

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			Activo	580,286,529	550,862,342
10010000			Disponibilidades	7,872,475	12,699,313
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto (saldo deudor)	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10500000			Cartera de arrendamiento vigente	423,913,992	372,438,487
	10500100		Cartera de arrendamiento comercial	416,789,413	338,903,969
		10500101	Actividad empresarial o comercial	415,516,363	338,365,644
		10500102	Entidades financieras	1,273,050	538,325
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Cartera de arrendamiento de consumo	7,124,579	33,534,518
10550000			Cartera de arrendamiento vencida	16,409,148	42,839,005
	10550100		Cartera de arrendamiento vencida comercial	15,629,291	38,480,151
		10550101	Actividad empresarial o comercial	15,629,291	38,480,151
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Cartera de arrendamiento de consumo	779,857	4,358,854
10450000			Total cartera de arrendamiento	440,323,140	415,277,492
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-29,645,183	-34,195,587
10400000			Total de cartera de arrendamiento (neto)	410,677,957	381,081,905
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	32,107,360	17,406,049
10900000			Bienes adjudicados	3,508,851	8,299,717
10950000			Inmuebles mobiliario y equipo (neto)	45,176,061	55,576,010
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	78,664,003	70,988,976
11150000			Otros activos	2,279,822	4,810,372
	11150100		Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	2,279,822	4,810,372
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			Pasivo	375,671,409	362,434,756
20010000			Pasivos bursátiles	241,527,079	65,199,333
20100000			Prestamos bancarios y de otros organismos	113,164,992	253,155,430
	20100200		De corto plazo	108,527,354	197,208,387
	20100300		De largo plazo	4,637,638	55,947,043
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (Saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	18,377,506	40,678,062
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	18,377,506	40,678,062
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	2,601,832	3,401,931

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
30000000			Capital contable	204,615,120	188,427,586
30050000			Capital contribuido	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	80,749,555	64,562,021
	30100100		Reservas de capital	18,528,336	17,275,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	60,842,991	41,378,210
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	1,378,228	5,908,475
40000000			Cuentas de orden	2,627,619,484	2,928,837,289
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40500000			Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	556,827	1,933,619
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,935,765	1,936,515
40900000			Otras cuentas de registro	2,625,126,892	2,924,967,155

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE RESULTADOS DE ARRENDADORAS FINANCIERAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	16,394,705	15,625,215
50070000	Ingresos por arrendamiento operativo	4,952,467	6,568,073
50080000	Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	340,580	529,978
50100000	Gastos por intereses	4,764,989	4,301,049
50260000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	5,855,151	6,507,022
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	11,067,612	11,915,195
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	3,931,403
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	11,067,612	7,983,792
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	41,708	875,849
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	4,074,550	6,428,575
50600000	Gastos de administración y promoción	15,270,502	9,146,659
50650000	Resultado de la operación	-170,048	4,389,859
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	-170,048	4,389,859
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	0	451,000
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	1,548,276	1,969,616
50950000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	1,378,228	5,908,475
51100000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	1,378,228	5,908,475

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ARRENDADORAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL FINANCIERAS CRÉDITO

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	1,378,228	5,908,475
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	5,888,316	6,508,836
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	0	31,350
	820102060000	Provisiones	2,129,761	2,212,365
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-1,548,276	-1,518,616
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102900000	Otros	0	4,559,024
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	6,469,801	11,792,959
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Arrendamiento (Neto)	17,309,828	69,075,198
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	970,954	140,483
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	983,815	-8,104,745
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	3,801,016	-65,890,158
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	-14,751,316	-9,367,934
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-12,313,385	-5,886,809
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-3,999,088	-20,033,965
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-3,267,563	0
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Ssociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-3,267,563	0
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	581,378	-2,332,531
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	7,291,097	15,031,844
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	7,872,475	12,699,313

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
 ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ARRENDADORA FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,209	0	0	0	20,717,780	203,236,890
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	20,717,782	0	0	0	-20,717,782	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	20,717,782	0	0	0	-20,717,782	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,378,230	1,378,230
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,378,230	1,378,230
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	60,842,991	0	0	0	1,378,228	204,615,120

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V.

COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO NETO DEL 5.34%, \$29.424, YA QUE DE \$550.862 PASA A \$580.287; SIENDO SUS PRINCIPALES LA CARTERA DE CRÉDITO, NETA \$29.595.

