

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	921,512,829	514,081,014
10010000			DISPONIBILIDADES	7,320,825	57,918,311
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	2,000,000	0
	10100100		Títulos para negociar	2,000,000	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	731,359,146	298,137,599
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	731,359,146	298,137,599
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	733,016,357	297,884,494
	10500100		Créditos comerciales	422,633,897	287,242,708
		10500101	Actividad empresarial o comercial	262,349,444	286,144,105
		10500102	Entidades financieras	705,011	1,098,603
		10500103	Entidades gubernamentales	159,579,442	0
	10500200		Créditos de consumo	310,382,460	10,641,786
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	25,382,328	11,387,279
	10550100		Créditos comerciales	22,977,439	10,965,431
		10550101	Actividad empresarial o comercial	22,977,439	10,965,431
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	2,404,889	421,848
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-27,039,539	-11,134,174
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	33,499,293	13,930,741
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	4,528,030	3,023,340
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	62,438,983	62,116,978
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	79,605,074	78,144,649
11150000			OTROS ACTIVOS	761,478	809,396
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	761,478	809,396
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	685,416,759	289,758,314
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	75,085,158	259,519,689
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	584,715,563	2,244,012
	20100200		De corto plazo	411,452,527	1,282,821
	20100300		De largo plazo	173,263,036	961,191
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,141,477	25,515,605
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	24,141,477	25,515,605
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,474,561	2,479,008
30000000			CAPITAL CONTABLE	236,096,070	224,322,700
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	112,230,505	100,457,135
	30100100		Reservas de capital	22,708,695	20,600,115
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	77,748,438	58,771,212
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	11,773,372	21,085,808
40000000			CUENTAS DE ORDEN	3,435,692,348	2,270,089,942
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	1,108,344	518,445
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	267,895	32,018,539
40900000			Otras cuentas de registro	3,434,316,109	2,237,552,958

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	80,173,110	58,637,899
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	13,147,131	12,764,425
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	1,019,182	3,624,134
50100000	Gastos por intereses	19,969,654	14,621,211
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	9,900,288	13,323,553
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	64,469,481	47,081,694
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	18,410,772	0
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	46,058,709	47,081,694
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	1,576,857	92,418
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	24,202,294	30,298,239
50600000	Gastos de administración	58,576,587	57,025,241
50650000	Resultado de la operación	10,107,559	20,262,274
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	10,107,559	20,262,274
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,665,813	823,534
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	11,773,372	21,085,808
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	11,773,372	21,085,808

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	11,773,372	21,085,808
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	13,742,038	18,942,294
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	9,907,545	13,330,810
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,248,577	137,925
	820102060000	Provisiones	3,277,090	5,431,251
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-1,665,813	-823,534
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	974,639	865,842
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-2,000,000	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-433,548,558	133,720,328
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-1,823,607	1,081,225
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-20,385,884	19,840,820
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	-184,434,531	21,793,627
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	582,471,550	-125,672,297
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-5,655,671	-8,599,593
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-37,179,179	-9,754,459
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-102,555,880	32,409,651
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	26,442,984	-21,810,539
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	26,442,984	-21,810,539
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-50,597,486	50,627,214
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	57,918,311	7,291,097

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,320,825	57,918,311

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,212	0	0	0	0	21,085,806	224,322,698
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	2,108,580	-2,108,580	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	21,085,806	0	0	0	0	-21,085,806	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,108,580	18,977,226	0	0	0	0	-21,085,806	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,773,372	11,773,372
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,773,372	11,773,372
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,438	0	0	0	0	11,773,372	236,096,070

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, .S.A DE C.V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO NETO DE 79.25%, EQUIVALENTE A \$407,432, CON UN SALDO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 POR \$921,513 Y \$514,081 EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, EN EL TOTAL DE ACTIVOS.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO DISMINUYE EN UN 87.36% (\$50,597), SALDO CUARTO TRIMESTRE DE 2014 \$7,321, VS. EL SALDO DE CUARTO TRIMESTRE DE 2013 \$57,918, POR CONCEPTO DE LIQUIDACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

CARTERA VIGENTE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA CARTERA VIGENTE AUMENTA UN 146.07% (\$435,132), PASANDO DE \$297,884 EN 2013, A \$733,016 EN 2014. DICHO INCREMENTO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA CARTERA COMERCIAL.

CARTERA VENCIDA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, ESTE RUBRO AUMENTA SUS CIFRAS EN UN 122.90% (\$13,995), YA QUE DE \$11,387 EN 2013, PASA A \$25,382 EN 2014, PRINCIPALMENTE POR LIQUIDACIONES Y APLICACIONES A LA RESERVA.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

INCREMENTO DE ESTE RUBRO POR \$15,905, SALDO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 \$27,039, VS. SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 \$11,134, PRINCIPALMENTE POR LIBERACIÓN DE RESERVAS Y APLICACIÓN DE CASTIGOS.

EQUIPO RECUPERADO

INCREMENTO EN ESTE RUBRO POR \$1,505, QUE REPRESENTA UN 33.24%, RESPECTO DEL SALDO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 POR \$4,528, CONTRA EL SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, DE \$3,023, ESTE AUMENTO ES POR CONCEPTO DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES.

