	Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	-
BG10	Otras cuentas por cobrar (neto)	1,702	19,196
BG11	Bienes adjudicados (neto)	5,298	6,422
BG12	Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	68,933	69,330
BG13	Inversiones permanentes	-	-
BG14	Activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
BG15	Impuestos y PTU diferidos (neto)	83,193	73,964
BG16	Otros activos	27,444	20,637
	<b>Pasivo</b>	<b>1,657,741</b>	<b>1,316,203</b>
BG17	Captación tradicional	-	-
BG18	Préstamos interbancarios y de otros organismos	1,433,823	293,417
BG19	Acreedores por reporto	-	-
BG20	Préstamo de valores	-	-
BG21	Colaterales vendidos o dados en garantía	-	-
BG22	Derivados	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.1 (no auditado)**

<b>Referencia de los rubros del balance general</b>	<b><u>Rubros del balance general</u></b>	<b>Monto presentado en el balance general 2016</b>	<b>Monto presentado en el balance general 2015</b>
BG23	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
BG24	Obligaciones en operaciones de bursatilización	202,220	996,274
BG25	Otras cuentas por pagar	21,698	26,512
BG26	Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
BG27	Impuestos y PTU diferidos (neto)	-	-
BG28	Créditos diferidos y cobros anticipados	-	-
	<b>Capital contable</b>	<b>319,514</b>	<b>296,100</b>
BG29	Capital contribuido	181,866	166,866
BG30	Capital ganado	137,648	129,234
	<b>Cuentas de orden</b>	<b>4,664,759</b>	<b>3,672,416</b>
BG31	Avales otorgados	-	-
BG32	Activos y pasivos contingentes	-	-
BG33	Compromisos crediticios	-	-
BG34	Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
BG35	Agente financiero del gobierno federal	-	-
BG36	Bienes en custodia o en administración	-	-
BG37	Colaterales recibidos por la entidad	-	-
BG38	Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	-	-
BG39	Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	-	-
BG40	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	591	2,656
BG41	Otras cuentas de registro	4,664,168	3,669,760

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
	<b>Activo</b>	-			
<b>1</b>	Crédito mercantil	8	0.00	0.00	BG16
<b>2</b>	Otros Intangibles	9	14,154	19,600	BG16
<b>3</b>	Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de pérdidas y créditos fiscales	10	0.00	0.00	BG15
<b>4</b>	Beneficios sobre el remanente en operaciones de bursatilización	13	0.00	0.00	BG09
<b>5</b>	Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e ilimitado	15	0.00	0.00	
<b>6</b>	Inversiones en acciones de la propia institución	16	0.00	0.00	

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
7	Inversiones recíprocas en el capital ordinario	17	0.00	0.00	
8	Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido	18	0.00	0.00	
9	Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde el Banco no posea más del 10% del capital social emitido	18	0.00	0.00	
10	Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido	19	-	-	

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla</u> <u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla</u> <u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
11	Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde el Banco posea más del 10% del capital social emitido	19	-	-	
12	Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de diferencias temporales	21	-	-	
13	Reservas reconocidas como capital complementario	50	-	-	BG8
14	Inversiones en deuda subordinada	26 - B	-	-	
15	Inversiones en organismos multilaterales	26 - D	-	-	
16	Inversiones en empresas relacionadas	26 - E	-	-	
17	Inversiones en capital de riesgo	26 - F	-	-	

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
18	Inversiones en sociedades de inversión	26 - G	-	-	BG13
19	Financiamiento para la adquisición de acciones propias	26 - H	-	-	-
20	Cargos diferidos y pagos anticipados	26 - J	-	-	-
21	Participación de los trabajadores en las utilidades diferida (neta)	26 - L	-	-	-
22	Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos	26 - N	-	-	-
23	Inversiones en cámaras de compensación	26 - P	-	-	BG13
<b>Pasivo</b>					
24	Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al crédito mercantil	8	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla</u> <u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla</u> <u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
25	Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros intangibles	9	-	-	-
26	Pasivos del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e ilimitado	15	-	-	-
27	Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al plan de pensiones por beneficios definidos	15	-	-	-
28	Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros distintos a los anteriores	21	-	-	-
29	Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-R	31	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
30	Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital básico 2	33	-	-	-
31	Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-S	46	-	-	-
32	Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital complementario	47	-	-	-
33	Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a cargos diferidos y pagos anticipados	26 - J	-	-	-
34	<b>Capital contable</b> Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-Q	1	181,866	166,660	BG29

