

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	560,732,097	580,286,529
10010000			DISPONIBILIDADES	15,497,508	7,872,475
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	390,523,587	410,677,957
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	390,523,587	410,677,957
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	392,731,758	423,913,992
	10500100		Créditos comerciales	303,344,502	416,789,413
		10500101	Actividad empresarial o comercial	146,719,927	415,516,363
		10500102	Entidades financieras	1,142,707	1,273,050
		10500103	Entidades gubernamentales	155,481,868	0
	10500200		Créditos de consumo	89,387,256	7,124,579
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,879,383	16,409,148
	10550100		Créditos comerciales	8,627,546	15,629,291
		10550101	Actividad empresarial o comercial	8,627,546	15,629,291
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	251,837	779,857
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-11,087,554	-29,645,183
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	13,679,368	32,107,360
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5,366,480	3,508,851
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	54,191,953	45,176,061
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	75,030,805	78,664,003
11150000			OTROS ACTIVOS	6,442,396	2,279,822
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	6,442,396	2,279,822
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	325,449,704	375,671,409
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	286,209,725	241,527,079
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	11,465,819	113,164,992
	20100200		De corto plazo	10,001,056	108,527,354
	20100300		De largo plazo	1,464,763	4,637,638
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22,996,344	18,377,506
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	179,700	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,816,644	18,377,506
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,777,816	2,601,832
30000000			CAPITAL CONTABLE	235,282,393	204,615,120
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	123,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	123,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	111,416,828	80,749,555
	30100100		Reservas de capital	20,600,115	18,528,336
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	79,857,020	60,842,991
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	10,959,693	1,378,228
40000000			CUENTAS DE ORDEN	2,269,829,508	2,627,619,484
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	579,421	556,827
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	55,869	1,935,765
40900000			Otras cuentas de registro	2,269,194,218	2,625,126,892

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	14,812,713	16,394,705
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	2,868,886	4,952,467
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	397,452	340,580
50100000	Gastos por intereses	3,699,446	4,764,989
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	2,122,142	5,855,151
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	12,257,463	11,067,612
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,357,216	0
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	10,900,247	11,067,612
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	68,778	41,708
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	20,138,585	4,074,550
50600000	Gastos de administración	16,029,580	15,270,502
50650000	Resultado de la operación	14,940,474	-170,048
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	14,940,474	-170,048
50850000	Impuestos a la utilidad causados	179,700	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-3,801,081	1,548,276
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	10,959,693	1,378,228
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	10,959,693	1,378,228

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	10,959,693	1,378,228
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	10,006,541	6,469,801
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,123,956	5,888,316
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	53,250	0
	820102060000	Provisiones	2,298,117	2,129,761
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	3,980,781	-1,548,276
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	1,550,437	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-113,147,627	17,309,828
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-2,515,805	970,954
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-6,105,092	983,815
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	26,690,036	3,801,016
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	9,221,807	-14,751,316
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-2,698,275	-12,313,385
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-88,554,956	-3,999,088
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	25,167,919	-3,267,563
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	25,167,919	-3,267,563
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-42,420,803	581,378
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	57,918,311	7,291,097

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	15,497,508	7,872,475

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	58,771,212	0	0	0	0	21,085,808	224,322,700
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	21,085,808	0	0	0	0	-21,085,808	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	21,085,808	0	0	0	0	-21,085,808	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,959,693	10,959,693
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,959,693	10,959,693
Saldo al final del periodo	123,865,565	0	0	0	20,600,115	79,857,020	0	0	0	0	10,959,693	235,282,393

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, .S.A DE C.V., SOFOM, E.R. AFIRME GRUPO FINANCIERO, COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 (MILES DE PESOS)

DURANTE EL PERIODO DE ANÁLISIS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, LA OPERACIÓN DE LA ARRENDADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN, NETO DE 3.36% EQUIVALENTE A \$19,555 CON UN SALDO EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 POR \$560,732 Y \$580,287 EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, EN EL TOTAL DE ACTIVOS.

A CONTINUACIÓN SE DETALLA EL ORIGEN DE LA VARIACIÓN ANUAL POR RUBRO:

DISPONIBILIDADES

ESTE RUBRO SE AUMENTA EN UN 96.87% (\$7,626), SALDO PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$15,498, VS. SALDO DE PRIMER TRIMESTRE DE 2013 \$7,872, POR CONCEPTO DE PREPAGOS DE DE CLIENTES DE CARTERA.

CARTERA VIGENTE

AL 31 DE MARZO DE 2014, LA CARTERA VIGENTE BAJA EN 8.79% (\$31,182), PASANDO DE \$401,612 A \$440,323 EN 2013. DICHO DECREMENTO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA CARTERA DE CONSUMO.

CARTERA VENCIDA

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, ESTE RUBRO DISMINUYE SUS CIFRAS EN UN 45.88% YA QUE DE \$16,409, PASA A \$8,880, PRINCIPALMENTE POR LIQUIDACIONES Y APLICACIONES A LA RESERVA. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DISMINUCIÓN DE ESTE RUBRO POR \$18,557, SALDO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 \$11,088 VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 \$29,645, PRINCIPALMENTE POR LIBERACIÓN DE RESERVAS Y APLICACIÓN DE CASTIGOS.

EQUIPO RECUPERADO

INCREMENTO EN ESTE RUBRO POR \$1,857, QUE REPRESENTA UN 34.66%, RESPECTO DEL SALDO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 POR \$5,366, CONTRA EL SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, DE \$3,509, ESTE AUMENTO ES POR CONCEPTO DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES.

ACTIVO FIJO

EL INCREMENTO NETO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$9,016, SE INTEGRA POR DOS FACTORES PRINCIPALES, UNA BAJA NETA DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE \$(9,960) Y, LA CANTIDAD DE \$18,976, CORRESPONDIENTE A LAS INVERSIONES REALIZADAS EN ADECUACIONES A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA.

OTROS ACTIVOS

DURANTE EL PERIODO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, EL SALDO DE ESTE RUBRO AUMENTA EN \$4,161, PASANDO DE \$6,442 A \$2,281, POR CONCEPTO DE GASTOS POR COMISIONES DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO \$2,613 Y, DE ANTICIPO DE FIANZA PARA LICITACIONES.

IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL IMPUESTO DEFERIDO A FAVOR SE DEBE PRINCIPALMENTE A:

CONCEPTO IMPORTE

PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR 6,656

OTROS 2,269

CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR -4,233

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO 3,438

ESTIMACIÓN PREVENTIVA -7,758

ARRENDAMIENTO HIBRIDO -4,897

4,525

CERTIFICADOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE BAJAR LOS COSTOS FINANCIEROS, SE EMITE UNA LÍNEA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES POR \$500,000. (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS) PARA CON ELLO SUSTITUIR OTRAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FUENTES DE FONDEO. AL 31 DE MARZO DE 2014, EL SALDO DEL RUBRO ES DE \$286,210 (\$241,527 EN 2013), REPRESENTANDO EL INCREMENTO DE 18.50%.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS ORGANISMOS

EL DECREMENTO DE ESTE RUBRO OBEDECE A LA SUSTITUCIÓN DE FUENTES DE FONDEO; INCREMENTANDO LA UTILIZACIÓN DE LA LÍNEA DE CRÉDITO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN SE DA EN ATENCIÓN A LO SIGUIENTE:

FONDO 2014 2013 VARIACION

NAFIN 1,466 15,165 -13,699

SEGUROS AFIRME 10,000 98,000 -88,000

TOTAL 11,466 113,165 -101,699

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE, NO HA TENIDO MOVIMIENTOS DE RELEVANCIA, SOLAMENTE LA APLICACIÓN ENTRE SUBCUENTAS, DERIVADA DE LA NORMATIVIDAD EN VIGOR QUE ESTABLECE EL INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL EN UN 10% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR. APLICANDO EL REMANENTE DE ESTA UTILIDAD AL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

INGRESO POR INTERÉS

LA VARIACIÓN DEL RUBRO DE INTERÉS POR \$(1,526), REPRESENTA EL NETO ENTRE LOS MOVIMIENTOS DEL PERIODO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS: INGRESOS POR ARRENDAMIENTO SE DISMINUYE POR \$(2,368) Y, OTROS CONCEPTOS LOS CUALES AUMENTAN \$842.

