

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	794,345,448	448,094,426
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	10,246,918	3,940,075
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	610,444,145	289,502,999
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	610,444,145	289,502,999
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	618,585,779	293,256,990
	10500100		Créditos comerciales	390,142,254	291,344,434
		10500101	Actividad empresarial o comercial	218,602,528	290,017,023
		10500102	Entidades financieras	798,098	1,327,411
		10500103	Entidades gubernamentales	170,741,628	0
	10500200		Créditos de consumo	228,443,525	1,912,556
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	10,773,905	15,605,819
	10550100		Créditos comerciales	8,807,779	15,101,065
		10550101	Actividad empresarial o comercial	8,807,779	15,101,065
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	1,966,126	504,754
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-18,915,539	-19,359,810
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	27,710,919	14,978,166
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	4,722,681	2,717,510
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	64,227,460	58,452,051
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	0
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	74,973,281	77,385,968
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	2,020,044	1,117,657
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,020,044	1,117,657
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			<b>P A S I V O</b>	557,129,307	232,002,530
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	262,405,606	161,075,556
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	269,512,114	44,002,497
	20100200		De corto plazo	265,871,948	41,010,761
	20100300		De largo plazo	3,640,166	2,991,736
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	23,345,410	24,775,234
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	1,227,300
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	23,345,410	23,547,934
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	1,866,177	2,149,243
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	237,216,141	216,091,896
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	113,350,576	92,226,331
	30100100		Reservas de capital	22,708,695	20,600,115
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	77,748,438	58,771,213
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	12,893,443	12,855,003
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	2,868,651,774	2,250,519,766
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	635,304	660,203
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	169,530	31,984,222
40900000			Otras cuentas de registro	2,867,846,940	2,217,875,341

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	53,909,893	45,562,553
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	8,851,683	9,821,605
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	915,726	2,946,909
50100000	Gastos por intereses	12,973,906	11,893,120
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	7,084,738	11,153,847
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	43,618,658	35,284,100
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,825,398	0
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	33,793,260	35,284,100
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	804,520	84,398
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	23,283,114	23,256,337
50600000	Gastos de administración	40,412,431	44,643,977
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	15,859,423	13,812,062
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	15,859,423	13,812,062
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	1,227,300
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-2,965,980	270,241
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	12,893,443	12,855,003
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	12,893,443	12,855,003

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL IMPORTE	AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	12,893,443	12,855,003
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	23,440,607	16,338,665
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	7,090,181	11,159,290
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	834,236	94,050
	820102060000	Provisiones	3,000,288	4,128,266
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	2,965,980	957,059
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	9,549,922	0
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-357,408,567	135,224,021
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-1,417,828	1,762,296
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-15,291,312	19,212,473
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	2,885,917	-76,650,507
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	267,268,102	-83,913,811
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-5,783,323	-9,594,045
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-109,747,011	-13,959,573
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	25,741,568	-18,585,117
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	25,741,568	-18,585,117
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	0	0
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	-47,671,393	-3,351,022
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	57,918,311	7,291,097

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	10,246,918	3,940,075

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR  
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,212	0	0	0	0	21,085,806	224,322,698
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	2,108,580	-2,108,580	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	21,085,806	0	0	0	0	-21,085,806	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,108,580	18,977,226	0	0	0	0	-21,085,806	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,893,443	12,893,443
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,893,443	12,893,443
<b>Saldo al final del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,438	0	0	0	0	12,893,443	237,216,141

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL TERCERTRIMESTRE DE 2014 Y 2013 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO EN EL TOTAL ACTIVO POR \$346,250, REPRESENTANDO UN 77.27% MÁS QUE EL MISMO PERIODO DE 2013; EL SALDO AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 ES DE \$794,345 Y \$448,095 EN 2013.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

#### DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE AUMENTA EN \$6,307 EQUIVALENTE A UN 160.07%; EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 ES DE \$10,247, VS. SALDO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013 POR \$3,940, EL INCREMENTO ES DEBIDO A LOS PREPAGOS DE CLIENTES DE CARTERA.

#### CARTERA VIGENTE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LA CARTERA VIGENTE AUMENTÓ EN \$325,329, REPRESENTANDO UN 110.94%, EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y DE 2013 ES DE \$618,587 Y \$293,257, RESPECTIVAMENTE. DICHO AUMENTO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA CARTERA DE CONSUMO.

