

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	514,081,014	600,042,222
10010000			DISPONIBILIDADES	57,918,311	7,291,103
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	298,137,599	431,857,924
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	298,137,599	431,857,924
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	297,884,494	442,479,630
	10500100		Créditos comerciales	287,242,708	431,611,403
		10500101	Actividad empresarial o comercial	286,144,105	430,251,788
		10500102	Entidades financieras	1,098,603	1,359,615
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	10,641,786	10,868,227
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	11,387,279	26,546,904
	10550100		Créditos comerciales	10,965,431	25,035,790
		10550101	Actividad empresarial o comercial	10,965,431	25,035,790
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	421,848	1,511,114
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-11,134,174	-37,168,610
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	13,930,741	33,735,249
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3,023,340	4,479,805
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	62,116,978	43,895,316
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	78,144,649	77,115,727
11150000			OTROS ACTIVOS	809,396	1,667,098
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	809,396	1,667,098
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	289,758,314	396,805,330
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	259,519,689	237,726,062
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	2,244,012	127,916,309
	20100200		De corto plazo	1,282,821	118,419,222
	20100300		De largo plazo	961,191	9,497,087
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25,515,605	28,212,346
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	25,515,605	28,212,346
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,479,008	2,950,613
30000000			CAPITAL CONTABLE	224,322,700	203,236,892
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	100,457,135	79,371,327
	30100100		Reservas de capital	20,600,115	18,528,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	58,771,212	40,125,210
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	21,085,808	20,717,781
40000000			CUENTAS DE ORDEN	2,270,089,942	2,738,796,075
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	518,445	826,025
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	32,018,539	1,979,825
40900000			Otras cuentas de registro	2,237,552,958	2,735,990,225

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	58,637,899	60,999,664
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	12,764,425	23,860,618
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	3,624,134	2,433,475
50100000	Gastos por intereses	14,621,211	15,913,386
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	13,323,553	25,569,205
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	47,081,694	45,811,166
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	21,536,205
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	47,081,694	24,274,961
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	86,466
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	92,418	2,022,337
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	30,298,239	68,263,840
50600000	Gastos de administración	57,025,241	77,981,516
50650000	Resultado de la operación	20,262,274	12,621,414
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	20,262,274	12,621,414
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	823,534	8,096,367
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	21,085,808	20,717,781
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	21,085,808	20,717,781

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	21,085,808	20,717,781
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	18,942,294	28,728,693
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	13,330,810	25,576,462
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	137,925	125,407
	820102060000	Provisiones	5,431,251	11,123,191
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-823,534	-8,096,367
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	865,842	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	133,720,328	17,510,409
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,081,225	4,505,615
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	19,840,820	-21,302,321
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	21,793,627	106,636,571
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-125,672,297	-134,607,056
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-8,599,593	-27,263,671
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-9,754,459	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	32,409,651	-54,520,453
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-21,810,539	-2,666,762
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-21,810,539	-2,666,762
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	50,627,214	-7,740,741
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	7,291,097	15,031,844

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	57,918,311	7,291,103

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,209	0	0	0	0	20,717,782	203,236,892
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	0	-20,717,782	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	0	-20,717,782	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,085,808	21,085,808
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,085,808	21,085,808
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,212	0	0	0	0	21,085,808	224,322,700

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

VER ARCHIVO PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E. R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME). LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA A LA ARRENDADORA A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 6 DE JULIO DEL PRESENTE, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL 7 DE OCTUBRE., CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

C. RESULTADO INTEGRAL- ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL PERÍODO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES NI MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DEFINIDOS POR LA COMISIÓN, SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS. EN 2013 Y 2012, EL RESULTADO INTEGRAL ESTÁ REPRESENTADO POR EL RESULTADO NETO.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS " DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, CON BASE EN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS), ES 12.31% Y 12.12%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUERON 3.78% Y 3.91%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

C. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES.

D. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

E. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ESTABLECIDA POR LA CNBV LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

F. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA ARRENDADORA TIENE REGISTRADA UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES POR \$10,364 Y \$9,939, RESPECTIVAMENTE.

G. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL RUBRO DE BIENES ADJUDICADOS ESTÁ INTEGRADO POR AUTOMÓVILES POR \$3,424 E INMUEBLES POR \$1,735 MENOS UNA RESERVA DE \$2,136.

H. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPOS DE TRANSPORTE EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO VARIAS

OTROS VARIAS

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

I. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS, GASTOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN.

J. PASIVO BURSÁTIL, PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTOS RUBROS SE REGISTRAN LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

K. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

L. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

M. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE. N. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

O. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

P. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

LAS CUENTAS DE ORDEN DESCRITAS ANTERIORMENTE, NO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL BALANCE GENERAL Y SOLAMENTE FUERON SUJETAS A PRUEBAS DE AUDITORÍA EXTERNA LAS CUENTAS DE ORDEN QUE TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL BALANCE GENERAL.

4. DISPONIBILIDADES

2013 2012

BANCOS MONEDA NACIONAL \$57,751 \$7,125

BANCOS MONEDA EXTRANJERA - DÓLARES 167 166

\$57,918 \$7,291

5. CARTERA DE ARRENDAMIENTO

A. POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO

LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

B. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO
LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2013

VIGENTE	VENCIDA	MONEDA	MONEDA	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:									
COMERCIALES	\$285,285	\$	858	\$286,143	\$	10,965	\$	-	\$ 10,965
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS	1,099	-	1,099	-	-	-	-	-	-
CONSUMO	10,642	-	10,642	422	-	422	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$297,026	\$	858	\$297,884	\$	11,387	\$	-	\$ 11,387

2012

VIGENTE	VENCIDA	MONEDA	MONEDA	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:									
COMERCIALES	\$430,252	\$	-	\$430,252	\$	25,036	\$	-	\$ 25,036
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS	1,360	-	1,360	-	-	-	-	-	-
CONSUMO	10,868	-	10,868	1,511	-	1,511	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$442,480	\$	-	\$442,480	\$	26,547	\$	-	\$ 26,547

C. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2013 2012

VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA
DISTRITO FEDERAL	\$ 3,864	\$ 5,433	\$ 20,275
MONTERREY	269,448	3,708	403,413
NORTE (1)	18,210	191	16,616
CENTRO (2)	6,362	2,055	2,176
	\$297,884	\$11,387	\$442,480
TOTAL	\$309,271	\$469,027	\$26,547

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.
(2) INCLUYE JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO Y MICHOACÁN.

CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012.

2013 2012

DÍAS VENCIDOS	COMERCIAL	CONSUMO	COMERCIAL	CONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS	\$ 6,048	\$ 287	\$ 16,953	\$ 1,042
DE 181 A 365 DÍAS	124	135	1,886	231

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE 366 DÍAS A 2 AÑOS 2,857 - 204 -
DE 2 AÑOS Y MÁS 1,936 - 5,993 238
\$ 10,965 \$ 422 \$ 25,036 \$ 1,511
TOTAL \$ 11,387 \$ 26,547

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012:

2013 2012
SALDO AL INICIO DE AÑO \$ 26,547 \$ 81,837
LIQUIDACIONES (14,167) (38,113)
CASTIGOS (10,616) (48,316)
TRASPASOS DE CARTERA VIGENTE 9,623 31,139
SALDO AL FINAL DEL AÑO \$ 11,387 \$ 26,547
EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$518 Y \$826 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

6. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
COMO SE EXPLICA EN LA NOTA 3(E) LA ARRENDADORA CONSTITUYE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA CUBRIR LOS RIESGOS ASOCIADOS CON LA RECUPERACIÓN DE SU CARTERA DE CRÉDITO.