ACTIVO FIJO

EL INCREMENTO NETO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$1,782, SE INTEGRA POR DOS FACTORES PRINCIPALES, UN INCREMENTO NETO DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE \$322 Y, LA CANTIDAD DE \$1,460, CORRESPONDIENTE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$48, PASANDO DE \$809 EN 2013, A \$761 EN 2014, PRINCIPALMENTE POR LOS PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO A FAVOR, SE DEBEN PRINCIPALMENTE A LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CONCEPTO	IMPORTE
MOBILIARIO Y EQUIPO	-\$3,163
ESTIMACIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y BIENES ADJUDICADOS	\$2,236
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$1,938
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	-\$626
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO	\$204
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR	-\$101
ARRENDAMIENTO HIBRIDO	\$6,099
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	-\$5,118
OTROS	-\$9
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	\$1,460

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$500,000. (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS), PARA EFECTOS DE SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$75,085 (\$259,520 EN 2013), REPRESENTANDO UNA DISMINUCIÓN DE 71.07%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL INCREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE A LA DEMANDA EN LA COLOCACIÓN DE PRÉSTAMOS COMERCIALES Y AUTOPLAZO DURANTE EL EJERCICIO 2014. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDO 2014 2013 VARIACION

NAFIN 494,716 2,244 492,472

SEGUROS AFIRME 90,000 0 90,000

TOTAL 584,716 2,244 582,472

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$(19,313), REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CONCEPTO

IMPORTE

INTERESES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y CRÉDITOS COMERCIALES \$21,535

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO \$383

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE -\$2,605

\$19,313

GASTO POR INTERÉS

INCREMENTO DE \$(5,349), QUE REPRESENTA EL 26.78%, SALDO DEL CUARTO DE 2014 POR \$19,970, VS. EL SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, DE \$14,621, ESTO DEBIDO AL AUMENTO DE LAS FUENTES DE FONDEO EN LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN, PROVOCA A SU VEZ LA BAJA DE LOS IMPORTES POR DEPRECIAR POR UN VALOR DE \$(3,424), QUE REPRESENTA UN 25.70%.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

INCREMENTO POR UN VALOR DE (\$18,411), SALDO AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 \$18,411, VS. SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 \$0, DEBIDO A LA CREACIÓN DE RESERVAS, LAS CUALES SE REGISTRAN EN EL MARGEN FINANCIERO.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

SALDOS AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 POR \$70,349 Y \$103,551, RESPECTIVAMENTE, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE ASESORÍA PAGADOS A BANCA AFIRME, \$42,178 EN 2014 Y, \$41,963 EN 2013, Y LAS DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO, \$9,900 Y \$13,324 EN 2014 Y 2013.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE EN UN 20.12%, (\$6,096), POR LA VARIACIÓN DE SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 \$24,202, VS. EL SALDO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, \$30,298; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES DE LA DISMINUCIÓN LOS SIGUIENTES:

CONCEPTO

IMPORTE

RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS CASTIGADOS -\$1,131

UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS \$10,100

LIBERACIÓN DE RESERVAS -\$14,193

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OTROS -\$872
\$6,096

OTROS EVENTOS RELEVANTES

ARRENDADORA A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEJA DE SER ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO PARA CONVERTIRSE EN SOFOM ,E.R., CON LO QUE LE SERÁ APLICADA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE), EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO

(SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME). LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA A LA ARRENDADORA A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 6 DE JULIO DE 2013, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 7 DE OCTUBRE DE 2013, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

C. RESULTADO INTEGRAL- ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL PERÍODO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES NI MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DEFINIDOS POR LA COMISIÓN, SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS. EN 2014 Y 2013, EL RESULTADO INTEGRAL ESTÁ REPRESENTADO POR EL RESULTADO NETO.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, CON BASE EN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS), ES 11.59% Y 12.31%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUERON 4.34% Y 3.78%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

C. INVERSIONES EN VALORES -

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES.

E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN, REGISTRADOS ANTE LA UNIDAD DE CRÉDITO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, DEL IPAB O DEL BANCO DE MÉXICO.

RESPECTO A LA CARTERA DEL SECTOR GUBERNAMENTAL QUE SÍ ES SUJETA AL PROCESO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA, LA INSTITUCIÓN ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV. APLICANDO EL NUEVO ANEXO 18 - MÉTODO DE CALIFICACIÓN Y PROVISIONAMIENTO APLICABLE A LOS CRÉDITOS A CARGO DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, EL CUAL FUE PUBLICADO EN EL DOF DEL 5 DE OCTUBRE DE 2011 Y 24 DE JUNIO DE 2013. CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA Y ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, EVALUACIÓN DE INSTITUCIONES CALIFICADORES, RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO SOCIO-ECONÓMICO Y FORTALEZA FINANCIERA. LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, SON CALIFICADOS CON EL ANEXO 21 O ANEXO 22, SEGÚN CORRESPONDA.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

CARTERA EMPROBLEMADA - LA ARRENDADORA PARA PROPÓSITOS DE LAS REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONSIDERA EMPROBLEMADOS AQUELLOS CRÉDITOS COMERCIALES VENCIDOS CALIFICADOS EN C Y D Y LOS CALIFICADOS CON GRADO DE RIESGO E. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA CARTERA EMPROBLEMADA SON CRÉDITOS VENCIDOS QUE ASCIENDEN A \$22'977.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ARRENDADORA TIENE REGISTRADA UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES POR \$8,528 Y \$10,364, RESPECTIVAMENTE.

H. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL RUBRO DE BIENES ADJUDICADOS ESTÁ INTEGRADO POR AUTOMÓVILES POR \$2,354 E INMUEBLES POR \$4,155 MENOS UNA RESERVA DE \$1,981.

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPOS DE TRANSPORTE EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO VARIAS

OTROS VARIAS

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS, GASTOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN.

K. PASIVO BURSÁTIL, PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTOS RUBROS SE REGISTRAN LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

L. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

M. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, EL ISR DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

N. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

O. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

P. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

Q. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

LAS CUENTAS DE ORDEN DESCRITAS ANTERIORMENTE, NO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL BALANCE GENERAL Y SOLAMENTE FUERON SUJETAS A PRUEBAS DE AUDITORÍA EXTERNA LAS CUENTAS DE ORDEN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

QUE TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL BALANCE GENERAL.