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<b>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</b>	-	<b>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</b>	<b>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</b>	<b>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</b>
35	Resultado de ejercicios anteriores	2	103,648	88,344	BG30
36	Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de partidas registradas a valor razonable	3	-	-	BG30
37	Otros elementos del capital ganado distintos a los anteriores	3	34,000	40.89	BG30
38	Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-R	31	-	-	-
39	Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-S	46	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
40	Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de partidas no registradas a valor razonable	3, 11	-	-	-
41	Efecto acumulado por conversión	3, 26 - A	-	-	-
42	Resultado por tenencia de activos no monetarios	3, 26 - A	-	-	-
43	Cuentas de orden Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas	26 - K	-	-	-
44	Reservas pendientes de constituir	12	-	-	-
	Conceptos regulatorios no considerados en el balance general		-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA III.2-**

<u>Identificador</u>	<u>Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto</u>	-	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2016</u>	<u>Monto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto 2015</u>	<u>Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.</u>
45	Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)	26 - C	-	-	-
46	Operaciones que contravengan las disposiciones	26 - I	-	-	-
47	Operaciones con Personas Relacionadas Relevantes	26 - M	-	-	-
48	Ajuste por reconocimiento de capital	26 - O, 41, 56	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA IV.1 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	2016		2015	
	Importe de posiciones equivalentes <u>2016</u>	Requerimiento de capital <u>2016</u>	Importe de posiciones equivalentes <u>2015</u>	Requerimiento de capital <u>2015</u>
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal	162,818	13,025	358,750	28,700
Operaciones con títulos de deuda en moneda nacional con sobretasa y una tasa revisable	-	-	-	-
Operaciones en moneda nacional con tasa real o denominados en UDI's	-	-	-	-
Operaciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General	-	-	-	-
Posiciones en UDI's o con rendimiento referido al INPC	-	-	-	-
Posiciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del salario mínimo general	-	-	-	-
Operaciones en moneda extranjera con tasa nominal	-	-	-	-
Posiciones en divisas o con rendimiento indizado al tipo de cambio	-	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA IV.1 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	2016		2015	
	Importe de posiciones equivalentes <u>2016</u>	Requerimiento de capital <u>2016</u>	Importe de posiciones equivalentes <u>2015</u>	Requerimiento de capital <u>2015</u>
Posiciones en acciones o con rendimiento indizado al precio de una acción o grupo de acciones	-	-	-	-

**TABLA IV.2 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	Activos ponderados por riesgo <u>2016</u>	Requerimiento de capital <u>2016</u>	Activos ponderados por riesgo <u>2015</u>	Requerimiento de capital <u>2015</u>
Grupo I (ponderados al 0%)	-	-	-	-
Grupo I (ponderados al 10%)	-	-	-	-
Grupo I (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 0%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 10%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 100%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 120%)	-	-	-	-
Grupo II (ponderados al 150%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 2.5%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 10%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 11.5%)	-	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA IV.2 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2016</u>	<u>Requerimiento de capital 2016</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2015</u>	<u>Requerimiento de capital 2015</u>
Grupo III (ponderados al 20%)	4,000	320	-	-
Grupo III (ponderados al 23%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 57.5%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 100%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 115%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 120%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 138%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 150%)	-	-	-	-
Grupo III (ponderados al 172.5%)	-	-	-	-
Grupo IV (ponderados al 0%)	-	-	-	-
Grupo IV (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 10%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 50%)	17,500	1,400	50	4
Grupo V (ponderados al 115%)	-	-	-	-
Grupo V (ponderados al 150%)	15,000	1,200	23	2
Grupo VI (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 75%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 100%)	1,644,535	131,563	1,097	88
Grupo VI (ponderados al 120%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 150%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 172.5%)	-	-	-	-
Grupo VI (ponderados al 125%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 10%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 11.5%)	-	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA IV.2 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2016</u>	<u>Requerimiento de capital 2016</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2015</u>	<u>Requerimiento de capital 2015</u>
Grupo VII_A (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 23%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 57.5%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 100%)	84,000	6,720	106	8
Grupo VII_A (ponderados al 115%)	-	-	52	4
Grupo VII_A (ponderados al 120%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 138%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 150%)	-	-	-	-
Grupo VII_A (ponderados al 172.5%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 0%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 23%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 57.5%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 100%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 115%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 120%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 138%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 150%)	-	-	-	-
Grupo VII_B (ponderados al 172.5%)	-	-	-	-
Grupo VII (ponderados al 125%)	-	-	-	-
Grupo IX (ponderados al 100%)	-	-	-	-