LOS RESULTADOS SOBRE LA CARTERA EVALUADA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE LA ARRENDADORA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

CARTERA EVALUADA 2013 CARTERA EVALUADA 2012
GRADO DE RIESGO COMERCIAL CONSUMO TOTAL COMERCIAL CONSUMO TOTAL
A-MÍNIMO \$ 213,615 \$ 10,662 \$224,277 \$ 98,489 \$ 10,234 \$ 108,723
B-BAJO 62,747 153 62,899 369,725 676 370,401
C-MEDIO 6,916 34 6,951 8,603 221 8,824
D-ALTO 12,604 50 12,654 10,453 424 10,877
E-IRRECUPERABLE 2,326 165 2,491 10,515 824 11,339
TOTAL DE LA CARTERA EVALUADA 298,208 \$11,064 \$309,272 \$497,785 \$ 12,379 \$ 510,164

ESTIMACIÓN PREVENTIVA 2013 ESTIMACIÓN PREVENTIVA 2012
GRADO DE RIESGO COMERCIAL CONSUMO TOTAL COMERCIAL CONSUMO TOTAL
A-MÍNIMO \$ 1,586 \$ 121 \$ 1,707 \$ 184 \$ 51 \$ 235
B-BAJO 1,395 6 1,401 4,375 67 4,442
C-MEDIO 733 3 736 2,655 99 2,754
D-ALTO 4,847 10 4,857 7,317 328 7,645
E-IRRECUPERABLE 2,326 107 2,433 3,680 822 4,502
SUBTOTAL DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA \$10,887 \$ 247 \$ 11,134 \$18,211 \$1,367 \$19,578
RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - 17,591
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA \$11,134 \$37,169

EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO, POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE RESUME COMO SIGUE:

2013 2012
SALDO AL INICIO DEL AÑO \$ 37,169 \$ 63,952
INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN (15,419) 21,536
CASTIGOS APLICADOS A LA ESTIMACIÓN (10,616) (48,316)
VARIACIÓN POR TIPO DE CAMBIO - (3)
SALDO AL FINAL DEL AÑO \$ 11,134 \$ 37,169

7. MOBILIARIO Y EQUIPO Y BIENES DESTINADOS ARRENDAMIENTO PURO, NETO

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO PURO Y EL PROPIO SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2013 2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EQUIPO DE TRANSPORTE \$ 601 \$ -
 EQUIPO DE TRANSPORTE EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO 74,286 116,191
 OTROS 24,021 2,812
 98,908 119,003
 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (36,791) (75,108)
 \$ 62,117 \$ 43,895

LA ARRENDADORA HA CELEBRADO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO CON VARIAS EMPRESAS DEL SECTOR PRIVADO Y PERSONAS FÍSICAS DEL PAÍS, EL PLAZO DE LOS CONTRATOS VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ES ENTRE 24 Y 60 MESES. EN 2013 Y 2012, LOS INGRESOS POR RENTAS DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO ASCENDIERON A \$12,764 Y \$23,861, RESPECTIVAMENTE. EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS EN LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012, ASCENDIÓ A \$13,469 Y \$25,702, RESPECTIVAMENTE, DE LOS CUALES \$13,323 Y \$25,569, RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDEN A LA DEPRECIACIÓN DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

8. OTROS ACTIVOS

2013 2012
 GASTOS DE ORGANIZACIÓN \$2,185 \$2,185
 OTROS INTANGIBLES 627 627
 2,812 2,812
 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (2,687) (2,561)
 125 251
 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - 639
 OTROS 684 777
 \$ 809 \$1,667

9. PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 13 DE ABRIL DE 2011, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$258,596 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 3.90% Y 4.00%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INTERESES	
						POR PAGAR TOTAL
MXP	\$150,000	3.9	27/11/2013	22/01/2014	\$ 569	\$150,569
MXP	72,569	4.0	29/11/2013	27/05/2014	266	72,835
MXP	9,088	3.9	04/12/2013	29/01/2014	28	9,116
MXP	26,939	3.9	11/12/2013	05/02/2014	61	27,000
MXP	\$258,596				\$ 924	\$259,520

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$237,355 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 4.90% Y 4.60%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INTERESES	
						POR PAGAR TOTAL
MXP	\$ 110,000	4.6	13/12/2012	10/01/2013	\$ 267	\$ 110,267
MXP	127,355	4.9	26/12/2012	20/02/2013	104	127,459
MXP	\$ 237,355				\$ 371	\$237,726

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2013 2012
 DE CORTO PLAZO:
 BANCA MÚLTIPLE-BANCO DEL BAJÍO \$ - \$ 7,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ASEGURADORA - 96,000

BANCA DE DESARROLLO 1,282 15,321

INTERESES DEVENGADOS 1 98

1,283 118,419

DE LARGO PLAZO:

BANCA DE DESARROLLO 961 9,497

TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$ 2,244 \$ 127,916

(*) GARANTIZADOS CON CARTERA CREDITICIA, OTORGADA BAJO LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS (VER NOTA 5).

