

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			Activo	511,700,031	755,157,818
10010000			Disponibilidades	25,538,073	11,084,703
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	5,281,375
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	5,281,375
10150000			Deudores por reporto (saldo deudor)	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10500000			Cartera de arrendamiento vigente	340,772,077	510,746,395
	10500100		Cartera de arrendamiento comercial	325,008,166	454,459,476
		10500101	Actividad empresarial o comercial	324,536,486	454,228,553
		10500102	Entidades financieras	471,680	230,923
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Cartera de arrendamiento de consumo	15,763,911	56,286,919
10550000			Cartera de arrendamiento vencida	30,627,247	95,438,567
	10550100		Cartera de arrendamiento vencida comercial	28,134,044	88,967,736
		10550101	Actividad empresarial o comercial	28,134,044	88,967,736
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Cartera de arrendamiento de consumo	2,493,203	6,470,831
10450000			Total cartera de arrendamiento	371,399,324	606,184,962
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-31,220,372	-71,020,271
10400000			Total de cartera de arrendamiento (neto)	340,178,952	535,164,691
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	19,500,869	12,132,917
10900000			Bienes adjudicados	4,286,075	11,176,368
10950000			Inmuebles mobiliario y equipo (neto)	45,903,319	101,051,511
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	74,002,619	74,513,971
11150000			Otros activos	2,290,124	4,752,282
	11150100		Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	2,290,124	4,752,282
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			Pasivo	321,528,526	574,845,987
20010000			Pasivos bursátiles	110,168,667	106,235,403
20100000			Prestamos bancarios y de otros organismos	111,687,301	417,528,272
	20100200		De corto plazo	99,697,635	218,635,389
	20100300		De largo plazo	11,989,666	198,892,883
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (Saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	97,895,314	46,339,566
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	3,443,971	1,260,366
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	94,451,343	45,079,200
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	1,777,244	4,742,746

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
30000000			Capital contable	190,171,505	180,311,831
30050000			Capital contribuido	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	66,305,940	56,446,266
	30100100		Reservas de capital	18,528,336	17,275,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	40,125,210	29,801,496
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	7,652,394	9,369,434
40000000			Cuentas de orden	2,872,296,304	4,455,971,398
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40500000			Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	1,107,370	7,786,568
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,946,659	1,949,713
40900000			Otras cuentas de registro	2,869,242,275	4,446,235,117

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE RESULTADOS DE ARRENDADORAS FINANCIERAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	44,285,723	79,480,468
50070000	Ingresos por arrendamiento operativo	18,632,361	37,076,443
50080000	Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	1,514,746	2,121,898
50100000	Gastos por intereses	11,426,698	26,234,692
50260000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	19,732,360	34,532,447
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	33,273,772	57,911,670
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	14,924,008	17,871,210
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	18,349,764	40,040,460
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	86,466	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	1,910,670	5,545,216
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	38,867,295	19,089,225
50600000	Gastos de administración y promoción	47,887,265	39,164,870
50650000	Resultado de la operación	7,505,590	14,419,599
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	7,505,590	14,419,599
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	4,836,477	3,647,332
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	4,983,281	-1,402,833
50950000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	7,652,394	9,369,434
51100000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	7,652,394	9,369,434

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ARRENDADORAS FINANCIERAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	7,652,394	9,369,434
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	19,737,803	34,534,261
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	94,050	61,086
	820102060000	Provisiones	23,064,952	3,283,761
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-146,804	5,050,165
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102900000	Otros	17,042,049	18,834,727
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	59,792,050	61,764,000
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	-5,281,375
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Arrendamiento (Neto)	96,118,049	296,623,704
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	2,754,881	-10,086,316
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-7,833,172	-4,425,768
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	-20,920,825	106,235,403
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	-150,836,063	-420,215,455
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	24,467,694	-25,397,639
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-56,249,436	-62,547,446
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-688,779	0
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Ssociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-688,779	0
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10,506,229	8,585,988
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	15,031,844	2,498,715
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	25,538,073	11,084,703

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ARRENDADORA
FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	17,275,335	28,848,204	0	0	0	12,530,007	182,519,111
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,652,394	7,652,394
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,652,394	7,652,394
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,210	0	0	0	7,652,394	190,171,505

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V.

COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2012, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA HA DISMINUIDO EN UN 32.24%, LO QUE SE REFLEJA EN LA VARIACIÓN EN SUS ACTIVOS LOS CUALES BAJARON DE DE \$755,158 A \$511,700.

LAS PRINCIPALES VARIACIONES EN LOS ACTIVOS DE LA ARRENDADORA, SE DAN BAJO LOS SIGUIENTES PORCENTAJES, ATENDIENDO A LA VARIACIÓN TOTAL DEL PERIODO EN MENCIÓN (\$-243,458):

CONCEPTO 2011 2012 VARIACIÓN%

CARTERA TOTAL, NETA 535,166 340,179 -194,987 80.09%

ACTIVOS FIJO, NETO 101,052 45,903 -55,149 22.65 %

SE ENUNCIAN LOS ORÍGENES PRINCIPALES DE LAS VARIACIONES DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ACTIVO

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE INCREMENTA EN 130.38% (\$14,453) DERIVADO DE LA COBRANZA AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE 2012, LA CUAL ATENDÍA A LA VENTA DE DIVERSOS ACTIVOS FIJOS OTORGADOS EN ARRENDAMIENTO PURO.

INVERSIONES

DURANTE EL 2011 SE REALIZARON INVERSIONES EN CERTIFICADOS BURSÁTILES, SITUACIÓN QUE EN 2012 YA NO SE PRESENTO, MOTIVANDO A LA BAJA DEL 100% (\$5,281).

CARTERA VIGENTE

DURANTE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, LA CARTERA VIGENTE SE HA DISMINUIDO EN \$169,975 (33.24%), LO ANTERIOR SE DERIVA DE LAS AMORTIZACIONES MENSUALES QUE PROMEDIAN EN \$23,450, LOS TRASPASOS A CARTERA VENCIDA (\$31,994); SIN EMBARGO LA COLOCACIÓN EXTRAORDINARIA REALIZADA EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL 2012 POR LA CANTIDAD DE \$143,529. AMORTIGUA LA BAJA EN ESTE RUBRO.

CARTERA VENCIDA

COMO RESULTADO DEL ÉXITO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE COBRANZA PERSONALIZADAS, SE LOGRÓ LA BAJA (NETO) DURANTE EL PERIODO EN MENCIÓN, LA CUAL ASCIENDE HA \$64,812 CUYA INTEGRACIÓN SE COMENTA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

SALDO INICIAL ALTA COBRANZA SALDO FINAL

95,439 31,994 96,806 30,627

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LA BASE PARA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA ES LA CARTERA ARRENDAMIENTO Y, ANTE LA DISMINUCIÓN DE ESTA, LAS NECESIDADES DE RESERVA TAMBIÉN HAN DISMINUIDO. LA BAJA POR EL PERIODO EN ATENCIÓN ASCIENDE A \$39,800.

CUENTAS POR COBRAR

EL INCREMENTO EN ESTE RUBRO OBEDECE PRINCIPALMENTE A IVA ACREDITABLE DERIVADO DE LA COMPRA DE BIENES OTORGADOS EN ARRENDAMIENTO; YA QUE DE LA VARIACIÓN ANUAL DE \$7,368, EL 91.54% CORRESPONDE A ESTE CONCEPTO.

EQUIPO RECUPERADO

SE DA ÉNFASIS A LA VENTA DE LOS BIENES RECUPERADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ESTE RUBRO ESTABA INTEGRADO POR EQUIPO DE TRANSPORTE BÁSICAMENTE Y, ASCIENDE A \$4,286.

ACTIVO FIJO

LA VENTA DE BIENES POR TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO REPRESENTA EL 46.58 % DEL DECREMENTO ANUAL EL RESTO (53.42%), CORRESPONDE A LA BAJA POR DEPRECIACIONES DEL PERIODO. DISMINUYENDO EN CONJUNTO LA CANTIDAD DE \$55,149.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYO EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$2,461 PASANDO DE \$4,751 A \$2,290. EL 89.76% DE ESTA VARIACIÓN, CORRESPONDE A LA AMORTIZACIÓN DE COMISIONES PAGADAS DIFERIDAS, LAS CUALES ANTE LA BAJA COLOCACIÓN DE ARRENDAMIENTOS NO SE INCREMENTAN. EL RESTO CORRESPONDE ESENCIALMENTE A LA AMORTIZACIÓN DE LOS GASTOS DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

