

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	448,094,426	511,700,031
10010000			DISPONIBILIDADES	3,940,075	25,538,073
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	289,502,999	340,178,952
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	289,502,999	340,178,952
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	293,256,990	340,772,077
	10500100		Créditos comerciales	291,344,434	325,008,166
		10500101	Actividad empresarial o comercial	290,017,023	324,536,486
		10500102	Entidades financieras	1,327,411	471,680
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	1,912,556	15,763,911
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	15,605,819	30,627,247
	10550100		Créditos comerciales	15,101,065	28,134,044
		10550101	Actividad empresarial o comercial	15,101,065	28,134,044
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	504,754	2,493,203
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-19,359,810	-31,220,372
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	14,978,166	19,500,869
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,717,510	4,286,075
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	58,452,051	45,903,319
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	77,385,968	74,002,619
11150000			OTROS ACTIVOS	1,117,657	2,290,124
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,117,657	2,290,124
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	232,002,530	321,528,526
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	161,075,556	110,168,667
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	44,002,497	111,687,301
	20100200		De corto plazo	41,010,761	99,697,635
	20100300		De largo plazo	2,991,736	11,989,666
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,775,234	97,895,314
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	1,227,300	3,443,971
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	23,547,934	94,451,343
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,149,243	1,777,244
30000000			CAPITAL CONTABLE	216,091,896	190,171,505
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	92,226,331	66,305,940
	30100100		Reservas de capital	20,600,115	18,528,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	58,771,213	40,125,210
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	12,855,003	7,652,394
40000000			CUENTAS DE ORDEN	2,250,519,766	2,872,296,304
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	660,203	1,107,370
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	31,984,222	1,946,659
40900000			Otras cuentas de registro	2,217,875,341	2,869,242,275

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	45,562,553	44,285,723
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	9,821,605	18,632,361
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	2,946,909	1,514,746
50100000	Gastos por intereses	11,893,120	11,426,698
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	11,153,847	19,732,360
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	35,284,100	33,273,772
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	14,924,008
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	35,284,100	18,349,764
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	86,466
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	84,398	1,910,670
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	23,256,337	38,867,295
50600000	Gastos de administración	44,643,977	47,887,265
50650000	Resultado de la operación	13,812,062	7,505,590
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	13,812,062	7,505,590
50850000	Impuestos a la utilidad causados	1,227,300	4,836,477
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	270,241	4,983,281
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	12,855,003	7,652,394
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	12,855,003	7,652,394

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	12,855,003	7,652,394
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	16,338,665	59,792,054
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	11,159,290	19,737,803
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	94,050	94,050
	820102060000	Provisiones	4,128,266	23,064,952
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	957,059	-146,804
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	17,042,053
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	135,224,021	96,118,494
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,762,296	2,754,881
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	19,212,473	-7,833,172
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	-76,650,507	-20,920,825
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-83,913,811	-150,836,063
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-9,594,045	24,467,694
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-13,959,573	-56,248,991
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-18,585,117	-689,228
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-18,585,117	-689,228
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-3,351,022	10,506,229
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	7,291,097	15,031,844

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,940,075	25,538,073

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	18,528,336	40,125,210	0	0	0	0	20,717,782	203,236,893
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	0	-20,717,782	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,071,779	18,646,003	0	0	0	0	-20,717,782	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,855,003	12,855,003
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,855,003	12,855,003
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,213	0	0	0	0	12,855,003	216,091,896

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, .S.A DE C.V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN, NETO DE 12.43% EQUIVALENTE A \$63,606 CON UN SALDO EN TRIMESTRE ANTERIOR POR \$511,700 Y \$448,094 AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE. A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE DISMINUYE EN UN -84.57% (\$-21,598) YA QUE DE \$25,538 BAJA A \$3,940, DECREMENTO QUE SE DERIVA DE LA RECEPCIÓN EN 2012 DE FONDOS (\$24,847) DERIVADO DE LA VENTA DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO.

CARTERA VIGENTE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA CARTERA VIGENTE BAJA EN 13.94% (\$47,515), PASANDO DE \$340,772 A \$293,257 EN 2013. DICHO DECREMENTO SE DESGLOSA PRINCIPALMENTE POR UNA COLOCACIÓN DE \$189,672 AMORTIZÁNDOSE EN PROMEDIO MENSUAL EN \$9,700, Y, SIENDO LOS TRASPASOS A CARTERA VENCIDA UN NETO DE \$13,666. Y UN PREPAGO EXTRAORDINARIO DE CARTERA DE \$106,635 EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013.