#### CARTERA VENCIDA

AL TERCER TRIMESTRE DE 2014, ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$4,832, REPRESENTANDO UN 30.96%, EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y DE 2013 ES DE \$10,774 Y \$15,606, RESPECTIVAMENTE. DICHA DISMINUCIÓN ES PRINCIPALMENTE POR LIQUIDACIONES Y APLICACIONES A LA RESERVA.

#### ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DISMINUCIÓN DE ESTE RUBRO POR \$444, REPRESENTANDO UN 2.30%, EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$18,916 Y \$19,360, RESPECTIVAMENTE. DICHA DISMINUCIÓN ES DEBIDA PRINCIPALMENTE A LIBERACIÓN DE RESERVAS Y APLICACIÓN DE CASTIGOS.

#### EQUIPO RECUPERADO

INCREMENTO EN ESTE RUBRO POR \$2,005, QUE REPRESENTA UN 73.76%, EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$4,723 Y \$2,718, RESPECTIVAMENTE. ESTE AUMENTO ES POR CONCEPTO DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES.

#### ACTIVO FIJO

EL INCREMENTO NETO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$5,776 Y REPRESENTA UN 24.50%, SE INTEGRA POR DOS FACTORES PRINCIPALES, UNA BAJA NETA DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE \$1,311 Y, LA CANTIDAD DE \$4,465, CORRESPONDIENTE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA.

#### OTROS ACTIVOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO AUMENTA EN \$902, REPRESENTA EL 80.68%, EL SALDO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$2,020 Y \$1,118, RESPECTIVAMENTE, DICHO AUMENTO ES PRINCIPALMENTE POR GASTOS ANTICIPADOS.

#### IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

CONCEPTO	IMPORTE
----------	---------

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 9,461

OTROS 684

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR 545

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO -3,471

ESTIMACIÓN PREVENTIVA -1,793

INTERESES Y RENTAS VENCIDAS -9,608

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR -90

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 1859

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

-2,413

## CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$500,000. (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$262,406 (\$161,076 EN 2013), REPRESENTANDO EL INCREMENTO DE 62.91%.

## PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL AUMENTO DE ESTE RUBRO SE DEBE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO; INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE TABLA:

## FONDO 2014 2013 VARIACION

NAFIN	4,512	3,003	1,509
SEGUROS AFIRME	65,000	41,000	24,000
BANCA COMERCIAL	200,000	0	200,000
TOTAL	269,512	44,003	225,509

## CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

## INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$5,728, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS: INCREMENTO DE LOS INTERESES CARTERA COMERCIAL Y DE CONSUMO POR \$7,187, Y DISMINUCIÓN EN OTROS CONCEPTOS DE \$(1,459).

## INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

EL INCREMENTO EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 77.50% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO SE OBTIENEN; AUMENTANDO EN \$1,523.

## GASTO POR INTERÉS

INCREMENTO DE \$2,590, QUE REPRESENTA EL 46.84%, MOVIMIENTOS NETOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 POR \$5,530, VS. EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 DE \$2,940, ESTO DEBIDO AL AUMENTO EN LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y CERTIFICADOS BURSÁTILES.

## DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

EL AUMENTO EN COLOCACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO, PROVOCA EL INCREMENTO DE LOS IMPORTES POR DEPRECIAR POR UN VALOR DE \$1,438, QUE REPRESENTA UN 95.12%.

## ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AUMENTO EN ESTE RUBRO POR UN VALOR DE \$4,155, POR EL TERCER TRIMESTRE DE 2014, VS. EL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEBIDO A LA CREACIÓN DE RESERVAS, POR EL INCREMENTO EN LA COLOCACIÓN DE CARTERA.

## GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

DISMINUCIÓN POR UN IMPORTE DE (\$3,027) DEL MOVIMIENTO NETO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 \$12,997 VS. EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 POR \$16,024, RESPECTIVAMENTE, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE ASESORÍA PAGADOS A BANCA AFIRME, \$9,150 EN 2014 Y 11,185 EN 2013.

## OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE EN UN 90.78%, \$11,420, POR EL MOVIMIENTO NETO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014 \$1,160, VS. TERCER TRIMESTRE DE 2013 \$12,580; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- A).-DISMINUCIÓN EN LA LIBERACIÓN DE RESERVAS \$8,929.
- B).- DISMINUCIÓN EN LA COBRANZA DE CARTERA CASTIGADA \$1,922.

