

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			Activo	473,750,987	832,379,536
10010000			Disponibilidades	26,210,681	14,520,350
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto (saldo deudor)	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10500000			Cartera de arrendamiento vigente	296,028,184	576,987,019
	10500100		Cartera de arrendamiento comercial	273,333,884	510,005,359
		10500101	Actividad empresarial o comercial	272,828,567	510,005,359
		10500102	Entidades financieras	505,317	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Cartera de arrendamiento de consumo	22,694,300	66,981,660
10550000			Cartera de arrendamiento vencida	47,484,043	173,775,398
	10550100		Cartera de arrendamiento vencida comercial	43,775,896	165,130,955
		10550101	Actividad empresarial o comercial	43,775,896	165,130,955
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Cartera de arrendamiento de consumo	3,708,147	8,644,443
10450000			Total cartera de arrendamiento	343,512,227	750,762,417
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-40,969,953	-139,409,793
10400000			Total de cartera de arrendamiento (neto)	302,542,274	611,352,624
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	12,619,053	9,241,636
10900000			Bienes adjudicados	7,574,997	6,732,549
10950000			Inmuebles mobiliario y equipo (neto)	50,290,708	111,132,010
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	70,776,833	72,152,541
11150000			Otros activos	3,736,441	7,247,826
	11150100		Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	3,736,441	7,247,826
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			Pasivo	286,977,682	657,391,724
20010000			Pasivos bursátiles	83,261,534	0
20100000			Prestamos bancarios y de otros organismos	144,690,988	601,706,351
	20100200		De corto plazo	119,254,866	225,044,041
	20100300		De largo plazo	25,436,122	376,662,310
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (Saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	56,501,618	49,896,306
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	56,501,618	49,896,306
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	2,523,542	5,789,067

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
30000000			Capital contable	186,773,305	174,987,812
30050000			Capital contribuido	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	62,907,740	51,122,247
	30100100		Reservas de capital	18,528,336	17,275,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	40,125,210	29,801,496
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	4,254,194	4,045,415
40000000			Cuentas de orden	2,766,924,782	4,904,693,881
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40500000			Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	2,106,711	22,149,566
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,936,515	1,969,922
40900000			Otras cuentas de registro	2,762,881,556	4,880,574,393

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE RESULTADOS DE ARRENDADORAS FINANCIERAS
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	30,965,482	57,008,572
50070000	Ingresos por arrendamiento operativo	12,100,657	24,961,011
50080000	Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	910,794	1,497,866
50100000	Gastos por intereses	8,142,814	18,992,608
50260000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	12,438,891	23,623,573
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	23,395,228	40,851,268
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	12,310,970	14,003,815
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	11,084,258	26,847,453
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	1,648,410	4,027,150
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	12,429,273	10,809,734
50600000	Gastos de administración y promoción	18,748,871	25,820,359
50650000	Resultado de la operación	3,116,250	7,809,678
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	3,116,250	7,809,678
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	0	0
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	1,137,944	-3,764,263
50950000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	4,254,194	4,045,415
51100000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	4,254,194	4,045,415

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ARRENDADORAS FINANCIERAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	4,254,194	4,045,415
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	12,442,519	23,623,573
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	62,700	34,957
	820102060000	Provisiones	1,702,632	6,023,602
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-1,137,944	3,764,263
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102900000	Otros	14,023,891	14,704,652
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	27,093,798	48,151,047
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Arrendamiento (Neto)	138,586,879	226,122,800
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	1,103,959	-5,518,883
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-4,218,757	-3,864,846
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	-47,827,957	0
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	-117,832,376	-236,037,377
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	10,019,097	-19,887,086
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-20,169,155	-39,185,392
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	-989,435
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Ssociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0	-989,435
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,178,837	12,021,635
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	15,031,844	2,498,715
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	26,210,681	14,520,350

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ARRENDADORA
FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	17,275,335	28,848,204	0	0	0	12,530,007	182,519,111
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,254,194	4,254,194
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,254,194	4,254,194
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,210	0	0	0	4,254,194	186,773,305

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DISPONIBILIDADES: LA VARIACION SE ORIGINA AL FONDEO DE ULTIMA HORA PARA PAGO A PROVEEDORES, EL CUAL SE REALIZA AL SIGUIENTE DIA HABIL (MES POSTERIOR)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

CARTERA COMERCIAL: SE FRENO LA COLOCACIÓN, LAS AMORTIZACIONES ESTAN EN PROMEDIO DE LOS 19 MILLONES MENSUALES.

CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS: SE OTORGA CREDITOS NUEVOS A EMPRESAS FINANCIERA RELACIONADA.

CRÉDITOS AL CONSUMO: SE FRENO LA COLOCACION DE, LAS AMORTIZACIONES ESTAN EN PROMEDIO DE LOS 4 MILLONES MENSUALES.

CARTERA VENCIDA COMERCIAL: SE APLICA VS LA RESERVA EL 77% DE LA CARTERA, EL RESTO CORRESPONDE A RECUPERACION POR COBRANZA

CARTERA VENCIDA CONSUMO: SE APLICA VS LA RESERVA EL 92% DE LA CARTERA, EL RESTO CORRESPONDE A RECUPERACION POR COBRANZA

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS: SE APLICA VS LA CARTERA VENCIDA

OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO: EL 98% CORRESPONDE AL INCREMENTO EN EL SALDO A FAVOR DE IMPUESTOS (IVA)

EQUIPO RECUPERADO: SIN COMENTARIO RELEVANTE

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO: LA VENTA DE BIENES POR TERMINACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, OBEDECE AL 53% DE LA BAJA, LAS ALTAS REPRESENTAN UN 10% Y, EL RESTO CORRESPONDE A LA DEPRECIACION CORRESPONDIENTE.

IMPUESTOS DIFERIDOS:

CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES, NETO: EL 94% DEL DECREMENTO, CORRESPONDE A LA AMORTIZACION DE GASTOS A LARGO PLAZO, SIENDO LOS PRINCIPALES LA AMORTIZACION DE COMISIONES Y DE FIANZAS

TOTAL ACTIVO:

PASIVO:

CERTIFICADOS BURSATILES: CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE LINEA DE CERTIFICADOS BURSATILES POR 1,000,000 PARA SUSTITUIR EL PASIVO CON OTROS PROVEEDORES DE FONDOS

PASIVO CORTO PLAZO: SE FRENO LA COLOCACION DE DE CARTERA REDUCIENDO LAS NECESIDADES DE FONDEO EN UN PROMEDIO DE 57%

PASIVO LARGO PLAZO: SE FRENO LA COLOCACION DE DE CARTERA REDUCIENDO LAS NECESIDADES DE FONDEO EN UN PROMEDIO DE 57%

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR: SE LIQUIDAN CUENTAS POR PAGAR -4,926 A EMPRESA RELACIONADA, ASI MISMO, SE TIENE PENDIENTE EL PAGO A UN PROVEEDOR POR 17,016, AGREGANDO A LO ANTERIOR UN REMBOLSO DE DEPOSITOS EN GARANTIA POR 3,305

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CREDITOS DIFERIDOS: LA VARIACION CORRESPONDE A LA AMORTIZACION DE LAS COMISIONES DIFERIDAS

TOTAL PASIVO:

CAPITAL CONTABLE:

CAPITAL SOCIAL: SIN COMENTARIOS

CAPITAL GANADO:

RESERVAS DE CAPITAL: SE INCREMENTA EL 10% DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR

UTILIDADES RETENIDAS: SE INCREMENTA EL 90% DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR

RESULTADO NETO: RAZONES ANEXAS (ABAJO)

TOTAL CAPITAL CONTABLE:

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:

DIFERENCIA:

CIFRAS EN MILES DE PESOS CONSTANTES:

INGRESOS POR INTERESES: SE REDUCE EL PROMEDIO DE CARTERA EN UN 47%, REPERCUTIENDO EN PROPORCION A LOS INGRESOS

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO: LA TERMINACION DE CONTRATOS Y EL FRENO A LA COLOCACION, REDUCE LOS INGRESOS PROVENIENTE DE ESTE PRODUCTO

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE: AL REDUCIR LA COLOCACION SE REDUCEN TAMBIEN OTROS INGRESOS DERIVADOS DE LOA CREDITOS OTORGADOS.