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**TABLA IV.2 (no auditado)**

<u>Concepto</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2016</u>	<u>Requerimiento de capital 2016</u>	<u>Activos ponderados por riesgo 2015</u>	<u>Requerimiento de capital 2015</u>
Grupo IX (ponderados al 115%)	-	-	-	-
Grupo X (ponderados al 1250%)	-	-	-	-
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 20%)	-	-	-	-
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 50%)	-	-	-	-
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 100%)	-	-	-	-
Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 350%)	-	-	-	-
Bursatilizaciones con grado de Riesgo 4, 5, 6 o No calificados (ponderados al 1250%)	-	-	-	-
Re bursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 40%)	-	-	-	-
Re bursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 100%)	-	-	-	-
Re bursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 225%)	-	-	-	-
Re bursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 650%)	-	-	-	-
Re bursatilizaciones con grado de Riesgo 5, 6 o No Calificados (ponderados al 1250%)	-	-	-	-

**TABLA IV.3**

<u>2016</u>		<u>2015</u>	
<u>Activos ponderados por riesgo</u>	<u>Requerimiento de capital</u>	<u>Activos ponderados por riesgo</u>	<u>Requerimiento de capital</u>
180,239	14,419	11,000	880

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<b>2016</b>		<b>2015</b>
<b>Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses</b>	<b>Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses</b>	<b>Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses</b>	<b>Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses</b>
	120,000	96,000	94,000
			70,000

**(13) Saldos y operaciones en moneda extranjera-**

Los saldos en moneda extranjera se integran como se muestra a continuación:

	<b>Miles de dólares Americanos</b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Activos monetarios:		
Disponibilidades	\$ 13	13
Pasivos monetarios:		
Acreedores diversos	(5)	(5)
Posición neta	\$ 8	8
	==	==

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se registraron \$37 y \$38 de ganancia cambiaria, respectivamente, que se reconocen en el estado de resultados en el rubro de “Ingresos por intereses”.

Para valuar en pesos los saldos en dólares americanos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se utilizaron los tipos de cambio de \$20.6194 y \$17.2487 pesos por dólar, respectivamente.

Al 24 de febrero de 2017, fecha de la emisión de estos estados financieros, la posición en dólares (no auditada) y el tipo de cambio, no han cambiado significativamente.

**(14) Transacciones y saldos con partes relacionadas-**

En el curso normal de sus operaciones, la Arrendadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas de Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pacta con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos y operaciones con empresas relacionadas, se resumen a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Activo:</b>		
Disponibilidades	\$ 24,858	9,834
Cartera de arrendamiento comercial	<u>-</u>	<u>39,392</u>
	\$ 24,858	49,226
	=====	=====
<b>Pasivo:</b>		
Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 1,310,000	-
Otras cuentas por pagar	<u>38</u>	<u>6,058</u>
	\$ 1,310,038	6,058
	=====	=====
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por intereses cobrados por cartera de arrendamiento comercial	\$ 2,862	2,417
Ingresos por arrendamiento operativo	4,006	4,577
Intereses cobrados por disponibilidades	833	831
Intereses cobrados a compañía de seguros	<u>591</u>	<u>787</u>
	\$ 8,292	8,612
	=====	=====
<b>Egresos:</b>		
Intereses pagados	\$ 558	804
Servicios administrativos	54,134	47,984
Seguros	74	61
Rentas	602	1,166
Comisiones pagadas	576	882
Otros gastos de administración	<u>507</u>	<u>485</u>
	\$ 56,451	51,382
	=====	=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Operaciones con miembros del consejo de administración del Banco y Grupo Financiero		
Egresos:		
Honorarios <sup>(1)</sup>	\$ 4,265	3,147
	=====	=====
Operaciones con cónyuges y personas con parentesco en el Banco y Grupo Afirme		
Activo:		
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	\$ -	1,510
	=====	=====
Ingresos:		
Intereses cobrados por cartera de arrendamiento por bienes de consumo	\$ -	83
	=====	=====

<sup>(1)</sup> El rubro de honorarios pagados en 2015, incluye \$804 de honorarios por concepto de servicios administrativos recibidos de Grupo Afirme. Al 31 de diciembre de 2016, no se hicieron pagos por este concepto.