4. DISPONIBILIDADES

2014 2013

BANCOS MONEDA NACIONAL \$7,132 \$57,751

BANCOS MONEDA EXTRANJERA - DÓLARES 189 167

\$7,321 \$57,918

5. CARTERA DE ARRENDAMIENTO

A. POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO

LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO. EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS. ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONA Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 9 MILLONES DE PESOS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 9 MILLONES DE PESOS, EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "ESTADÍSTICO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 9 MILLONES DE PESOS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

B. ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2014

VIGENTE VENCIDA
MONEDA MONEDA
NACIONAL NACIONAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES \$262,349 \$22,977
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS 705 -
CARTERA A ENTIDADES GUBERNAMENTALES 159,579 -
CONSUMO 310,383 2,405
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$733,016 \$25,382

2013

VIGENTE TOTAL VENCIDA TOTAL

MONEDA MONEDA
NACIONAL EXTRANJERA NACIONAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES \$285,285 \$ 858 \$286,143 \$10,965 \$10,965
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS 1,099 - 1,099 - -
CONSUMO 10,642 - 10,642 422 422
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$297,026 \$ 858 \$297,884 \$11,387 \$11,387

C. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE EQUIPO ARRENDADO

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE EQUIPO ARRENDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2014 2013
VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA
POR TIPO DE CRÉDITO:
EQUIPO DE TRANSPORTE \$470,494 \$9,850 \$ 76,335 \$ 8,638
COMERCIAL 167,268 75 - -
INDUSTRIAL 87,195 12,991 213,525 283
EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN - - - -
OTROS 8,059 2,466 8,024 24,66
\$733,016 \$25,382 \$297,884 \$11,387
TOTAL \$758,398 \$309,271

D. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE SECTOR ECONÓMICO

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA DE LA ARRENDADORA POR ACTIVIDAD DE LOS ACREDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2014 2013
VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA
COMERCIALIZACIÓN 3% - 8% -
CONSTRUCCIÓN 2% - 2% -
MANUFACTURA 2% - 7% 1%
TRANSPORTE 1% - 4% 1%
SERVICIOS 27% 3% 15% 2%
SERVICIOS FINANCIEROS - - 4% -
ENTIDADES GUBERNAMENTALES 21% - 53% -
CONSUMO 41% - 3% -
97% 3% 96% 4%
TOTAL 100% 100%

E. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2014 2013
VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DISTRITO FEDERAL	\$ 88,140	\$18,045	\$ 3,864	\$ 5,433
MONTERREY	415,806	545 269,448	3,708	
NORTE (1)	106,793	3,011 18,210	191	
CENTRO (2)	122,277	3,781 6,362	2,055	
	\$733,016	\$25,382 \$297,884	\$11,387	
TOTAL	\$758,398	\$309,271		

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE JALISCO, GUERRERO, GUANAJUATO Y MICHOACÁN.

F. INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE CARTERA

EL GOBIERNO DE MÉXICO HA ESTABLECIDO CIERTOS FONDOS PARA FOMENTAR EL DESARROLLO DE ÁREAS ESPECÍFICAS DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SIDERÚRGICA, A TRAVÉS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. Y DE LOS FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA (FIRA) Y DE MINERÍA (FIFOMI), Y ADICIONAL A ESTO LA ARRENDADORA COMPLEMENTA SUS NECESIDADES DE FONDEO CON LOS PASIVOS BURSÁTILES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL TOTAL DE LA CARTERA OTORGADA BAJO ESTOS PROGRAMAS ASCIENDE A \$660 Y \$261 MILLONES DE PESOS, RESPECTIVAMENTE, Y UN PASIVO CORRESPONDIENTE ESTÁ INCLUIDO DENTRO DEL RUBRO DE "PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS" Y "PASIVO BURSÁTIL" (VER NOTAS 10 Y 11).

G. INFORMACIÓN SOBRE COBROS FUTUROS

A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS COBROS FUTUROS A RECIBIR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS PAGOS MÍNIMOS E INGRESOS FINANCIEROS POR DEVENGAR EN LOS SIGUIENTES AÑOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLES:

AÑO COBROS FUTUROS PAGOS MÍNIMOS INGRESOS FINANCIEROS POR DEVENGAR

2015	\$177,275	\$177,275	\$ 53,193
2016	168,201	168,201	35,498
2017	115,065	115,065	14,228
2018 EN ADELANTE	53,706	53,706	5,399
	\$514,246	\$514,246	\$108,318

6. CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.

	2014	2013		
DÍAS VENCIDOS COMERCIAL			CONSUMO	CONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS	\$16,244	\$1,012	\$ 6,048	\$ 287
DE 181 A 365 DÍAS	4,169	1,393	124	135
DE 366 DÍAS A 2 AÑOS	2,549	-	2,857	-
DE 2 AÑOS Y MÁS	15	-	1,936	-
	\$22,977	\$2,405	\$ 10,965	\$ 422
TOTAL	\$25,382	\$11,387		

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013:

	2014	2013
SALDO AL INICIO DE AÑO	\$11,387	\$26,547
LIQUIDACIONES	(6,164)	(14,167)
CASTIGOS	(1,274)	(10,616)
TRASPASOS DE CARTERA VIGENTE	21,433	9,623
SALDO AL FINAL DEL AÑO	\$25,382	\$11,387

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$1,108 Y \$518 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

LOS MONTOS TOTALES DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS DE CARTERA VIGENTE Y VENCIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, ASCIENDEN A \$3,154 Y \$2,449, RESPECTIVAMENTE, Y CORRESPONDE A CRÉDITOS DE ARRENDAMIENTO AL COMERCIO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, NO SE NEGOCIARON GARANTÍAS ADICIONALES, POR LOS CRÉDITOS REESTRUCTURADOS EN EL EJERCICIO 2013, SE NEGOCIARON GARANTÍAS ADICIONALES POR \$800.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

7. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

COMO SE EXPLICA EN LA NOTA 3(F) LA ARRENDADORA CONSTITUYE ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA CUBRIR LOS RIESGOS ASOCIADOS CON LA RECUPERACIÓN DE SU CARTERA DE CRÉDITO.