GASTOS POR INTERESES: SE REDUCE LAS NECESIDADES DE FONDEO BAJANDO EL PROMEDIO DE DEUDA EN UN 57%

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO: LA TERMINACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, DISMINUYEN A SU VEZ LA DEPRECIACIONES DE LOS MISMOS

MARGEN FINANCIERO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS: SIN COMENTARIO RELEVANTE

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS:

COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS: LA BAJA DEL PASIVO CONLLEVA A UNA BAJA EN EL PROMEDIO DE AVALES RECIBIDOS, LOS CUALES FUNDAMENTABAN EL PAGO DE COMISIONES A CARGO

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN: SIN COMENTARIO RELEVANTE

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN: EL 93% DE LA VARIACION CORRESPONDE A GASTOS POR PAGOS A BANCA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RESULTADO DE LA OPERACIÓN:

PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS:

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS:

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO): LA MAYOR PARTE DE LA DIFERENCIA SE DEBE A QUE EN JUNIO DE 2011 SE TENIA REGISTRADO UN ISR DE EJ. ANTERIORES DE \$2,808. AL MES DE JUNIO DE 2012 ESTÁ REGISTRADO UN ISR DEL EJ. 2011 DE \$ (1,381). LA DIFERENCIA ENTRE ESTAS DOS PARTIDAS ES DE \$ (4,189)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO

SEGUNDO TRIMESTRE 2012 Y 2011
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "ARRENDADORA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA ES LA DE CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ("SHCP") PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LEY").

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I. LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II. LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1º DE ENERO DE 2011, LA ARRENDADORA ADOPTÓ LOS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:

- NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C.DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D.CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

E.CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

A PARTIR DEL AÑO 2011, LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SE CALIFICÓ APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE EMPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN. ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE: TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO10%

EQUIPO DE TRANSPORTE25%

EQUIPO DE CÓMPUTO30%

BIENES EN ARRENDAMIENTOVARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J.OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN E INSTALACIÓN.

K.CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q.CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R.CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

4. NOTAS

A.-DISPONIBILIDADES

AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012, EL 78% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A CUENTAS E INVERSIONES DE REALIZACIÓN INMEDIATA EN MONEDA NACIONAL (EL 62% EN EL 2011)

B.-CARTERA DE CRÉDITO AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011

ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA POR TIPO

VIGENTE 2012 VENCIDA 2012

NACIONALEXTRANJERATOTAL NACIONAL EXTRANJERATOTAL

AL COMERCIO 272,810 192 72,829 43,776 043,776

A ENTIDADES FINANCIERAS 505 050 5000

AL CONSUMO 22,694 022,694 3,708 03,708

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO 296,009 192 96,028 47,484 047,484

VIGENTE 2011 VENCIDA 2011

NACIONALEXTRANJERATOTAL NACIONAL EXTRANJERATOTAL

AL COMERCIO 508,834 1,171 510,005 165,131 0165,131

A ENTIDADES FINANCIERAS 000 0000

AL CONSUMO 66,982 066,982 8,644 08,644

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO 575,816 1,171 576,987 173,775

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2012 2011

VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

DISTRITO FEDERAL	\$ 206,101	\$ 22,043	336,035	34,486
------------------	------------	-----------	---------	--------

MONTERREY	61,023	19,829	188,790	110,825
-----------	--------	--------	---------	---------

NORTE (1)	22,950	3,777	36,855	14,793
-----------	--------	-------	--------	--------

CENTRO (2)	5,953	1,835	15,308	13,671
------------	-------	-------	--------	--------

\$ 296,028	\$ 47,484	\$ 576,987	\$ 173,775	
------------	-----------	------------	------------	--

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO Y MICHOACÁN.