**(15) Margen financiero-**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el margen financiero se integra por los componentes que se presentan a continuación:

a. Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por arrendamiento:		
Comercial	\$ 158,087	116,239
Consumo	38,269	29,203
Comisiones por arrendamiento:		
Comercial	4,174	3,533
Consumo	<u>1,040</u>	<u>1,160</u>
Subtotal a la hoja siguiente	\$ <u>201,570</u>	<u>150,135</u>

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Subtotal de la hoja anterior	\$ 201,570	150,135
Inversiones en valores	1,732	1,347
Disponibilidades	833	831
Otros	<u>37</u>	<u>38</u>
	\$ 204,172	152,351
	=====	=====

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, las comisiones devengadas registradas, dentro del total de ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados a un plazo ponderado de 40 meses (cartera comercial) y 45 meses (consumo), (45 y 53 meses en 2015, respectivamente).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se incluyen ingresos por interés en moneda extranjera.

b. Gasto por intereses:

Los gastos por intereses por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos financieros y administrativos:		
Pasivo bursátil y préstamos interbancarios y de otros organismos	\$ 70,884	41,624
Otros	<u>4,400</u>	<u>5,743</u>
Total	\$ 75,284	47,367
	=====	=====

c. Resultado por arrendamiento operativo:

El resultado por arrendamiento operativo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Rentas por arrendamiento operativo	\$ 19,538	18,429
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	1,094	391
Depreciaciones por arrendamiento operativo	<u>(14,122)</u>	<u>(13,822)</u>
Total	\$ 6,510	4,998
	=====	=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(16) Impuestos a la utilidad-**

La ley del ISR vigente partir del 1o de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

El impuesto a la utilidad presentado en el estado de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se compone como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ISR diferido ingreso (gasto)	\$ 9,229	(5,641)
	=====	=====

A continuación se presenta la conciliación de la tasa legal de ISR y la tasa efectiva de impuestos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

	<u>%</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tasa legal	(30.00)	30.00
Ajuste anual por inflación	(66.88)	1.36
No deducibles	15.39	0.22
Efecto de activo fijos y adjudicados	(830.62)	(6.17)
Actualización de pérdidas fiscales	(108.06)	(0.96)
Otros	(111.66)	0.46
Tasa efectiva	(1,131.83)	24.91
	=====	=====

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ISR diferido activo (pasivo):		
Mobiliario y equipo <sup>(1)</sup>	\$ 43,042	28,233
Estimación de otras cuentas por cobrar y bienes adjudicados	3,556	3,156
Estimación preventiva para riesgos crediticios	14,266	12,128
Castigos pendientes de deducir	9,893	1,971
Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro	244	1,005
Comisiones netas por devengar	(8,092)	(5,663)
Pérdida fiscal por amortizar	20,575	31,960
Otros	<u>(291)</u>	<u>1,174</u>
Total de ISR diferido activo	\$ 83,193	73,964
	=====	=====

<sup>(1)</sup> Incluye arrendamientos operativos para efectos fiscales.

Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2016, se muestran como sigue:

<u>Año de vencimiento</u>	<u>Pérdidas amortizables</u>
2022	\$ 27,445
2023	<u>41,137</u>
	\$ 68,582
	=====

Al 31 de diciembre de 2016, la Arrendadora amortizó pérdidas fiscales por \$40,888.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Otras consideraciones:

De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

**(17) Compromisos y contingencias-**

- a) La Arrendadora celebró un contrato de prestación de servicios con Banca Afirme, en el cual se compromete a prestarle servicios administrativos, necesarios para su operación. Este contrato es por tiempo indefinido. El total de pagos por este concepto fue de \$54,134 en 2016 y \$47,984 en 2015 y se incluyen en los gastos de administración en los estados de resultados.
- b) La Arrendadora se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que de acuerdo con la evaluación de la Administración y en opinión de sus asesores legales se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.
- c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.
- d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(18) Administración de riesgos (no auditado)**

La función de identificar, medir, monitorear, controlar e informar los distintos tipos de riesgo a que se encuentra expuesta la Arrendadora, está a cargo de la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR).