INGRESO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA DISMINUCIÓN EN LOS CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO DEL 42.06% IMPACTA A SU VEZ EN LOS INGRESOS QUE DE ESTE PRODUCTO SE OBTIENEN; DISMINUYENDO EN \$(2,083). EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR.

GASTO POR INTERÉS

DISMINUCIÓN DE \$(1,061), QUE REPRESENTA EL 22.28%, SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 POR \$3,699, VS. EL SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, DE \$4,760, ESTO DEBIDO A LA BAJA EN COLOCACIÓN DE CRÉDITOS,

DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO

LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO PURO Y LA BAJA EN LA COLOCACIÓN, PROVOCA A SU VEZ LA BAJA DE LOS IMPORTES POR DEPRECIAR POR UN VALOR DE \$(3,733), QUE REPRESENTA UN 63.75%.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

DISMINUCIÓN POR UN VALOR DE \$(1,157), SALDO AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 0%, VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, DEBIDO A LA LIBERACIÓN DE RESERVAS, LAS CUALES SE REGISTRAN EN OTROS INGRESOS.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

SALDOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 POR \$16,030 Y 15,271, RESPECTIVAMENTE, INTEGRADO PRINCIPALMENTE POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE ASESORÍA PAGADOS A BANCA AFIRME, \$12,704 EN 2014 Y, 13,160 EN 2013.

OTROS INGRESOS /EGRESOS DE LA OPERACIÓN

ESTE RUBRO INCREMENTA SU SALDO EN UN 79.76%, \$16,064, POR LA VARIACIÓN DEL SALDO PRIMERO TRIMESTRE DE 2014 \$20,139, VS. SALDO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 \$4,07; SIENDO LOS FACTORES PRINCIPALES DE DICHO AUMENTO LOS SIGUIENTES:

A).-AUMENTO EN LA UTILIDAD POR VENTA DE EQUIPO EN ARRENDAMIENTO PURO \$13,938.

B).- AUMENTO EN LA COBRANZA DE CARTERA CASTIGADA \$1,615.

OTROS EVENTOS RELEVANTES

ARRENDADORA A PARTIR DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, DEJA DE SER ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO PARA CONVERTIRSE EN SOFOM ,E.R. CON LO QUE LE SERÁ APLICADA LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS (CUIFE) EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

*VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO

PRIMER TRIMESTRE 2014 Y 2013
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO (LA ARRENDADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE REPORTE E INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA ARRENDADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LA LEY).

LA ARRENDADORA, ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), Y DEL BANCO DE MÉXICO CUYAS FACULTADES COMO REGULADOR INCLUYEN LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ARRENDADORA, ESTABLECER NIVELES MÁXIMOS DE APALANCAMIENTO, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DE CIERTOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN QUE LIMITAN INVERSIONES Y COMPROMISOS EN DICHAS INSTITUCIONES; ASÍ COMO EL DE Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES. LA ARRENDADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ARRENDADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, REGULADAS EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ARRENDADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

PRINCIPALES DIFERENCIAS CON NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS ARRENDADORAS FINANCIERAS, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NIF APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO REGULADAS:

I LA PRESENTACIÓN DE ALGUNOS RUBROS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DIFIERE DE LO REQUERIDO POR LAS NIF.

II LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS CON VENCIMIENTO PACTADO A UN PLAZO MENOR A LOS 60 DÍAS NATURALES, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES NO IDENTIFICADOS Y A LOS 90 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL, CUANDO CORRESPONDAN A DEUDORES IDENTIFICADOS, SE RESERVAN A SU VENCIMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN, COMO LO ESTABLECEN LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ARRENDADORA:

A. LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (CRITERIOS CONTABLES) EN SUS CIRCULARES, ASÍ COMO EN LOS OFICIOS GENERALES Y PARTICULARES QUE HA EMITIDO PARA TAL EFECTO, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AUN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 "ESQUEMA BÁSICO DEL CONJUNTO DE CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO" DE LA COMISIÓN, LA CONTABILIDAD DE LAS INSTITUCIONES SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO REALIZAN OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN -A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ARRENDADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

C. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA EL DÍA SIGUIENTE DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN

D. CRÉDITO POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE (FINANCIERO) Y OPERATIVO (PURO), NETO - LA ARRENDADORA TOMANDO COMO BASE LA EVALUACIÓN QUE REALIZA PARA IDENTIFICAR SI EXISTE TRANSFERENCIA DE RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES AL BIEN OBJETO DEL CONTRATO, CLASIFICA LOS ARRENDAMIENTOS EN CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES SE REGISTRAN COMO UN FINANCIAMIENTO DIRECTO, CONSIDERANDO COMO CUENTA POR COBRAR EL IMPORTE TOTAL DE LAS RENTAS PENDIENTES DE COBRO, NETAS DE LOS CORRESPONDIENTES INTERESES POR DEVENGAR. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN Y EL VALOR DE OPCIÓN DE COMPRA AL MOMENTO DE SER EJERCIDA. LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO ESTÁN REPRESENTADAS POR ACTIVOS DE LA ARRENDADORA ENTREGADOS A TERCEROS PARA SU USO O GOCE TEMPORAL, POR UN PLAZO DETERMINADO IGUAL O SUPERIOR A SEIS MESES. LA ARRENDADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO.

EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ARRENDADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA CRÉDITOS SIN GARANTÍA; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVALUACIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ARRENDADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONAN Y ESTRUCTURAN LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO Y CALIFICACIÓN INICIAL DEL RIESGO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ DE CRÉDITO DEL CONSEJO, COMITÉ DE FINANCIAMIENTO AL SECTOR PÚBLICO, COMITÉ DIRECTIVO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE CRÉDITO Y FACULTADES MANCOMUNADAS PARA CRÉDITOS MENORES A 900 MIL UDIS ANALIZADOS POR UN MÉTODO PARAMÉTRICO.

EL ÁREA DE CRÉDITO DE LA ARRENDADORA EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN. PARA LOS CLIENTES DE RIESGO CON RIESGO DE CRÉDITO MENOR A 900 MIL UDIS EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LAS PROPUESTAS MEDIANTE UN MODELO DE DECISIÓN "EXPERTO" EN QUE SE ANALIZA BURÓ DE CRÉDITO, HISTORIAL DE PAGO INTERNO Y EL PERFIL DEL CLIENTE MEDIANTE EL ANÁLISIS DE VARIABLES COMO INGRESOS, ESTADOS DE CUENTA, CAPACIDAD DE PAGO Y GARANTÍAS ENTRE OTRAS.

PARA LOS CLIENTES CON ARRENDAMIENTOS DE 900 MIL UDIS O MÁS SE DA SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA MEDIANTE LA REVISIÓN QUE REALIZA EL ÁREA DE CRÉDITO ASÍ COMO EL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

LA ARRENDADORA TIENE DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO.