PASIVO

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$1,000,000. (UN MIL MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 EL IMPORTE DISPUESTO POR ESTA LÍNEA ES DE \$110,000.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

LA DISMINUCIÓN EN LA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, HA DISMINUIDO CONSIDERABLEMENTE LAS NECESIDADES DE OTRAS FUENTES DE FONDEO DE \$417,528 (2011) A \$111,688 (2012). LA VARIACIÓN DE CAPITAL SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDEO20112012VARIACIÓN

BANCA COMERCIAL35,2760-35,276

BANCA DE DESARROLLO269,66640,528-229,138

FONDOS DE FOMENTO11,05928-11,031

COMPAÑÍAS DE SEGUROS100,00071,000-29,000

CUENTAS POR PAGAR

LA DISMINUCIÓN EN EL SALDO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$51,555, LA CUAL SE INTEGRA POR TRES PRINCIPALES CONCEPTOS QUE SON:

A).- PROVEEDORES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO: LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERADO EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL TRIMESTRE DEL 2012, ES EL ORIGEN PRINCIPAL DE LA VARIACIÓN EN ESTE RUBRO YA QUE AL FIN DEL TRIMESTRE SE ADEUDABA POR ESTE CONCEPTO LA CANTIDAD DE \$42,691 (82.81%)

B).- PROVEEDORES DE GASTOS POR: SE CONVIENE UN CONTRATO PARA MANTENIMIENTO DE EQUIPO Y SERVICIOS DIVERSOS. ESTE CONCEPTO PARTICIPA EN EL INCREMENTO CON EL 39.84% DE LA VARIACIÓN.

C).- DEPÓSITOS EN GARANTÍA: ANTE EL CUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LA ARRENDADORA HA APLICADO LOS DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA, LA APLICACIÓN EN ESTE PERIODO ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$15,978 (-30.99%).

CRÉDITOS DIFERIDOS

EL CONCEPTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO SON LOS COBROS ANTICIPADOS POR AMORTIZAR EN LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LOS CUALES HAN DISMINUIDO MEDIANTE LA APLICACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO UBICÁNDOSE EN \$1,777 DE LOS \$4,743 CON QUE SE CONTABA EL TERCER TRIMESTRE DEL 2011.

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

RESULTADOS

INGRESO POR INTERÉS

LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO ES LA FUENTE PRINCIPAL DE ESTOS INGRESOS Y ANTE LA DISMINUCIÓN DEL 46.12% EN EL PROMEDIO DE ESTA DE \$614,053 (2011) A \$330,865 (2012) A, LOS INGRESOS HAN BAJADO EN SU PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE.

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 46.58% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO SE DERIVAN DISMINUYENDO EN \$18,444.

OTROS BENEFICIOS DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE

LA DISMINUCIÓN EN LA COLOCACIÓN DE ARRENDAMIENTOS, DISMINUYE A SU VEZ OTROS INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

QUE DE ÉL SE DERIVAN SIENDO PRINCIPALMENTE EL DE LA OPCIONES TERMINALES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

GASTO POR INTERÉS

LAS NECESIDADES DE FONDEO HAN BAJADO CONSIDERABLEMENTE PROVOCANDO LA DISMINUCIÓN EN EL SALDO PROMEDIO DE LOS FONDEOS LOS CUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 ASCENDÍAN A \$647,744, MIENTRAS QUE PARA ESE MISMO PERIODO EN EL 2012 ES DE \$275,526; LA DISMINUCIÓN DEL 57.46% DEL PERIODO, REPERCUTE EN ESOS NIVELES EN LOS EGRESOS CORRESPONDIENTES.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN DE ESTE PRODUCTO, SON EL ORIGINAN LOS COSTOS Y GASTOS RELACIONADOS AL MISMO. LA BAJA EN LA OPERACIÓN DE ARRENDAMIENTOS PUROS A SU VEZ PROVOCA LA BAJA EN RESULTADOS DE LA DEPRECIACIÓN ATENDIENDO A LO SIGUIENTES SALDOS FINALES EN 2011 DE \$34,532 Y EN 2012 DE \$19,732.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012, LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN HA CAMBIADO ESENCIALMENTE EN LO CONCERNIENTE A LOS PRODUCTOS RELACIONADOS CON ENTIDADES GUBERNAMENTALES, ASÍ MISMO LA BAJA DE CARTERA TAMBIÉN BAJA LAS NECESIDADES DE RESERVAS. EL IMPACTO EN LA RESERVAS POR ESTOS CONCEPTOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 ES DE \$996 Y, \$-2,060 RESPECTIVAMENTE.

