

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	1,122,914,875	560,732,097
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	12,003,804	15,497,508
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	930,695,448	390,523,587
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	930,695,448	390,523,587
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	933,517,239	392,731,758
	10500100		Créditos comerciales	481,825,214	303,344,502
		10500101	Actividad empresarial o comercial	338,133,880	146,719,927
		10500102	Entidades financieras	762,346	1,142,707
		10500103	Entidades gubernamentales	142,928,988	155,481,868
	10500200		Créditos de consumo	451,692,025	89,387,256
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	24,741,337	8,879,383
	10550100		Créditos comerciales	21,068,418	8,627,546
		10550101	Actividad empresarial o comercial	21,068,418	8,627,546
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	3,672,919	251,837
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-27,563,128	-11,087,554
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	33,622,257	13,679,368
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	3,460,601	5,366,480
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	60,212,778	54,191,953
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	0
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	78,471,122	75,030,805
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	4,448,865	6,442,396
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	4,448,865	6,442,396
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			<b>P A S I V O</b>	880,989,524	325,449,704
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	658,134,686	286,209,725
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	195,176,397	11,465,819
	20100200		De corto plazo	30,524,250	10,001,056
	20100300		De largo plazo	164,652,147	1,464,763
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	27,678,441	22,996,344
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	179,700
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	27,678,441	22,816,644
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	0	4,777,816
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	241,925,351	235,282,393
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	118,059,786	111,416,828
	30100100		Reservas de capital	22,708,695	20,600,115
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	89,521,811	79,857,020
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	5,829,280	10,959,693
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	3,706,327,543	2,269,829,508
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	735,259	579,421
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,311,909	55,869
40900000			Otras cuentas de registro	3,704,280,375	2,269,194,218

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	30,209,012	14,812,713
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	3,509,737	2,868,886
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	97,115	397,452
50100000	Gastos por intereses	8,540,869	3,699,446
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	2,880,095	2,122,142
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	22,394,900	12,257,463
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,187,954	1,357,216
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	21,206,946	10,900,247
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	1,105,280	68,778
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	3,739,198	20,138,585
50600000	Gastos de administración	16,877,632	16,029,580
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	6,963,232	14,940,474
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	6,963,232	14,940,474
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	179,700
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-1,133,952	-3,801,081
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	5,829,280	10,959,693
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	5,829,280	10,959,693

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	5,829,280	10,959,693
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	9,317,612	10,006,541
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,881,909	2,123,956
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	440,512	53,250
	820102060000	Provisiones	3,598,719	2,298,117
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,133,952	3,980,781
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	1,262,520	1,550,437
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	2,000,000	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	0	-113,147,627
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	1,067,429	-2,515,805
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-4,126,994	-6,105,092
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	583,049,528	26,690,036
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-389,539,165	9,221,807
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-1,536,315	-2,698,275
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-201,867,525	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-10,953,042	-88,554,956
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	489,136	25,167,919
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	489,136	25,167,919
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	0	0
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	4,682,986	-42,420,803
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	7,320,818	57,918,311

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	12,003,804	15,497,508

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR  
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,439	0	0	0	0	11,773,372	236,096,071
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	11,773,372	0	0	0	0	-11,773,372	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	11,773,372	0	0	0	0	-11,773,372	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,829,280	5,829,280
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,829,280	5,829,280
<b>Saldo al final del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	22,708,695	89,521,811	0	0	0	0	5,829,280	241,925,351

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO NETO DE 100.26%, EQUIVALENTE A \$562,183, CON UN SALDO EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 DE \$1,122,915 Y \$560,732 EN EL 2014, EN EL TOTAL DE ACTIVOS.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO DISMINUYE EN UN (22.54%) (\$3,494), SALDO PRIMER TRIMESTRE DE 2015 \$12,004, VS. SALDO DE PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$15,498.

CARTERA VIGENTE

AL 31 DE MARZO DE 2015, LA CARTERA VIGENTE AUMENTA EN 178.64 % (\$540,785), PASANDO DE \$395,732

A \$933,517 EN 2015. DICHO INCREMENTO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA CARTERA DE CONSUMO.