EL ÁREA DE CRÉDITO EMITE REPORTES DE MOROSIDAD PARA DAR SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS ADEUDOS VENCIDOS.

LA ARRENDADORA EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y LA SOLVENCIA MORAL DE LOS DESPACHOS, AGENCIAS O GESTORES EXTERNOS CONTRATADOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA. E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA E INTERESES - TRATÁNDOSE DE LAS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE QUE NO HAN SIDO COBRADAS A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD Y QUE TENGAN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 90 DÍAS O EL ACREDITADO SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL, SE TRASPASA EL SALDO INSOLUTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS INTERESES DEVENGADOS, A LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA RESERVÁNDOSE EN SU TOTALIDAD LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO DEL TRASPASO DEL CRÉDITO A CARTERA VENCIDA, REGISTRÁNDOSE EN CUENTAS DE ORDEN. LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA VENCIDA Y LOS DEVENGADOS NO COBRADOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA SU COBRO. EN EL CASO DE LAS CUENTA POR COBRAR ORIGINADAS POR LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO QUE NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN PLAZO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD, SE CONSIDERAN VENCIDAS, ASIMISMO SE SUSPENDEN LA ACUMULACIÓN DE RENTAS A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS Y SE PRESENTAN EN CUENTAS DE ORDEN.

CUANDO UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE ES REESTRUCTURADO EN ALGUNO DE LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LA OPERACIÓN, PERMANECE COMO VENCIDO EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO SOSTENIDO DEL DEUDOR POR UN PERIODO DE TRES PAGOS CONSECUTIVOS.

F. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE MANTIENE LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES Y OPERATIVOS. A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013, LA ARRENDADORA ESTÁ CALIFICANDO LA CARTERA EMPRESARIAL Y LA CARTERA A CARGO DE ENTIDADES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON LA NUEVA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV LA CUAL FUE PUBLICADA EN EL DOF.

CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN, LAS RESERVAS SE DETERMINAN CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB) Y ANALIZANDO LOS FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS APLICANDO LOS SIGUIENTES ANEXOS DE CALIFICACIÓN:

ANEXO 21.- MODELO DE CALIFICACIÓN PARA LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, EL CUAL CONSIDERA EXCLUSIVAMENTE FACTORES CUANTITATIVOS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO: EXPERIENCIA DE PAGO DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA EMPRESA.

ANEXO 22.- MODELO PARA CALIFICAR LA CARTERA A CARGO DE PERSONAS MORALES Y FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CON VENTAS NETAS O INGRESOS NETOS ANUALES MAYORES A 14 MILLONES DE UDIS, ANALIZANDO LOS SIGUIENTES FACTORES DE RIESGO SEGÚN CORRESPONDE: A) FACTORES CUANTITATIVOS: EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO A INFORMACIÓN DE SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EXPERIENCIA DE PAGO INFONAVIT Y RIESGO FINANCIERO, B) FACTORES CUALITATIVOS: RIESGO PAÍS Y DE LA INDUSTRIA, POSICIONAMIENTO DEL MERCADO, TRANSPARENCIA Y ESTÁNDARES, GOBIERNO CORPORATIVO, COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN.

RESPECTO A LAS RESERVAS DE CONSUMO, ÉSTAS SE DETERMINAN EVALUANDO LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO, CRÉDITO POR CRÉDITO, CONSIDERANDO LOS DATOS HISTÓRICOS DE DICHA CARTERA.

HASTA EL MES DE NOVIEMBRE 2013, PARA CALIFICAR LA CARTERA COMERCIAL SE UTILIZABA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ARRENDADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN EL GRUPO FINANCIERO, LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA INDIVIDUALMENTE, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 900,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LAS RENTAS VENCIDAS Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA SIMILARES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA. ASÍ MISMO TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y DE LA CARTERA DE CONSUMO SON EVALUADAS EN FORMA PARAMÉTRICA CON LA METODOLOGÍA ANTES DESCRITA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

RESERVAS ADICIONALES IDENTIFICADAS - SON ESTABLECIDAS PARA AQUELLOS CRÉDITOS QUE, EN LA OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, PODRÍAN DETERIORARSE EN EL FUTURO DADO LA SITUACIÓN DEL CLIENTE, LA INDUSTRIA O LA ECONOMÍA. ADEMÁS, INCLUYE ESTIMACIONES PARA PARTIDAS COMO INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, RESERVAS POR RIESGOS OPERATIVOS Y OTRAS PARTIDAS QUE POR CUYA REALIZACIÓN LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA PODRÍA RESULTAR EN UNA PÉRDIDA PARA LA ARRENDADORA.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO A DICHA CARTERA.

LOS CRÉDITOS CALIFICADOS COMO IRRECUPERABLES SE CANCELAN CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA CUANDO SE DETERMINA LA IMPOSIBILIDAD PRÁCTICA DE RECUPERACIÓN.

ADICIONALMENTE, POR LOS CRÉDITOS COMERCIALES QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA Y RESERVADOS EN SU TOTALIDAD, LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE SI ESTOS DEBEN SER APLICADOS CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIENTEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

H. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. LOS BIENES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN O CUANDO SE DA FORMALMENTE LA PROPIEDAD DEL BIEN, A SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE SE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTA AL DEL CRÉDITO. LAS BAJAS DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS SE REDUCEN DIRECTAMENTE DEL VALOR DE LOS MISMOS Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:
TASA

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

BIENES EN ARRENDAMIENTO VARIAS

GASTOS DE INSTALACIÓN 5%

LA ARRENDADORA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES ACTUALIZADOS DEL EQUIPO DESTINADO AL ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, LA ARRENDADORA REGISTRA LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ESTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR ACTUALIZADO O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

J. OTROS ACTIVOS - INCLUYEN PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS Y PAGOS PROVISIONALES DE ISR.

K. CERTIFICADOS BURSÁTILES.- EL SALDO DE ESTE RUBRO REPRESENTA LAS EMISIONES REALIZADAS PARA EL FONDEO DE LA CARTERA DE CRÉDITO, SE FONDEA POR ESTE MEDIO, DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO. EL INTERÉS SE RECONOCE EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA.

L. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

M. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

N. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ARRENDADORA CAUSARÁ ISR Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

O. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO DEL PRIMER DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS . LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

P. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA QUE SE COBRAN.

LAS UTILIDADES POR REALIZAR DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN COMO INGRESO CONFORME SE DEVENGAN. EL VALOR FINAL DE LOS BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RECONOCE COMO INGRESO AL EJERCERSE LA OPCIÓN DE COMPRA.

LAS RENTAS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

LAS COMISIONES POR ORIGINACIÓN DE CRÉDITO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN AL PLAZO DEL CRÉDITO QUE LES DIO ORIGEN.

Q. CONTINGENCIAS - LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

R. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ARRENDADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE. LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA.- REPRESENTAN EL INTERÉS DE LAS RENTAS NO COBRADAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO EXCEDEN A 90 DÍAS DE VENCIDO.

RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.- REPRESENTAN LAS RENTAS AMORTIZADAS Y NO COBRADAS DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO CUANDO EXCEDEN A 30 DÍAS DE VENCIDO.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO, INCLUYEN PRINCIPALMENTE EL IMPORTE DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE LOS CRÉDITOS POR EJERCER, LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y AVALES RECIBIDOS, Y EL IMPORTE DE LA CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO ACTIVAS Y PASIVAS.