## OTROS EVENTOS RELEVANTES

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

ARRENDADORA A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEJA DE SER ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO PARA CONVERTIRSE EN SOFOM ,E.R. CON LO QUE LE SERÁ APLICADA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES .

VER ARCHIVO EN PDF

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO

TERCER TRIMESTRE 2014 Y 2013  
(EN MILES DE PESOS)

## 1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES- LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, REGULADAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

## 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS " DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVALUACIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA. E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:  
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

BIENES EN ARRENDAMIENTO VARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K. CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N. IMPUESTOS A LA UTILIDAD -EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.  
LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.  
Q. CONTINGENCIAS-LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.  
R. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE. LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.  
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

#### 4. NOTAS

##### A.- DISPONIBILIDADES

AL TERCER TRIMESTRE DE 2014, EL 100% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A INVERSIONES DE REALIZACIÓN INMEDIATA EN MONEDA NACIONAL (EL 95.71% EN EL 2013)

##### B.- CARTERA DE CRÉDITO TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013

##### ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2014			
VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:			
COMERCIALES	218,603 8,808	227,411	
ENTIDADES FINANCIERAS	798 0	798	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	10,742 0	10,742	
CONSUMO	228,444 1,966	230,410	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$618,587 \$10,774	\$629,361	

CARTERA 2013			
VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:			
COMERCIALES	290,017 15,101	305,118	
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS	1,327 0	1,327	
CONSUMO	1,913 505	2,418	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$293,257 \$15,606	\$308,863	

EN 2014 Y 2013, SOLO HAY CARTERA OTORGADA EN MONEDA NACIONAL.

##### C.- CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2014		2013	
VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA
MÉXICO, D.F.	68,002 4,515	2,826	7,577
MONTERREY	373,866 708	275,257	5,676
NORTE (1)	86,772 2,233	12,022	255

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

CENTRO (2) 89,947 3,318 3,152 2,098  
\$618,587 \$10,774 293,257 15,606

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.  
(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ,  
GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA.

D.- CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL  
TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013.

	2014	2013	
COMERCIAL	CONSUMO	COMERCIAL	CONSUMO
DE 1 A 180	DÍAS	3,806	1,286 8,835 490
DE 181 A 365	DÍAS	2,428 680	3,939 15
DE 366 A 2 AÑOS		2,559 0	391 0
MÁS DE 2 AÑOS		15 0	1,936

TOTAL \$8,808 \$1,966 \$15,101 \$505

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA  
VENCIDA AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013:

	2014	2013
SALDO INICIAL	\$11,387	\$26,547
LIQUIDACIONES	-3,264	-12,404
TRASPASOS DE CARTERA , NETO	3,126	8,301
CASTIGOS	-475	-6,838

SALDO FINAL \$10,774 \$15,606

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA  
RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA \$635 Y \$660 AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y  
2013, RESPECTIVAMENTE.

E.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A  
\$14,395, MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE\$4,521, LA INTEGRACIÓN PARA EL  
MISMO MES EN EL AÑO 2013 FUE DE \$19,224Y \$136 RESPECTIVAMENTE.

A. EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO  
AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE RESUME COMO SIGUE:

	2014	2013
SALDO INICIAL	11,134	37,169
INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN)	8,604	-10,971
CASTIGOS	-822	-6,838
OTROS	0	0
SALDO FINAL	\$18,916	\$19,360

F.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

	2014	2013
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$7,067	\$0
EQUIPO DE TRANSPORTE	820	0
ARRENDAMIENTO PURO	51,412	73,845

MEJORAS 18,781 21,397

TOTAL 78,080 95,242

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-13,853	-36,790
\$64,227	\$58,452	



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL TERCER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013, ASCENDIÓ A \$7,085 Y \$11,154, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS. G.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE SEPTIEMBRE CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE

	2014	2013
GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS	341	419
GASTOS ANTICIPADOS	1,601	543
COMISIONES DIFERIDAS	0	0
INTANGIBLES , NETO	78	156
OTROS ACTIVOS	0	0
TOTAL	\$2,020	\$1,118