CARTERA VENCIDA

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, ESTE RUBRO AUMENTA SUS CIFRAS EN UN 178.64 % YA QUE DE \$8,880, PASA A \$24,741, PRINCIPALMENTE POR INCREMENTO EN LA MOROSIDAD DE CARTERA DE COMERCIAL.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

EL INCREMENTO DE ESTE RUBRO POR \$16,476, SALDO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 \$27,563 VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$11,088, PRINCIPALMENTE POR LA CREACIÓN DE RESERVAS. EQUIPO RECUPERADO

DISMINUCIÓN EN ESTE RUBRO POR (\$1,906), QUE REPRESENTA UN 35.51%, RESPECTO DEL SALDO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 POR \$3,461, CONTRA EL SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, DE \$5,366, ESTA DISMINUCIÓN ES POR VENTA DE INMUEBLES ADJUDICADOS.

ACTIVO FIJO

LA DISMINUCIÓN NETA DE ESTE RUBRO ASCIENDE A (\$576), PRINCIPALMENTE POR UN INCREMENTO DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO NETO DE LA DEPRECIACIÓN NORMAL DEL PERIODO.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$1,994, PASANDO DE \$6,442 A \$4,449, PRINCIPALMENTE POR CONCEPTO DE GASTOS POR COMISIONES DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO POR \$868.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO 875

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 4,463

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR -31

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO 236

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR -790

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 9,598

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR -8,170

OTROS -2741

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO 3,440

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CERTIFICADO BURSÁTIL DE CORTO PLAZO, ARRENDADORA AFIRME TIENE UN PROGRAMA AUTORIZADO POR CNBV EL 24 DE MARZO DE 2015, CON VIGENCIA DE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN, PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE \$1 500,000,000 (MIL

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). AL 31 DE MARZO DE 2015, ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$655,600 CON TASA DE RENDIMIENTO PROMEDIO DEL 3.7550%. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$286,210.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL INCREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE AL INCREMENTO DE LA OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y SE SOLICITARON RECURSOS A NACIONAL FINANCIERA PARA EL FONDEO DE LAS OPERACIONES.

LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDO 2015 2014 VARIACION

NAFIN 180,176 1,466 178,710

SEGUROS AFIRME 15,000 10,000 5,000

TOTAL 195,176 11,466 183,710

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

INGRESO POR INTERÉS

EL INCREMENTO DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$15,396, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS: INGRESOS POR ARRENDAMIENTO POR \$14,986, PRINCIPALMENTE. DEBIDO AL INCREMENTO DE LA OPERACIÓN.

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

DEBIDO AL INCREMENTO DE LA OPERACIÓN SE TIENEN MÁS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO, EL INCREMENTO DEL 22% (\$641), EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

GASTO POR INTERÉS

INCREMENTO DE \$(4,842), QUE REPRESENTA EL 131%, SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 POR \$8,541, VS. EL SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, DE \$3,699, ESTO DEBIDO AL AUMENTO EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

EL INCREMENTO DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y A SU VEZ MAYOR COLOCACIONES, PROVOCA EL INCREMENTO EN LOS IMPORTES POR DEPRECIAR POR UN VALOR DE \$758, QUE REPRESENTA UN 36%.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DISMINUYE POR UN IMPORTE DE (\$169), SALDO AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 \$1,188, VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$1,357, DEBIDO A LA LIBERACIÓN DE RESERVAS, LAS CUALES SE REGISTRAN EN OTROS INGRESOS.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

SALDOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014 POR \$16,878 Y 16,030, RESPECTIVAMENTE, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE ASESORÍA PAGADOS A BANCA AFIRME, \$12,484 EN 2015 Y, 12,704 EN 2014.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE SU SALDO EN UN (81%), \$16,400, POR LA VARIACIÓN DEL SALDO PRIMERO TRIMESTRE DE 2015 \$3,739, VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$20,139; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES DE DICHA DISMINUCIÓN LOS SIGUIENTES:

- A).-DISMINUCIÓN EN LA UTILIDAD POR VENTA DE EQUIPO EN ARRENDAMIENTO HIBRIDO \$13,085
- B).- DISMINUCIÓN EN LA LIBERACIÓN DE RESERVAS \$1,230.