C.- CARTERA VENCIDA

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011.

2012 2011

COMERCIAL CONSUMO COMERCIAL CONSUMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE 1 A 180 DÍAS 29,5042,78960,8956,038
DE 181 A 365 DÍAS 3,79968115,1841,787
DE 366 A 2 AÑOS 2,1946638,011819
MÁS DE 2 AÑOS 8,27917251,0410

TOTAL 43,7763,708165,1318,644

B.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011:

20122011

SALDO INICIAL 81,837196,725

LIQUIDACIONES -17,129-34,442

TRASPASOS DE CARTERA , NETO 18,06626,093

CASTIGOS -35,290-14,601

SALDO FINAL 47,484173,775

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$2,107 Y \$22,150 AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 RESPECTIVAMENTE.

D.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LA RESERVA PARA ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES POR TIPO DE CARTERA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 SE INTEGRABA DE LA SIGUIENTE MANERA:

20122011

DE CARTERA COMERCIAL 37,670131,479

DE CARTERA AL CONSUMO 3,3007,931

TOTAL 40,970139,410

A. EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE RESUME COMO SIGUE:

20122011

SALDO INICIAL 63,952140,007

INCREMENTOS 12,31114,004

CASTIGOS -35,290-14,601

OTROS -30

SALDO FINAL 40,970139,410

E.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

TANTO EN 2012 COMO EN 2011, LOS BIENES ADQUIRIDOS PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, REPRESENTABAN EL 99% DEL RUBRO DE ACTIVOS FIJOS.

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011, ASCENDIÓ A \$12,439 Y \$23,624, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

F. OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE JUNIO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

20122011

GASTOS DE LA EMISIÓN 558563

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

GASTOS ANTICIPADOS 1,9252,678
COMISIONES DIFERIDAS 1683,139
INTANGIBLES , NETO 312433
OTROS 773434
TOTAL 3,7367,247

G.-PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 13 DE ABRIL DE 2011, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE JUNIO DE 2012, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$83,219 CON TASA DE 4.60%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	PROV.	INTERÉS	TOTAL
MXP	\$83,219	4.60%	27/06/2012	25/07/2012	\$43	\$83,262	

H.-PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:
CORTO PLAZO 2012 2011

BANCA DE DESARROLLO 36,952103,818
FONDOS DE FOMENTO 5618,988
BANCA MÚLTIPLE 0234
ASEGURADORAS 82,000100,000
INTERÉS DEVENGADO 2472004
119,255225,044

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO 25,436376,453
FONDOS DE FOMENTO 0209
25,436376,362

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS 144,691601,706

\$

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, INCLUYEN DÓLARES VALORIZADOS POR \$0 Y \$917, RESPECTIVAMENTE.

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA EXTRANJERA DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 5.2823% Y 5.3426%, Y EN MONEDA EXTRANJERA DEL 0.00% Y 1.74%, RESPECTIVAMENTE.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2012 2011

1 AÑO 119,255225,044
2 AÑOS 23,626314,106
3 AÑOS 1,81060,176
4 AÑOS Ó MÁS 02,380
144,691601,706

AL 30 DE JUNIO DE 2012, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:
IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO
INSTITUCIÓN:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BANCA AFIRME S.A. (1)	325,000	\$325,000	1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (3)	\$500,000	259,990	1 AÑO
SEGUROS AFIRME . (2)	\$ 100,000		18,000 1 AÑO
	925,000	602,990	
FIFOMI (4)	268,168	268,113	INDEFINIDO
FONDOS DE FOMENTO	268,168	268,113	

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (5)	80,000	17,612	INDEFINIDO
BANCA DE DESARROLLO	80,000	17,612	
	1,273,168	888,715	

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDAS CON ALMACENADORA Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V. LAS CUALES AL 30 DE JUNIO DE 2012 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(2) ESTA LÍNEA ES SOLO PARA ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTA COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE JUNIO DE 2012 HA DISPUESTO DE \$240,010. (\$ 17,900. DÓLARES AMERICANOS VALORIZADOS AL TIPO DE CAMBIO DE 13.4084).