4. NOTAS

A.- DISPONIBILIDADES

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, EL 100% DEL SALDO DE ESTE RUBRO, CORRESPONDE A INVERSIONES DE REALIZACIÓN INMEDIATA EN MONEDA NACIONAL (EL 63.51% EN EL 2013)

B.- CARTERA DE CRÉDITO PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013

ANÁLISIS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO

LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

CARTERA 2014			
VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:			
COMERCIALES	146,720	8,628	155,348
ENTIDADES FINANCIERAS	1,143	0	1,143
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	155,482	0	155,482
CONSUMO	89,387	252	89,639
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$392,732	\$8,880	\$401,612

CARTERA 2013			
VIGENTE	VENCIDA	TOTAL	
POR TIPO DE OPERACIÓN:			
COMERCIALES	415,516	15,629	431,145
CARTERA A ENTIDADES FINANCIERAS	1,273	0	1,273
CONSUMO	7,125	780	7,905
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$423,914	\$16,409	\$440,323

EN 2014 Y 2013, SOLO HAY CARTERA OTORGADA EN MONEDA NACIONAL.

C.- CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA DE LA ARRENDADORA POR ZONA GEOGRÁFICA AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, SE INTEGRA COMO SIGUE A CONTINUACIÓN:

	2014	2013		
	VIGENTE	VENCIDA	VIGENTE	VENCIDA
MÉXICO, D.F.	25,348	5,292	15,240	7,631
MONTERREY	290,067	1,595	397,592	4,747

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NORTE (1) 41,655 119	9,762	1,887
CENTRO (2) 35,662 1,874	1,320	2,144
\$392,732 \$8,880	\$423,914	\$16,409

(1) INCLUYE TAMAULIPAS, COAHUILA, SINALOA, BAJA CALIFORNIA NORTE, SONORA Y CHIHUAHUA.
(2) INCLUYE AGUASCALIENTES, COLIMA, JALISCO, GUERRERO, MORELOS, SAN LUIS POTOSÍ,
GUANAJUATO, MICHOACÁN, QUERÉTARO, PUEBLA.

D.- CARTERA VENCIDA

A. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INTEGRACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA POR ANTIGÜEDAD AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013.

2014	2013
COMERCIAL	CONSUMO
COMERCIAL	CONSUMO
DE 1 A 180 DÍAS	5,620 172 11,860 780
DE 181 A 365 DÍAS	151 80 391 0
DE 366 A 2 AÑOS	2,857 0 0 0
MÁS DE 2 AÑOS	0 0 3,378 0

TOTAL \$8,628 \$252 \$15,629 \$780

B. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CUENTA CARTERA VENCIDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013:

2014	2013
SALDO INICIAL	\$8,879 26,547
LIQUIDACIONES	-2,086 -5,268
TRASPASOS DE CARTERA , NETO	2,267 1,465
CASTIGOS	-180 -6,335

SALDO FINAL \$8,880 \$16,409

EL EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES SOBRE LA CARTERA VENCIDA RECONOCIDO EN CUENTAS DE ORDEN ASCENDÍA A \$ 579 Y \$557 AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 RESPECTIVAMENTE.

E.- ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AL MES DE MARZO DE 2014 LAS RESERVAS DERIVADAS DE LA CARTERA COMERCIAL ASCENDÍAN A \$9,781 MIENTRAS QUE LAS DE CARTERA AL CONSUMO ERA DE \$1,307, LA INTEGRACIÓN PARA EL MISMO MES EN EL AÑO 2013 FUE DE \$27,789 Y \$856 RESPECTIVAMENTE.

A. EL MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE ARRENDAMIENTO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE RESUME COMO SIGUE:

2014	2013
SALDO INICIAL	12,498 37,169
INCREMENTOS/ (LIBERACIÓN)	-1,230 -1,189
CASTIGOS	-180 -6,335
OTROS	0 0
SALDO FINAL	\$11,088 \$29,645

F.- MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

2014	2013
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$6,282 \$0
EQUIPO DE TRANSPORTE	601 0
ARRENDAMIENTO PURO	39,762 118,066

MEJORAS	18,781 6,079
TOTAL	65,426 124,145
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-11,234 -78,969
\$54,192	\$45,176

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EL IMPORTE POR DEPRECIACIÓN CARGADO A LOS RESULTADOS DERIVADO DE BIENES EN ARRENDAMIENTO PURO, EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013, ASCENDIÓ A \$2,177 Y \$2,888 , REGISTRADA DENTRO DEL "MARGEN FINANCIERO" EN EL ESTADO DE RESULTADOS. G.- OTROS ACTIVOS

LA INTEGRACIÓN DEL RUBRO AL MES DE MARZO CORRESPONDIENTE ES LA SIGUIENTE
2014 2013

GASTOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS	96	306
GASTOS ANTICIPADOS	1125	982
COMISIONES DIFERIDAS	2613	0
INTANGIBLES , NETO	109	219
OTROS ACTIVOS	2499	774
TOTAL	\$6,442	\$2,281

H.- PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADO BURSÁTIL DE CORTO PLAZO, ARRENDADORA AFIRME TIENE UN PROGRAMA AUTORIZADO POR CNBV EL 27 DE MARZO DE 2013, CON VIGENCIA DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN, PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE \$500, 000,000 (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). AL 31 DE MARZO DE 2014, ARRENDADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$284, 577,000 CON TASA DE RENDIMIENTO PROMEDIO DEL 4.45%. (CIFRAS EN PESOS).

MONEDA	CAPITAL	TASA	APERTURA	VENCIMIENTO	INT.	POR PAGAR	TOTAL
MXP	72,569,000	4.00%	29/11/2013	27/05/2014			991,776
	73,560,776						
MXP	75,644,000	3.90%	05/02/2014	02/04/2014			450,712
	76,094,712						
MXP	133,978,000	3.90%	19/03/2014	14/05/2014			188,686
	134,166,686						
MXP	2,386,000	3.90%	26/03/2014	21/05/2014			1,551
	2,387,551						
TOTAL	284,577,000					1,632,725	\$286,209,725

I.- PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

CORTO PLAZO 2014 2013

BANCA DE DESARROLLO	933	10,460		
FONDOS DE FOMENTO			-	0
BANCA COMERCIAL			-	0
ASEGURADORAS	10,000	98,000		
INTERÉS DEVENGADO	9	67		
	10,942	108,527		

LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO	524	4,638		
FONDOS DE FOMENTO			-	0
	524	4,638		

PRÉSTAMO DE BANCOS Y OTROS \$11,466 \$113,165

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

§

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, FUERON CONTRATADOS SOLAMENTE EN MONEDA NACIONAL.

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL DEVENGAN INTERESES A TASAS PROMEDIO PONDERADAS ANUALES EN MONEDA NACIONAL DE 4.49% Y 5.39%.

LOS PRÉSTAMOS ANTERIORES VENCEN EN: 2014 2013

1 AÑO	10,942	108,529		
2 AÑOS	524	3,257		
3 AÑOS			-	1,381
4 AÑOS Ó MÁS			-	-
\$11,466	\$113,167			

AL 31 DE MARZO DE 2014 ARRENDADORA AFIRME CUENTA CON LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE DE LÍNEA DE CRÉDITO	IMPORTE NO DISPUESTO	PLAZO
BANCA AFIRME S.A. (1)	150,000	
150,000 ANUAL		
BANCO DEL BAJÍO S.A. (2)	600,000	
599,869 ANUAL		
SEGUROS AFIRME.	100,000	
90,000 ANUAL		
BANCO VE POR MÁS (3)	250,000	
3,000 ANUAL		
INSTITUCIÓN BANCA MÚLTIPLE	1,100,000	
842,869		
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	100,000	
98,543 INDEFINIDO		
FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO	298,000	
298,000 INDEFINIDO		
BANCA DE DESARROLLO Y FOMENTO	398,000	
396,543		

(1) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO INDISTINTO PARA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R, ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R. AL 31 DE MARZO DE 2014 ARRENDADORA AFIRME NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN MXP O USD.