CARTERA VENCIDA

AL SEGUNDO DE 2013, ESTE RUBRO DISMINUYE SIGNIFICATIVAMENTE SUS CIFRAS EN UN 49.37% YA QUE DE \$30,627 PASA A \$15,506. LA APLICACIÓN A RESERVAS REPRESENTA EL 49.9% DEL DECREMENTO DE ESTE RUBRO.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL CONCLUIR EL TERCER TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUYO EN \$-15,121 EN RELACIÓN AL SALDO FINAL DEL TERCER TRIMESTRE DE 2012. ESTO ORIGINO UNA BAJA EN LAS NECESIDADES DE RESERVAS SITUACIÓN QUE CONLLEVA A DISMINUIR ESTE RUBRO UN 37.99% (\$11,860) DE LOS CUALES EL 92.50% SE DA VÍA LIBERACIÓN DE RESERVAS.

CUENTAS POR COBRAR

EL DECREMENTO EN ESTE RUBRO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$4,523 (23.19%) DE LOS CUALES LAS DOS PRINCIPALES PARTIDAS SON EL IVA A FAVOR, NETO QUE DISMINUYE EN \$6,334 DEBIDO AL PREPAGO EXTRAORDINARIO DE CAPITAL DE ALGUNOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y LA PARTIDA DE OTROS DEUDORES CON POR VENTA DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO EL CUAL SE INCREMENTÓ EN \$1,000.

EQUIPO RECUPERADO

SE DA ÉNFASIS A LA VENTA DE LOS BIENES RECUPERADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA BAJA EN ESTE RUBRO ASCIENDE A \$1,569 (36.61%). EL 37.33% DE RUBRO ESTÁ INTEGRADO POR INMUEBLES Y EL 62.67% POR EQUIPO DE TRANSPORTE.

ACTIVO FIJO

EL INCREMENTO NETO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$12,549, SIENDO DOS FACTORES PRINCIPALES LOS ORÍGENES DE ESTE, UNA BAJA NETA DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE \$-7,169 Y LA CANTIDAD DE \$20,590 CORRESPONDIENTE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A INSTALACIONES PROPIAS DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYO EN \$1,172 PASANDO DE \$2,290 A \$1,118. DE ESTA VARIACIÓN LAS PRINCIPALES CAUSAS CORRESPONDEN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE OPERACIÓN LA CUAL DURANTE ESTE PERIODO APLICÓ A RESULTADOS LA CANTIDAD DE \$1,047.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

CONCEPTO IMPORTE

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR-43,079

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OTROS1,072

INGRESOS DE LA CARTERA VENCIDA-8,779

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO-6,507

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR19,232

ARRENDAMIENTO HIBRIDO40,761

2,700

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$500,000. (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$161,076 (\$110,169 EN 2012), REPRESENTANDO EL INCREMENTO DE 46.21%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL DECREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO; INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDO20122013VARIACION

NAFIN40,5282,992-37,536

SEGUROS AFIRME71,00041,000-30,000

TOTAL111,52843,992-67,536

CUENTAS POR PAGAR

AL FINALIZAR EL TERCER TRIMESTRE ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$73,120, DE LOS CUALES EL 85.48% ES OCASIONADO POR LA BAJA DE PROVEEDORES POR PAGAR Y, EL 10.24% CORRESPONDE A LA DISMINUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE LOS CLIENTES DE ARRENDAMIENTO.

CRÉDITOS DIFERIDOS

EL CONCEPTO PRINCIPAL DE ESTE RUBRO SON LOS COBROS ANTICIPADOS POR AMORTIZAR EN LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, LOS CUALES EN HAN DISMINUIDO EL SALDO MEDIANTE LA APLICACIÓN A RESULTADOS EN DEL EJERCICIO POR UN IMPORTE DE \$654, Y UN INCREMENTO EXTRAORDINARIO DE \$1,029. QUE SE DA EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2012.

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$1,276, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS TRES CONCEPTOS PRINCIPALES QUE LA INTEGRAN; INGRESOS POR ARRENDAMIENTO SE INCREMENTA EN \$3,718, COMISIONES COBRADAS BAJA EN \$2,273 Y OTROS CONCEPTOS LOS CUALES DISMINUYEN EN \$201.

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA DISMINUCIÓN EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 35.67% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO SE OBTIENEN; DISMINUYENDO EN \$8,810. EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR.

