

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	657,352,067	553,069,997
10010000			DISPONIBILIDADES	8,961,474	6,497,474
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	485,980,937	393,531,436
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	485,980,937	393,531,436
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	491,641,320	404,051,167
	10500100		Créditos comerciales	333,703,969	399,836,644
		10500101	Actividad empresarial o comercial	162,411,776	398,651,905
		10500102	Entidades financieras	890,379	1,184,739
		10500103	Entidades gubernamentales	170,401,814	0
	10500200		Créditos de consumo	157,937,351	4,214,523
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	9,392,524	18,004,466
	10550100		Créditos comerciales	8,604,403	17,471,927
		10550101	Actividad empresarial o comercial	8,604,403	17,471,927
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	788,121	532,539
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-15,052,907	-28,524,197
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	18,584,117	30,776,107
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5,261,948	2,977,978
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	60,860,883	39,815,299
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	73,896,205	77,935,123
11150000			OTROS ACTIVOS	3,806,503	1,536,580
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,806,503	1,536,580
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	421,670,616	344,935,762
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	352,585,479	240,408,000
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	47,672,628	83,752,821
	20100200		De corto plazo	47,000,000	80,022,871
	20100300		De largo plazo	672,628	3,729,950
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19,567,070	18,402,303
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	47,000	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,520,070	18,402,303
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,845,439	2,372,638
30000000			CAPITAL CONTABLE	235,681,451	208,134,235
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	111,815,886	84,268,670
	30100100		Reservas de capital	22,708,695	20,600,115
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	77,748,438	58,771,213
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	11,358,753	4,897,342
40000000			CUENTAS DE ORDEN	2,446,884,818	1,930,947,933
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	608,859	764,199
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	83,391	31,968,985
40900000			Otras cuentas de registro	2,446,192,568	1,898,214,749

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	32,642,948	32,010,394
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	5,362,313	7,855,989
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	782,779	835,704
50100000	Gastos por intereses	7,883,527	8,977,962
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	4,134,584	9,642,147
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	26,769,929	22,081,978
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	5,670,615	0
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	21,099,314	22,081,978
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	357,793	61,333
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	22,122,926	10,676,756
50600000	Gastos de administración	27,415,637	28,619,455
50650000	Resultado de la operación	15,448,810	4,077,946
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	15,448,810	4,077,946
50850000	Impuestos a la utilidad causados	47,000	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-4,043,057	819,396
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	11,358,753	4,897,342
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	11,358,753	4,897,342

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	11,358,753	4,897,342
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	10,638,388	11,003,334
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	4,138,212	9,708,476
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	437,504	0
	820102060000	Provisiones	1,733,459	2,114,254
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	4,090,057	-819,396
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	239,156	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-216,132,538	44,563,799
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-2,402,335	1,501,827
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-7,753,210	3,026,960
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	93,065,790	2,681,938
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	45,428,616	-44,163,487
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-8,362,564	-12,502,263
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-96,156,241	-4,891,226
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	25,202,263	-11,803,073
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	25,202,263	-11,803,073
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-48,956,837	-793,623
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	57,918,311	7,291,097

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	8,961,474	6,497,474

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,212	0	0	0	0	21,085,806	224,322,698
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	2,108,580	-2,108,580	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	21,085,806	0	0	0	0	-21,085,806	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	2,108,580	18,977,226	0	0	0	0	-21,085,806	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,358,753	11,358,753
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,358,753	11,358,753
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,438	0	0	0	0	11,358,753	235,681,451

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UN INCREMENTO EN EL TOTAL ACTIVO POR \$104,282, REPRESENTANDO UN 18.86% MÁS QUE EL MISMO PERIODO DE 2013; EL SALDO EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 ES DE \$657,352 Y \$553,070 EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE AUMENTA EN \$2,464 EQUIVALENTE A UN 37.92%; EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 ES DE \$8,961, VS. SALDO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 POR \$6,497, EL INCREMENTO ES DEBIDO A LOS PREPAGOS DE CLIENTES DE CARTERA.

CARTERA VIGENTE

AL 30 DE JUNIO DE 2014, LA CARTERA VIGENTE AUMENTÓ EN \$87,590, REPRESENTANDO UN 21.68%, EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y DE 2013 ES DE \$491,641 Y \$404,051, RESPECTIVAMENTE. DICHO AUMENTO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA CARTERA DE CONSUMO.