"VER ARCHIVO EN PDF"



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO

PRIMER TRIMESTRE 2015Y 2014  
(EN MILES DE PESOS)

## 1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME). LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA A LA ARRENDADORA A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 6 DE JULIO DE 2013, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 7 DE OCTUBRE DE 2013, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

C. RESULTADO INTEGRAL- ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL PERÍODO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES NI MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DEFINIDOS POR LA COMISIÓN, SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS. EN 2014 Y 2013, EL RESULTADO INTEGRAL ESTÁ REPRESENTADO POR EL RESULTADO NETO.

## 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, CON BASE EN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS), ES 11.59% Y 12.31%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUERON 4.34% Y 3.78%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

C. INVERSIONES EN VALORES - COMPRENDE ACCIONES, VALORES GUBERNAMENTALES Y OTROS VALORES DE RENTA FIJA, COTIZADOS Y NO COTIZADOS EN MERCADOS ORGANIZADOS, QUE SE CLASIFICAN UTILIZANDO LAS CATEGORÍAS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN, ATENDIENDO A LA INTENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE SU TENENCIA.

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - SON AQUELLOS TÍTULOS QUE SE TIENEN PARA SU OPERACIÓN EN EL MERCADO. LOS TÍTULOS DE DEUDA Y ACCIONARIOS SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE, LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN POR LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN; LOS TÍTULOS SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE PROPORCIONADO POR UN PROVEEDOR DE PRECIOS INDEPENDIENTE. EL RESULTADO POR VALUACIÓN DE LOS TÍTULOS PARA NEGOCIAR SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DENTRO DEL RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN. CUANDO LOS TÍTULOS SON ENAJENADOS, SE RECLASIFICA EL RESULTADO POR VALUACIÓN QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDO, COMO PARTE DEL RESULTADO POR COMPRAVENTA.

LOS INTERESES DEVENGADOS DE LOS TÍTULOS DE DEUDA Y LA UTILIDAD O PÉRDIDA EN CAMBIOS PROVENIENTES DE INVERSIONES EN VALORES DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EN EL RUBRO DE INGRESOS POR INTERESES O GASTOS POR INTERESES, SEGÚN CORRESPONDA.

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES.

E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS. F. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN, REGISTRADOS ANTE LA UNIDAD DE CRÉDITO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, DEL IPAB O DEL BANCO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

DE MÉXICO.

RESPECTO A LA CARTERA DEL SECTOR GUBERNAMENTAL QUE SÍ ES SUJETA AL PROCESO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA, LA INSTITUCIÓN ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV. APLICANDO EL NUEVO ANEXO 18 - MÉTODO DE CALIFICACIÓN Y PROVISIONAMIENTO APLICABLE A LOS CRÉDITOS A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, EL CUAL FUE PUBLICADO EN EL DOF DEL 5 DE OCTUBRE DE 2011 Y 24 DE JUNIO DE 2013. CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA Y ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, EVALUACIÓN DE INSTITUCIONES CALIFICADORES, RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO SOCIO-ECONÓMICO Y FORTALEZA FINANCIERA. LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, SON CALIFICADOS CON EL ANEXO 21 O ANEXO 22, SEGÚN CORRESPONDA. CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

CARTERA EMPROBLEMADA - LA ARRENDADORA PARA PROPÓSITOS DE LAS REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONSIDERA EMPROBLEMADOS AQUELLOS CRÉDITOS COMERCIALES VENCIDOS CALIFICADOS EN C Y D Y LOS CALIFICADOS CON GRADO DE RIESGO E. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA CARTERA EMPROBLEMADA SON CRÉDITOS VENCIDOS QUE ASCIENDEN A \$22'977.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ARRENDADORA TIENE REGISTRADA UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES POR \$8,528 Y \$10,364, RESPECTIVAMENTE.

H. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL RUBRO DE BIENES ADJUDICADOS ESTÁ INTEGRADO POR AUTOMÓVILES POR \$2,354 E INMUEBLES POR \$4,155 MENOS UNA RESERVA DE \$1,981.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:  
TASA

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPOS DE TRANSPORTE EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO VARIAS

OTROS VARIAS

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS, GASTOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN.