Los principales objetivos de la UAIR son los siguientes:

- a) Estandarizar la medición y el control de riesgos.
- b) Desarrollar modelos de medición para los distintos tipos de riesgos.
- c) Efectuar diagnósticos con base en la administración de riesgo, disponibilidad y calidad de la información de riesgo.

La Arrendadora cuenta con metodologías para la administración del riesgo en sus distintas fases, como son crédito, legal, liquidez y operativo. Ha seccionado la evaluación y administración del riesgo en los rubros que se detallan a continuación:

I. Riesgos cuantificables.- son aquellos para los cuales es posible conformar bases estadísticas que permitan medir sus pérdidas potenciales, y dentro de éstos, se encuentran los siguientes:

1. Riesgos discrecionales.- son aquellos resultantes de la toma de una posición de riesgo, tales como el:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez

2. Riesgos no discrecionales.- son aquellos resultantes de la operación del negocio, pero que no son producto de la toma de una posición de riesgo, tales como:

Riesgo operativo, incluye:

- a) Riesgo tecnológico
- b) Riesgo legal

(Continúa)



**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

II. Riesgos no cuantificables.- son aquellos derivados de eventos imprevistos para los cuales no se puede conformar una base estadística que permita medir las pérdidas potenciales.

### **Riesgo de Liquidez**

Se define como la pérdida potencial por la imposibilidad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la Arrendadora o por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones.

Para la medición de este riesgo se determinan bandas de liquidez considerando la naturaleza de los activos y pasivos del balance general.

La banda acumulada a 60 días de Arrendadora desciende a \$(54,529) miles de pesos al cierre de 2016 (\$925,440 millones en 2015).

La gestión del riesgo de liquidez se realiza en las áreas de Tesorería y Administración de Riesgos.

El área de Tesorería realiza el monitoreo diario de los requerimientos de liquidez tanto actuales como futuros realizando las gestiones pertinentes para garantizar que se cuente con los recursos necesarios. Por otro lado, el área de Administración de Riesgos realiza los análisis del riesgo de liquidez mediante análisis de brechas de liquidez y depreciación, así como los efectos en el balance estructural de posibles escenarios adversos. Ambas áreas tienen una coordinación constante.

Para monitorear los diversos riesgos a los que está expuesta la Arrendadora, en particular en el riesgo de liquidez, se cuenta con una estructura organizacional en la que participan las siguientes áreas y órganos de decisión:

- El área de Tesorería como la encargada de gestionar los recursos.
- El área de Administración de Riesgos como el área encargada del monitoreo y de informar al Comité de Riesgos sobre las mediciones del riesgo de liquidez y de las pruebas de estrés
- El Comité de Activos y Pasivos, es el encargado de monitorear el balance y plantear estrategias de manejo de balance.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- El Comité de Riesgos es el encargado aprobar las metodologías de medición del riesgo, los escenarios de las pruebas de estrés, del monitoreo de los riesgos y en su caso establecer cursos de acción.
- El Consejo de Administración autoriza los planes de acción de contingencia en caso de requerir liquidez.

Los excedentes de liquidez son invertidos en títulos de deuda de alta calidad crediticia en plazos muy cortos (3 o 4 días), cuya finalidad principalmente es obtener ingresos por intereses.

### **Riesgo de Crédito**

El Riesgo de Crédito se define como la volatilidad de los ingresos debido a pérdidas potenciales en crédito por falta de pago de un acreditado o contraparte.

Por lo tanto, siendo el Riesgo de Crédito el riesgo de que los clientes no cumplan con sus obligaciones de pago, la correcta administración del mismo es esencial para mantener una cartera de crédito de calidad.

Los objetivos de la administración de Riesgo de Crédito de Arrendadora son:

- a) Calcular la exposición del riesgo de crédito en el tiempo y evaluando la concentración de exposiciones por deudor.
- b) Implantación de una administración de riesgo de crédito global supervisando todas las operaciones y aspectos relativos al riesgo de crédito.

La metodología utilizada para la determinación de las pérdidas esperadas y no esperadas de la cartera de créditos, se basa en el modelo de Credit Risk+ que asume que los eventos de incumplimiento de los diferentes deudores tienen una distribución de tipo Bernoulli independientes. Es decir, el comportamiento de pago de un deudor es independiente del otro.

