

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			Activo	553,069,997	473,750,987
10010000			Disponibilidades	6,497,474	26,210,681
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto (saldo deudor)	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10500000			Cartera de arrendamiento vigente	404,051,167	296,028,184
	10500100		Cartera de arrendamiento comercial	399,836,644	273,333,884
		10500101	Actividad empresarial o comercial	398,651,905	272,828,567
		10500102	Entidades financieras	1,184,739	505,317
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Cartera de arrendamiento de consumo	4,214,523	22,694,300
10550000			Cartera de arrendamiento vencida	18,004,466	47,484,043
	10550100		Cartera de arrendamiento vencida comercial	17,471,927	43,775,896
		10550101	Actividad empresarial o comercial	17,471,927	43,775,896
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Cartera de arrendamiento de consumo	532,539	3,708,147
10450000			Total cartera de arrendamiento	422,055,633	343,512,227
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-28,524,197	-40,969,953
10400000			Total de cartera de arrendamiento (neto)	393,531,436	302,542,274
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	30,776,107	12,619,053
10900000			Bienes adjudicados	2,977,978	7,574,997
10950000			Inmuebles mobiliario y equipo (neto)	39,815,299	50,290,708
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	77,935,123	70,776,833
11150000			Otros activos	1,536,580	3,736,441
	11150100		Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	1,536,580	3,736,441
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			Pasivo	344,935,762	286,977,682
20010000			Pasivos bursátiles	240,408,000	83,261,534
20100000			Prestamos bancarios y de otros organismos	83,752,821	144,690,988
	20100200		De corto plazo	80,022,871	119,254,866
	20100300		De largo plazo	3,729,950	25,436,122
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (Saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	18,402,303	56,501,618
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	772,959	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17,629,344	56,501,618
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	2,372,638	2,523,542

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
30000000			Capital contable	208,134,235	186,773,305
30050000			Capital contribuido	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	84,268,670	62,907,740
	30100100		Reservas de capital	20,600,115	18,528,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	58,771,213	40,125,210
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	4,897,342	4,254,194
40000000			Cuentas de orden	1,930,947,933	2,766,924,782
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40500000			Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	764,199	2,106,711
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	31,968,985	1,936,515
40900000			Otras cuentas de registro	1,898,214,749	2,762,881,556

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE RESULTADOS DE ARRENDADORAS FINANCIERAS
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	32,010,394	30,965,482
50070000	Ingresos por arrendamiento operativo	7,855,989	12,100,657
50080000	Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	835,704	910,794
50100000	Gastos por intereses	8,977,962	8,142,814
50260000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	9,642,147	12,438,891
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	22,081,978	23,395,228
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	12,310,970
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	22,081,978	11,084,258
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	61,333	1,648,410
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	10,676,756	12,429,273
50600000	Gastos de administración y promoción	28,619,455	18,748,871
50650000	Resultado de la operación	4,077,946	3,116,250
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	4,077,946	3,116,250
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	0	0
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	819,396	1,137,944
50950000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	4,897,342	4,254,194
51100000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	4,897,342	4,254,194

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ARRENDADORAS FINANCIERAS
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	4,897,342	4,254,194
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	9,708,476	12,442,519
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	0	62,700
	820102060000	Provisiones	2,114,254	1,702,632
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-819,396	-1,137,944
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102900000	Otros	0	14,023,891
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	11,003,334	27,093,798
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Arrendamiento (Neto)	44,563,799	138,586,879
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	1,501,827	1,103,959
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	3,026,960	-4,218,757
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	2,681,938	-47,827,957
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	-44,163,487	-117,832,376
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-12,502,263	10,019,097
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-4,891,226	-20,169,155
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-11,803,073	0
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Ssociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-11,803,073	0
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-793,623	11,178,837
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	7,291,097	15,031,844
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	6,497,474	26,210,681

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
 ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
 SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
 FINANCIERO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ARRENDADORA
 FINANCIERA**

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,210	0	0	0	20,717,780	203,236,891
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	-20,717,782	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	-20,717,782	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,897,344	4,897,344
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,897,344	4,897,344
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,213	0	0	0	4,897,342	208,134,235

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V.

RELEVANTE

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO, REALIZARÁ LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA TRANSFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SU DENOMINACIÓN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2013 A ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO NETO DEL 16.74% (\$79.319) YA QUE DE \$473.751 PASA A \$553.070; SIENDO EL PRINCIPAL EL INCREMENTO DE LA CARTERA NETA, \$90.990.