(2) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO INDISTINTO PARA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R, ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. Y FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R. AL 31 DE MARZO DE 2014 FACTORAJE AFIRME CERRÓ CON LA CANTIDAD DE \$10 USD AL TIPO DE CAMBIO DE \$ 13.0549. LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN MXP O USD

(3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO INDISTINTO PARA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

E, R, Y ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V. AL 31 DE MARZO DE 2014 ALMACENADORA AFIRME CERRÓ CON LA CANTIDAD DE MXP \$247,000 . LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN MXP O USD

LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO.

J.- CAPITAL CONTABLE

AL 31 MARZO DEL 2014 Y 2013, EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA POR 51,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 50,000 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL REPRESENTADAS POR LA SERIE "A", ASIMISMO, SE TIENEN 1,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B", COMO SIGUE:

ACCIONES IMPORTE	
CAPITAL SOCIAL FIJO, SERIE "A"	50,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE, SERIE "B"	1,000 1,000
51,000	51000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE NO EXHIBIDO	(1,000) (1,000)
50,000	50,000
ACTUALIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	73,866
\$	123,866

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN:

ANEXO 1-0

CIFRA EN MILES DE PESOS AL 31 DE MARZO DE 2014.

TABLA I.1

REFERENCIA CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 (CET1): INSTRUMENTOS Y RESERVAS MONTO MONTO
1 ACCIONES ORDINARIAS QUE CALIFICAN PARA CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 MÁS SU PRIMA
CORRESPONDIENTE 123,870 123.87

2 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 79,860 79.86

3 OTROS ELEMENTOS DE LA UTILIDAD INTEGRAL (Y OTRAS RESERVAS) 31,560 31.56

4 CAPITAL SUJETO A ELIMINACIÓN GRADUAL DEL CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1

(SOLO APLICABLE PARA COMPAÑÍAS QUE NO ESTÉN VINCULADAS A ACCIONES) NO APLICA

5 ACCIONES ORDINARIAS EMITIDAS POR SUBSIDIARIAS EN TENENCIA DE TERCEROS (MONTO PERMITIDO EN EL CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1) NO APLICA

6 CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 ANTES DE AJUSTES REGULATORIOS 235,290 235.29

CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1: AJUSTES REGULATORIOS

7 AJUSTES POR VALUACIÓN PRUDENCIAL NO APLICA NO APLICA

8 CRÉDITO MERCANTIL

(NETO DE SUS CORRESPONDIENTES IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A CARGO) 0 0.00

9 OTROS INTANGIBLES DIFERENTES A LOS DERECHOS POR SERVICIOS HIPOTECARIOS (NETO DE SUS CORRESPONDIENTES IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A CARGO) 3,520 3.52

10

(CONSERVADOR) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A FAVOR QUE DEPENDEN DE GANANCIAS FUTURAS EXCLUYENDO AQUELLOS QUE SE DERIVAN DE DIFERENCIAS TEMPORALES (NETOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A CARGO)

11 RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO 0 0.00

12 RESERVAS PENDIENTES DE CONSTITUIR 0 0.00

13 BENEFICIOS SOBRE EL REMANENTE EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN

14 PÉRDIDAS Y GANANCIAS OCASIONADAS POR CAMBIOS EN LA CALIFICACIÓN CREDITICIA PROPIA SOBRE LOS PASIVOS VALUADOS A VALOR RAZONABLE NO APLICA NO APLICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

15 PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS
16
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN ACCIONES PROPIAS
17
(CONSERVADOR) INVERSIONES RECÍPROCAS EN EL CAPITAL ORDINARIO
18
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN EL CAPITAL DE BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y
ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE LA CONSOLIDACIÓN REGULATORIA, NETAS DE LAS POSICIONES
CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN NO POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO
(MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%)
19
(CONSERVADOR) INVERSIONES SIGNIFICATIVAS EN ACCIONES ORDINARIAS DE BANCOS,
INSTITUCIONES FINANCIERAS Y ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE LA CONSOLIDACIÓN
REGULATORIA, NETAS DE LAS POSICIONES CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN POSEA MÁS
DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO (MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%)
20
(CONSERVADOR) DERECHOS POR SERVICIOS HIPOTECARIOS (MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%)
21 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A FAVOR PROVENIENTES DE DIFERENCIAS TEMPORALES
(MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%, NETO DE IMPUESTOS DIFERIDOS A CARGO) 0 0.00
22 MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 15% NO APLICA NO APLICA
23 DEL CUAL: INVERSIONES SIGNIFICATIVAS DONDE LA INSTITUCIÓN POSEE MAS DEL 10% EN
ACCIONES COMUNES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS NO APLICA NO APLICA
24 DEL CUAL: DERECHOS POR SERVICIOS HIPOTECARIOS NO APLICA NO APLICA
25 DEL CUAL: IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A FAVOR DERIVADOS DE DIFERENCIAS
TEMPORALES NO APLICA NO APLICA
26 AJUSTES REGULATORIOS NACIONALES 0 0.00
A DEL CUAL: OTROS ELEMENTOS DE LA UTILIDAD INTEGRAL (Y OTRAS RESERVAS) 0 0.00
B DEL CUAL: INVERSIONES EN DEUDA SUBORDINADA
C DEL CUAL: UTILIDAD O INCREMENTO EL VALOR DE LOS ACTIVOS POR ADQUISICIÓN DE POSICIONES
DE BURSATILIZACIONES (INSTITUCIONES ORIGINADORAS)
D DEL CUAL: INVERSIONES EN ORGANISMOS MULTILATERALES
E DEL CUAL: INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS
F DEL CUAL: INVERSIONES EN CAPITAL DE RIESGO
G DEL CUAL: INVERSIONES EN SOCIEDADES DE INVERSIÓN 0 0.00
H DEL CUAL: FINANCIAMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS
I DEL CUAL: OPERACIONES QUE CONTRAVENGAN LAS DISPOSICIONES
J DEL CUAL: CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS
K DEL CUAL: POSICIONES EN ESQUEMAS DE PRIMERAS PÉRDIDAS
L DEL CUAL: PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DIFERIDAS
M DEL CUAL: PERSONAS RELACIONADAS RELEVANTES
N DEL CUAL: PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS
O DEL CUAL: AJUSTE POR RECONOCIMIENTO DE CAPITAL
27 AJUSTES REGULATORIOS QUE SE APLICAN AL CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 DEBIDO A LA
INSUFICIENCIA DE CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 Y AL CAPITAL DE NIVEL 2 PARA CUBRIR
DEDUCCIONES
28 AJUSTES REGULATORIOS TOTALES AL CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 3,520 3.52
29 CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 (CET1) 231,770 231.77
CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1: INSTRUMENTOS
30 INSTRUMENTOS EMITIDOS DIRECTAMENTE QUE CALIFICAN COMO CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1,
MÁS SU PRIMA
31 DE LOS CUALES: CLASIFICADOS COMO CAPITAL BAJO LOS CRITERIOS CONTABLES APLICABLES
32 DE LOS CUALES: CLASIFICADOS COMO PASIVO BAJO LOS CRITERIOS CONTABLES APLICABLES NO
APLICA NO APLICA
33 INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS DIRECTAMENTE SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL DEL
CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 0
34 INSTRUMENTOS EMITIDOS DE CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