K. PASIVO BURSÁTIL, PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS -EN ESTOS RUBROS SE REGISTRAN LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

L. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

M. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, EL ISR DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

N. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

O. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

P. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Q. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

LAS CUENTAS DE ORDEN DESCRITAS ANTERIORMENTE, NO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL BALANCE GENERAL Y SOLAMENTE FUERON SUJETAS A PRUEBAS DE AUDITORÍA EXTERNA LAS CUENTAS DE ORDEN QUE TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL BALANCE GENERAL.

#### 4. DISPONIBILIDADES

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014, EL 100% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A DEPÓSITOS A LA VISTA EN MONEDA NACIONAL.

#### 5. CARTERA DE ARRENDAMIENTO

### POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO

A. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO. EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

#### ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

#### ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONA Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 9 MILLONES DE PESOS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 9 MILLONES DE PESOS, EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

"ESTADÍSTICO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 9 MILLONES DE PESOS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

B. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2015				
	VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:				
COMERCIALES	338,134	21,068	359,202	
ENTIDADES FINANCIERAS	762	0	762	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	142,929	0	142,929	
CONSUMO	451,692	3,673	455,365	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$933,517	\$ 24,741	\$958,258	

CARTERA 2014

CARTERA 2014				
	VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:				
COMERCIALES	146,720	8,627	155,347	
ENTIDADES FINANCIERAS	1,143	0	1,143	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	155,482	0	155,482	
CONSUMO	89,387	252	89,639	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$392,732	\$8,879	\$401,611	

EN 2015 Y 2014, SOLO HAY CARTERA OTORGADA EN MONEDA NACIONAL.

C. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

	2015	2014	VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA
MÉXICO, D.F. (1)	118,498.56	7,171.44	25,348	5,291		
MONTERREY(2)	475,608.28	3,067.62	290,067	1,595		
NORTE (3)	162,186.22	6,044.73	41,655	119		
CENTRO (4)	177,224.18	8,457.55	35,662	1,874		
	\$933,517.24	\$24,741.34	\$392,732	\$8,879		

(1) MONTERREY Y SU ÁREA METROPOLITANA.

(2) DISTRITO FEDERAL Y ESTADO DE MÉXICO.

(3) BAJA CALIFORNIA, CHIHUAHUA, COAHUILA, DURANGO, SINALOA, SONORA Y TAMAULIPAS.

(4) AGUASCALIENTES, COLIMA, GUANAJUATO, GUERRERO, HIDALGO, JALISCO, MICHOACÁN, MORELOS, NAYARIT, PUEBLA, QUERÉTARO, SAN LUIS POTOSÍ, VERACRUZ

6. CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014.

2015 2014

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

COMERCIAL CONSUMO	COMERCIAL CONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS	\$2,828 \$2,043 5,620 172
DE 181 A 365 DÍAS	\$15,840 1,630 150 80
DE 366 A 2 AÑOS	\$2,385 0 2,857 0
MÁS DE 2 AÑOS	\$15 0 0 0

TOTAL \$21,068 3,673 \$8,627 \$252

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014:

	2015	2014
SALDO INICIAL	\$ 25,382	\$11,386
LIQUIDACIONES	-2,876	-2,086
TRASPASOS DE CARTERA , NETO	2891	-241
CASTIGOS	-656	-180

SALDO FINAL \$24,741 \$8,879

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍAA \$735Y \$579 AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015Y 2014 RESPECTIVAMENTE.

7. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS  
AL MES DE MARZO DE 2015 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A \$18,356 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERAN DE \$9,207. LA INTEGRACIÓN PARA EL MISMO MES EN EL AÑO 2014 FUE DE \$9,781 Y \$1,307 RESPECTIVAMENTE.

EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014, SE RESUME COMO SIGUE:

	2015	2014
SALDO INICIAL	27,039	11,498
INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN)	1,188	-1,230
CASTIGOS	-656	-180
OTROS	-8	0
SALDO FINAL	\$27,563	\$11,088

8. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

	2015	2014
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$7,590	\$6,282
EQUIPO DE TRANSPORTE	820	601
ARRENDAMIENTO PURO	52,716	39,762

MEJORAS	18,258	18,781
TOTAL	79,384	65,426
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-19,171	-11,234
	\$60,213	\$54,192

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2015 Y 2014, ASCENDIÓ A

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

\$2,880Y \$2,122, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

## 9. OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE MARZO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

	2015	2014
GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS	201	96
GASTOS ANTICIPADOS	502	1125
COMISIONES DIFERIDAS	3481	2613
INTANGIBLES , NETO	47	109
OTROS ACTIVOS	218	2499
TOTAL	\$4,449	\$6,442

## 10. PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADO BURSÁTIL DE CORTO PLAZO, ARRENDADORA AFIRME TIENE UN PROGRAMA AUTORIZADO POR CNBV EL 24 DE MARZO DE 2015, CON VIGENCIA DE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN, PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE \$1 500,000,000 (MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). AL 31 DE MARZO DE 2015, ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$655,600,000 CON TASA DE RENDIMIENTO PROMEDIO DEL 3.7550%.

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT POR PAGAR	TOTAL
MXP	25,600,000	3.40%	10/11/2014	11/05/2015	343,324	25,943,324
MXP	35,000,000	4.00%	12/01/2015	26/06/2015	307,222	35,307,222
MXP	55,000,000	3.80%	12/01/2015	09/04/2015	458.639	55,458,639
MXP	30,000,000	3.80%	15/01/2015	09/04/2015	240,667	30,240,667
MXP	55,000,000	3.30%	04/02/2015	01/04/2015	282,333	55,282,333
MXP	35,000,000	3.80%	12/03/2015	07/03/2015	73,889	35,073,889
MXP	150,000,000	3.80%	12/03/2015	15/04/2015	316,667	150,316,667
MXP	220,000,000	3.80%	12/03/2015	09/04/2015	464,444	220,464,444
MXP	50,000,000	3.80%	23/03/2015	23/04/2015	47,500	50,047.500
TOTAL	\$ 655,600,000		\$ 2,534,685		\$ 658,134,686	

## 11. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

	2015	2014
CORTO PLAZO		
BANCA DE DESARROLLO	15,084	933
FONDOS DE FOMENTO	0	0
BANCA COMERCIAL	0	0
ASEGURADORAS	15.000	10,000
INTERÉS DEVENGADO	440	9
	30,524	10,942

LARGO PLAZO		
BANCA DE DESARROLLO	164,652	524
FONDOS DE FOMENTO	0	0
	164,652	524

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$195,176 \$11,466

\$

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE MARZO DEL 2015 Y 2014, FUERON

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

CONTRATADOS EN MONEDA NACIONAL.

AL 31 DE MARZO DEL 2015 Y 2014, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL 4.07 DE % Y 4.49%,

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2015 2014

1 AÑO 30,524 10,942

2 AÑOS 22,600 524

3 AÑOS 89,357 0

4 AÑOS Ó MÁS 52,695 0

\$195,176 \$11,466

AL 31 DE MARZO DEL 2015 ARRENDADORA AFIRME CUENTA CON LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO  
INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) 20,000 \$ 20,000 1 AÑO

BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 600,000 89,362 INDEFINIDO

BANCO BXMAS . (3) \$ 300,000 300,000 1 AÑO

SEGUROS AFIRME . (4) \$ 100,000 85,000 1 AÑO

INSTITUCIÓN BANCA MÚLTIPLE 1,020,000 474,382

FIRA (5) 99,200 99,200 1 AÑO

FIFOMI (6) 26,489 26,489 1 AÑO

FONDOS DE FOMENTO 125,689 125,689

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (7) 230,000 50,264 INDEFINIDO

BANCA DE DESARROLLO 230,000 50,264

\$1,375,689 \$650,355

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO PARA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R, LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN MXP O USD.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R. LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2015 NO TENIA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA , CON LA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y SOLO DISPUSO DE UNA CARTA DE IMPORTACIÓN QUE EMITIÓ POR LA CANTIDAD DE \$ 510,638 PESOS AL AL TIPO DE CAMBIO DE \$ 15.2647. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 31 DE MARZO DEL 2015 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONES EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE\$100 MILLONES DE PESOS Y ES DE USO EXCLUSIVO DE LA ARRENDADORA .