LOS RESULTADOS SOBRE LA CARTERA EVALUADA Y LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE LA ARRENDADORA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	CARTERA EVALUADA 2014	CARTERA EVALUADA 2013							
GRADO DE RIESGO COMERCIAL CONSUMO TOTAL COMERCIAL CONSUMO TOTAL									
A-MÍNIMO	\$181,206	\$293,768	\$474,974	\$213,615	\$10,662	\$224,277			
B-BAJO	215,200	15,107	230,307	62,747	153	62,899			
C-MEDIO	20,758	1,036	21,794	6,916	34	6,951			
D-ALTO	25,884	242	26,126	12,604	50	12,654			
E-IRRECUPERABLE	2,564	2,634	5,198	2,326	164	2,490			
TOTAL DE LA CARTERA EVALUADA	\$445,612	\$312,787	\$758,399	\$298,208	\$11,063	\$309,271			

*SE INCLUYE ARRENDAMIENTO PURO (ACTIVO FIJO) POR \$51,791

	ESTIMACIÓN PREVENTIVA 2014	ESTIMACIÓN PREVENTIVA 2013							
GRADO DE RIESGO COMERCIAL CONSUMO TOTAL COMERCIAL CONSUMO TOTAL									
A-MÍNIMO	\$ 1,869	\$3,688	\$ 5,557	\$ 1,586	\$ 121	\$ 1,707			
B-BAJO	4,828	559	5,387	1,395	6	1,401			
C-MEDIO	1,491	108	1,599	733	3	736			
D-ALTO	10,235	41	10,276	4,847	10	4,857			
E-IRRECUPERABLE	2,564	1,656	4,220	2,326	164	2,433			
TOTAL DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA	\$20,987	\$6,052	\$27,039	\$10,887	\$ 247	\$11,134			

EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO, POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE RESUME COMO SIGUE:

	2014	2013
SALDO AL INICIO DEL AÑO	\$ 11,134	\$ 37,169
INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN	18,411	-
CASTIGOS APLICADOS A LA ESTIMACIÓN	(1,274)	(10,616)
LIBERACIÓN DE RESERVAS	(1,230)	(15,419)
VARIACIÓN POR TIPO DE CAMBIO	(2)	-
SALDO AL FINAL DEL AÑO	\$ 27,039	\$ 11,134

8. MOBILIARIO Y EQUIPO Y BIENES DESTINADOS ARRENDAMIENTO PURO, NETO
EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO PURO Y EL PROPIO SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2014	2013
EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 820	\$ 601
EQUIPO DE TRANSPORTE EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO	51,791	74,286
OTROS	26,157	24,021
	78,768	98,908
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(16,329)	(36,791)
	\$62,439	\$ 62,117

LA ARRENDADORA HA CELEBRADO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO CON VARIAS EMPRESAS DEL SECTOR PRIVADO Y PERSONAS FÍSICAS DEL PAÍS, EL PLAZO DE LOS CONTRATOS VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ES ENTRE 24 Y 60 MESES. EN 2014 Y 2013, LOS INGRESOS POR RENTAS DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO ASCENDIERON A \$13,147 Y \$12,764, RESPECTIVAMENTE. EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS EN LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013, ASCENDIÓ A \$11,156 Y \$13,469, RESPECTIVAMENTE, DE LOS CUALES \$9,900 Y \$13,324 RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDEN A LA DEPRECIACIÓN DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LAS RENTAS FUTURAS A RECIBIR POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, SON LOS QUE SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

RENTAS A RECIBIR	AÑO	2014	2013
	2014	\$ -	\$13,693
	2015	13,246	10,412
	2016	11,717	7,212

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2017 3,536 -
2018 EN ADELANTE 871 -

\$29,370 \$31,317

9. OTROS ACTIVOS

2014 2013

GASTOS DE ORGANIZACIÓN \$2,185 \$ 2,185

OTROS INTANGIBLES 627 627

2,812 2,812

AMORTIZACIÓN ACUMULADA (2,750) (2,687)

62 125

OTROS 699 684

\$ 761 \$ 809

10. PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADO BURSÁTIL DE CORTO PLAZO, LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON VIGENCIA DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN, PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE \$1,000,000 (MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$74,900 CON TASA DE RENDIMIENTO PROMEDIO DEL 3.20%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASA APERTURA VENCIMIENTO INTERESES

POR PAGAR TOTAL

MXP \$25,600 3.40% 10/11/2014 11/05/2015 \$ 126 \$ 25,726

MXP 49,300 3.10% 18/12/2014 15/01/2015 59 49,359

MXP \$74,900 \$ 185 \$ 75,085

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$258,596 CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 3.90% Y 4.00%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASA APERTURA VENCIMIENTO INTERESES

POR PAGAR TOTAL

MXP \$150,000 3.9 27/11/2013 22/01/2014 \$ 569 \$150,569

MXP 72,569 4.0 29/11/2013 27/05/2014 266 72,835

MXP 9,088 3.9 04/12/2013 29/01/2014 28 9,116

MXP 26,939 3.9 11/12/2013 05/02/2014 61 27,000

MXP \$258,596 \$ 924 \$259,520

11. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2014 2013

DE CORTO PLAZO:

ASEGURADORA \$ 90,000 \$ -

BANCA DE DESARROLLO* 5,241 1,282

BANCA COMERCIAL 315,000

INTERESES DEVENGADOS 1,212 1

411,453 1,283

DE LARGO PLAZO:

BANCA DE DESARROLLO* 173,263 961

TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$584,716 \$2,244

(*) GARANTIZADOS CON CARTERA CREDITICIA, OTORGADA BAJO LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS (VER NOTA 5).