Para la probabilidad de incumplimiento se aplican los criterios conforme a la metodología general de calificación de cartera crediticia comercial establecida en la Circular Única de la Comisión.

El resultado de nuestra Exposición y VaR de Crédito al 31 de diciembre de 2016 es el que se muestra en la siguiente hoja.

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,**  
**Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

**VaR de Crédito a Diciembre de 2016**

Cartera de Crédito	Exposición	VaR @99%	VaR % Exposición
Autoplazo y Prendario Consumo	\$ 1,671.06	\$ 29.01	1.74%
Hibrido y Puro	\$ 80.04	\$ 17.99	22.48%
Crédito al Transporte y Convenio en UDIS	\$ 0.23	\$ 0.16	68.58%
Financiero Tradicional	\$ 61.91	\$ 5.72	9.23%
<b>Total</b>	<b>\$ 1,813.24</b>	<b>\$ 52.87</b>	<b>2.92%</b>

*(cifras en millones de pesos)*

**VaR de Crédito a Diciembre de 2015**

Cartera de Crédito	Exposición	VaR @99%	VaR % Exposición
Autoplazo y Prendario Consumo	\$ 1,112.06	\$ 19.30	1.74%
Hibrido y Puro	\$ 186.10	\$ 8.10	4.35%
Crédito al Transporte y Convenio en UDIS	\$ 0.80	\$ 0.76	94.46%
Financiero Tradicional	\$ 113.98	\$ 31.75	27.86%
<b>Total</b>	<b>\$ 1,412.94</b>	<b>\$ 59.91</b>	<b>4.24%</b>

*(cifras en millones de pesos)*

Como puede observarse, el VaR se situó en \$52.87 millones (\$59.91 millones en 2015) lo que significó un 2.92% (4.24% en 2015) del total de la exposición.

### **Administración de Riesgos No Discrecionales**

La Arrendadora ha implementado un procedimiento para el reporte diario de incidentes operacionales que son registrados en una base de datos. Cada incidente es evaluado a nivel de unidad operativa donde sus titulares son responsables de sus procesos y de los mecanismos de mitigación de riesgos. Cualquier incidente que origine una pérdida contable es registrado en dicha base de datos que es controlada por la Unidad de Administración Integral de Riesgos.

Cada incidente es clasificado de acuerdo con su origen y características particulares a cuyo efecto se identifica contra factores de riesgo previamente establecidos. Seguidamente se asigna una probabilidad de ocurrencia y un nivel de impacto económico que se escala al tipo de impacto y su importancia basado en estadística interna que permite generar un indicador de riesgo.

Durante los últimos doce meses al cierre de 2016 se han presentado varios incidentes recurrentes de riesgo operacional que fueron objeto de atención y mejora mediante acciones correctivas tendientes a evitar su recurrencia, cabe mencionar que durante este periodo no se presentó materialización de incidentes de riesgo legal.