(5) ESTA LÍNEA ES DE USO EXCLUSIVO DE LA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R Y SE PODRÁ DISPONER PESOS Y DÓLARES

(6) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 5 MILLONES DE UDIS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE 5.2977 Y SE PODRÁ DISPONER EN PESOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Y DÓLARES.

(7) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL. LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN MXP O USD.

LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

## 12. CAPITAL CONTABLE

AL 31 MARZO DEL 2015 Y 2014, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE	
CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A"	50,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B"	1,000 1,000
	51,000 51000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO	(1,000) (1,000)
	50,000 50,000
ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	73,866
\$	123,866

## ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN:

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN ANTES DE RÉPLICAS CON BANCO DE MÉXICO AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2015, ASÍ COMO LOS ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CRÉDITO Y DE MERCADO, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LA COMPAÑÍA.

## 13. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2015 2014

DISPONIBILIDADES	13	13
CARTERA	0	0
RESERVAS	0	0
ACTIVOS	13	13

PRÉSTAMOS BANCARIOS	0	0
ACREEDORES DIVERSOS	5	5
	5	5

POSICIÓN 8 8

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 15.2647 13.0549

POSICIÓN VALORIZADA 122 108

---

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014,

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$15.2647Y \$13.0549PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

## 14. MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2015 Y 2014 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2015 Y 2014, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

	2015	2014
INGRESO POR ARRENDAMIENTO:		
COMERCIAL	8,801	11,793
ENTIDADES FINANCIERAS	48	17
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	7,647	17
CONSUMO	12,402	1,970
COMISIONES POR ARRENDAMIENTO		
COMERCIAL	866	87
ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	0
CONSUMO	227	122
RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO	3,510	2,869
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	97	397
OTROS	14	9
DISPONIBILIDADES	204	815
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$33,816</b>	<b>\$18,079</b>

B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 Y 2014, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

	2015	2014
INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	8,541	3,699
DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2,880	2,122
OTROS	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$11,421</b>	<b>\$5,821</b>

AL MES DE MARZO DE 2015 Y 2014, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA.

## 15. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 31 DE MARZO DE 2015Y 2014, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2015	2014
ACTIVO		

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

DISPONIBILIDADES	7,066	4,403
DEUDORES DIVERSOS	0	7
CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS	57	101
CARTERA COMERCIAL	24,635	15,563

31,758 20,074

## PASIVO

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS	0	0
PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS	15,030	10,000
ACREEDORES DIVERSOS	-3,429	2,291
	11,601	12,291

## INGRESOS

INGRESOS POR DISPONIBILIDADES	-204	773
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	186	257
COMISIONES COBRADAS	0	0
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	928	1,359

910 2,389

## GASTOS

INTERÉS PAGADO	468	4
HONORARIOS PAGADOS	1,364	1509
RENTAS	0	275

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	12,484	12,704
COMISIONES PAGADAS	230	8
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	116	148

14,662 14,648

## 16. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL ISR SE CALCULA CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PUBLICADA EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2012, LA TASA VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2014 ES DEL 30%. EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%.

IETU - MEDIANTE DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE ABROGÓ LA LEY DEL IETU A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014. PARA LOS EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL IETU TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. A PARTIR DE 2010 LA TASA ES 17.5%. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE POR PRIMERA VEZ SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LAS EMPRESAS DEBEN PAGAR EL IMPUESTO QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU. EN LOS CASOS QUE SE CAUSE IETU, SU PAGO SE CONSIDERA DEFINITIVO, NO SUJETO A RECUPERACIÓN EN EJERCICIOS POSTERIORES.

CONFORME A LAS ESTIMACIONES QUE HA REALIZADO LA ADMINISTRACIÓN, EL IMPUESTO A PAGAR EN LOS PRÓXIMOS EJERCICIOS SERÁ EL ISR, POR LO QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014 FUERON DETERMINADOS CON BASE EN DICHO IMPUESTO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD PRESENTADO EN EL ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014, SE COMPONE COMO SIGUE:

	2015	2014
%	%	%
TASA LEGAL	30.00	30.00
NO DEDUCIBLES	0.07	0.00
EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN (20.91)	(3.69)	
ACTUALIZACIÓN DE PERDIDAS (15.08)		
OTROS	22.20	0.33
TASA EFECTIVA	16.28	26.64