SE ENUNCIAN LOS ORÍGENES PRINCIPALES DE LAS VARIACIONES DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ACTIVO

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE DISMINUYE EN UN -75.21% (\$19.714) YA QUE DE \$26.211 BAJA A \$6.497, DECREMENTO QUE SE DERIVA DE LA RECEPCIÓN EN 2012 DE FONDOS (\$17.016) PARA PAGAR PROVEEDORES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO; SIN EMBARGO DEBIDO A HORARIOS NO PUDIERON LIQUIDARSE EL DÍA ULTIMO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012.

CARTERA VIGENTE

AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA CARTERA VIGENTE SE INCREMENTO EN NETO EN 36.49% (\$108.0235), PASANDO DE \$296.08 EN 2012 A \$404.051 EN 2013. DICHO INCREMENTO SE DESGLOSA PRINCIPALMENTE POR UNA COLOCACIÓN DE \$282,470, AMORTIZÁNDOSE EN PROMEDIO MENSUAL EN \$14.000, Y, SIENDO LOS TRASPASOS A CARTERA VENCIDA DE \$5.425.

CARTERA VENCIDA

AL SEGUNDO DE 2013, ESTE RUBRO DISMINUYE SIGNIFICATIVAMENTE SUS CIFRAS EN UN 62.08% YA QUE DE \$47.484 PASA A \$18.005. LA APLICACIÓN A RESERVAS REPRESENTA EL 66.58% DEL DECREMENTO DE ESTE RUBRO.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL CONCLUIR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUYO EN \$-29.479 EN RELACIÓN AL SALDO FINAL DEL SEGUNDO PRIMER TRIMESTRE DE 2012. ESTO ORIGINO UNA BAJA EN LAS NECESIDADES DE RESERVAS MOTIVANDO EL DECREMENTO DE 30.38% EN ESTE RUBRO.

CUENTAS POR COBRAR

EL INCREMENTO EN ESTE RUBRO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$18.157, (143.89%) DE LOS CUALES LAS DOS PRINCIPALES PARTIDAS SON EL IVA ACREDITABLE DERIVADO DE LA COMPRA DE BIENES OTORGADOS EN ARRENDAMIENTO; Y OTROS CONCEPTOS NO RECURRENTE ASCIENDIENDO A \$18.435 Y \$2.514 RESPECTIVAMENTE.

EQUIPO RECUPERADO

SE DA ÉNFASIS A LA VENTA DE LOS BIENES RECUPERADOS. AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA BAJA EN ESTE RUBRO ASCIENDE A \$4.597 (60.69%). EL 36.61% DE RUBRO ESTÁ INTEGRADO POR INMUEBLES Y EL 63.39 POR EQUIPO DE TRANSPORTE.

ACTIVO FIJO

EL MOVIMIENTO NETO DEL PERIODO DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO ASCIENDE A \$-2.166 Y LA CANTIDAD DE \$11.383 CORRESPONDE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A INSTALACIONES PROPIAS DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYO EN \$-2.199 PASANDO DE \$3.736 A \$1.537. DE ESTA VARIACIÓN LAS PRINCIPALES CAUSAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CORRESPONDEN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE OPERACIÓN POR AMORTIZAR \$-1.033 Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR \$-772.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

CONCEPTO IMPORTE

CASTIGOS PENDIENTES POR DEDUCIR \$-14.420

LOS INGRESOS DE LA CARTERA VENCIDA 8.592

DISMINUCIÓN FISCAL DE CARTERA -34,506

PERDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 40.675

OTROS, EFECTOS FISCALES -7.764

\$7.423

PASIVO

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$1.000.000. (UN MIL MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 30 DE JUNIO DE 2013 EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$240.408 (\$83.262 EN 2012), REPRESENTANDO EL INCREMENTO UN 188.74%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL DECREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO;

INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

20122013 VARIACION

NAFIN 62.3883.730-58.658

FIFOMI 560-56

SEGUROS AFIRME 82.00080.000-2.000

144.,44483.730-60.714

CUENTAS POR PAGAR

AL FINALIZAR EL SEGUNDO TRIMESTRE ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$38.099, DE LOS CUALES EL 60.90 ES OCASIONADO POR LA BAJA DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA Y EL 44.66% CORRESPONDE A LA BAJA POR PAGO DE PROVEEDORES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

CRÉDITOS DIFERIDOS

EL CONCEPTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO SON LOS COBROS ANTICIPADOS POR AMORTIZAR EN LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LOS CUALES HAN DISMINUIDO MEDIANTE LA APLICACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO UBICÁNDOSE EN \$2.372 DE LOS \$2.523 CON QUE SE CONTABA AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012.