OTROS BENEFICIOS DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE

EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2013, SE EJERCIERON OPCIONES DE COMPRA EXTRAORDINARIOS DERIVADOS DE PREPAGOS DE CARTERA CUYO IMPORTE ASCENDIÓ A \$1,237 (86.38%) DEL INCREMENTO TOTAL EN ESTE RUBRO EL CUAL PASA DE \$1,515 A \$2,947 A SEPTIEMBRE DE 2013.

GASTO POR INTERÉS

DERIVADO DE LA POCA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS, LAS NECESIDADES DE FONDEO NO SE HAN MOVIDO CONSIDERABLEMENTE DURANTE EL ÚLTIMO EJERCICIO DE DOCE MESES, MOTIVO POR EL CUAL LA DIFERENCIA DEL SALDO FINAL AL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS MENCIONADOS ES SOLO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE \$466.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN, PROVOCA A SU VEZ LA BAJA DE LOS IMPORTES POR DEPRECIAR. EN 2013 TERMINARON DE DEPRECIAR 31 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CUYO IMPACTO FUE UNA DISMINUCIÓN DEL 41.20%. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL FINALIZAR EL TERCER TRIMESTRE DE 2013, LA CARTERA VENCIDA DISMINUYO CONSIDERABLEMENTE EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR 49.37% (\$15,121), MOTIVO POR EL CUAL LA CALIFICACIÓN DE CARTERA NO ARROJA SALDO A CARGO. COMISIONES PAGADAS

ARRENDADORA PAGA COMISIONES BÁSICAMENTE POR LA COLOCACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y POR LOS AVALES RECIBIDOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL FONDEO CON LA BANCA DE DESARROLLO ; LAS CUALES EN EL ÚLTIMO PERIODO DE 12 MESES HAN DISMINUIDO CONSIDERABLEMENTE BAJANDO LA APLICACIÓN A RESULTADOS EN \$1,334 Y \$401 RESPECTIVAMENTE SUMANDO CON ESTO (94.96% DE LA VARIACIÓN TOTAL (\$1,827) .

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL IMPORTE DE GASTOS ASCENDÍA A \$44,644 Y \$47,887 RESPECTIVAMENTE, SIENDO SU VARIACIÓN A LA BAJA EN \$3,243, LA CUAL SE ORIGINA EN EL PAGO EXTRAORDINARIO REALIZADO EN 2012 POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO A LOS ACTIVOS ARRENDADOS EL CUAL ASCENDIÓ A LA CANTIDAD DE \$4,450.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DECREMENTO SU SALDO EN UN 40.30% (\$15,697) YA QUE DE \$38,953 EN 2012 BAJA A \$23,256 AL 2013; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES DE DICHA BAJA LOS SIGUIENTES:

A).-INCREMENTO POR LA LIBERACIÓN DE RESERVA S EN \$ 10,971.

B).-BAJA EN LA UTILIDAD POR VENTA DE EQUIPO EN ARRENDAMIENTO PURO \$18,779.

C).- BAJA EN LA COBRANZA DE CARTERA CASTIGADA \$14,213

E).- INCREMENTO DERIVADO DE RESERVAS DE DEUDORES Y OTROS \$6,923

IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN RESULTADOS

AL FINAL DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, EL CARGO A RESULTADOS DERIVADO DEL ISR TANTO CAUSADO COMO DIFERIDO TUVO UNA VARIACIÓN NO RELEVANTE (\$1,104) EN RELACIÓN AL SALDO PRESENTADO EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCIO ANTERIOR. ESTA VARIACIÓN TIENE SU ORIGEN PRINCIPALMENTE EN LA ACTUALIZACIÓN DE PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES.

OTROS EVENTOS RELEVANTES

ARRENDADORA A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEJA DE SER ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO PARA CONVERTIRSE EN SOFOM ,E.R. CON LO QUE LE SERÁ APLICADA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

VER ANEXO PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

TERCER TRIMESTRE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA "ARRENDADORA") ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO FINANCIERO"). ENTRE OTRAS, LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD A PARTIR DE JULIO DE 2013 ES LA DE LA ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ("SHCP") PARA OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA.