COMÚN DE NIVEL 1 QUE NO SE INCLUYEN EN EL RENGLÓN 5 QUE FUERON EMITIDOS POR
SUBSIDIARIAS EN TENENCIA DE TERCEROS
(MONTO PERMITIDO EN EL NIVEL ADICIONAL 1) NO APLICA NO APLICA
35 DEL CUAL: INSTRUMENTOS EMITIDOS POR SUBSIDIARIAS SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL NO
APLICA NO APLICA
36 CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 ANTES DE AJUSTES REGULATORIOS 0 0.00
CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1: AJUSTES REGULATORIOS
37
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN INSTRUMENTOS PROPIOS DE CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1
NO APLICA
38
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN ACCIONES RECÍPROCAS EN INSTRUMENTOS DE CAPITAL ADICIONAL
DE NIVEL 1 NO APLICA
39
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN EL CAPITAL DE BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y
ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE LA CONSOLIDACIÓN REGULATORIA, NETAS DE LAS POSICIONES
CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN NO POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO
(MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%) NO APLICA
40
(CONSERVADOR) INVERSIONES SIGNIFICATIVAS EN EL CAPITAL DE BANCOS, INSTITUCIONES
FINANCIERAS Y ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE CONSOLIDACIÓN REGULATORIA, NETAS DE LAS
POSICIONES CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL
EMITIDO NO APLICA
41 AJUSTES REGULATORIOS NACIONALES 0
42 AJUSTES REGULATORIOS APLICADOS AL CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 DEBIDO A LA
INSUFICIENCIA DEL CAPITAL DE NIVEL 2 PARA CUBRIR DEDUCCIONES NO APLICA NO APLICA
43 AJUSTES REGULATORIOS TOTALES AL CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 0 0.00
44 CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 (AT1) 0 0.00
45 CAPITAL DE NIVEL 1 (T1 = CET1 + AT1) 231,770 231.77
CAPITAL DE NIVEL 2: INSTRUMENTOS Y RESERVAS 0
46 INSTRUMENTOS EMITIDOS DIRECTAMENTE QUE CALIFICAN COMO CAPITAL DE NIVEL 2, MÁS SU
PRIMA 0
47 INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS DIRECTAMENTE SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL DEL
CAPITAL DE NIVEL 2 0
48 INSTRUMENTOS DE CAPITAL DE NIVEL 2 E INSTRUMENTOS DE CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 Y
CAPITAL ADICIONAL DE NIVEL 1 QUE NO SE HAYAN INCLUIDO EN LOS RENGLONES 5 O 34, LOS
CUALES HAYAN SIDO EMITIDOS POR SUBSIDIARIAS EN TENENCIA DE TERCEROS (MONTO PERMITIDO EN
EL CAPITAL COMPLEMENTARIO DE NIVEL 2) NO APLICA NO APLICA
49 DE LOS CUALES: INSTRUMENTOS EMITIDOS POR SUBSIDIARIAS SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL
NO APLICA NO APLICA
50 RESERVAS 0
51 CAPITAL DE NIVEL 2 ANTES DE AJUSTES REGULATORIOS 0 0.00
CAPITAL DE NIVEL 2: AJUSTES REGULATORIOS
52
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN INSTRUMENTOS PROPIOS DE CAPITAL DE NIVEL 2 NO APLICA NO
APLICA
53
(CONSERVADOR) INVERSIONES RECÍPROCAS EN INSTRUMENTOS DE CAPITAL DE NIVEL 2 NO APLICA
NO APLICA
54
(CONSERVADOR) INVERSIONES EN EL CAPITAL DE BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y
ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE LA CONSOLIDACIÓN REGULATORIA, NETAS DE LAS POSICIONES
CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN NO POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO
(MONTO QUE EXCEDE EL UMBRAL DEL 10%) NO APLICA NO APLICA
55
(CONSERVADOR) INVERSIONES SIGNIFICATIVAS EN EL CAPITAL DE BANCOS, INSTITUCIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIERAS Y ASEGURADORAS FUERA DEL ALCANCE DE CONSOLIDACIÓN REGULATORIA, NETAS DE POSICIONES CORTAS ELEGIBLES, DONDE LA INSTITUCIÓN POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO NO APLICA NO APLICA

56 AJUSTES REGULATORIOS NACIONALES

57 AJUSTES REGULATORIOS TOTALES AL CAPITAL DE NIVEL 2 0 0.00

58 CAPITAL DE NIVEL 2 (T2) 0 0.00

59 CAPITAL TOTAL (TC = T1 + T2) 231,770 231.77

60 ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES 809,552 809.55

RAZONES DE CAPITAL Y SUPLEMENTOS 0

61 CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1

(COMO PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES) 28,629 28.63

62 CAPITAL DE NIVEL 1

(COMO PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES) 28,629 28.63

63 CAPITAL TOTAL

(COMO PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES) 28,629 28.63

64 SUPLEMENTO ESPECÍFICO INSTITUCIONAL (AL MENOS DEBERÁ CONSTAR DE: EL REQUERIMIENTO DE CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 MÁS EL COLCHÓN DE CONSERVACIÓN DE CAPITAL, MÁS EL COLCHÓN CONTRACÍCLICO, MÁS EL COLCHÓN G-SIB; EXPRESADO COMO PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES) 7,000 7.00

65 DEL CUAL: SUPLEMENTO DE CONSERVACIÓN DE CAPITAL 2,500 2.50

66 DEL CUAL: SUPLEMENTO CONTRACÍCLICO BANCARIO ESPECÍFICO NO APLICA NO APLICA

67 DEL CUAL: SUPLEMENTO DE BANCOS GLOBALES SISTÉMICAMENTE IMPORTANTES (G-SIB) NO APLICA NO APLICA

68 CAPITAL COMÚN DE NIVEL 1 DISPONIBLE PARA CUBRIR LOS SUPLEMENTOS (COMO PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO TOTALES) 21,629 21.63

MÍNIMOS NACIONALES (EN CASO DE SER DIFERENTES A LOS DE BASILEA 3)

69 RAZÓN MÍNIMA NACIONAL DE CET1

(SI DIFIERE DEL MÍNIMO ESTABLECIDO POR BASILEA 3) NO APLICA NO APLICA

70 RAZÓN MÍNIMA NACIONAL DE T1

(SI DIFIERE DEL MÍNIMO ESTABLECIDO POR BASILEA 3) NO APLICA NO APLICA

71 RAZÓN MÍNIMA NACIONAL DE TC

(SI DIFIERE DEL MÍNIMO ESTABLECIDO POR BASILEA 3) NO APLICA NO APLICA

CANTIDADES POR DEBAJO DE LOS UMBRALES PARA DEDUCCIÓN (ANTES DE LA PONDERACIÓN POR RIESGO)

72 INVERSIONES NO SIGNIFICATIVAS EN EL CAPITAL DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS NO APLICA NO APLICA

73 INVERSIONES SIGNIFICATIVAS EN ACCIONES COMUNES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS NO APLICA NO APLICA

74 DERECHOS POR SERVICIOS HIPOTECARIOS (NETOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A CARGO) NO APLICA NO APLICA

75 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A FAVOR DERIVADOS DE DIFERENCIAS TEMPORALES (NETOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS A CARGO) 0

LÍMITES APLICABLES A LA INCLUSIÓN DE RESERVAS EN EL CAPITAL DE NIVEL 2 0

76 RESERVAS ELEGIBLES PARA SU INCLUSIÓN EN EL CAPITAL DE NIVEL 2 CON RESPECTO A LAS EXPOSICIONES SUJETAS A LA METODOLOGÍA ESTANDARIZADA (PREVIO A LA APLICACIÓN DEL LÍMITE) 0