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

RESULTADOS

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$1,044, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS TRES CONCEPTOS PRINCIPALES QUE LA INTEGRAN; INGRESOS POR ARRENDAMIENTO SE INCREMENTA EN \$2.981, COMISIONES COBRADAS BAJA \$-1.735 Y OTROS CONCEPTOS LOS CUALES DISMINUYEN EN \$-202

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA DISMINUCIÓN EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 49.64% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO DISMINUYENDO EN \$-4.245. EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR.

OTROS BENEFICIOS DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA DISMINUCIÓN EN LA COLOCACIÓN DE ARRENDAMIENTOS, DISMINUYE A SU VEZ OTROS INGRESOS QUE DE ÉL SE DERIVAN SIENDO PRINCIPALMENTE EL DE LA OPCIONES TERMINALES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LA CUAL BAJA SOLAMENTE EN -8.23% YA QUE DE \$911 PASA A \$836.

GASTO POR INTERÉS

DURANTE EL ÚLTIMO EJERCICIO DE DOCE MESES, SE REALIZO UNA COLOCACIÓN EXTRAORDINARIA DE CRÉDITOS LA CUAL INCREMENTO LIGERAMENTE EL PROMEDIO DE LOS PASIVOS CONTRATADOS OCASIONANDO UNA VARIACIÓN DEL UNA VARIACIÓN DEL 4.07%, ASÍ MISMO LOS COSTOS DE LAS EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES HAN INCREMENTADO LA TASA DEL FONDEO EN UN 0.53%, PROVOCANDO CON ELLO EL INCREMENTO COMPARATIVO EN EL RUBRO DE \$835.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN DE ESTE PRODUCTO; PROVOCA A SU VEZ LA BAJA EN RESULTADOS DE LA DEPRECIACIÓN ATENDIENDO A LO SIGUIENTES SALDOS FINALES EN 2012 DE \$12.439 Y EN 2013 DE \$9.642.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL FINALIZAR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUYO CONSIDERABLEMENTE EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR (\$-29.479), MOTIVO POR EL CUAL, LA CALIFICACIÓN DE CARTERA NO ARROJA SALDO A CARGO.

COMISIONES PAGADAS

ARRENDADORA PAGA COMISIONES BÁSICAMENTE POR DOS CONCEPTOS, LAS RELACIONADAS A LA PROMOCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS RELACIONADAS A LOS AVALES RECIBIDOS EN EL OTORGAMIENTO DE FONDEO; PARA AMBOS CASOS SU ACTIVIDAD HA DISMINUIDO DRÁSTICAMENTE MOTIVANDO UN DISMINUCIÓN TOTAL EN EL RUBRO DE \$-1,587, DE LOS CUALES EL 76.50% CORRESPONDE A COMISIONES POR OTORGAMIENTOS DE CRÉDITO Y EL 18.84% A LAS COMISIONES POR AVALES RECIBIDOS.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 EL IMPORTE DE GASTOS ASCENDÍA A \$28.619 Y A 18.749 RESPECTIVAMENTE, SIENDO SU VARIACIÓN DE \$9.870., LA CUAL SE ORIGINA ESENCIALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL PAGO POR SERVICIOS DE ADMINISTRATIVOS, DERIVADOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE SU SALDO EN UN -14.10% (\$-1.752) DE \$12.429 (2012) A \$10.677(2013). LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA VARIACIÓN SON INGRESOS POR COBRANZA \$-9.558, POR VENTA DE BIENES \$4.287 Y POR RESERVAS DIVERSAS \$3.533.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN RESULTADOS

AL FINAL DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, EL CARGO A RESULTADOS DERIVADO DEL ISR TANTO CAUSADO COMO DIFERIDO TUVO UNA VARIACIÓN NO RELEVANTE (\$319) EN RELACIÓN AL SALDO PRESENTADO EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCIO ANTERIOR. ESTA VARIACIÓN TIENE SU ORIGEN PRINCIPALMENTE EN LA ACTUALIZACIÓN DE PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES.