CARTERA VENCIDA

AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014, ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$8,611, REPRESENTANDO UN 47.83%, EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y DE 2013 ES DE \$9,393 Y \$18,004, RESPECTIVAMENTE. DICHA DISMINUCIÓN ES PRINCIPALMENTE POR LIQUIDACIONES Y APLICACIONES A LA RESERVA.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DISMINUCIÓN DE ESTE RUBRO POR \$13,471, REPRESENTANDO UN 47.83%, EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$15,053 Y \$28,524, RESPECTIVAMENTE. DICHA DISMINUCIÓN ES DEBIDO PRINCIPALMENTE A LIBERACIÓN DE RESERVAS Y APLICACIÓN DE CASTIGOS. EQUIPO RECUPERADO

INCREMENTO EN ESTE RUBRO POR \$2,284, QUE REPRESENTA UN 76.70%, EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$5,262 Y \$2,978, RESPECTIVAMENTE. ESTE AUMENTO ES POR CONCEPTO DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES.

ACTIVO FIJO

EL INCREMENTO NETO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$21,046 Y REPRESENTA UN 52.86%, SE INTEGRA POR DOS FACTORES PRINCIPALES, UNA BAJA NETA DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE \$15,770 Y, LA CANTIDAD DE \$4,166, CORRESPONDIENTE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO AUMENTA EN \$2,270, REPRESENTA EL 147.76%, EL SALDO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 ES DE \$3,807 Y \$1,537, RESPECTIVAMENTE, DICHO AUMENTO ES PRINCIPALMENTE POR ANTICIPOS DE FIANZA PARA LICITACIONES.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A: CONCEPTO IMPORTE

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 13,273

OTROS 6,034

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR -2,071

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO -4,126

ESTIMACIÓN PREVENTIVA -4,478

INTERESES Y RENTAS VENCIDAS -9,621

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR -737

ARRENDAMIENTO HIBRIDO -2,313

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

-4,039

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$500,000. (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS FUENTES DE FONDEO. AL 30 DE JUNIO DE 2014, EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$352,585 (\$240,408 EN 2013), REPRESENTANDO EL INCREMENTO DE 46.66%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

LA DISMINUCIÓN DE ESTE RUBRO SE DEBE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO; INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDO 2014 2013 VARIACION

NAFIN	673	3,730	-3,057
SEGUROS AFIRME	47,000	80,000	-33,000
TOTAL	47,673	83,730	-36,057

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$1,809, REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS: INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS AUMENTA \$2,123 Y, OTROS CONCEPTOS LOS CUALES DISMINUYEN \$314.

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA DISMINUCIÓN EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 14.15% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO SE OBTIENEN; DISMINUYENDO EN \$410.

GASTO POR INTERÉS

DISMINUCIÓN DE \$28, QUE REPRESENTA EL 0.66%, MOVIMIENTOS NETOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 POR \$4,185, VS. EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 DE \$4,213, ESTO DEBIDO A LA BAJA EN LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y CERTIFICADOS BURSÁTILES.

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN, PROVOCA A SU VEZ LA BAJA DE LOS IMPORTES POR DEPRECIAR POR UN VALOR DE \$1,775, QUE REPRESENTA UN 46.87%.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AUMENTO EN ESTE RUBRO POR UN VALOR DE \$4,314, POR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014, VS. EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, DEBIDO A LA CREACIÓN DE RESERVAS, POR EL INCREMENTO EN LA COLOCACIÓN DE CARTERA.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

DISMINUCIÓN POR UN IMPORTE DE \$1,963 DEL MOVIMIENTO NETO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 \$11,385 VS. EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 POR \$13,348, RESPECTIVAMENTE, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE ASESORÍA PAGADOS A BANCA AFIRME, \$6,904 EN 2014 Y, 9,488 EN 2013.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO DISMINUYE EN UN 69.95%, \$4,618, POR EL MOVIMIENTO NETO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 \$1,984, VS. EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 \$6,602; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- A).-DISMINUCIÓN EN LA UTILIDAD POR VENTA DE EQUIPO EN ARRENDAMIENTO PURO \$3,508.
- B).- DISMINUCIÓN EN LA COBRANZA DE CARTERA CASTIGADA \$854.

OTROS EVENTOS RELEVANTES

ARRENDADORA A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEJA DE SER ORGANIZACIÓN AUXILIAR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DEL CRÉDITO PARA CONVERTIRSE EN SOFOM , E.R. CON LO QUE LE SERÁ APLICADA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES .

*VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO

SEGUNDO TRIMESTRE 2014 Y 2013
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES- LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, REGULADAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS " DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVALUACIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA. E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF. CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR -LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

BIENES EN ARRENDAMIENTO VARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALORACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K. CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N. IMPUESTOS A LA UTILIDAD -EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.
LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.
Q. CONTINGENCIAS-LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.
R. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHOS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE. LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4. NOTAS

A.- DISPONIBILIDADES

AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, EL 100% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A INVERSIONES DE REALIZACIÓN INMEDIATA EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, RESPECTIVAMENTE.

B.- CARTERA DE CRÉDITO SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2014
VIGENTE VENCIDA TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES 162,997 8605 171,602
ENTIDADES FINANCIERAS 890 0 890
ENTIDADES GUBERNAMENTALES 169,817 0 169,817
CONSUMO 157,937 788 158,725
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$491,641 \$9,393 \$501,034

CARTERA 2013
VIGENTE VENCIDA TOTAL
POR TIPO DE OPERACIÓN:
COMERCIALES 398,651 17,472 416,123
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS 1,185 0 1,185
CONSUMO 4,215 533 4,748
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO \$404,051 \$18,005 \$422,056
EN 2014 Y 2013, SOLO HAY CARTERA OTORGADA EN MONEDA NACIONAL.

C.- CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

2014 2013
VIGENTE VENCIDA VIGENTE VENCIDA
MÉXICO, D.F. 44,725 4,922 4,968 8,187

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MONTERREY 318,129 984 387,831 5,363

NORTE (1) 69,011 929 7,602 1,765

CENTRO (2) 59,776 2,558 3,650 2,690

\$491,641 \$9,393 \$404,051 \$18,005

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.

(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ,
GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA.

D.- CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL
SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013:

2014 2013

COMERCIAL CONSUMO COMERCIAL CONSUMO

DE 1 A 180 DÍAS 5,910 783 10,135 513

DE 181 A 365 DÍAS 214 5 3,569 20

DE 366 A 2 AÑOS 2,466 0 390 0

MÁS DE 2 AÑOS 15 0 3,378 0

TOTAL \$8,605 \$788 \$17,472 \$533

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA
VENCIDA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013:

2014 2013

SALDO INICIAL \$11,387 26,547

LIQUIDACIONES -4,360 -7,366

TRASPASOS DE CARTERA , NETO 2,893 5,426

CASTIGOS -527 -6,602

SALDO FINAL \$9,393 \$18,005

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA
RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$609 Y \$764 AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y
2013 RESPECTIVAMENTE.

E.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL MES DE JUNIO DE 2014 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A
\$12,359 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE \$2,694, LA INTEGRACIÓN PARA EL
MISMO MES EN EL AÑO 2013 FUE DE \$27,979 Y \$545 RESPECTIVAMENTE.

A. EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO
AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE RESUME COMO SIGUE:

2014 2013

SALDO INICIAL 11,134 37,168

INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN) 4,446 -2,042

CASTIGOS -527 -6,602

OTROS 0 0

SALDO FINAL \$15,053 \$28,524

F.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

2014 2013

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA \$6,282 \$0

EQUIPO DE TRANSPORTE 601 0

ARRENDAMIENTO PURO 46,369 62,139

MEJORAS 18,781 14,615

TOTAL 72,033 76,754

DEPRECIACIÓN ACUMULADA -11,172 -36,939

\$60,861 \$39,815

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013, ASCENDIÓ A \$2,012 Y \$9,642, REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

G.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE JUNIO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE:

	2014	2013
GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS	310	306
GASTOS ANTICIPADOS	905	982
COMISIONES DIFERIDAS	0	0
INTANGIBLES , NETO	93	188
OTROS ACTIVOS	2,499	0
TOTAL	\$3,807	\$1,537

H.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ARRENDADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN. AL 30 DE JUNIO DE 2014, LA ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$350,897 MILLONES DE PESOS CON TASAS DE RENDIMIENTO QUE FLUCTUARON ENTRE 3.90% Y 4.30%, COMO SIGUE:

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT	POR PAGAR	TOTAL
MXP	\$ 32,465	4.00	22/04/2014	21/10/2014	\$253	\$	32,718
MXP	\$ 32,186	4.00	13/05/2014	10/11/2014	\$175	\$	32,361
MXP	\$129,902	3.90	14/05/2014	09/07/2014	\$675	\$	130,577
MXP	\$ 45,637	4.00	27/05/2014	25/11/2014	\$177	\$	45,814
MXP	\$110,707	3.90	28/05/2014	23/07/2014	\$408	\$	111,115
	\$350,897					\$	352,585