COMISIONES PAGADAS

ARRENDADORA PAGA COMISIONES BÁSICAMENTE POR DOS CONCEPTOS, LAS RELACIONADAS A LA PROMOCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS RELACIONADAS A LOS AVALES RECIBIDOS EN EL OTORGAMIENTO DE FONDEO; PARA AMBOS CASOS SU ACTIVIDAD HA DISMINUIDO DRÁSTICAMENTE MOTIVANDO UN DISMINUCIÓN TOTAL EN EL RUBRO DE \$3,634, DE LAS CUAL LAS COMISIONES POR OTORGAMIENTOS DE CRÉDITO DISMINUYÓ EN \$1,788, MIENTRAS QUE LAS COMISIONES POR AVALES RECIBIDOS BAJO EN \$1,801

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2012 EL IMPORTE DE GASTOS ASCENDÍA A \$39,165 Y \$47,887, RESPECTIVAMENTE, SIENDO SU VARIACIÓN DE \$ 8,722. SOBRE LA CUAL SE APLICAN EL SIGUIENTE ANÁLISIS E INTEGRACIÓN:

CONCEPTO20112012VARIACIÓN%

HONORARIOS PAGADOS7,1095,108-2,001-22.94

COSTOS DE TRANSFERENCIA 27,18833,5426,35472.85

OTROS GASTOS DE OPERACIÓN4,7518,7353,98445.68%

IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN RESULTADOS

LA VARIACIÓN SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS SIGUIENTES PARTIDAS: QUE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS EN SEPTIEMBRE 2012 FUE DE \$7,506 Y EN SEPTIEMBRE 2011 DE \$14,420, LA VARIACIÓN EN EL IMPUESTO POR ESTAS DOS PARTIDAS ES DE (2,074). ADICIONALMENTE EN SEPTIEMBRE DE 2012 SE REGISTRÓ LA CANTIDAD DE (762) POR CONCEPTO DE ISR DE EJERCICIOS ANTERIORES, POR ESTE MISMO CONCEPTO PERO A SEPTIEMBRE DE 2011 SE TENÍA REGISTRADA LA CANTIDAD DE \$2,000, DANDO COMO RESULTADO UNA VARIACIÓN DE \$(2,762). EL RESTO SON PARTIDAS MENORES.

** VER PDF ANEXO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO

CIFRAS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE 2012 Y 2011
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "ARRENDADORA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA ES LA DE CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ("SHCP") PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LEY").

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I. LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II. LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1º DE ENERO DE 2011, LA ARRENDADORA ADOPTÓ LOS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON: NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C.DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

D.CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA. E.CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS. F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARA MÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

A PARTIR DEL AÑO 2011, LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SE CALIFICÓ APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE EMPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN. ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

BIENES EN ARRENDAMIENTO VARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J.OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN E INSTALACIÓN.

K.CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE. P.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q.CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R.CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4.NOTAS

A.-DISPONIBILIDADES

LA INTEGRACIÓN DE ESTE RUBRO AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 SE CONFORMABA POR:
20122011

DISPONIBILIDADES MONEDA NACIONAL25,37311,040

DISPONIBILIDADES DÓLARES VALORIZADOS 16545

\$25,538\$11,085

B.-CARTERA DE CRÉDITO AL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011

ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

SOLAMENTE EN EL EJERCICIO DE 2011, LA CARTERA VIGENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CONTIENE DÓLARES VALORIZADOS POR LA CANTIDAD DE \$1,202.