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, FUERON CONTRATADOS EN MONEDA NACIONAL.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 4.90% Y 5.61%, RESPECTIVAMENTE.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2013 2012

1 AÑO \$1,283 \$118,419

2 AÑOS 961 7,973

3 AÑOS - 1,524

\$2,244 \$127,916

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) \$ 150,000 \$ 150,000 1 AÑO

BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 600,000 566,766 1 AÑO

SEGUROS AFIRME (3) 100,000 100,000 1 AÑO

INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE \$ 850,000 \$ 816,766

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (3) \$ 100,000 \$ 97,766 1AÑO

BANCA DE DESARROLLO \$ 100,000 \$ 97,766

(1) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R. NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTAS LÍNEAS PUEDEN DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES AMERICANOS.

(2) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R. NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA; AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ALMACENADORA HA DISPUESTO DE \$2,530 DÓLARES Y FACTORAJE AFIRME HA DISPUESTO DE \$10 DÓLARES AL TIPO DE CAMBIO DE \$13.0843. ESTAS LÍNEAS PUEDEN DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES AMERICANOS.

(3) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE MANTENER ESTAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO DE FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

11. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 50,000 \$ 50,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 1,000 1,000

51,000 51,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO (1,000) (1,000)

50,000 50,000

ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 73,866

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$123,866

DE ACUERDO A LO PUBLICADO POR LA SHCP EL 30 DE MARZO DE 2012 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL MONTO MÍNIMO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO SIN DERECHO A RETIRO PARA ARRENDADORAS FINANCIERAS DEBE DE ASCENDER A \$40,478. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, Y 2012, LA ARRENDADORA CUMPLE CON EL CAPITAL SOCIAL REQUERIDO. LA ARRENDADORA DEBE ESTABLECER UNA RESERVA LEGAL EQUIVALENTE AL 10% DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO, HASTA QUE ALCANCE UN MONTO IGUAL AL CAPITAL PAGADO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL SALDO DE LA RESERVA LEGAL ASCENDÍA A \$20,600 Y \$18,528, RESPECTIVAMENTE. EN ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 18 DE ABRIL DE 2013 Y 23 DE ABRIL DE 2012 SE APROBÓ EL INCREMENTO DE LA RESERVA LEGAL DE LA ARRENDADORA POR UN IMPORTE DE \$2,072 Y \$1,253 RESPECTIVAMENTE, MEDIANTE LA SEPARACIÓN DEL 10% DE LA UTILIDAD NETA OBTENIDA EN LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE; ADEMÁS DE DESTINAR EL RESTO DE DICHA UTILIDAD POR UN IMPORTE DE \$18,646 Y \$11,277, RESPECTIVAMENTE, AL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES. LA UTILIDAD INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, ASCIENDE A \$21,086 Y \$20,718, RESPECTIVAMENTE, QUE SE PRESENTA EN EL ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y REPRESENTA EL RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DURANTE EL AÑO E INCLUYE LAS PARTIDAS QUE DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES, SE LLEVAN DIRECTAMENTE AL CAPITAL CONTABLE LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE LA ARRENDADORA A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, SON:

2013 2012

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	\$ 172,348	\$165,768
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	113,801	109,875
TOTAL	\$ 286,149	\$276,643

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN (NO AUDITADO)

LA SHCP REQUIERE A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO TENER UN PORCENTAJE MÍNIMO DE CAPITALIZACIÓN DEL 8% SOBRE LOS ACTIVOS EN RIESGO, LOS CUALES SE CALCULAN APLICANDO DETERMINADOS PORCENTAJES DE ACUERDO CON EL RIESGO ASIGNADO CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS POR BANXICO. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CAPITALIZACIÓN DEL BANCO:

2013

CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE:

CAPITAL CONTABLE DE LA ARRENDADORA	\$224,000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS E INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACIÓN -	
INVERSIONES EN ACCIONES DE ENTIDADES FINANCIERAS Y CONTROLADORAS DE ÉSTAS -	
ACTIVOS INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS (37,000)	
CAPITAL BÁSICO (TIER 1)	187,000
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2)	-
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2)	\$187,000
ACTIVOS EN RIESGO	

2013

ACTIVOS EN	
RIESGO	
EQUIVALENTES REQUERIMIENTO	
DE CAPITAL	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RIESGO DE MERCADO:

OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA NOMINAL \$211,025 \$	16,882
TOTAL RIESGO DE MERCADO 211,025	16,882
RIESGO DE CRÉDITO:	
GRUPO III (PONDERADOS AL 20%)	240 \$ 19
GRUPO VI (PONDERADOS AL 100%)	11,880 951
GRUPO VI (PONDERADOS AL 125%)	525 42
GRUPO VII A (PONDERADOS AL 100%)	517,850 41,428
GRUPO VII A (PONDERADOS AL 115%)	16,905 1,352
MUEBLES E INMUEBLES A, CARGOS DIFERIDOS E INVERSIONES EN ACCIONES	16,905 1,352
TOTAL RIESGO DE CRÉDITO	547,400 43,792
TOTAL RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO	758,425 60,674
TOTAL RIESGO OPERATIVO	75,979 6,078
TOTAL RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO \$834,404 \$	66,752

ÍNDICES DE CAPITALIZACIÓN:

2013

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE CRÉDITO:	34.16%
CAPITAL BÁSICO (TIER 1)	34.16%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2)	0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2)	34.16%

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO:

CAPITAL BÁSICO (TIER 1)	24.16%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2)	0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2)	24.16%
CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO:	
CAPITAL BÁSICO (TIER 1)	22.41%
CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2)	0.00%
CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2)	22.41%

LA SUFICIENCIA DE CAPITAL SE EVALÚA A TRAVÉS DE LA PROYECCIÓN DEL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN, MEDIANTE LA CUAL EL ÁREA DE INFORMACIÓN FINANCIERA DA SEGUIMIENTO SOBRE LOS IMPACTOS EN LOS PRINCIPALES LÍMITES DE OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA DETERMINADOS EN FUNCIÓN DEL CAPITAL NETO, LOGRANDO CON ESTO PREVENIR SOBRE POSIBLES INSUFICIENCIAS DE CAPITAL, Y POR CONSECUENCIA TOMAR LAS MEDIDAS PARA MANTENER UN CAPITAL SUFICIENTE Y ADECUADO.

12. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS
2013 2012

ACTIVOS MONETARIOS:
DISPONIBILIDADES 12 13

PASIVOS MONETARIOS:
ACREEDORES DIVERSOS 4 5

POSICIÓN NETA 8 8

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.0843 Y \$12.9658 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

AL 27 DE FEBRERO DE 2014, FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA POSICIÓN EN DÓLARES (NO AUDITADA) Y EL TIPO DE CAMBIO, NO HAN CAMBIADO SIGNIFICATIVAMENTE.

13. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2013 2012

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES \$ 57,442 \$ 6,958
CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO 18,864 185,212
\$ 76,306 \$192,170

PASIVO:

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$ - \$ 96,000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR 5,123 10,935
\$ 5,123 \$106,935

INGRESOS:

INGRESOS POR INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL \$ 4,035 \$ 10,554
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO 4,731 4,334
INTERESES COBRADOS POR DISPONIBILIDADES 365 520
\$ 9,131 \$ 15,408

EGRESOS:

INTERESES PAGADOS \$ 2,674 \$ 14
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 41,963 58,928
SEGUROS 272 417
RENTAS 275 1,456
COMISIONES PAGADAS 51 497
\$ 45,235 \$ 61,312

OPERACIONES CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO Y GRUPO FINANCIERO

EGRESOS:

HONORARIOS (1) \$ 4,304 \$ 3,681

2013 2012

OPERACIONES CON CÓNYUGES Y PERSONAS CON PARENTESCO EN EL BANCO Y EL GRUPO FINANCIERO

ACTIVO:

CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES DE CONSUMO \$ 667 \$ 237

INGRESOS:

INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES DE CONSUMO \$ 55 \$ 24

(1) EL RUBRO DE HONORARIOS EN 2013, INCLUYE \$3,216 DE HONORARIOS POR CONCEPTO DE ASESORÍA FINANCIERA RECIBIDA DE GRUPO FINANCIERO EN RELACIÓN A LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. EN EL EJERCICIO 2012, SE REALIZARON PAGOS POR ESTE CONCEPTO DE \$804. 14. MARGEN FINANCIERO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL MARGEN FINANCIERO SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2013 2012

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL \$54,806 \$ 47,203

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONSUMO 2,788 10,264
COMISIONES POR ARRENDAMIENTO:
COMERCIAL 521 2,240
CONSUMO 157 772
OTROS 1 -
DISPONIBILIDADES 365 521
58,638 61,000
RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 12,764 23,861
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 3,624 2,433
\$75,026 \$ 87,294

LAS COMISIONES DEVENGADAS REGISTRADAS, DENTRO DEL TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS A UN PLAZO PONDERADO DE 45 MESES (CARTERA COMERCIAL) Y 6 MESES (CONSUMO), (14 MESES, EN 2011).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 NO SE INCLUYEN INGRESOS POR INTERÉS EN MONEDA EXTRANJERA Y 2012 DENTRO DEL TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$5, RESPECTIVAMENTE.

B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2013	2012
------	------

GASTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS:

PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$14,621 \$15,902

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 13,324 25,569

OTROS - 11

TOTAL \$27,945 \$41,482

15. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA EL 2013 AL IETU.

ISR - SE CALCULA CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PUBLICADA EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2012, LA TASA VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2013 ES DEL 30%. EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1° DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5% PARA 2013 Y 2012. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA CONTROLADORA NO TIENE IMPAC PENDIENTE DE RECUPERAR. EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1° DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%, ASÍ TAMBIÉN SE DEROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) Y LA LEY DEL IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO (IDE) Y SE HOMOLOGA LA TASA DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") A NIVEL NACIONAL, INCREMENTÁNDOSE LA TASA EN ZONA FRONTERIZA DEL 11% AL 16%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU. CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA NO CAUSÓ IMPUESTO SOBRE LA RENTA, DEBIDO A QUE DETERMINÓ UNA PÉRDIDA FISCAL POR \$36,833, Y EN EL CASO DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA LAS DEDUCCIONES FUERON SUPERIORES A LOS INGRESOS POR \$19,456.

LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR LOS EJERCICIOS DE 2013 Y 2012 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2013	2012
	%	%
TASA LEGAL	30.00	30.00
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN	5.24	4.29
NO DEDUCIBLES	0.52	2.44
ACTUALIZACIÓN FISCAL DE ACTIVOS FIJOS Y BIENES ADJUDICADOS	(18.71)	(5.95)
EFEECTO EN CAMBIO DE TASAS	(4.35)	(9.15)
OTROS	(16.77)	(85.78)
TASA EFECTIVA	(4.07)	(64.15)

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2013	2012
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ 2,266	\$(2,359)
ESTIMACIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y BIENES ADJUDICADOS	3,340	3,730
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	3,750	11,151
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	2,100	5,607
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO	209	842
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR	543	481
ARRENDAMIENTO HIBRIDO	9,984	14,801
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	55,346	40,908
OTROS	607	1,955
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	\$78,145	\$77,116

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SON:

AÑO DE VENCIMIENTO	PÉRDIDAS AMORTIZABLES
2021	\$ 17,983
2022	129,672
2023	36,833
	\$ 184,488

16. COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$41,963 EN 2013 Y \$58,928 EN 2012 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

17. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2014, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSÉ GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA, SUBDIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA ARRENDADORA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

** VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

** VER ARCHIVO EN PDF