77 LÍMITE EN LA INCLUSIÓN DE PROVISIONES EN EL CAPITAL DE NIVEL 2 BAJO LA METODOLOGÍA ESTANDARIZADA 0

78 RESERVAS ELEGIBLES PARA SU INCLUSIÓN EN EL CAPITAL DE NIVEL 2 CON RESPECTO A LAS EXPOSICIONES SUJETAS A LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIONES INTERNAS (PREVIO A LA APLICACIÓN DEL LÍMITE) 0

79 LÍMITE EN LA INCLUSIÓN DE RESERVAS EN EL CAPITAL DE NIVEL 2 BAJO LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIONES INTERNAS 0

INSTRUMENTOS DE CAPITAL SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL (APLICABLE ÚNICAMENTE ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2018 Y EL 1 DE ENERO DE 2022)

80 LÍMITE ACTUAL DE LOS INSTRUMENTOS DE CET1 SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL NO APLICA NO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

APLICA

81 MONTO EXCLUÍDO DEL CET1 DEBIDO AL LÍMITE (EXCESO SOBRE EL LÍMITE DESPUÉS DE AMORTIZACIONES Y VENCIMIENTOS) NO APLICA NO APLICA

82 LÍMITE ACTUAL DE LOS INSTRUMENTOS AT1 SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL 0

83 MONTO EXCLUÍDO DEL AT1 DEBIDO AL LÍMITE (EXCESO SOBRE EL LÍMITE DESPUÉS DE AMORTIZACIONES Y VENCIMIENTOS) 0

84 LÍMITE ACTUAL DE LOS INSTRUMENTOS T2 SUJETOS A ELIMINACIÓN GRADUAL 0

85 MONTO EXCLUÍDO DEL T2 DEBIDO AL LÍMITE (EXCESO SOBRE EL LÍMITE DESPUÉS DE AMORTIZACIONES Y VENCIMIENTOS) 0

TABLA II.1

CONCEPTOS DE CAPITAL SIN AJUSTE POR RECONOCIMIENTO DE CAPITAL DATOS % APSRT DATOS
AJUSTE POR RECONOCIMIENTO DE CAPITAL DATOS CON AJUSTE POR RECONOCIMIENTO DE CAPITAL
DATOS % APSRT DATOS

CAPITAL BÁSICO 1 A 195,464 B1 = A / F 24.14% C1 0 A' = A - C1 0 B1' = A' / F' 0

CAPITAL BÁSICO 2 B 0 B2 = B / F 0.00% C2 0 B' = B - C2 0 B2' = B' / F' 0

CAPITAL BÁSICO C = A+ B 195,464 B3 = C / F 24.14% C3=C1+C2 0 C' = A' + B' 0 B3' = C' / F' 0

CAPITAL COMPLEMENTARIO D 0 B4 = D / F 0.00% C4 0 D' = D - C4 0 B4' = D' / F' 0

CAPITAL NETO E = C + D 195,464 B5 = E / F 24.14% C5=C3+C4 0 E' = C' + D' 0 B5' = E' / F' 0

ACTIVOS PONDERADOS SUJETOS A RIESGO TOTALES (APSRT) F 809,552 NO APLICA NO APLICA
F' = F 0 NO APLICA

INDICE CAPITALIZACIÓN G = E / F 24.14 NO APLICA NO APLICA G' = E' / F' 0 NO APLICA

TABLA III.1

REFERENCIA DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL RUBROS DEL BALANCE GENERAL MONTO
PRESENTADO EN EL BALANCE GENERAL MONTO PRESENTADO EN EL BALANCE GENERAL

ACTIVO 560,732 560.73

BG1 DISPONIBILIDADES 15,498 15.50

BG2 CUENTAS DE MARGEN 0 0.00

BG3 INVERSIONES EN VALORES 0 0.00

BG4 DEUDORES POR REPORTE 0 0.00

BG5 PRÉSTAMO DE VALORES 0 0.00

BG6 DERIVADOS 0 0.00

BG7 AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS 0 0.00

BG8 TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) 390,524 390.52

BG9 BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN 0 0.00

BG10 OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 13,679 13.68

BG11 BIENES ADJUDICADOS (NETO) 5,366 5.37

BG12 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 54,192 54.19

BG13 INVERSIONES PERMANENTES 0 0.00

BG14 ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA 75,031 75.03

BG15 IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 6,442 6.44

BG16 OTROS ACTIVOS 6,442 6.44

PASIVO 325,450 325.45

BG17 CAPTACIÓN TRADICIONAL 286,210 286.21

BG18 PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 11,466 11.47

BG19 ACREEDORES POR REPORTE 0 0.00

BG20 PRÉSTAMO DE VALORES 0 0.00

BG21 COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA 0 0.00

BG22 DERIVADOS 0 0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

BG23 AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0.00
BG24 OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0.00
BG25 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22,996	23.00
BG26 OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0.00
BG27 IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0.00
BG28 CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,778	4.78
CAPITAL CONTABLE	235,282	235.28
BG29 CAPITAL CONTRIBUIDO	123,866	123.87
BG30 CAPITAL GANADO	111,417	111.42
CUENTAS DE ORDEN	2,269,774	2,269.77
BG31 AVALES OTORGADOS	0	0.00
BG32 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	0	0.00
BG33 COMPROMISOS CREDITICIOS	0	0.00
BG34 BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0	0.00
BG35 AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL		
BG36 BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0	0.00
BG37 COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0	0.00
BG38 COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	0	0.00
BG39 OPERACIONES DE BANCA DE INVERSIÓN POR CUENTA DE TERCEROS (NETO)	0	0.00
BG40 INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	579	0.58
BG41 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	2,269,194	2,269.19

TABLA IIII.2

IDENTIFICADOR CONCEPTOS REGULATORIOS CONSIDERADOS PARA EL CÁLCULO DE LOS COMPONENTES DEL CAPITAL NETO REFERENCIA DEL FORMATO DE REVELACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE CAPITAL DEL APARTADO I DEL PRESENTE ANEXO MONTO DE CONFORMIDAD CON LAS NOTAS A LA TABLA CONCEPTOS REGULATORIOS CONSIDERADOS PARA EL CÁLCULO DE LOS COMPONENTES DEL CAPITAL NETO REFERENCIA(S) DEL RUBRO DEL BALANCE GENERAL Y MONTO RELACIONADO CON EL CONCEPTO REGULATORIO CONSIDERADO PARA EL CÁLCULO DEL CAPITAL NETO PROVENIENTE DE LA REFERENCIA MENCIONADA.