I.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

CORTO PLAZO 2014 2013

BANCA DE DESARROLLO	0	0
FONDOS DE FOMENTO	0	0
BANCA COMERCIAL	0	0
ASEGURADORAS	47,000	80,000
INTERÉS DEVENGADO	0	23
	47,000	80,023

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO	667	3,730
FONDOS DE FOMENTO		
INTERÉS DEVENGADO		6 0
	673	3,730

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$47,673 \$83,753

§

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 4.55% Y 5.17%.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2014 2013

1 AÑO 47,000 82,515

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9/ 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2 AÑOS 673 1,238
3 AÑOS - 0
4 AÑOS Ó MÁS - 0
\$47,673 \$83,753

AL 30 DE JUNIO DE 2014 ARRENDADORA AFIRME CUENTA CON LAS SIGUIENTES
LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1) 20,000 20,000 1 AÑO
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2) 600,000 300,000 1 AÑO
SEGUROS AFIRME. (3) 100,000 53,000 1 AÑO
420,000 373,000
FIRA (4) 99,200 99,200 1 AÑO
FONDOS DE FOMENTO 99,200 99,200

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (5) 100,000 99,333 1 AÑO
BANCA DE DESARROLLO 100,000 99,333
619,200 \$571,533

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 20 MILLONES DE PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO GLOBAL ES POR \$600, MILLONES DE PESOS Y ES COMPARTIDA ENTRE LAS TRES FILIALES LAS CUALES PODRÁN DISPONER DE LA SIGUIENTE MANERA; ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V SOFOM ER AGF. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V SOFOM ER AGF. SOLO PODRÁ DISPONER HASTA \$ 300 MILLONES DE PESOS CADA UNA Y ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V PODRÁ DISPONER DE LA TOTALIDAD DE \$600 MILLONES DE PESOS. AL 30 DE JUNIO DEL 2014 LA ALMACENADORA DISPUSO LA CANTIDAD DE \$1,300, 000.00 USD VALORIZADOS AL TC 12.9712. ESTA LÍNEA LA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE \$100 MILLONES DE PESOS.

(4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 99.20 MILLONES DE PESOS Y EN ESTA LÍNEA SE PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.

(5) EN ESTA LÍNEA BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

J.- CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE JUNIO DEL 2014 Y 2013, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE
CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A" 50,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B" 1,000 1,000
51,000 51,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO (1,000) (1,000)
50,000 50,000
ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 73,866

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$ 123,866

K.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2014 2013

DISPONIBILIDADES 13 13

CARTERA 0 0

RESERVAS 0 0

ACTIVOS 13 13

PRÉSTAMOS BANCARIOS 0 0

ACREEDORES DIVERSOS 5 5

5 5

POSICIÓN 8 8

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 12.9712 13.0279

POSICIÓN VALORIZADA 104 104

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$12.9712 Y \$13.0279 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

L.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013 SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL 28,013 30,807

ENTIDADES FINANCIERAS 33 52

CONSUMO 2,916 694

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL 580 197

ENTIDADES FINANCIERAS 0

CONSUMO 124 154

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO 5,362 7,856

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 783 836

OTROS 6

DISPONIBILIDADES 971 105

TOTAL INGRESOS \$38,788 \$40,701

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:
LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL SEGUNDO
TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	7,634	8,978
DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	4,134	9,642
OTROS	250	0

TOTAL \$12,018 \$18,620

AL MES DE JUNIO DE 2014 Y 2013, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRÉSTAMOS EN MONEDA
EXTRANJERA.

M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS
EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON
PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS
OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO
EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE
MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS.
AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE
RESUMEN COMO SIGUE:

2014	2013	
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES	7,974	6,260
DEUDORES DIVERSOS	0	0
CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS	830	1,185
CARTERA COMERCIAL	17,129	163,868

25,933 171,313

PASIVO		
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS	0	0
PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS	47,000	80,000
ACREEDORES DIVERSOS	1,604	1,940
	48,604	81,940

INGRESOS		
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES	919	104
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	472	6,321
COMISIONES COBRADAS	0	41
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2,473	2,313

