

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>Activo</b>	600,042,222	623,435,403
10010000			<b>Disponibilidades</b>	7,291,103	15,031,845
10050000			<b>Cuentas de margen</b>	0	0
10100000			<b>Inversiones en valores</b>	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>Deudores por reporto (saldo deudor)</b>	0	0
10250000			<b>Derivados</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros</b>	0	0
10500000			<b>Cartera de arrendamiento vigente</b>	442,479,630	426,171,431
	10500100		Cartera de arrendamiento comercial	431,611,403	381,492,433
		10500101	Actividad empresarial o comercial	430,251,788	380,921,719
		10500102	Entidades financieras	1,359,615	570,714
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Cartera de arrendamiento de consumo	10,868,227	44,678,998
10550000			<b>Cartera de arrendamiento vencida</b>	26,546,904	81,837,441
	10550100		Cartera de arrendamiento vencida comercial	25,035,790	77,042,366
		10550101	Actividad empresarial o comercial	25,035,790	77,042,366
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Cartera de arrendamiento de consumo	1,511,114	4,795,075
10450000			<b>Total cartera de arrendamiento</b>	469,026,534	508,008,872
10600000			<b>Estimación preventiva para riesgos crediticios</b>	-37,168,610	-63,952,452
10400000			<b>Total de cartera de arrendamiento (neto)</b>	431,857,924	444,056,420
10850000			<b>Otras cuentas por cobrar (neto)</b>	33,735,249	11,491,685
10900000			<b>Bienes adjudicados</b>	4,479,805	8,985,420
10950000			<b>Inmuebles mobiliario y equipo (neto)</b>	43,895,316	72,116,932
11000000			<b>Inversiones permanentes</b>	0	0
11050000			<b>Activos de larga duración disponibles para la venta</b>	0	0
11100000			<b>Impuestos y PTU diferidos (neto)</b>	77,115,727	69,019,360
11150000			<b>Otros activos</b>	1,667,098	2,733,741
	11150100		Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles	1,667,098	2,733,741
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			<b>Pasivo</b>	396,805,330	440,916,297
20010000			<b>Pasivos bursátiles</b>	237,726,062	131,089,492
20100000			<b>Prestamos bancarios y de otros organismos</b>	127,916,309	262,523,364
	20100200		De corto plazo	118,419,222	178,528,365
	20100300		De largo plazo	9,497,087	83,994,999
20300000			<b>Colaterales vendidos</b>	0	0
	20300100		Reportos (Saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>Derivados</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros</b>	0	0
20500000			<b>Otras cuentas por pagar</b>	28,212,346	43,298,061
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,212,346	43,298,061
20550000			<b>Obligaciones subordinadas en circulación</b>	0	0
20600000			<b>Impuestos y PTU diferidos (neto)</b>	0	0
20650000			<b>Créditos diferidos y cobros anticipados</b>	2,950,613	4,005,380

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ARRENDADORAS FINANCIERAS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
30000000			<b>Capital contable</b>	203,236,892	182,519,106
30050000			<b>Capital contribuido</b>	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>Capital ganado</b>	79,371,327	58,653,541
	30100100		Reservas de capital	18,528,336	17,275,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	40,125,210	28,848,204
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	20,717,781	12,530,001
40000000			<b>Cuentas de orden</b>	2,738,796,075	3,121,974,854
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40500000			Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	826,025	7,758,400
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,979,825	1,949,713
40900000			Otras cuentas de registro	2,735,990,225	3,112,266,741

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE RESULTADOS DE ARRENDADORAS FINANCIERAS  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	60,999,664	99,631,023
50070000	Ingresos por arrendamiento operativo	23,860,618	47,275,781
50080000	Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	2,433,475	3,157,103
50100000	Gastos por intereses	15,913,386	32,263,795
50260000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	25,569,205	45,101,402
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	45,811,166	72,698,710
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	21,536,205	20,026,215
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	24,274,961	52,672,495
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	86,466	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	2,022,337	6,800,154
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros Ingresos (Egresos ) de la Operación	68,263,840	25,762,134
50600000	Gastos de administración y promoción	77,981,516	51,798,296
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	12,621,414	19,836,179
51000000	Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>	12,621,414	19,836,179
50850000	Impuestos a la Utilidad Causados	0	0
50900000	Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	8,096,367	-7,306,178
50950000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	20,717,781	12,530,001
51100000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	20,717,781	12,530,001

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ARRENDADORAS FINANCIERAS ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**SIN CONSOLIDAR**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	20,717,781	12,530,001
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	25,576,462	45,105,030
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	125,400	92,436
	820102060000	Provisiones	11,123,191	2,432,620
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-8,096,367	7,306,178
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102900000	Otros	7	21,379,443
820102000000		<b>Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:</b>	28,728,693	76,315,707
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Arrendamiento (Neto)	17,510,409	403,461,626
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	4,505,615	-8,051,650
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-21,302,321	-2,439,504
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	106,636,571	131,089,492
	820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	-134,607,056	-575,220,363
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-27,263,671	-24,678,045
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	-54,520,453	-75,838,444
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-2,666,762	-474,134
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos Ssociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	-2,666,762	-474,134
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	0	0
820100000000		<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	-7,740,741	12,533,130
820400000000		<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>	15,031,844	2,498,715
820000000000		<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	7,291,103	15,031,845

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**  
**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ARRENDADORA FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(PESOS)

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	17,275,335	28,848,204	0	0	0	12,530,004	182,519,108
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	1,253,001	11,277,006	0	0	0	-12,530,007	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,717,784	20,717,784
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,717,784	20,717,784
<b>Saldo al final del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,210	0	0	0	20,717,781	203,236,892

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

FAVOR DE VER INFORMACIÓN EN ARCHIVO ARRINFIN.PDF

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

FAVOR DE VER INFORMACIÓN EN ARCHIVO ARRINFIN.PDF

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

AL CIERRE DEL 4 TRIMESTRE DE 2012 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

---