CARTERA 2012

VIGENTEVENCIDATOTAL

AL COMERCIO324,53628,134352,670

A ENTIDADES FINANCIERAS4720472

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CONSUMO15,7642,49318,257
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO\$340,772\$30,627\$371,399

CARTERA 2011
VIGENTEVENCIDATOTAL
AL COMERCIO454,22988,968543,197
A ENTIDADES FINANCIERAS2310231
AL CONSUMO56,2876,47162,758
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO\$510,747\$95,439\$606,186

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA
LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:
20122011

VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA	
MÉXICO, D.F. \$	34,598	\$ 10,660	\$ 153,665	\$ 56,734
MONTERREY	282,956	16,528	314,459	24,512
NORTE (1)	19,822	2,919	29,900	8,898
CENTRO (2)	3,396	520	12,724	5,295
\$	340,772	\$ 30,627	\$ 510,747	\$ 95,439

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.
(2) INCLUYE JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO Y MICHOACÁN.

C.- CARTERA VENCIDA

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL
TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011.

20122011
COMERCIALCONSUMOCOMERCIALCONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS19,7211,50345,8664,232
DE 181 A 365 DÍAS15075216,1361,750
DE 366 A 2 AÑOS20402,459489
MÁS DE 2 AÑOS8,05923824,5070
\$28,134\$2,493\$88,968\$6,471

\$30,627\$95,439

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA
VENCIDA AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011:

20122011
SALDO INICIAL81,837196,725
LIQUIDACIONES-29,331-46,889
TRASPASOS DE CARTERA , NETO25,77432,464
CASTIGOS-47,653-86,861

SALDO FINAL\$30,627\$95,439

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA
RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$1,107 Y \$7,787 AL TERCER TRIMESTRE DE 2012
Y 2011 RESPECTIVAMENTE.

D.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LA RESERVA PARA ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES POR TIPO DE CARTERA AL TERCER
TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 SE INTEGRABA DE LA SIGUIENTE MANERA:

A.EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO
AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE RESUME COMO SIGUE:

20122011

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SALDO INICIAL 63,952,140,007

INCREMENTOS 14,924,17,871

CASTIGOS -47,653-86,861

OTROS -33

SALDO FINAL \$31,220\$71,020

E.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

TANTO EN 2012 COMO EN 2011, LOS BIENES ADQUIRIDOS PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, REPRESENTABAN EL 99% DEL RUBRO DE ACTIVOS FIJOS.

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, AL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011, ASCENDIÓ A \$19,732 Y \$34,532, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

F.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE SEPTIEMBRE CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

20122011

GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS 451,681

GASTOS ANTICIPADOS 1,255,410

COMISIONES DIFERIDAS 522,254

INTANGIBLES, NETO 281,406

OTROS ACTIVOS 2510

TOTAL \$2,290\$4,751

G.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 13 DE ABRIL DE 2011, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$110,000 CON TASA DE 4.60%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	PROV.	INTERÉS	TOTAL
MXP	\$110,000	4.60	19/09/2012	17/10/2012	\$169	\$110,169	

H.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

CORTO PLAZO 20122011

BANCA DE DESARROLLO 28,538,71,108

FONDOS DE FOMENTO 2,910,724

BANCA MÚLTIPLE 035,276

ASEGURADORAS 71,000,100,000

INTERÉS DEVENGADO 1,301,527

\$99,697\$218,635

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO 11,990,198,558

FONDOS DE FOMENTO 0334

\$11,990\$198,892

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$111,687\$417,527

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, INCLUYEN DÓLARES VALORIZADOS POR \$0 Y \$761, RESPECTIVAMENTE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EXTRANJERA DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 5.5143% Y 5.3129%, Y EN MONEDA EXTRANJERA DEL 0.00% Y 1.8150%, RESPECTIVAMENTE.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN:20122011

1 AÑO99,697218,635

2 AÑOS10,323163,784

3 AÑOS1,66732,870

4 AÑOS Ó MÁS02,238

\$111,687\$417,527

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITOIMPORTE NO DISPUESTOPLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) 325,000\$324,9701 AÑO

BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 500,000261,9141 AÑO

SEGUROS AFIRME. (3) 100,000 29,000 1 AÑO

925,000615,884

FIFOMI (4) 257,390257,361INDEFINIDO

FONDOS DE FOMENTO\$257,390 \$ 257,361

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (5)100,00059,497INDEFINIDO

BANCA DE DESARROLLO100,000 59,497

\$1,282,390\$932,742

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDAS CON ALMACENADORA Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V., EL CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012. DISPUSO \$2,302.00 DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$12.8695. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTA COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 HA DISPUESTO DE \$238,086. (\$18,500. DÓLARES AMERICANOS VALORIZADOS AL TIPO DE CAMBIO DE 12.8695) Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(3) ESTA LÍNEA DE CRÉDITO SOLO ES PARA ARRENDADORA AFIRME POR \$100 MILLONES DE PESOS

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 20 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$12.8695. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

I .- ACREEDORES POR PAGAR

AL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 LAS CUENTAS POR PAGAR ESTABAN

INTEGRADAS POR:

20122011

DEPÓSITOS EN GARANTÍA22,05438,032

PROVEEDORES POR PAGAR48,2820

OTRAS CUENTAS POR PAGAR24,1157,048

ISR POR PAGAR3,4441,260

\$97,895\$46,340

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

J.- CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 50,000 50,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 1,000 1,000

51,000 \$ 51,000

CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO - 1,000 - 1,000

50,000 50,000

ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 73,866

\$ 123,866

K.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2012 2011

DISPONIBILIDADES 133

CARTERA 087

RESERVAS 0-5

ACTIVOS \$ 13 \$ 85

PRÉSTAMOS BANCARIOS 055

ACREEDORES DIVERSOS 1319

1374

POSICIÓN 011

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 12.8695 13.7994

POSICIÓN VALORIZADA 0142

L.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2012 Y 2011 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL TERCER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2012 2011

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL 37,014 67,347

ENTIDADES FINANCIERAS 313

CONSUMO 4,019 7,732

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL 2,114 2,912

ENTIDADES FINANCIERAS 00

CONSUMO 662 1,172

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO 18,632 37,076

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 1,515 2,122

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OTROS029
DISPONIBILIDADES445285
00
TOTAL INGRESOS\$64,433\$118,678

B.GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:
LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL TERCER
TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

GASTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS20122011

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS11,41526,235
DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO19,73234,532
OTROS120
TOTAL31,15960,767

AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, DENTRO DEL TOTAL DE GASTOS POR INTERÉS SE
INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$0 Y \$16, RESPECTIVAMENTE.

M.-TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON
PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS
OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO
EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE
MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS
RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20122011
ACTIVO
DISPONIBILIDADES25,04611
DEUDORES DIVERSOS00
CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS472231
CARTERA COMERCIAL118,757112,082

\$144,275\$112,324

PASIVO
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS00
PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS71,000100,000
ACREEDORES DIVERSOS18,3603,276
\$89,360\$103,276

INGRESOS
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES444285
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO7,0564,144
COMISIONES COBRADAS1314
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO3,29914,693

\$10,816\$19,135

GASTOS
INTERÉS PAGADO 044
HONORARIOS PAGADOS35,81130,358
COMISIONES PAGADAS4522,041
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN1,4921,846

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$37,754\$34,290

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

A.- ISR. - LA TASA ES 30% PARA LOS AÑOS 2010, 2011 Y 2012, Y SERÁ 29% PARA EL AÑO 2013 Y 28% PARA EL AÑO 2014.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

B.- CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, TODA VEZ QUE SE AMORTIZAN PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO

C.- LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

20122011

%%

TASA LEGAL30.0030.00

NO DEDUCIBLES1.610.11

EFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN(32.86) (14.93)

EFECTO EN CAMBIO DE TASAS8.660.54

OTROS(9.37)19.30

TASA EFECTIVA(1.96)35.02

D.-LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20122011

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO(4,273) (2,732)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS14,01024,976

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR20,92632,576

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO1,0622,922

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR6071,452

ARRENDAMIENTO HIBRIDO51,34524,478

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR00

OTROS299815

83,97684,487

RESERVA DE EFECTOS FISCALES CONTINGENTES(9,973) (9,973)

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO\$74,003\$74,514

O.-COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$33,542 EN 2012 Y \$27,188 EN 2011 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 24 DE OCTUBRE DE 2012, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

** VER PDF ANEXO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

** NO EXISTEN OPERACIONES AL CIERRE DE TERCER TRIMESTRE 2012