SE ENUNCIAN LOS ORÍGENES PRINCIPALES DE LAS VARIACIONES DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ACTIVO

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE DISMINUYE EN UN -38.01% YA QUE DE \$12.699 BAJA A \$7.872, DECREMENTO QUE SE DERIVA PRINCIPALMENTE EN LA DISMINUCIÓN DE LA OPERACIÓN, ASÍ COMO A LA DIFERENCIA OPERATIVA ENTRE LA EROGACIÓN NETA DE NUESTROS COMPROMISOS DE FONDEO \$-10.950 E INVERSIÓN DE ACTIVOS \$-3.267 VS NUESTRAS RECUPERACIONES OPERATIVAS, NETAS DE \$17.309.

CARTERA VIGENTE

AL 31 DE MARZO DE 2013, LA CARTERA VIGENTE SE INCREMENTO EN NETO EL 13.82% (\$51.475), PASANDO DE \$372.438 EN 2012 A \$423.914 EN 2013. DICHO INCREMENTO SE DESGLOSA PRINCIPALMENTE POR UNA COLOCACIÓN DE \$296.373, AMORTIZÁNDOSE EN PROMEDIO MENSUAL EN \$18.000, Y, SIENDO LOS TRASPASOS A CARTERA VENCIDA DE \$28.160.

CARTERA VENCIDA

AL TERCER TRIMESTRE DE 2013, ESTE RUBRO DISMINUYE SIGNIFICATIVAMENTE SUS CIFRAS EN UN 61.70% YA QUE DE \$42.839 PASA A \$16.409. LA APLICACIÓN A RESERVAS REPRESENTA EL 79.31% DEL DECREMENTO DE ESTE RUBRO.

SALDO AL INICIO DE AÑO (2013) \$26.547

LIQUIDACIONES(5.268)

CASTIGOS(6.335)

TRASPASOS DE CARTERA VIGENTE 1.465

SALDO AL FINAL DEL AÑO \$ 16.409

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL CONCLUIR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUIDO EN \$-26.430 EN RELACIÓN AL SALDO FINAL DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2012. ESTO ORIGINO UNA BAJA EN LAS NECESIDADES DE RESERVAS MOTIVANDO EL DECREMENTO DE 13.31% EN ESTE RUBRO.

CUENTAS POR COBRAR

EL INCREMENTO EN ESTE RUBRO OBEDECE PRINCIPALMENTE AL IVA ACREDITABLE DERIVADO DE LA COMPRA DE BIENES OTORGADOS EN ARRENDAMIENTO; Y A LOS PAGOS PROVISIONALES DE ISR. EL PRIMERO SE INCREMENTA EN \$18.297 Y EL SEGUNDO BAJA EN \$-4.250.

EQUIPO RECUPERADO

SE DA ÉNFASIS A LA VENTA DE LOS BIENES RECUPERADOS. AL 31 DE MARZO DEL 2013, 49.45% DE ESTE RUBRO ESTABA INTEGRADO POR INMUEBLES Y EL 50.55% POR EQUIPO DE TRANSPORTE.

ACTIVO FIJO

EL MOVIMIENTO NETO DEL PERIODO DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO ASCIENDE A \$-16.071 Y LA CANTIDAD DE \$5.934 CORRESPONDE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A INSTALACIONES PROPIAS DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYO EN \$-2.530 PASANDO DE \$4.810 A \$2.280. DE ESTA VARIACIÓN LAS PRINCIPALES CAUSAS CORRESPONDE A LA AMORTIZACIÓN DE COMISIONES PAGADAS DIFERIDAS LA CANTIDAD DE \$-1.688, LAS CUALES ANTE LA BAJA COLOCACIÓN DE ARRENDAMIENTOS NO SE INCREMENTAN Y, A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE OPERACIÓN LOS CUALES DISMINUYEN EN \$-531.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONCEPTOIMPORTE

CASTIGOS PENDIENTES POR DEDUCIR\$-15.076
LOS INGRESOS DE LA CARTERA VENCIDA -9.581
DISMINUCIÓN FISCAL DE CARTERA-25.898
PERDIDA FISCAL POR AMORTIZAR47.001
OTROS, EFECTOS FISCALES11.230
\$7.676

PASIVO

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$1.000.000. (UN MIL MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 31 DE MARZO DE 2013 EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$241.527 (\$65.199 EN 2012), REPRESENTANDO EL INCREMENTO UN 270.44%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL DECREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO; INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

20122013VARIACION

BAJIO\$15.00\$0-\$15.00

NAFIN137.17115.098-122.073

FIFOMI3680-368

PROVISION61667-549

SEGUROS AFIRME10098-2

\$253.16\$113.17-\$139.99

CUENTAS POR PAGAR

AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 EL 66.16% (87.98% EN 2012) DEL RUBRO CORRESPONDE A DEPÓSITOS EN GARANTÍA, CUYA DISMINUCIÓN ES ORIGINADA A LA TERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y A LA BAJA EN LA CONTRATACIÓN. MOTIVO POR EL CUAL EL SALDO DISMINUYE DE \$40.678 A \$18.377.