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2015	2014
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (903)	(1,778)	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	11,184	6,721
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	1,513	1,544
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO	449	213
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR	204	994
ARRENDAMIENTO HIBRIDO	19,123	9,525
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	46,667	54,837
OTROS	234	2,982
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	78,471	75,038

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2015, SON:

AÑO DE PÉRDIDAS AMORTIZABLES	VENCIMIENTO
2022	116,725
2023	38,831

\$ 155,556

## 17. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

LA FUNCIÓN DE IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, CONTROLAR E INFORMAR LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM ("ARRENDADORA"), ESTÁ A CARGO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (UAIR).

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UAIR SON LOS SIGUIENTES:

ESTANDARIZAR LA MEDICIÓN Y EL CONTROL DE RIESGOS.

DESARROLLAR MODELOS DE MEDICIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS.

EFFECTUAR DIAGNÓSTICOS CON BASE EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO, DISPONIBILIDAD Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN DE RIESGO.

LA ARRENDADORA CUENTA CON METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN SUS DISTINTAS FASES, COMO SON CRÉDITO, LEGAL, LIQUIDEZ Y OPERATIVO. HA SECCIONADO LA EVALUACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN LOS RUBROS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

RIESGOS CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS PARA LOS CUALES ES POSIBLE CONFORMAR BASES ESTADÍSTICAS QUE PERMITAN MEDIR SUS PÉRDIDAS POTENCIALES, Y DENTRO DE ÉSTOS, SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

RIESGOS DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO EL:

RIESGO DE CRÉDITO  
RIESGO DE LIQUIDEZ

RIESGOS NO DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PERO QUE NO SON PRODUCTO DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO:

RIESGO OPERATIVO, INCLUYE:

RIESGO TECNOLÓGICO  
RIESGO LEGAL

RIESGOS NO CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS DERIVADOS DE EVENTOS IMPREVISTOS PARA LOS CUALES NO SE PUEDE CONFORMAR UNA BASE ESTADÍSTICA QUE PERMITA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES.

RIESGO DE LIQUIDEZ

SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR PASIVOS O DE CONTRATAR OTROS EN CONDICIONES NORMALES PARA LA ARRENDADORA O POR LA VENTA ANTICIPADA O FORZOSA DE ACTIVOS A DESCUENTOS INUSUALES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES.

PARA LA MEDICIÓN DE ESTE RIESGO SE DETERMINAN BANDAS DE LIQUIDEZ CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO. LA BANDA ACUMULADA A 60 DÍAS DE ARRENDADORA ASCIENDE A \$62.4 MDP AL 31 DE MARZO DE 2015.

RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE DEFINE COMO LA VOLATILIDAD DE LOS INGRESOS DEBIDO A PÉRDIDAS POTENCIALES EN CRÉDITO POR FALTA DE PAGO DE UN ACREDITADO O CONTRAPARTE. POR LO TANTO, SIENDO EL RIESGO DE CRÉDITO EL RIESGO DE QUE LOS CLIENTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES DE PAGO, LA CORRECTA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO ES ESENCIAL PARA MANTENER UNA CARTERA DE CRÉDITO DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO DE ARRENDADORA SON:

- A) CALCULAR LA EXPOSICIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO EN EL TIEMPO Y EVALUANDO LA CONCENTRACIÓN DE EXPOSICIONES POR DEUDOR.
- B) IMPLANTACIÓN DE UNA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO GLOBAL SUPERVISANDO TODAS LAS OPERACIONES Y ASPECTOS RELATIVOS AL RIESGO DE CRÉDITO.

LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS Y NO ESPERADAS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, SE BASA EN EL MODELO DE CREDITRISK+ QUE ASUME QUE LOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DIFERENTES DEUDORES TIENEN UNA DISTRIBUCIÓN DE TIPO BERNOULLI INDEPENDIENTES. ES DECIR, EL COMPORTAMIENTO DE PAGO DE UN DEUDOR ES INDEPENDIENTE DEL OTRO.