VER ANEXO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO

SEGUNDO TRIMESTRE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "ARRENDADORA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA ES LA DE CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ("SHCP") PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LEY").

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I. LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II. LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1º DE ENERO DE 2011, LA ARRENDADORA ADOPTÓ LOS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:

- NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C.DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D.CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

E.CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

A PARTIR DEL AÑO 2011, LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SE CALIFICÓ APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE EMPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN. ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO10%

EQUIPO DE TRANSPORTE25%

EQUIPO DE CÓMPUTO30%

BIENES EN ARRENDAMIENTOVARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J.OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K.CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q.CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R.CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4.NOTAS

A.- DISPONIBILIDADES

AL 30 DE JUNIO DEL 2013 Y 2012, EL RUBRO DE DISPONIBILIDADES SE INTEGRABA DE LA SIGUIENTE FORMA:

20132012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BANCOS EN MONEDA NACIONAL 6,33126,051
BANCOS EN MONEDA EXTRANJERA, (DÓLARES) VALORIZADOS 166160
\$6,497\$26,211

B.- CARTERA DE CRÉDITO SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO
LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2013

VIGENTE VENCIDA TOTAL

POR TIPO DE OPERACIÓN:

COMERCIALES 398,651\$17,472\$416,123

CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS 1,185\$1,185

CONSUMO 4,215\$33\$4,748

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$404,051\$18,005\$422,056

CARTERA 2012

VIGENTE VENCIDA TOTAL

POR TIPO DE OPERACIÓN:

COMERCIALES 272,829\$43,776\$316,605

CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS 505\$505

CONSUMO 22,694\$3,708\$26,402

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$296,028\$47,484\$343,512

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2013 2012

VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

DISTRITO FEDERAL 4,9688,187 206,101 22,043

MONTERREY 387,831 5,363 61,023 19,829

NORTE (1) 7,602 1,765 22,950 3,777

CENTRO (2) 3,650 2,690 5,953 1,835

\$404,051\$18,005\$296,027\$47,484

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ,
GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA.

C.- CARTERA VENCIDA

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL
SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012.

2013 2012

COMERCIAL CONSUMO COMERCIAL CONSUMO

DE 1 A 180 DÍAS 10,135 513 29,504 2,789

DE 181 A 365 DÍAS 3,569 203,799 681

DE 366 A 2 AÑOS 390 2,194 66

MÁS DE 2 AÑOS 3,378 8,279 172

TOTAL \$17,472\$533\$43,776\$3,708

B.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA
VENCIDA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

20132012
SALDO INICIAL 26,547,811,837
LIQUIDACIONES -7,366,171,129
TRASPASOS DE CARTERA , NETO 5,426,180,666
CASTIGOS -6,602,35,290
SALDO FINAL \$18,005,474,884

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$764 Y \$2,107 AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 RESPECTIVAMENTE.

D.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL MES DE JUNIO DE 2013 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A \$27,979 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE \$545 LA INTEGRACIÓN PARA EL MISMO MES EN EL AÑO 2012 FUE DE \$37,670 Y \$3,300 RESPECTIVAMENTE.

A. EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE RESUME COMO SIGUE:

20132012
SALDO INICIAL 37,168,633,952
INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN) -2,042,123,311
CASTIGOS -6,602,35,290
OTROS -3
SALDO FINAL \$28,524,440,970

E.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EN 2013 EL 65% DEL RUBRO DE ACTIVO FIJO, CORRESPONDÍA A BIENES ADQUIRIDOS PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, (EL 99% EN 2012).

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012, ASCENDIÓ A \$9,642 Y \$12,439, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

F.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE JUNIO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

20132012
GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS 522,558
GASTOS ANTICIPADOS 827,192,925
COMISIONES DIFERIDAS 168
INTANGIBLES , NETO 188,312
OTROS ACTIVOS 773
TOTAL \$1,537,373,736

G.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE QUINIENTOS MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$240,000 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 4.10% Y 4.40%, COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT	POR	PAGA	TOTAL
--------	---------	------	----------	-------------	-----	-----	------	-------

MXP	\$160,000	4.40	12/06/2013	07/08/2013	\$372	\$160,372		
-----	-----------	------	------------	------------	-------	-----------	--	--

MXP	\$ 80,000	4.10	27/06/2013	25/07/2013	\$ 36	\$ 80,036		
-----	-----------	------	------------	------------	-------	-----------	--	--