CRÉDITOS DIFERIDOS

EL CONCEPTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO SON LOS COBROS ANTICIPADOS POR AMORTIZAR EN LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LOS CUALES HAN DISMINUIDO MEDIANTE LA APLICACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO UBICÁNDOSE EN \$2.602 DE LOS \$3.402 CON QUE SE CONTABA AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012.

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

RESULTADOS

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$771, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS TRES CONCEPTOS PRINCIPALES QUE LA INTEGRAN; INGRESOS POR ARRENDAMIENTO SE INCREMENTA EN \$1.758, COMISIONES COBRADAS BAJA \$-820 Y OTROS CONCEPTOS LOS CUALES DISMINUYEN EN \$-127

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA DISMINUCIÓN EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 28.94% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO DISMINUYENDO EN \$1.616. EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR.

OTROS BENEFICIOS DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA DISMINUCIÓN EN LA COLOCACIÓN DE ARRENDAMIENTOS, DISMINUYE A SU VEZ OTROS INGRESOS QUE DE ÉL SE DERIVAN SIENDO PRINCIPALMENTE EL DE LA OPCIONES TERMINALES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LA CUAL BAJA EN UN 35.66% YA QUE DE \$530 PASA A \$341.

GASTO POR INTERÉS

DURANTE EL ÚLTIMO EJERCICIO DE DOCE MESES, SE REALIZO UNA COLOCACIÓN EXTRAORDINARIA DE CRÉDITOS LA CUAL INCREMENTO LIGERAMENTE EL PROMEDIO DE LOS PASIVOS CONTRATADOS OCASIONANDO UNA VARIACIÓN DEL UNA VARIACIÓN DEL 4.07%, ASÍ MISMO LOS COSTOS DE LAS EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES HAN INCREMENTADO LA TASA DEL FONDEO EN UN 0.56%, PROVOCANDO CON ELLO EL INCREMENTO COMPARATIVO EN EL RUBRO DE \$464.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN DE ESTE PRODUCTO. LA BAJA EN LA OPERACIÓN DE ARRENDAMIENTOS PUROS A SU VEZ PROVOCA LA BAJA EN RESULTADOS DE LA DEPRECIACIÓN ATENDIENDO A LO SIGUIENTES SALDOS FINALES EN 2012 DE \$6.507 Y EN 2013 DE \$5.855.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUYO CONSIDERABLEMENTE EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR (\$-26.429), MOTIVO POR EL CUAL, LA CALIFICACIÓN DE CARTERA NO ARROJA SALDO A CARGO.

COMISIONES PAGADAS

ARRENDADORA PAGA COMISIONES BÁSICAMENTE POR DOS CONCEPTOS, LAS RELACIONADAS A LA PROMOCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS RELACIONADAS A LOS AVALES RECIBIDOS EN EL OTORGAMIENTO DE FONDEO; PARA AMBOS CASOS SU ACTIVIDAD HA DISMINUIDO DRÁSTICAMENTE MOTIVANDO UN DISMINUCIÓN TOTAL EN EL RUBRO DE \$-834, DE LOS CUALES EL 71.94% CORRESPONDE A COMISIONES POR OTORGAMIENTOS DE CRÉDITO Y EL 21.94% A LAS COMISIONES POR AVALES RECIBIDOS.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL IMPORTE DE GASTOS ASCENDÍA A \$15.271 Y \$9.147, RESPECTIVAMENTE, SIENDO SU VARIACIÓN DE \$6.124., LA CUAL SE ORIGINA ESENCIALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL PAGO POR SERVICIOS DE ADMINISTRATIVOS, DERIVADOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE SU SALDO EN UN 36.62% (\$2.354) DE \$6.429 (2012) A \$4.075 (2013). LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA VARIACIÓN SON INGRESOS POR COBRANZA \$-3.005, POR VENTA DE BIENES \$-700 Y POR OTROS CONCEPTOS \$1.188.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN RESULTADOS

AL FINAL DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, EL CARGO A RESULTADOS DERIVADO DEL ISR TANTO CAUSADO COMO DIFERIDO TUVO UNA VARIACIÓN NO RELEVANTE (\$-29) EN RELACIÓN AL SALDO PRESENTADO EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCÍO ANTERIOR. ESTA VARIACIÓN TIENE SU ORIGEN PRINCIPALMENTE EN LA ACTUALIZACIÓN DE PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES.