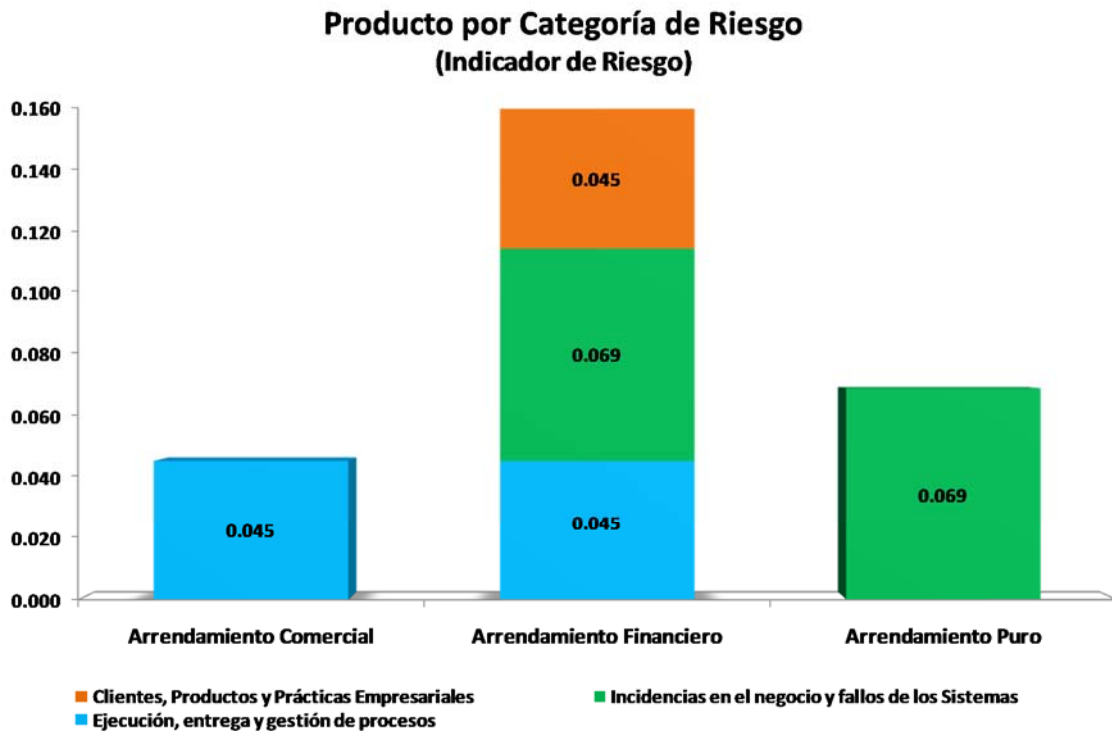
(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El siguiente gráfico muestra el indicador de riesgo por tipo de producto con respecto a cada una de las siete categorías de riesgo que se tienen definidas internamente (Fraude Interno, Fraude Externo, Relaciones Laborales, Clientes-Productos-Prácticas Empresariales, Desastres Naturales, Incidencias en el Negocio y Fallos de los Sistemas, Ejecución-Entrega y Gestión de Procesos).



### Administración de Riesgos No Cuantificables

Los riesgos no cuantificables son aquellos que se originan de eventos fortuitos sobre los que la institución no tiene control, tales como huracanes, terremotos, inundaciones y otros incidentes clasificados como actos naturales o de fuerza mayor.

Al cierre de 2016 no se presentaron incidentes de esta naturaleza, por lo que las operaciones de negocio de la Arrendadora siguieron su curso normal. No obstante, es importante resaltar que la Arrendadora cuenta con coberturas de riesgos no cuantificables mediante pólizas de seguro que son revisadas anualmente y se tiene establecido un plan de contingencia denominado “Plan de Recuperación en Caso de Desastres” que permite atenuar los efectos de un evento de fuerza mayor.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Calificación de Cartera:**

La Arrendadora realiza su proceso de calificación de cartera aplicando la Metodología establecida en el Capítulo V “Calificación de Cartera Crediticia” de las Disposiciones emitidas por la Comisión.

De acuerdo a las Disposiciones, la Arrendadora utiliza para efectos de la calificación de la cartera comercial, información relativa a los trimestres que concluyan en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre y registra en la contabilidad al cierre de cada trimestre las reservas preventivas correspondientes, considerando el saldo del adeudo registrado el último día de los meses citados.

Para los dos meses posteriores al cierre de cada trimestre se podrá aplicar la calificación correspondiente al crédito de que se trate que haya sido utilizada al cierre del trimestre inmediato anterior al saldo del adeudo registrado el último día de los meses citados. Sin embargo, cuando tengan una calificación intermedia posterior al cierre de dicho trimestre, podrá aplicarse esta última al saldo mencionado anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como resultado de la aplicación de las metodologías de calificación, la probabilidad de incumplimiento y severidad de la pérdida de cada grupo, obtenidas como promedio ponderado por la exposición al incumplimiento, se muestran a continuación:

<b><u>Tipo de cartera</u></b>	<b><u>Probabilidad de incumplimiento</u></b>	<b><u>Severidad de la pérdida</u></b>	<b><u>Exposición al incumplimiento</u></b>
<b>31 de diciembre de 2016</b>			
Comercial	11.58%	36.25%	\$ 142,180
Consumo	3.61%	65.05%	\$ 1,671,055
<b>31 de diciembre de 2015</b>			
Comercial	11.30%	35.37%	\$ 300,880
Consumo	3.46	65.07%	1,112,063

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Cartera comercial**

La Arrendadora califica la cartera empresarial y la cartera a cargo de entidades del gobierno federal y organismos descentralizados federales, estatales y municipales con la metodología establecida por la Comisión la cual fue publicada en el DOF del 24 de Junio de 2013.