3,864 8,779

GASTOS		
INTERÉS PAGADO	172	1,912
HONORARIOS PAGADOS	749	2,192
RENTAS	550	0

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	19,609	21,847
COMISIONES PAGADAS	16	41
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	551	985

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

14,648 26,977

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 30 DE JUNIO 2014, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, TODA VEZ QUE SE AMORTIZAN PERDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO

C. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO POR CIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

% %

TASA LEGAL 30.00 30.00

NO DEDUCIBLES 0.02 0.02

EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN (2.40) (36.51)

EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS 4.31

OTROS (1.15) (17.91)

TASA EFECTIVA 26.47 (20.09)

D. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2014 2013

ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (1,840) 2,286

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 7,647 12,125

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR 1,615 3,686

INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO 199 9,820

COMISIONES NETAS POR DEVENGAR (326) 411

ARRENDAMIENTO HIBRIDO 10,189 12,502

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 55,841 42,568

OTROS 571 (5,463)

73,896 77,935

RESERVA DE EFFECTOS FISCALES CONTINGENTES - -

TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO \$73,896 \$77,935

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

LA FUNCIÓN DE IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, CONTROLAR E INFORMAR LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA ARRENDADORA AFIRME, ESTÁ A CARGO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (UAIR).

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UAIR SON LOS SIGUIENTES:

A) ESTANDARIZAR LA MEDICIÓN Y EL CONTROL DE RIESGOS.

B) DESARROLLAR MODELOS DE MEDICIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS.

C) EFECTUAR DIAGNÓSTICOS CON BASE EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO, DISPONIBILIDAD Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN DE RIESGO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA ARRENDADORA CUENTA CON METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN SUS DISTINTAS FASES, COMO SON CRÉDITO, LEGAL, LIQUIDEZ Y OPERATIVO. HA SECCIONADO LA EVALUACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN LOS RUBROS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

I. RIESGOS CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS PARA LOS CUALES ES POSIBLE CONFORMAR BASES ESTADÍSTICAS QUE PERMITAN MEDIR SUS PÉRDIDAS POTENCIALES, Y DENTRO DE ÉSTOS, SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

1. RIESGOS DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO EL:

- A) RIESGO DE CRÉDITO
- B) RIESGO DE LIQUIDEZ

2. RIESGOS NO DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PERO QUE NO SON PRODUCTO DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO:

RIESGO OPERATIVO, INCLUYE:

- A) RIESGO TECNOLÓGICO
- B) RIESGO LEGAL

II. RIESGOS NO CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS DERIVADOS DE EVENTOS IMPREVISTOS PARA LOS CUALES NO SE PUEDE CONFORMAR UNA BASE ESTADÍSTICA QUE PERMITA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES.

RIESGO DE LIQUIDEZ

SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR PASIVOS O DE CONTRATAR OTROS EN CONDICIONES NORMALES PARA LA ARRENDADORA O POR LA VENTA ANTICIPADA O FORZOSA DE ACTIVOS A DESCUENTOS INUSUALES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES. PARA LA MEDICIÓN DE ESTE RIESGO SE DETERMINAN BANDAS DE LIQUIDEZ CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO. LA BANDA ACUMULADA A 60 DÍAS DE ARRENDADORA ASCIENDE A - \$163 MDP AL 30 DE JUNIO DE 2014.

RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE DEFINE COMO LA VOLATILIDAD DE LOS INGRESOS DEBIDO A PÉRDIDAS POTENCIALES EN CRÉDITO POR FALTA DE PAGO DE UN ACREDITADO O CONTRAPARTE. POR LO TANTO, SIENDO EL RIESGO DE CRÉDITO EL RIESGO DE QUE LOS CLIENTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES DE PAGO, LA CORRECTA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO ES ESENCIAL PARA MANTENER UNA CARTERA DE CRÉDITO DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO EN ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SON:

- CALCULAR LA EXPOSICIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO EN EL TIEMPO.
- IMPLANTACIÓN DE UNA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO GLOBAL SUPERVISANDO TODAS LAS OPERACIONES Y ASPECTOS RELATIVOS AL RIESGO DE CRÉDITO.

LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS Y NO ESPERADAS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, SE BASA EN LA METODOLOGÍA CREDIT RISK + CON UN NIVEL DE CONFIANZA DEL 99%. DICHA METODOLOGÍA ES UN MODELO DE IMPAGO EN EL QUE SE PARTE DEL SUPUESTO DE QUE LOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DIFERENTES DEUDORES TIENEN UNA DISTRIBUCIÓN DE TIPO BERNOULLI INDEPENDIENTES.