*VER ARCHIVO ARRINFIN.PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO

PRIMER TRIMESTRE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "ARRENDADORA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA ES LA DE CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ("SHCP") PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LEY").

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I. LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II. LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2011, LA ARRENDADORA ADOPTÓ LOS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:

- NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C.DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D.CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

E.CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

A PARTIR DEL AÑO 2011, LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SE CALIFICÓ APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE EMPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN. ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO10%

EQUIPO DE TRANSPORTE25%

EQUIPO DE CÓMPUTO30%

BIENES EN ARRENDAMIENTOVARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J.OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K.CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q.CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R.CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4.NOTAS

A.- DISPONIBILIDADES

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, EL 63.51% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A INVERSIONES DE REALIZACIÓN INMEDIATA EN MONEDA NACIONAL (EL 99% EN EL 2012)

B.- CARTERA DE CRÉDITO PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CARTERA 2013
VIGENTE VENCIDA TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES \$415,51615,629431,145
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS \$1,27301,273
CONSUMO \$7,1257807,905
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$423,914\$16,409\$440,323

EN 2013, SOLO HAY CARTERA OTORGADA EN MONEDA NACIONAL
CARTERA 2012

VIGENTE VENCIDA
MONEDA MONEDA
NACIONAL EXTRANJERA TOTAL NACIONAL EXTRANJERA TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES \$ 338,261\$ 105\$338,366\$ 38,480\$ -\$ 38,480
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS \$538-538---
CONSUMO \$33,535-33,535\$4,359-4,359
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$ 372,334\$ 105\$372,439\$ 42,839\$ -\$
42,839

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2013	2012		
VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA
MÉXICO, D.F.	15,240		7,631
90,935	27,727		
MONTERREY	397,592		4,747
256,479	9,967		
NORTE (1)	9,762		1,887
18,677	4,164		
CENTRO (2)	1,320		2,144
6,348	981		
	\$423,914	\$16,409	\$372,439
\$42,839			

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ,
GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA.

C.- CARTERA VENCIDA

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL
PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012.

2013	2012
COMERCIAL	CONSUMO
COMERCIAL	CONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS	\$11,86078027,6833,624
DE 181 A 365 DÍAS	\$391714294
DE 366 A 2 AÑOS	\$7,42266
MÁS DE 2 AÑOS	\$3,3782,661375

TOTAL \$15,629\$780\$38,480\$4,359

B.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA
VENCIDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012:

2013	2012
SALDO INICIAL	\$26,54781,837

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LIQUIDACIONES-5,268-9,754
TRASPASOS DE CARTERA , NETO1,4654,444
CASTIGOS-6,335-33,688

SALDO FINAL\$16,409\$42,839

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$557Y \$1,934 AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 RESPECTIVAMENTE.

D.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL MES DE MARZO DE 2013 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A \$27,789 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE\$ 856 LA INTEGRACIÓN PARA EL MISMO MES EN EL AÑO 2012 FUE DE \$24,546 Y \$9,650 RESPECTIVAMENTE.

A.EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE RESUME COMO SIGUE:

20132012

SALDO INICIAL37,16963,952

INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN)-1,1893,932

CASTIGOS-6,335-33,688

OTROS0

SALDO FINAL\$29,645\$34,196

E.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

TANTO EN 2013 EL 86.75% DEL RUBRO DE ACTIVO FIJO, CORRESPONDÍA A BIENES ADQUIRIDOS PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, (EL 99% EN 2012).