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"), Y, DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADORES INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME). LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA A LA ARRENDADORA A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 6 DE JULIO DEL 2013, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL 7 DE OCTUBRE 2013, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO A ESAS FECHAS.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

IIA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A. CAMBIOS CONTABLES - A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2011, LA ARRENDADORA ADOPTÓ LOS SIGUIENTES NUEVAS NIF:

MEJORAS A LAS NIF 2011.- LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:
• NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- REQUIERE QUE EN EL CASO DE APLICAR UN CAMBIO CONTABLE O CORREGIR UN ERROR, SE PRESENTE UN BALANCE GENERAL AL INICIO DEL PERIODO MÁS ANTIGUO POR EL QUE SE PRESENTE INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA CON LA DEL PERIODO ACTUAL AJUSTADO CON LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A \$9,000 DE PESOS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A \$9,000, DE PESOS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE \$9,000, DE PESOS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

E.CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTAS POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F.ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL "GRUPO AFIRME"), LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 4,000,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

A PARTIR DEL AÑO 2011, LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS Y SUS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SE CALIFICÓ APLICANDO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN VERSE EMPROBLEMADOS EN EL FUTURO DADA LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G.OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H.BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU COSTO O VALOR RAZONABLE DEDUCIDO DE LOS COSTOS Y GASTOS Estrictamente INDISPENSABLES QUE SE EROGUEN EN SU ADJUDICACIÓN, EL QUE SEA MENOR; EN LA FECHA DE ADJUDICACIÓN EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA MISMA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA QUE SE TENGA CONSTITUIDA A ESA FECHA, SE DAN DE BAJA DEL BALANCE GENERAL.

LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN DE PAGO SE REGISTRAN A SU VALOR DE AVALÚO O AL PRECIO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA SUPERIOR AL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EN EL RUBRO DE "OTROS GASTOS"; EN CASO CONTRARIO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO.

LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS BIENES Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I.MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

BIENES EN ARRENDAMIENTO VARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K. CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4. NOTAS

A.- DISPONIBILIDADES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL RUBRO DE DISPONIBILIDADES SE INTEGRABA DE LA SIGUIENTE FORMA:

20132012

DISPONIBILIDADES MONEDA NACIONAL 3,771,253,373

DISPONIBILIDADES DÓLARES VALORIZADOS 169,165

3,940,255,538

B.- CARTERA DE CRÉDITO TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN LA GESTIÓN DEL CRÉDITO

LA COMPAÑÍA TIENE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE ESTAS POLÍTICAS ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENE COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICANDO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

2. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE CRÉDITO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2013

VIGENTE VENCIDA TOTAL

AL COMERCIO 290,017,151,101,305,118

A ENTIDADES FINANCIERAS 1,327,013,327

AL CONSUMO 1,913,505,241,8

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO 293,257,156,606,308,863

CARTERA 2012

VIGENTE VENCIDA TOTAL

AL COMERCIO 324,536,281,343,52,670

A ENTIDADES FINANCIERAS 472,047,2

AL CONSUMO 15,764,249,318,257

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO 340,772,306,273,71,399

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

20132012

VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

DISTRITO FEDERAL 2,826,757,734,598,10,660

MONTERREY 275,257,567,628,956,16,528

NORTE (1) 12,022,255,19,822,2,919

CENTRO (2) 3,152,209,83,396,520

293,257,156,606,340,772,306,27

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ, GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA, HIDALGO, NAYARIT, VERACRUZ

C.- CARTERA VENCIDA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012.

20132012
COMERCIALCONSUMOCOMERCIALCONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS8,83549019,7211,503
DE 181 A 365 DÍAS3,93915150752
DE 366 A 2 AÑOS39102040
MÁS DE 2 AÑOS1,9368,059238
TOTAL15,10150528,1342,493

B.A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012:

20132012
SALDO INICIAL26,54781,837
LIQUIDACIONES-12,404-29,331
TRASPASOS DE CARTERA , NETO8,30125,774
CASTIGOS-6,838-47,653

SALDO FINAL15,60630,627

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$660 Y \$1,107 AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 RESPECTIVAMENTE.

D.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A \$19,224 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE \$136 LA INTEGRACIÓN PARA EL MISMO MES EN EL AÑO 2012 FUE DE \$28,992 Y \$2,228 RESPECTIVAMENTE.

A.EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE RESUME COMO SIGUE:

20132012
SALDO INICIAL37,16963,952
INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN)-10,97114,924
CASTIGOS-6,838-47,653
OTROS-3
SALDO FINAL19,36031,220

E.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EN 2013 EL 63.56% DEL RUBRO DE ACTIVO FIJO, CORRESPONDÍA A BIENES ADQUIRIDOS PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, (EL 98.38% EN 2012).