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 20 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$13.4084. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

I .- ACREEDORES POR PAGAR

AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 LAS CUENTAS POR PAGAR ESTABAN INTEGRADAS POR:
2012 2011

DEPÓSITOS EN GARANTÍA 35,093 38,954

PROVEEDORES POR PAGAR 17,016

OTRAS CUENTA POR PAGAR 4,392 10,943

TOTAL 56,501 49,897

J.-CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2012

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACCIONES IMPORTE

CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 50,000 \$50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 1,000 1,000
51,000 51,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO -1,000 -1,000
50,000 50,000
ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 73,866
\$123,866

K. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2012 2011

DISPONIBILIDADES 1213

CARTERA 297

ACTIVOS 14110

PRÉSTAMOS BANCARIOS 078

ACREEDORES DIVERSOS 1322

13100

POSICIÓN 110

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.4084 Y \$11.723 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

L.-MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2012 Y 2011 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2012 2011

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL 25,583 47,211

ENTIDADES FINANCIERAS 210

CONSUMO 2,968 6,796

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL 1,581 2,014

ENTIDADES FINANCIERAS 00

CONSUMO 505 825

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO 12,101 24,961

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 911 11,498

OTROS 00

DISPONIBILIDADES 307 163

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TOTAL INGRESOS 43,977,834,468

B.GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 Y 2011, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

GASTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS 2012 2011

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 8,132,189,991

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 12,439,236,624

OTROS 112

TOTAL 20,582,426,17

INTERÉS DÓLARES, VALORIZADOS 07

AL MES DE JUNIO DE 2012 Y 2011, DENTRO DEL TOTAL DE GASTOS POR INTERÉS SE INCLUYEN INTERESES EN MONEDA EXTRANJERA VALORIZADOS POR \$0 Y \$ 7, RESPECTIVAMENTE.

M.-TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2012 2011

ACTIVO

DISPONIBILIDADES 25,979,065

DEUDORES DIVERSOS 124,172

CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS 50,500

CARTERA COMERCIAL 131,028,805,38

157,637,85,775

PASIVO

PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS 82,000,100,000

ACREEDORES DIVERSOS 1,519,645

83,519,106,445

INGRESOS

INGRESOS POR DISPONIBILIDADES 1,407,162

INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO 4,885,2,793

COMISIONES COBRADAS 53

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 2,360,9,811

8,657,12,769

GASTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INTERÉS PAGADO 2144
HONORARIOS PAGADOS 13,014,669
COMISIONES PAGADAS 3401,502
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 1,332,308

14,707,23,524

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

A.- ISR. - LA TASA ES 30% PARA LOS AÑOS 2010, 2011 Y 2012, Y SERÁ 29% PARA EL AÑO 2013 Y 28% PARA EL AÑO 2014.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

B.- CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 30 DE JUNIO 2012, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, TODA VEZ QUE SE AMORTIZAN PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO

C.- LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

20122011

%%

TASA LEGAL 30.0030.00

NO DEDUCIBLES 3.870.21

EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN (33.46) (4.84)

EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS 8.914.97

OTROS (45.84) 17.86

TASA EFECTIVA (36.52) 48.20

D.- LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20122011

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (5,369) (2,143)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 14,835,392

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR 18,106,392

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO 1,228,298

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR 748,647

ARRENDAMIENTO HÍBRIDO 47,008,682

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 1,893,279

OTROS 2,301,579

80,750,82,126

RESERVA DE EFECTOS FISCALES CONTINGENTES (9,973) (9,973)

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$70,777 \$72,153

O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$11,993 EN 2012 Y \$18,568 EN 2011 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 25 DE JULIO DE 2012, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA .

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DE JUNIO DE 2012, LA ARRENDADORA NO CONTABA CON OPERACIONES VIGENTES DE DERIVADOS.