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, FUERON CONTRATADOS EN MONEDA NACIONAL.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL 4.50 DE % Y 4.90%, RESPECTIVAMENTE.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2014 2013

1 AÑO \$411,453 \$1,283

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2 AÑOS 41,760 961
3 AÑOS 95,627 -
4 AÑOS O MAS 35,876 -
\$584,716 \$2,244

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA ARRENDADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:
IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) \$ 20,000 \$ 20,000 1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 600,000 405,808 1 AÑO
BANCO BXMAS . (3) 300,000 50,000 1 AÑO
SEGUROS AFIRME . (4) 100,000 10,000 1 AÑO
INSTITUCIÓN BANCA MÚLTIPLE \$1,020,000 \$485,808

FIRA (5) \$ 99,200 \$ 99,200 1 AÑO
FIFOMI (6) 26,400 26,400 1 AÑO
FONDOS DE FOMENTO \$ 125,600 \$125,600

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (7) \$ 230,000 \$ 51,495 INDEFINIDO
BANCA DE DESARROLLO \$ 230,000 \$ 51,495

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO EXCLUSIVO PARA ARRENDADORA. LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E.R. LA CUAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, NO HABÍA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA, CON LA ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y SOLO DISPUSO DE UNA CARTA DE CRÉDITO (AÚN NO EJERCIDA) POR EL MONTO DE \$8,763,915 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DE \$14.7414 Y CON LA ARRENDADORA, QUIEN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DISPUSO DE 65 MILLONES DE PESOS. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDA CON ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. LA CUAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$100 MILLONES DE PESOS Y ES DE USO EXCLUSIVO DE LA ARRENDADORA.

(5) ESTA LÍNEA ES DE USO EXCLUSIVO DE LA ARRENDADORA Y SE PODRÁ DISPONER EN PESOS Y DÓLARES.

(6) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 5 MILLONES DE UDIS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE 5.27992 Y SE PODRÁ DISPONER EN PESOS Y DÓLARES.

(7) EN ESTA LÍNEA DE CRÉDITO, BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES.

LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

12. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE
CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 50,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 1,000 1,000
51,000 51,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO (1,000) (1,000)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

50,000 50,000

ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 73,866
\$123,866

DE ACUERDO A LO PUBLICADO POR LA SHCP EL 30 DE MARZO DE 2012 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL MONTO MÍNIMO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO SIN DERECHO A RETIRO PARA ARRENDADORAS FINANCIERAS DEBE DE ASCENDER A \$40,478. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, Y 2013, LA ARRENDADORA CUMPLE CON EL CAPITAL SOCIAL REQUERIDO.

LA ARRENDADORA DEBE ESTABLECER UNA RESERVA LEGAL EQUIVALENTE AL 10% DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO, HASTA QUE ALCANCE UN MONTO IGUAL AL CAPITAL PAGADO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL SALDO DE LA RESERVA LEGAL ASCENDÍA A \$22,709 Y \$20,600, RESPECTIVAMENTE.

EN ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 11 DE ABRIL DE 2014 Y 18 DE ABRIL DE 2013 SE APROBÓ EL INCREMENTO DE LA RESERVA LEGAL DE LA ARRENDADORA POR UN IMPORTE DE \$2,109 Y \$2,072 RESPECTIVAMENTE, MEDIANTE LA SEPARACIÓN DEL 10% DE LA UTILIDAD NETA OBTENIDA EN LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE; ADEMÁS DE DESTINAR EL RESTO DE DICHA UTILIDAD POR UN IMPORTE DE \$18,977 Y \$18,646, RESPECTIVAMENTE, AL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

LA UTILIDAD INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, ASCIENDE A \$11,773 Y \$21,086, RESPECTIVAMENTE, QUE SE PRESENTA EN EL ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y REPRESENTA EL RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DURANTE EL AÑO E INCLUYE LAS PARTIDAS QUE DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES, SE LLEVAN DIRECTAMENTE AL CAPITAL CONTABLE.

LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE LA ARRENDADORA A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

LOS DIVIDENDOS PAGADOS PROVENIENTES DE UTILIDADES GENERADAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014 A PERSONAS FÍSICAS RESIDENTES EN MÉXICO Y A RESIDENTES EN EL EXTRANJERO, PUDIERAN ESTAR SUJETOS A UN ISR ADICIONAL HASTA EL 10%, EL CUAL DEBERÁ SER RETENIDO POR LA ENTIDAD.

LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, SON:
2014 2013

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN \$179,380 \$172,348

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA 118,445 113,801

TOTAL \$297,825 \$286,149

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN (NO AUDITADO)

LA SUFICIENCIA DE CAPITAL SE EVALÚA A TRAVÉS DE LA PROYECCIÓN DEL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN, MEDIANTE LA CUAL EL ÁREA DE INFORMACIÓN FINANCIERA DA SEGUIMIENTO SOBRE LOS IMPACTOS EN LOS PRINCIPALES LÍMITES DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA DETERMINADOS EN FUNCIÓN DEL CAPITAL NETO, LOGRANDO CON ESTO PREVENIR SOBRE POSIBLES INSUFICIENCIAS DE CAPITAL, Y POR CONSECUENCIA TOMAR LAS MEDIDAS PARA MANTENER UN CAPITAL SUFICIENTE Y ADECUADO.

LA SHCP A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE BANCA, VALORES Y AHORROS, AUTORIZA A LA ARRENDADORA A OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, A PARTIR DEL 6 DE JULIO DEL 2013, EN ATENCIÓN A LO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL 7 DE OCTUBRE 2013, CON LO QUE LE SERÁ APLICADA A PARTIR DE DICHA FECHA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. DE ESTA FORMA LE ES APLICABLE A PARTIR DE DICHA LA FECHA, LA REGULACIÓN EN MATERIA DE CAPITALIZACIÓN APLICABLE A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, MISMA QUE IMPLICA UN NIVEL MÍNIMO DE CAPITALIZACIÓN DE 8.5% EN LA PARTE BÁSICA DEL CAPITAL. DEBIDO A QUE ESTA REGLA LE APLICA A PARTIR DE LA FECHA MENCIONADA NO SE TIENE UNA COMPARACIÓN CON RESPECTO A AÑOS ANTERIORES. EL CÓMPUTO DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2013 ES COMO SIGUE:

2014 2013

CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE:

CAPITAL CONTABLE DE LA ARRENDADORA \$236,100 \$224,000

ACTIVOS INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS (41,150) (37,000)

CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 194,950 187,000

CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) - -

CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) \$194,950 \$187,000

ACTIVOS EN RIESGO

2014 2013

ACTIVOS EN

RIESGO

EQUIVALENTES REQUERIMIENTO

DE CAPITAL ACTIVOS EN

RIESGO

EQUIVALENTES REQUERIMIENTO

DE CAPITAL

RIESGO DE MERCADO:

OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA NOMINAL \$ 452,469 \$ 36,197 \$211,025 \$
16,882

TOTAL RIESGO DE MERCADO 452,469 36,197 211,025 16,882

RIESGO DE CRÉDITO:

GRUPO III (PONDERADOS AL 20%) 142 11 240 19

GRUPO IV (PONDERADOS AL 20%) 310 25 - -

GRUPO V (PONDERADOS AL 20%) 866 69 - -

GRUPO V (PONDERADOS AL 50%) 60,455 4,836 - -

GRUPO V (PONDERADOS AL 50%) 49,185 3,935 - -

GRUPO VI (PONDERADOS AL 100%) 310,380 24,830 11,880 951

GRUPO VI (PONDERADOS AL 125%) 3,125 250 525 42

GRUPO VII A (PONDERADOS AL 100%) 349,480 27,990 517,850 41,428

GRUPO VII A (PONDERADOS AL 115%) 17,020 1,362 16,905 1,352

MUEBLES E INMUEBLES A, CARGOS DIFERIDOS E INVERSIONES EN ACCIONES - - 16,905 1,352

TOTAL RIESGO DE CRÉDITO 791,363 63,309 547,400 43,792

TOTAL RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO 1,243,832 99,507 758,425 60,674

TOTAL RIESGO OPERATIVO 89,874 7,190 75,979 6,078

TOTAL RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO \$1,333,706 \$106,696 \$834,404 \$ 66,752

ÍNDICES DE CAPITALIZACIÓN (NO AUDITADO):

2014 2013

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE CRÉDITO: 24.63% 34.16%

CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 24.63% 34.16%

CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00% 0.00%

CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) 24.63% 34.16%

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO Y CRÉDITO:

CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 15.67% 24.16%

CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00% 0.00%

CAPITAL NETO (TIER 1 + TIER 2) 15.67% 24.16%

CAPITAL A ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO, CRÉDITO Y OPERATIVO:

CAPITAL BÁSICO (TIER 1) 14.62% 22.41%

CAPITAL COMPLEMENTARIO (TIER 2) 0.00% 0.00%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

13. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2014 2013

ACTIVOS MONETARIOS:

DISPONIBILIDADES 13 12

PASIVOS MONETARIOS:

ACREEDORES DIVERSOS 5 4

POSICIÓN NETA 8 8

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$ 14.7414 Y \$13.0843 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

AL 26 DE FEBRERO DE 2015, FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA POSICIÓN EN DÓLARES (NO AUDITADA) Y EL TIPO DE CAMBIO, NO HAN CAMBIADO SIGNIFICATIVAMENTE.

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

ACTIVO: 2014 2013

DISPONIBILIDADES \$ 6,328 \$57,442

CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO 18,401 18,864

\$24,729 \$76,306

PASIVO:

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$90,000 \$ -

OTRAS CUENTAS POR PAGAR 3,098 5,123

\$93,098 \$ 5,123

INGRESOS:

INGRESOS POR INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL \$ 2,485 \$ 4,035

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO 4,845 4,731

INTERESES COBRADOS POR DISPONIBILIDADES 1,191 365

\$ 8,521 \$ 9,131

EGRESOS:

INTERESES PAGADOS \$ 1,466 \$ 2,674

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 42,178 41,963

SEGUROS 67 272

RENTAS 1,109 275

COMISIONES PAGADAS 165 51

\$44,985 \$45,235

OPERACIONES CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO Y GRUPO FINANCIERO

EGRESOS:

HONORARIOS (1) \$ 3,404 \$ 4,304

2014 2013

OPERACIONES CON CÓNYUGES Y PERSONAS CON PARENTESCO EN EL BANCO Y EL GRUPO FINANCIERO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACTIVO:

CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES DE CONSUMO \$ 345 \$ 667

INGRESOS:

INTERESES COBRADOS POR CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES DE CONSUMO \$ 14 \$
55

(1) EL RUBRO DE HONORARIOS PAGADOS EN 2014 Y 2013, INCLUYE \$3,216 Y \$3,216 DE HONORARIOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS RECIBIDA DE GRUPO FINANCIERO 15. MARGEN FINANCIERO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL MARGEN FINANCIERO SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL \$66,410 \$54,806

CONSUMO 10,149 2,788

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL 1,862 521

CONSUMO 461 157

OTROS 46 1

DISPONIBILIDADES 1,245 365

80,173 58,638

RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 13,147 12,764

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 1,019 3,624

\$94,339 \$75,026

LAS COMISIONES DEVENGADAS REGISTRADAS, DENTRO DEL TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS A UN PLAZO PONDERADO DE 41 MESES (CARTERA COMERCIAL) Y 45 MESES (CONSUMO), (6 Y 45 MESES EN 2013, RESPECTIVAMENTE).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 NO SE INCLUYEN INGRESOS POR INTERÉS EN MONEDA EXTRANJERA.

B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

GASTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS:

PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS \$17,964 \$14,621

DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 9,900 13,324

OTROS 2,006 -

TOTAL \$29,870 \$27,945

16. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA 2013 AL IETU, POR LO TANTO EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL ISR Y EL QUE RESULTÓ MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU HASTA 2013.

ISR - CONFORME A LA NUEVA LEY DE ISR DE 2014 (LEY 2014) LA TASA PARA 2014 Y 2013 FUE EL 30% Y CONTINUARÁ AL 30% PARA AÑOS POSTERIORES.