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012, ASCENDIÓ A \$11,154 Y \$19,732, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

F.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE SEPTIEMBRE CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE:

20132012
GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS419451
GASTOS ANTICIPADOS 5431,255
COMISIONES DIFERIDAS052
INTANGIBLES , NETO156281
OTROS ACTIVOS251
TOTAL1,1182,290

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

G.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE QUINIENTOS MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$160,000 CON TASAS DE RENDIMIENTO DEL 4.40% COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT POR	PAGAR	TOTAL
--------	---------	------	----------	-------------	---------	-------	-------

MXP	\$160,000	4.40	07/08/2013	02/10/2013	\$1,076	\$161,076	
-----	-----------	------	------------	------------	---------	-----------	--

H.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:
CORTO PLAZO 2013 2012

BANCA DE DESARROLLO	028,538	
FONDOS DE FOMENTO	029	
BANCA COMERCIAL	00	
ASEGURADORAS	41,000	71,000
INTERÉS DEVENGADO	10131	41,010
	99,698	

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO	02,993	11,990
FONDOS DE FOMENTO	00	
	2,992	11,990

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS 44,003 111,688

§

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 5.12% Y 5.5143%,

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2013 2012

1 AÑO	41,010	99,698
2 AÑOS	2,993	10,323
3 AÑOS	01,667	
4 AÑOS Ó MÁS	00	
	44,003	111,688

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO	IMPORTE NO DISPUESTO	PLAZO
--------------------------------------	----------------------	-------

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1)	325,000	\$ 325,000	1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2)	500,000	445,443	1 AÑO
SEGUROS AFIRME. (3)	100,000	59,000	1 AÑO
	925,000	829,443	

FIRMA (4) 99,200 99,200 1 AÑO

FIONA (5) 263,494 263,494 INDEFINIDO

FONDOS DE FOMENTO 362,694 362,694

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (SAFIN) (6)	100,000	97,0081 AÑO
BANCA DE DESARROLLO	100,000	97,008
	1,387,6941,289,145	

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO INDISTINTO PARA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V., LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., SE DISPUSO UNA CARTA DE CRÉDITO DE IMPORTACIÓN POR \$4,131 DE DÓLARES AMERICANOS Y CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$100 MILLONES DE PESOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 99.20 MILLONES DE PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 20 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$13.1747

(6) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

I.- CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

J.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2013 2012

DISPONIBILIDADES 1313

ACTIVOS 1313

ACREEDORES DIVERSOS 513

513

POSICIÓN 80

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 13.1747 12.8695

POSICIÓN VALORIZADA 1050

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.1747 Y \$12.8695 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

K.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL TERCER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A.INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:
LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL TERCER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

20132012

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL43,86237,014

ENTIDADES FINANCIERAS7532

CONSUMO8474,019

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL3792,114

CONSUMO155662

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO9,82218,632

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE2,9471,515

DISPONIBILIDADES244445

TOTAL INGRESOS58,33164,433

B.GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y 2012, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

20132012

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS11,86911,415

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO11,15419,732

OTROS2412

TOTAL EGRESO23,04731,159

MARGEN, NETO35,28433,274

AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA.

M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

20132012

ACTIVO

DISPONIBILIDADES25,04625,046

CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS1,095472

CARTERA COMERCIAL46,502143,710

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

72,643169,228

PASIVO

PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS 41,00071,000
ACREEDORES DIVERSOS 3,57718,360
44,57789,360

INGRESOS

INGRESOS POR DISPONIBILIDADES 244448
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO 8,0592,208
COMISIONES COBRADAS 1213
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 3,5013,299
11,8165,968

GASTOS

HONORARIOS PAGADOS 36,30435,811
COMISIONES PAGADAS 46452
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 1,3931,492
37,74337,754

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, TODA VEZ QUE SE AMORTIZAN PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO

A) LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2013 2012

%%

TASA LEGAL (30.00) 30.00

NO DEDUCIBLES (0.75) 1.61

EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN 8.18 (32.86)

EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS (0.25) 8.66

OTROS 15.90 (9.37)

TASA EFECTIVA (6.92) (1.96)

B) LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2013 2012

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO 2,234 (4,273)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 10,29014,010

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR 1,69420,926

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO 9,8411,062

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR 437,607

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 10,584,513,345

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 43,0790

OTROS (773) 299

77,38683,976

RESERVA DE EFECTOS FISCALES CONTINGENTES - (9,973)

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$77,386\$74,003

O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$33,032 EN 2013 Y \$33,515 EN 2012 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 31 DE OCTUBRE DE 2013, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. VICTOR MANUEL CALVILLO JIMÉNEZ, GERENTE DE CONTABILIDAD Y POR EL LIC. GUNAR LONGORIA GARCÍA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

VER ANEXO PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE NO EXITEN OPERACIONES DE DERIVADOS VIGENTES.