PARA LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO SE APLICAN LOS CRITERIOS CONFORME A LA METODOLOGÍA GENERAL DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

EL RESULTADO DE NUESTRA EXPOSICIÓN Y VAR DE CRÉDITO AL 31 DE MARZO DE 2015 ES EL SIGUIENTE:

COMO PUEDE OBSERVARSE, EL VAR SE SITUÓ EN 73.6 MILLONES LO QUE SIGNIFICÓ UN 7.68% DEL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

TOTAL DE LA EXPOSICIÓN.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO DISCRECIONALES

LA INSTITUCIÓN HA IMPLEMENTADO UN PROCEDIMIENTO PARA EL REPORTE DIARIO DE INCIDENTES OPERACIONALES QUE SON REGISTRADOS EN UNA BASE DE DATOS. CADA INCIDENTE ES EVALUADO A NIVEL DE UNIDAD OPERATIVA DONDE SUS TITULARES SON RESPONSABLES DE SUS PROCESOS Y DE LOS MECANISMOS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS. CUALQUIER INCIDENTE QUE ORIGINE UNA PÉRDIDA CONTABLE ES REGISTRADO EN DICHA BASE DE DATOS QUE ES CONTROLADA POR LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS.

CADA INCIDENTE ES CLASIFICADO DE ACUERDO CON SU ORIGEN Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES A CUYO EFECTO SE IDENTIFICA CONTRA FACTORES DE RIESGO PREVIAMENTE ESTABLECIDOS.

SEGUIDAMENTE SE ASIGNA UNA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y UN NIVEL DE IMPACTO ECONÓMICO QUE SE ESCALA AL TIPO DE IMPACTO Y SU IMPORTANCIA BASADO EN ESTADÍSTICA INTERNA QUE PERMITE GENERAR UN INDICADOR DE RIESGO. DURANTE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES AL CIERRE DE MARZO DE 2015 SE HAN PRESENTADO VARIOS INCIDENTES RECURRENTES DE RIESGO OPERACIONAL QUE FUERON OBJETO DE ATENCIÓN Y MEJORA MEDIANTE ACCIONES CORRECTIVAS TENDIENTES A EVITAR SU RECURRENCIA. EL SIGUIENTE GRÁFICO MUESTRA EL INDICADOR DE RIESGO POR TIPO DE PRODUCTO CON RESPECTO A CADA UNA DE LAS SIETE CATEGORÍAS DE RIESGO QUE SE TIENEN DEFINIDAS INTERNAMENTE (FRAUDE INTERNO, FRAUDE EXTERNO, RELACIONES LABORALES, CLIENTES-PRODUCTOS-PRÁCTICAS EMPRESARIALES, DESASTRES NATURALES, INCIDENCIAS EN EL NEGOCIO Y FALLOS DE LOS SISTEMAS, EJECUCIÓN-ENTREGA Y GESTIÓN DE PROCESOS).

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES

LOS RIESGOS NO CUANTIFICABLES SON AQUELLOS QUE SE ORIGINAN DE EVENTOS FORTUITOS SOBRE LOS QUE LA INSTITUCIÓN NO TIENE CONTROL, TALES COMO HURACANES, TERREMOTOS, INUNDACIONES Y OTROS INCIDENTES CLASIFICADOS COMO ACTOS NATURALES O DE FUERZA MAYOR.

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015 NO SE PRESENTARON INCIDENTES DE ESTA NATURALEZA, POR LO QUE LAS OPERACIONES DE NEGOCIO DE LA INSTITUCIÓN SIGUIERON SU CURSO NORMAL. NO OBSTANTE, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE LA INSTITUCIÓN CUENTA CON COBERTURAS DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE PÓLIZAS DE SEGURO QUE SON REVISADAS ANUALMENTE Y SE TIENE ESTABLECIDO UN PLAN DE CONTINGENCIA DENOMINADO "PLAN DE RECUPERACIÓN EN CASO DE DESASTRES" QUE PERMITE ATENUAR LOS EFECTOS DE UN EVENTO DE FUERZA MAYOR.

18. COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$12,484 EN 2015 Y \$12,704 EN 2014 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

19. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 26 DE FEBRERO DE 2015, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FEDERICO ABELARDO VALENZUELA OCHOA, DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSÉ GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 17

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

"VER ARCHIVO EN PDF"

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

AL CIERRE DE MARZO NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

---