H.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$260,288 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 4.00% Y 3.30%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT	POR PAGAR	TOTAL
MXP	\$ 32,465	4.00	22/04/2014	21/10/2014	\$ 584	\$	33,049
MXP	\$ 32,186	4.00	13/05/2014	10/11/2014	\$ 504	\$	32,690
MXP	\$ 45,637	4.00	27/05/2014	25/11/2014	\$ 644	\$	46,281
MXP	\$150,000	3.30	03/09/2014	29/10/2014	\$ 386	\$150,386	
	\$260,288			\$2,118			\$262,406

I.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

CORTO PLAZO 2014 2013

BANCA DE DESARROLLO	524	0
FONDOS DE FOMENTO	0	0
BANCA COMERCIAL	200,000	0
ASEGURADORAS	65,000	41,000
INTERÉS DEVENGADO	348	0
	265,872	41,000

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO	3,640	2,992
FONDOS DE FOMENTO	11	
	3,640	3,003

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$269,512 \$44,003

\$

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 4.49 % Y 5.12%,

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2014 2013

1 AÑO	265,872	42,907
-------	---------	--------

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

2 AÑOS 0 1,096  
3 AÑOS 0 0  
4 AÑOS Ó MÁS 3,640 0  
\$269,512 \$44,003

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:  
IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) 20,000 \$ 20,000 1 AÑO  
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) \$ 600,000 486,121 1 AÑO  
BANCO BXMAS. (3) \$ 250,000 50,000 1 AÑO  
SEGUROS AFIRME. (4) \$ 100,000 35,000 1 AÑO

970,000 591,121

FIRA (5) 99,200 99,200 1 AÑO  
FIFOMI (6) 25,893 25,893 1 AÑO  
FONDOS DE FOMENTO 125,093 125,093

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (7) 100,000 95,836 1 AÑO  
BANCA DE DESARROLLO 100,000 95,836  
\$1,195,093 \$812,050

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$20 MILLONES DE PESOS ES USO EXCLUSIVO DE LA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E. R., LOS CUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E. R. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA Y CON LA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. QUIEN DISPUSO DE UNA CARTA DE CRÉDITO (AUN NO EJERCIDA) POR \$8, 477,590.00 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$ 13.4330. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONES EN PESOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$ 13.4330. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE\$100 MILLONES DE PESOS.

(5) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 99.20 MILLONES DE PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(6) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 5 MILLONES DE UDIS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE \$5.1786 PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(7) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

J.- CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 Y 2013, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE	
CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A"	50,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B"	1,000 1,000
	51,000 51,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO	(1,000) (1,000)
	50,000 50,000
ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	73,866
\$	123,866

## K.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2014 2013

DISPONIBILIDADES	13	13
CARTERA	0	0
RESERVAS	0	0
ACTIVOS	13	13

PRÉSTAMOS BANCARIOS	0	0
ACREEDORES DIVERSOS	5	5
	5	5

POSICIÓN 8 8

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 13.4330 13.1747

POSICIÓN VALORIZADA 108 105

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.4330 Y \$13.1747 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

## L.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL TERCER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL TERCER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2014	2013
INGRESO POR ARRENDAMIENTO:	
COMERCIAL	45,552 43,862
ENTIDADES FINANCIERAS	47 75
CONSUMO	5,823 847
COMISIONES POR ARRENDAMIENTO	
COMERCIAL	1,146 379

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

ENTIDADES FINANCIERAS 0  
CONSUMO 260 155

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO 8,852 9,822  
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 916 2,947  
OTROS 14  
DISPONIBILIDADES 1,068 244  
  
TOTAL INGRESOS \$63,678 \$58,331

**B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:**

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN  
2014 2013

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 12,974 11,869  
DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 7,085 11,154  
OTROS 0 24

TOTAL \$20,059 \$23,047

AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA.

**M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2014 2013  
ACTIVO  
DISPONIBILIDADES 6,924 25,046  
DEUDORES DIVERSOS 0 0  
CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS 732 1,095  
CARTERA COMERCIAL 19,893 46,502

27,549 72,643

PASIVO  
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS 0 0  
PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS 65,006 41,000  
ACREEDORES DIVERSOS 3,000 3,577  
68,006 44,577

INGRESOS  
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES 1,017 244  
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO 724 8,059  
COMISIONES COBRADAS 0 12  
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 2,370 3,501

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

4,111 11,816

GASTOS

INTERÉS PAGADO 617 0  
HONORARIOS PAGADOS 4,550 0  
RENTAS 826 0

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 28,759 36,304  
COMISIONES PAGADAS 22 46  
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 391 1,393

35,165 37,743

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA EL 2013 AL IETU.