PARA LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO SE APLICAN LOS CRITERIOS CONFORME A LA METODOLOGÍA GENERAL DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. EN CUANTO A LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA -DADO EL INCUMPLIMIENTO DE UN DEUDOR-, SE ESTIMA EN BASE A ESTADÍSTICA INTERNA Y SE APLICA EN EL CÓMPUTO FINAL DEL VAR QUE SE MUESTRA EN LA TABLA SIGUIENTE:

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO DISCRECIONALES

LA INSTITUCIÓN HA IMPLEMENTADO UN PROCEDIMIENTO PARA EL REPORTE DIARIO DE INCIDENTES OPERACIONALES QUE SON REGISTRADOS EN UNA BASE DE DATOS. CADA INCIDENTE ES EVALUADO A

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 14

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NIVEL DE UNIDAD OPERATIVA DONDE SUS TITULARES SON RESPONSABLES DE SUS PROCESOS Y DE LOS MECANISMOS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS. CUALQUIER INCIDENTE QUE ORIGINE UNA PÉRDIDA CONTABLE ES REGISTRADO EN DICHA BASE DE DATOS QUE ES CONTROLADA POR LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS.

CADA INCIDENTE ES CLASIFICADO DE ACUERDO CON SU ORIGEN Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES A CUYO EFECTO SE IDENTIFICA CONTRA FACTORES DE RIESGO PREVIAMENTE ESTABLECIDOS. SEGUIDAMENTE SE ASIGNA UNA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y UN NIVEL DE IMPACTO ECONÓMICO QUE SE ESCALA AL TIPO DE IMPACTO Y SU IMPORTANCIA BASADO EN ESTADÍSTICA INTERNA QUE PERMITE GENERAR UN INDICADOR DE RIESGO. DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2014 SE PRESENTARON ALGUNOS INCIDENTES QUE NO CAUSARON QUEBRANTO, SI BIEN SE TOMARON LAS MEDIDAS CORRECTIVAS PARA MITIGARLOS. EL SIGUIENTE GRÁFICO MUESTRA EL INDICADOR DE RIESGO OBSERVADO EN EL TIPO DE PRODUCTO CON RESPECTO A LA CATEGORÍA DE RIESGO (FRAUDE INTERNO, FRAUDE EXTERNO, RELACIONES LABORALES, CLIENTES-PRODUCTOS-PRÁCTICAS EMPRESARIALES, DESASTRES NATURALES, INCIDENCIAS EN EL NEGOCIO Y FALLOS DE LOS SISTEMAS, EJECUCIÓN-ENTREGA Y GESTIÓN DE PROCESOS).

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES

LOS RIESGOS NO CUANTIFICABLES SON AQUELLOS QUE SE ORIGINAN DE EVENTOS FORTUITOS SOBRE LOS QUE LA INSTITUCIÓN NO TIENE CONTROL, TALES COMO HURACANES, TERREMOTOS, INUNDACIONES Y OTROS INCIDENTES CLASIFICADOS COMO ACTOS NATURALES O DE FUERZA MAYOR.

DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2014 NO SE PRESENTARON INCIDENTES DE ESTA NATURALEZA, POR LO QUE LAS OPERACIONES DE NEGOCIO DE LA INSTITUCIÓN SIGUIERON SU CURSO NORMAL. NO OBSTANTE, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE LA INSTITUCIÓN CUENTA CON COBERTURAS DE RIESGOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE PÓLIZAS DE SEGURO QUE SON REVISADAS ANUALMENTE Y TIENE ESTABLECIDO UN PLAN DE CONTINGENCIA DENOMINADO "PLAN DE RECUPERACIÓN EN CASO DE DESASTRES" QUE PERMITE ATENUAR LOS EFECTOS DE UN EVENTO DE FUERZA MAYOR.

O.- COMPROMISOS

LA ARRENDADORA CELEBRÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, EN EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y ASESORÍA FINANCIERA, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN. ESTE CONTRATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$19,609 EN 2014 Y \$21,857 EN 2013 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS.

P.- AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 30 DE JULIO DE 2014, POR EL C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA, DIRECTOR GENERAL; C.P. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LOZANO, DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; C.P. FRANCISCO JOSE GALGUERA PERAL, DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y POR EL C.P. DAVID GERARDO MARTINEZ MATA SUB- DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DE JUNIO 2014 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

*VER ARCHIVO EN PDF