Con la metodología de calificación, las reservas se determinan considerando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Circular Única de Bancos y analizando los factores cuantitativos y cualitativos aplicando los siguientes Anexos de Calificación:

Anexo 21.- Modelo de calificación para la cartera a cargo de personas morales y físicas con actividad empresarial con ventas netas o ingresos netos anuales menores a 14 millones de Udis, el cual considera exclusivamente factores cuantitativos, analizando los siguientes factores de riesgo: experiencia de pago de acuerdo a información de sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT y características propias de la empresa.

Anexo 22.- Modelo para calificar la cartera a cargo de personas morales y físicas con actividad empresarial con ventas netas o ingresos netos anuales mayores a 14 millones de Udis, analizando los siguientes factores de riesgo según corresponde: a) Factores Cuantitativos: experiencia de pago, de acuerdo a información de sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT y riesgo financiero, b) Factores Cualitativos: riesgo país y de la industria, Posicionamiento del mercado, Transparencia y estándares, Gobierno corporativo, Competencia de la administración.

A partir del mes de Marzo de 2014, la Arrendadora califica la cartera a cargo de entidades financieras con la metodología establecida por la Comisión la cual fue publicada en el DOF del 24 de Junio de 2013.

Anexo 20.- Modelo para calificar la cartera a cargo de entidades financieras, analizando los siguientes factores de riesgo según corresponde: a) Factores Cuantitativos: experiencia de pago, de acuerdo a información de sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT y riesgo financiero, b) Factores Cualitativos: contexto de negocios, estructura organizacional y competencia de la administración.

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Créditos a entidades federativas, municipios y sus organismos descentralizados:**

La Arrendadora califica la cartera de Entidades Federativas y Municipios con la metodología establecida por la Comisión aplicando el nuevo Anexo 18 - Método de calificación y aprovisionamiento aplicable a los créditos a cargo de Entidades Federativas y Municipios. Con la nueva metodología de calificación, las reservas se determinan considerando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Circular Única y analizando los siguientes factores de riesgo: a) Cuantitativos: experiencia de pago, evaluación de Instituciones Calificadores, riesgo financiero, b) Cualitativos: riesgo socio-económico y fortaleza financiera.

**Créditos de consumo**

La Arrendadora califica la cartera de consumo no revolvente “autoplazo” con la metodología establecida por la Comisión, la cual establece que las reservas serán determinadas considerando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento para cada crédito, de conformidad con lo establecido en la Circular Única, y analizando los siguientes factores según el tipo de crédito de que se trate: número de atrasos a la fecha de la calificación, máximo atraso histórico, voluntad de pago, porcentaje que represente el saldo del crédito del importe original, índice de atrasos, porcentaje que el plazo remanente represente del plazo total del crédito, número de veces que el acreditado paga el valor original del bien, tipo de crédito, y en créditos grupales entre otros factores, considerando el número de atrasos a la fecha de la calificación, la voluntad de pago, el número de personas que integran el grupo al que pertenece el acreditado y el promedio de ciclos del grupo al que pertenece el acreditado.

:

(Continúa)

**Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(19) Hecho posterior-**

Con fecha 31 de agosto de 2016, la Administración de Grupo Afirme presentó ante la SHCP una solicitud de autorización para la enajenación de las acciones que posee sobre la Arrendadora en cuanto se obtenga dicha autorización las acciones serán adquiridas por Banca Afirme subsidiaria del propio Grupo Afirme. A la fecha de este informe el Grupo Afirme se encuentra en espera de la resolución de la autoridad sobre esta operación.

**(20) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-**

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

**NIF C-3 “Cuentas por cobrar”-** Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 con efectos retrospectivos, permitiendo su aplicación anticipada, a partir del 1o. de enero del 2016, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de las NIF relativas a instrumentos financieros cuya entrada en vigor y posibilidad de aplicación anticipada.

**NIF C-9 “Provisiones, Contingencias y Compromisos”-** Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiendo su aplicación anticipada siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación inicial de la NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”. Deja sin efecto al Boletín C-9 “Pasivo, Provisiones, Activos y Pasivos contingentes y Compromisos”. La aplicación por primera vez de esta NIF no genera cambios contables en los estados financieros.

La Administración de la Arrendadora estima que las nuevas NIF y las mejoras a las NIF no generarán efectos importantes.