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012, ASCENDIÓ A \$5,855 Y \$6,507 , REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

F.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE MARZO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

20132012

GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS306837

GASTOS ANTICIPADOS 9822,847

COMISIONES DIFERIDAS0782

INTANGIBLES , NETO219344

OTROS ACTIVOS774

TOTAL\$2,281\$4,810

G.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 13 DE ABRIL DE 2011, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 31 DE MARZO DE 2013, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$204,443 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 4.60% Y 4.90%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASAAPERTURA VENCIMIENTOINT POR PAGARTOTAL

MXP\$140,443 4.9020/02/201317/04/2013\$765\$141,208

MXP\$100,000 4.6007/03/201304/04/2013\$319\$100,319

H.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INTEGRAN A CONTINUACIÓN:
CORTO PLAZO 2013 2012

BANCA DE DESARROLLO 10,460,813,307
FONDOS DE FOMENTO 0286
BANCA COMERCIAL 015,000
ASEGURADORAS 98,000 100,000
INTERÉS DEVENGADO 67616
108,527,197,209

LARGO PLAZO
BANCA DE DESARROLLO 4,638,558,864
FONDOS DE FOMENTO 083
4,638,558,947

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$113,165 \$253,156

§
LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2013, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 4.94% Y 5.33%,

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2013 2012

1 AÑO 108,527,197,077
2 AÑOS 3,257,287,732
3 AÑOS 1,381,253,375
4 AÑOS Ó MÁS 01,972
113,165,253,156

AL 31 DE MARZO DE 2013, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:
IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO
INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1)	325,000	\$ 324,876	1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2)	\$500,000	475,278	1 AÑO
SEGUROS AFIRME . (3)	\$100,000	2,000	1 AÑO
	925,000	802,154	
FIFOMI (4)	247,224	247,224	INDEFINIDO
FONDOS DE FOMENTO	247,224	247,224	

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (5)	50,000	34,902	INDEFINIDO
BANCA DE DESARROLLO	50,000	34,902	
	1,222,224	\$1,084,280	

(1) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2013 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. Y CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2013 DISPUSO DE \$ 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$12.3612. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(2) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ALMACENADORA Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.

LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2013 LA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. DISPUSO DE DOS MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CAMBIO DE \$12.3612 Y CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2013 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$100 MILLONES DE PESOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 20 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$12.3612 ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

I.- CAPITAL CONTABLE

AL 31 MARZO DEL 2013 Y 2012, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

J.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

20132012

DISPONIBILIDADES127

CARTERA08

RESERVAS00

ACTIVOS1215

PRÉSTAMOS BANCARIOS00

ACREEDORES DIVERSOS415

415

POSICIÓN80

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE12.361212.8093

POSICIÓN VALORIZADA1020

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$12.3612 Y \$12.8093 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

K.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL PRIMER

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

20132012

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL15,72512,720

ENTIDADES FINANCIERAS2710

CONSUMO4061,710

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL99730

ENTIDADES FINANCIERAS0

CONSUMO93282

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO4,9526,568

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE341530

OTROS0

DISPONIBILIDADES45172

TOTAL INGRESOS\$21,688\$22,722

B.GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

20132012

INTERES POR PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS4,7604,290

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO5,8556,507

OTROS511

TOTAL\$10,620\$10,808

AL MES DE MARZO DE 2013 Y 2012 , NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRESTAMOS EN EN MONEDA EXTRANJERA.

M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20132012

ACTIVO

DISPONIBILIDADES7,69612,401

DEUDORES DIVERSOS00

CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS1,273539

CARTERA COMERCIAL175,909143,710

184,878156,650

PASIVO

PRESTAMOS DE BANCOS Y OTROS00

PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS96,000100,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACREEDORES DIVERSOS1,9952,322
97,995102,322

INGRESOS
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES45173
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO2,8692,208
COMISIONES COBRADAS95
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO1,1191,466

4,0423,852

GASTOS
INTERÉS PAGADO 1,102955
HONORARIOS PAGADOS323432
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS13,1606,033
COMISIONES PAGADAS27218
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN537752

15,1498,390

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 31 DE MARZO 2013, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, DEBIDO A QUE DETERMINÓ PÉRDIDA FISCAL, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO C.LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

20132012
%%
TASA LEGAL(30.00)30.00
NO DEDUCIBLES.25-
EFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN(431.23) (28.27)
EFECTO EN CAMBIO DE TASAS18.75(4.82)
OTROS(468.28) (31.50)
TASA EFECTIVA(910.51) (34.59)

D.LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20132012
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO(1,650) (5,772)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS14,47913,331
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR5,77720,853
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO83910,420
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR433419

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 14,422,403.20
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 48,181,180
OTROS (3,818) 210
78,663,809.61
RESERVA DE EFECTOS FISCALES CONTINGENTES - (9,973)
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$78,663,709.88

O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$12,359 EN 2013 Y \$6,033 EN 2012 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 30 DE ABRIL DE 2013, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

*VER ARCHIVO ARRINFIN.PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE 2013.