RESPECTO AL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LOS TEMAS INCLUIDOS EN LA REFORMA FISCAL 2014, QUE ESTÁN RELACIONADOS CON LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD, EL CINIF EMITIÓ LA INIF 20 EFECTOS CONTABLES DE LA REFORMA FISCAL 2014, CON VIGENCIA A PARTIR DE DICIEMBRE 2013.

IETU - A PARTIR DE 2014 SE ABROGÓ EL IETU, POR LO TANTO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE CAUSÓ ESTE IMPUESTO, TANTO PARA LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO, A LA TASA DEL 17.5%.

A PARTIR DE 2008, SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC, PERMITIENDO BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE POR PRIMERA VEZ SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR LOS EJERCICIOS DE 2014 Y 2013, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

2014 2013

% %

TASA LEGAL 30.00 30.00

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN 11.97 5.24

NO DEDUCIBLES 0.03 0.52

ACTUALIZACIÓN FISCAL DE ACTIVOS FIJOS Y BIENES ADJUDICADOS (29.45) (18.71)

EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS - (4.35)

OTROS (29.03) (16.77)

TASA EFECTIVA (16.48) (4.07)

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2014 2013

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

MOBILIARIO Y EQUIPO \$ (897) \$ 2,266

ESTIMACIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y BIENES ADJUDICADOS 5,576 3,340

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 5,688 3,750

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR 1,474 2,100

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO 413 209

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR 442 543

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 16,083 9,984

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 50,228 55,346

OTROS 598 607

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$79,605 \$78,145

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SON:

AÑO DE

VENCIMIENTO PÉRDIDAS AMORTIZABLES

2022 \$128,629

2023 38,797

\$167,426

17. COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$42,178 EN 2014 Y \$ 41,963 EN 2013 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

18. ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS (NO AUDITADO)

LA FUNCIÓN DE IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, CONTROLAR E INFORMAR LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA FACTORAJE AFIRME, ESTÁ A CARGO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (UAIR).

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UAIR SON LOS SIGUIENTES:

A) ESTANDARIZAR LA MEDICIÓN Y EL CONTROL DE RIESGOS.

B) DESARROLLAR MODELOS DE MEDICIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS.

C) EFECTUAR DIAGNÓSTICOS CON BASE EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO, DISPONIBILIDAD Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN DE RIESGO.

LA ARRENDADORA CUENTA CON METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN SUS DISTINTAS FASES, COMO SON CRÉDITO, LEGAL, LIQUIDEZ Y OPERATIVO. HA SECCIONADO LA EVALUACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN LOS RUBROS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

I. RIESGOS CUANTIFICABLES - SON AQUELLOS PARA LOS CUALES ES POSIBLE CONFORMAR BASES ESTADÍSTICAS QUE PERMITAN MEDIR SUS PÉRDIDAS POTENCIALES, Y DENTRO DE ÉSTOS, SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

1. RIESGOS DISCRECIONALES - SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO EL:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A) RIESGO DE CRÉDITO - SE DEFINE COMO LA VOLATILIDAD DE LOS INGRESOS DEBIDO A PÉRDIDAS POTENCIALES EN CRÉDITO POR FALTA DE PAGO DE UN ACREDITADO O CONTRAPARTE. POR LO TANTO, SIENDO EL RIESGO DE CRÉDITO EL RIESGO DE QUE LOS CLIENTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES DE PAGO, LA CORRECTA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO ES ESENCIAL PARA MANTENER UNA CARTERA DE CRÉDITO DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO EN LA ARRENDADORA SON:

A) CALCULAR LA EXPOSICIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO EN EL TIEMPO Y EVALUANDO LA CONCENTRACIÓN DE EXPOSICIONES POR DEUDOR.

B) IMPLANTACIÓN DE UNA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO GLOBAL SUPERVISANDO TODAS LAS OPERACIONES Y ASPECTOS RELATIVOS AL RIESGO DE CRÉDITO.

LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS Y NO ESPERADAS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, SE BASA EN EL MODELO DE CREDIT RISK + QUE ASUME QUE LOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DIFERENTES DEUDORES TIENEN UNA DISTRIBUCIÓN DE TIPO BERNOULLI INDEPENDIENTES. ES DECIR, EL COMPORTAMIENTO DE PAGO DE UN DEUDOR ES INDEPENDIENTE DEL OTRO.

PARA LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO SE APLICAN LOS CRITERIOS CONFORME A LA METODOLOGÍA GENERAL DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE LA CNBV.

EL RESULTADO DE NUESTRA EXPOSICIÓN Y VAR DE CRÉDITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ES EL SIGUIENTE:

CARTERA DE CRÉDITO EXPOSICIÓN VAR

AUTOPLAZO Y PRENDARIO CONSUMO \$312.79 \$ 5.31 1.70%

PRENDARIO COMERCIAL ARRENDADORA 107.62 5.75 5.34%

HIBRIDO Y PURO 238.32 52.30 21.95%

CRÉDITO AL TRANSPORTE Y CONVENIO EN UDIS 3.03 3.49 114.95%

FINANCIERO TRADICIONAL 96.64 19.36 20.03%

\$758.40 \$86.20 11.37%

COMO PUEDE OBSERVARSE, EL VAR SE SITUÓ EN 86 MDP LO QUE SIGNIFICÓ UN 11.37% DEL TOTAL DE LA EXPOSICIÓN.

B) RIESGO DE LIQUIDEZ - SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR PASIVOS O DE CONTRATAR OTROS EN CONDICIONES NORMALES PARA LA ARRENDADORA O POR LA VENTA ANTICIPADA O FORZOSA DE ACTIVOS A DESCUENTOS INUSUALES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES.

PARA LA MEDICIÓN DE ESTE RIESGO SE DETERMINAN BANDAS DE LIQUIDEZ CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL.