	\$240,000					\$240,408		
--	-----------	--	--	--	--	-----------	--	--

H.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

CORTO PLAZO 2013 2012

BANCA DE DESARROLLO 036,952

FONDOS DE FOMENTO 056

BANCA COMERCIAL 00

ASEGURADORAS 80,000 82,000

INTERÉS DEVENGADO 23247

\$80,023 \$119,255

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO 03,730 25,436

FONDOS DE FOMENTO 00

\$3,730 \$25,436

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$83,753 \$144,691

§

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 5.17% Y 5.34%,

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2013 2012

1 AÑO 82,515 119,255

2 AÑOS 1,238 23,626

3 AÑOS 01,810

4 AÑOS Ó MÁS 00

\$83,753 \$144,691

AL 30 DE JUNIO DEL 2013, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) 325,000 \$ 324,870 1 AÑO

BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) \$500,000 35,719 1 AÑO

SEGUROS AFIRME . (3) \$100,000 20,000 1 AÑO

925,000 380,589

FIRA (4) 99,200 99,200 1 AÑO

FONDOS DE FOMENTO 99,200 99,200

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (5) 100,000 96,270 1 AÑO

BANCA DE DESARROLLO 100,000 96,270

\$1,224,200 \$576,059

(1) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE JUNIO DEL 2013 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. Y CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE JUNIO DEL 2013 DISPUSO \$ 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$13.0279. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(2) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE JUNIO DEL 2013 DISPUSO \$ 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$13.0279 Y CON LA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. QUIEN DISPUSO DE \$25,700, 000.00 MILLONES DE DÓLARES Y OPERO UNA CARTA DE CRÉDITO (AUN NO EJERCIDA) POR \$9,927, 431.36 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$ 13.0279. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$100 MILLONES DE PESOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 99.20 MILLONES DE PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

I.- CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

J.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

20132012

DISPONIBILIDADES1312

CARTERA02

RESERVAS00

ACTIVOS1314

PRÉSTAMOS BANCARIOS00

ACREEDORES DIVERSOS513

513

POSICIÓN81

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE13.027912.4084

POSICIÓN VALORIZADA10412

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.0279 Y \$13.4084 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

K.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A.INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:
LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

20132012

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL30,80725,583

ENTIDADES FINANCIERAS5221

CONSUMO6942,968

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL1971,581

ENTIDADES FINANCIERAS0

CONSUMO154505

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO7,85612,101

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE836911

DISPONIBILIDADES105307

TOTAL INGRESOS\$40,701\$43,977

B.GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

20132012

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS8,9788,132

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO9,64212,439

OTROS11

TOTAL\$18,620\$20,582

AL MES DE JUNIO DE 2013 Y 2012, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRESTAMOS EN EN MONEDA EXTRANJERA.

M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20132012

ACTIVO

DISPONIBILIDADES6,26025,979

DEUDORES DIVERSOS0124

CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS1,185505

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CARTERA COMERCIAL 163,868131,028

\$171,313\$157,636

PASIVO

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS00

PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS80,00082,000

ACREEDORES DIVERSOS1,9401,519

\$81,940\$83,519

INGRESOS

INGRESOS POR DISPONIBILIDADES1041,407

INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO6,3214,885

COMISIONES COBRADAS415

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO2,3132,360

\$8,779\$8,657

GASTOS

INTERÉS PAGADO 1,91221

HONORARIOS PAGADOS24,03913,014

COMISIONES PAGADAS41340

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN9851,332

\$26,977\$14,707

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 30 DE JUNIO 2013, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, TODA VEZ QUE SE AMORTIZAN PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO

C.LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

20132012

%%

TASA LEGAL(30.00)30.00

NO DEDUCIBLES(0.02)3.87

EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN36.51(33.46)

EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS(4.31)8.91

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OTROS17.91(45.84)
TASA EFECTIVA20.09(36.52)

D.LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20132012

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO2,286(5,369)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS12,12514,835

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR3,68618,106

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO9,8201,228

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR411748

ARRENDAMIENTO HIBRIDO12,50247,008

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR42,5681,893

OTROS(5,463)2,301

77,93580,750

RESERVA DE EFECTOS FISCALES CONTINGENTES-(9,973)

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO\$77,935\$70,777

O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$21,857 EN 2013 Y \$11,993 EN 2012 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 30 DE JULIO DE 2013, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

VER ANEXO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DE JUNIO 2013 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.