ISR - EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%.

IETU - EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%, ASÍ TAMBIÉN SE DEROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) Y LA LEY DEL IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO (IDE) Y SE HOMOLOGA LA TASA DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") A NIVEL NACIONAL, INCREMENTÁNDOSE LA TASA EN ZONA FRONTERIZA DEL 11% AL 16%.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ISR DIFERIDO.

A. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2014	2013
	%	%
TASA LEGAL	30.00	30.00
NO DEDUCIBLES	0.02	0.75
EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN	2.09	8.18
EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS	0.00	(0.25)
OTROS (13.41)	(15.90)	
TASA EFECTIVA	18.70	6.92

B. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2014	2013
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	(1,237)	(2,234)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,497	10,290
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	2,239	1,694
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO	233	9,841
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR	347	437
ARRENDAMIENTO HIBRIDO	12,443	10,584
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	52,540	43,079
OTROS (89)	(773)	
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	74,973	77,386

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

LA FUNCIÓN DE IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, CONTROLAR E INFORMAR LOS DISTINTOS TIPOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA ARRENDADORA AFIRME, ESTÁ A CARGO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (UAIR).

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UAIR SON LOS SIGUIENTES:

- A) ESTANDARIZAR LA MEDICIÓN Y EL CONTROL DE RIESGOS.
- B) DESARROLLAR MODELOS DE MEDICIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS.
- C) EFECTUAR DIAGNÓSTICOS CON BASE EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO, DISPONIBILIDAD Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN DE RIESGO.

LA ARRENDADORA CUENTA CON METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN SUS DISTINTAS FASES, COMO SON CRÉDITO, LEGAL, LIQUIDEZ Y OPERATIVO. HA SECCIONADO LA EVALUACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN LOS RUBROS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

I. RIESGOS CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS PARA LOS CUALES ES POSIBLE CONFORMAR BASES ESTADÍSTICAS QUE PERMITAN MEDIR SUS PÉRDIDAS POTENCIALES, Y DENTRO DE ÉSTOS, SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

1. RIESGOS DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO ÉL:

- A) RIESGO DE CRÉDITO
- B) RIESGO DE LIQUIDEZ

2. RIESGOS NO DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PERO QUE NO SON PRODUCTO DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO:

RIESGO OPERATIVO, INCLUYE:

- A) RIESGO TECNOLÓGICO
- B) RIESGO LEGAL

II. RIESGOS NO CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS DERIVADOS DE EVENTOS IMPREVISTOS PARA LOS CUALES NO SE PUEDE CONFORMAR UNA BASE ESTADÍSTICA QUE PERMITA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES.

RIESGO DE LIQUIDEZ

SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR PASIVOS O DE CONTRATAR OTROS EN CONDICIONES NORMALES PARA LA ARRENDADORA O POR LA VENTA ANTICIPADA O FORZOSA DE ACTIVOS A DESCUENTOS INUSUALES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES. PARA LA MEDICIÓN DE ESTE RIESGO SE DETERMINAN BANDAS DE LIQUIDEZ CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO. LA BANDA ACUMULADA A 60 DÍAS DE ARRENDADORA ASCIENDE A - \$222 MDP AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE DEFINE COMO LA VOLATILIDAD DE LOS INGRESOS DEBIDO A PÉRDIDAS POTENCIALES EN CRÉDITO POR FALTA DE PAGO DE UN ACREDITADO O CONTRAPARTE. POR LO TANTO, SIENDO EL RIESGO DE CRÉDITO EL RIESGO DE QUE LOS CLIENTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES DE PAGO, LA CORRECTA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO ES ESENCIAL PARA MANTENER UNA CARTERA DE CRÉDITO DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO EN ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SON:

- CALCULAR LA EXPOSICIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO EN EL TIEMPO.
- IMPLANTACIÓN DE UNA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO GLOBAL SUPERVISANDO TODAS LAS OPERACIONES Y ASPECTOS RELATIVOS AL RIESGO DE CRÉDITO.

LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS Y NO ESPERADAS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, SE BASA EN LA METODOLOGÍA CREDIT RISK + CON UN NIVEL DE CONFIANZA DEL 99%. DICHA METODOLOGÍA ES UN MODELO DE IMPAGO EN EL QUE SE PARTE DEL SUPUESTO DE QUE LOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DIFERENTES DEUDORES TIENEN UNA DISTRIBUCIÓN DE TIPO BERNOULLI INDEPENDIENTES.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 14

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

PARA LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO SE APLICAN LOS CRITERIOS CONFORME A LA METODOLOGÍA GENERAL DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. EN CUANTO A LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA -DADO EL INCUMPLIMIENTO DE UN DEUDOR-, SE ESTIMA EN BASE A ESTADÍSTICA INTERNA Y SE APLICA EN EL CÓMPUTO FINAL DEL VAR QUE SE MUESTRA EN LA TABLA SIGUIENTE:

## ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO DISCRECIONALES

LA INSTITUCIÓN HA IMPLEMENTADO UN PROCEDIMIENTO PARA EL REPORTE DIARIO DE INCIDENTES OPERACIONALES QUE SON REGISTRADOS EN UNA BASE DE DATOS. CADA INCIDENTE ES EVALUADO A NIVEL DE UNIDAD OPERATIVA DONDE SUS TITULARES SON RESPONSABLES DE SUS PROCESOS Y DE LOS MECANISMOS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS. CUALQUIER INCIDENTE QUE ORIGINE UNA PÉRDIDA CONTABLE ES REGISTRADO EN DICHA BASE DE DATOS QUE ES CONTROLADA POR LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS.

CADA INCIDENTE ES CLASIFICADO DE ACUERDO CON SU ORIGEN Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES A CUYO EFECTO SE IDENTIFICA CONTRA FACTORES DE RIESGO PREVIAMENTE ESTABLECIDOS.

SEGUIDAMENTE SE ASIGNA UNA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y UN NIVEL DE IMPACTO ECONÓMICO QUE SE ESCALA AL TIPO DE IMPACTO Y SU IMPORTANCIA BASADO EN ESTADÍSTICA INTERNA QUE PERMITE GENERAR UN INDICADOR DE RIESGO. AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014 SE HAN PRESENTADO INCIDENTES QUE NO HAN CAUSADO QUEBRANTO, SI BIEN SE TOMARON LAS MEDIDAS CORRECTIVAS PARA MITIGARLOS Y EVITAR SU RECURRENCIA. EL SIGUIENTE GRÁFICO MUESTRA EL INDICADOR DE RIESGO OBSERVADO POR TIPO DE PRODUCTO CON RESPECTO A LAS SIETE CATEGORÍAS DE RIESGO (FRAUDE INTERNO, FRAUDE EXTERNO, RELACIONES LABORALES, CLIENTES-PRODUCTOS-PRÁCTICAS EMPRESARIALES, DESASTRES NATURALES, INCIDENCIAS EN EL NEGOCIO Y FALLOS DE LOS SISTEMAS, EJECUCIÓN-ENTREGA Y GESTIÓN DE PROCESOS) QUE SE TIENEN DEFINIDAS.

## ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES

LOS RIESGOS NO CUANTIFICABLES SON AQUELLOS QUE SE ORIGINAN DE EVENTOS FORTUITOS SOBRE LOS QUE LA INSTITUCIÓN NO TIENE CONTROL, TALES COMO HURACANES, TERREMOTOS, INUNDACIONES Y OTROS INCIDENTES CLASIFICADOS COMO ACTOS NATURALES O DE FUERZA MAYOR.

AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014 NO SE HAN PRESENTADO INCIDENTES DE ESTA NATURALEZA, POR LO QUE LAS OPERACIONES DE NEGOCIO DE LA INSTITUCIÓN SIGUIERON SU CURSO NORMAL. NO OBSTANTE, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE LA INSTITUCIÓN CUENTA CON COBERTURAS DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE PÓLIZAS DE SEGURO QUE SON REVISADAS ANUALMENTE Y SE TIENE ESTABLECIDO UN PLAN DE CONTINGENCIA DENOMINADO "PLAN DE RECUPERACIÓN EN CASO DE DESASTRES" QUE PERMITE ATENUAR LOS EFECTOS DE UN EVENTO DE FUERZA MAYOR.

## O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$28,759 EN 2014 Y \$33,032 EN 2013 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

## P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 21 DE OCTUBRE DE 2014, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FEDERICO ABELARDO VALENZUELA OCHOA, DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSE GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTINEZ MATA SUB-DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

AL CIERRE DE SEPTIEMBRE NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

---