LA BANDA ACUMULADA A 60 DÍAS DE LA ARRENDADORA ASCIENDE A 25.7 MDP AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

2. RIESGOS NO DISCRECIONALES - SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PERO QUE NO SON PRODUCTO DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO:

RIESGO OPERATIVO, INCLUYE:

A) RIESGO TECNOLÓGICO

B) RIESGO LEGAL

LA ARRENDADORA HA IMPLEMENTADO UN PROCEDIMIENTO PARA EL REPORTE DIARIO DE INCIDENTES OPERACIONALES QUE SON REGISTRADOS EN UNA BASE DE DATOS. CADA INCIDENTE ES EVALUADO A NIVEL DE UNIDAD OPERATIVA DONDE SUS TITULARES SON RESPONSABLES DE SUS PROCESOS Y DE LOS MECANISMOS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS. CUALQUIER INCIDENTE QUE ORIGINE UNA PÉRDIDA CONTABLE ES REGISTRADO EN DICHA BASE DE DATOS QUE ES CONTROLADA POR LA UAIR.

CADA INCIDENTE ES CLASIFICADO DE ACUERDO CON SU ORIGEN Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES A CUYO EFECTO SE IDENTIFICA CONTRA FACTORES DE RIESGO PREVIAMENTE ESTABLECIDOS.

SEGUIDAMENTE SE ASIGNA UNA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y UN NIVEL DE IMPACTO ECONÓMICO QUE SE ESCALA AL TIPO DE IMPACTO Y SU IMPORTANCIA BASADO EN ESTADÍSTICA INTERNA QUE PERMITE GENERAR UN INDICADOR DE RIESGO ESCALADO EN TRES NIVELES DE RELEVANCIA COMO SE MUESTRA AL CALCE DEL GRÁFICO QUE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

II. RIESGOS NO CUANTIFICABLES - SON AQUELLOS DERIVADOS DE EVENTOS IMPREVISTOS PARA LOS CUALES NO SE PUEDE CONFORMAR UNA BASE ESTADÍSTICA QUE PERMITA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES.

LOS RIESGOS NO CUANTIFICABLES SON AQUELLOS QUE SE ORIGINAN DE EVENTOS FORTUITOS SOBRE LOS QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE CONTROL, TALES COMO HURACANES, TERREMOTOS, INUNDACIONES Y OTROS INCIDENTES CLASIFICADOS COMO ACTOS NATURALES O DE FUERZA MAYOR.

DURANTE EL EJERCICIO DE 2014, NO SE PRESENTARON INCIDENTES DE ESTA NATURALEZA, POR LO QUE LAS OPERACIONES DE NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA SIGUIERON SU CURSO NORMAL. NO OBSTANTE, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE LA COMPAÑÍA CUENTA CON COBERTURAS DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE PÓLIZAS DE SEGURO QUE SON REVISADAS ANUALMENTE Y TIENE ESTABLECIDO UN PLAN DE CONTINGENCIA DENOMINADO "PLAN DE RECUPERACIÓN EN CASO DE DESASTRES" QUE PERMITE ATENUAR LOS EFECTOS DE UN EVENTO DE FUERZA MAYOR.

19. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL CINIF HA PROMULGADO LAS SIGUIENTES NIF QUE PUDIESEN TENER UN IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD:

CON ENTRADA EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018:

NIF C-3, CUENTAS POR COBRAR

NIF C-20, INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO POR COBRAR

NIF C-9, PROVISIONES, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NIF C-19, INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR

SE PERMITE LA APLICACIÓN ANTICIPADA DE LAS NIF C-3 Y C-20 A PARTIR DEL 1 DE ENERO 2016, SIEMPRE Y CUANDO SE APLIQUEN CONJUNTAMENTE.

MEJORAS A LAS NIF 2015 - SE EMITIERON LAS SIGUIENTES MEJORAS CON ENTRADA EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, QUE PROVOCAN CAMBIOS CONTABLES:

BOLETÍN C-9, PASIVOS, PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS - SE PRECISA Y MODIFICA EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS PASIVOS POR ANTICIPOS DE CLIENTES DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA. CUANDO UNA ENTIDAD RECIBE COBROS ANTICIPADOS POR VENTAS O SERVICIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS ENTRE SU MONEDA FUNCIONAL Y LA MONEDA DE PAGO NO AFECTAN EL MONTO DEL COBRO ANTICIPADO, POR LO TANTO, EL SALDO DEL RUBRO ANTICIPOS DE CLIENTES NO DEBE MODIFICARSE ANTE DICHAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS.

SE EMITIERON LAS SIGUIENTES MEJORAS QUE NO PROVOCAN CAMBIOS CONTABLES:

NIF B-13, HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y BOLETÍN C-9, PASIVOS, PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS - LA NIF B-13 MENCIONA EN UN PIE DE PÁGINA LAS REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE UNA ENTIDAD, CUANDO ÉSTOS NO SE PREPARAN SOBRE LA BASE DEL NEGOCIO EN MARCHA, REQUERIDAS POR LA NIF A-7, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN. DICHO REQUERIMIENTO FUE INCLUIDO COMO PARTE DEL TEXTO NORMATIVO EN LA SECCIÓN DE NORMAS DE REVELACIÓN DE LA NIF B-13, Y COMO PARTE DEL BOLETÍN C-9 PARA REVELAR LAS CONTINGENCIAS QUE SE GENERAN AL NO ESTAR UNA ENTIDAD OPERANDO SOBRE LA BASE DEL NEGOCIO EN MARCHA. CONSECUENTEMENTE, SE DEROGA LA CIRCULAR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

57, REVELACIÓN SUFICIENTE DERIVADA DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA ARRENDADORA ESTÁ EN PROCESO DE DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS NUEVAS NORMAS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

20. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 26 DE FEBRERO DE 2015, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FEDERICO ABELARDO VALENZUELA OCHOA, DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSÉ GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA, DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DE DICIEMBRE 2014 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.