ACTIVO

1 CRÉDITO MERCANTIL	8	0	BG16
2 OTROS INTANGIBLES	9	3,520	BG16
3 IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDA (A FAVOR) PROVENIENTE DE PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES	10	0	BG15
4 BENEFICIOS SOBRE EL REMANENTE EN OPERACIONES DE BURZATILIZACIÓN	13	0	BG09
5 INVERSIONES DEL PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SIN ACCESO IRRESTRICTO E ILIMITADO	15	0	
6 INVERSIONES EN ACCIONES DE LA PROPIA INSTITUCIÓN	16	0	
7 INVERSIONES RECÍPROCAS EN EL CAPITAL ORDINARIO	17	0	
8 INVERSIONES DIRECTAS EN EL CAPITAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DONDE LA INSTITUCIÓN NO POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO	18	0	
9 INVERSIONES INDIRECTAS EN EL CAPITAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DONDE LA INSTITUCIÓN NO POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO	18	0	
10 INVERSIONES DIRECTAS EN EL CAPITAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DONDE LA INSTITUCIÓN POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO	19	0	
11 INVERSIONES INDIRECTAS EN EL CAPITAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DONDE LA INSTITUCIÓN POSEA MÁS DEL 10% DEL CAPITAL SOCIAL EMITIDO	19	0	
12 IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDA (A FAVOR) PROVENIENTE DE DIFERENCIAS TEMPORALES	21	0	
13 RESERVAS RECONOCIDAS COMO CAPITAL COMPLEMENTARIO	50	0	BG8
14 INVERSIONES EN DEUDA SUBORDINADA	26 - B	0	
15 INVERSIONES EN ORGANISMOS MULTILATERALES	26 - D	0	
16 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	26 - E	0	
17 INVERSIONES EN CAPITAL DE RIESGO	26 - F	0	
18 INVERSIONES EN SOCIEDADES DE INVERSIÓN	26 - G	0	BG13

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

19 FINANCIAMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS 26 - H 0	
20 CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS 26 - J 0	
21 PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DIFERIDA (NETA) 26 - L 0	
22 INVERSIONES DEL PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS 26 - N 0	
23 INVERSIONES EN CÁMARAS DE COMPENSACIÓN 26 - P 0 BG13	
PASIVO	
24 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (A CARGO) ASOCIADOS AL CRÉDITO MERCANTIL 8 0	
25 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (A CARGO) ASOCIADOS A OTROS INTANGIBLES 9 0	
26 PASIVOS DEL PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SIN ACCESO IRRESTRICTO E ILIMITADO 15 0	
27 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (A CARGO) ASOCIADOS AL PLAN DE PENSIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS 15 0	
28 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (A CARGO) ASOCIADOS A OTROS DISTINTOS A LOS ANTERIORES 21 0	
29 OBLIGACIONES SUBORDINADAS MONTO QUE CUMPLE CON EL ANEXO 1-R 31 0	
30 OBLIGACIONES SUBORDINADAS SUJETAS A TRANSITORIEDAD QUE COMPUTAN COMO CAPITAL BÁSICO 2 33 0	
31 OBLIGACIONES SUBORDINADAS MONTO QUE CUMPLE CON EL ANEXO 1-S 46 0	
32 OBLIGACIONES SUBORDINADAS SUJETAS A TRANSITORIEDAD QUE COMPUTAN COMO CAPITAL COMPLEMENTARIO 47 0	
33 IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (A CARGO) ASOCIADOS A CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS 26 - J 0	
CAPITAL CONTABLE	
34 CAPITAL CONTRIBUIDO QUE CUMPLE CON EL ANEXO 1-Q 1 123,870 BG29	
35 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2 79,860 BG30	
36 RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS PARA COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO DE PARTIDAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE 3 0 BG30	
37 OTROS ELEMENTOS DEL CAPITAL GANADO DISTINTOS A LOS ANTERIORES 3 31,560 BG30	
38 CAPITAL CONTRIBUIDO QUE CUMPLE CON EL ANEXO 1-R 31 0	
39 CAPITAL CONTRIBUIDO QUE CUMPLE CON EL ANEXO 1-S 46 0	
40 RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS PARA COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO DE PARTIDAS NO REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE 3, 11 0	
41 EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN 3, 26 - A 0	
42 RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS 3, 26 - A 0	
CUENTAS DE ORDEN	
43 POSICIONES EN ESQUEMAS DE PRIMERAS PÉRDIDAS 26 - K 0	
CONCEPTOS REGULATORIOS NO CONSIDERADOS EN EL BALANCE GENERAL	
44 RESERVAS PENDIENTES DE CONSTITUIR 12 0	
45 UTILIDAD O INCREMENTO EL VALOR DE LOS ACTIVOS POR ADQUISICIÓN DE POSICIONES DE BURSATILIZACIONES (INSTITUCIONES ORIGINADORAS) 26 - C 0	
46 OPERACIONES QUE CONTRAVENGAN LAS DISPOSICIONES 26 - I 0	
47 OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS RELEVANTES 26 - M 0	
48 AJUSTE POR RECONOCIMIENTO DE CAPITAL 26 - O, 41, 56 0	

TABLA IV.1

CONCEPTO IMPORTE DE POSICIONES EQUIVALENTES REQUERIMIENTO DE CAPITAL
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA NOMINAL 308,488 24,679
OPERACIONES CON TÍTULOS DE DEUDA EN MONEDA NACIONAL CON SOBRETASA Y UNA TASA REVISABLE 0 0
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA REAL O DENOMINADOS EN UDI'S 0 0
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA DE RENDIMIENTO REFERIDA AL CRECIMIENTO DEL SALARIO MÍNIMO GENERAL 0 0
POSICIONES EN UDI'S O CON RENDIMIENTO REFERIDO AL INPC 0 0
POSICIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA DE RENDIMIENTO REFERIDA AL CRECIMIENTO DEL SALARIO MÍNIMO GENERAL 0 0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA CON TASA NOMINAL 0 0
 POSICIONES EN DIVISAS O CON RENDIMIENTO INDIZADO AL TIPO DE CAMBIO 0 0
 POSICIONES EN ACCIONES O CON RENDIMIENTO INDIZADO AL PRECIO DE UNA ACCIÓN O GRUPO DE
 ACCIONES 0 0

TABLA IV.2

CONCEPTO ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO
 GRUPO I (PONDERADOS AL 0%) 0
 GRUPO I (PONDERADOS AL 10%) 0
 GRUPO I (PONDERADOS AL 20%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 0%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 10%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 20%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 50%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 100%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 120%) 0
 GRUPO II (PONDERADOS AL 150%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 2.5%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 10%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 11.5%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 20%) 244
 GRUPO III (PONDERADOS AL 23%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 50%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 57.5%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 100%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 115%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 120%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 138%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 150%) 0
 GRUPO III (PONDERADOS AL 172.5%) 0
 GRUPO IV (PONDERADOS AL 0%) 0
 GRUPO IV (PONDERADOS AL 20%) 0
 GRUPO V (PONDERADOS AL 10%) 0
 GRUPO V (PONDERADOS AL 20%) 0
 GRUPO V (PONDERADOS AL 50%) 0
 GRUPO V (PONDERADOS AL 115%) 0
 GRUPO V (PONDERADOS AL 150%) 0
 GRUPO VI (PONDERADOS AL 20%) 0
 GRUPO VI (PONDERADOS AL 50%) 0
 GRUPO VI (PONDERADOS AL 75%) 0
 GRUPO VI (PONDERADOS AL 100%) 101,610
 GRUPO VI (PONDERADOS AL 120%) 0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

GRUPO VI (PONDERADOS AL 150%)	0
GRUPO VI (PONDERADOS AL 172.5%)	0
GRUPO VI (PONDERADOS AL 125%)	313
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 10%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 11.5%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 20%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 23%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 50%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 57.5%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 100%)	291,830
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 115%)	11,895
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 120%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 138%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 150%)	0
GRUPO VII_A (PONDERADOS AL 172.5%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 0%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 20%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 23%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 50%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 57.5%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 100%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 115%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 120%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 138%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 150%)	0
GRUPO VII_B (PONDERADOS AL 172.5%)	0
GRUPO VIII (PONDERADOS AL 125%)	0
GRUPO IX (PONDERADOS AL 100%)	0
GRUPO IX (PONDERADOS AL 115%)	0
GRUPO X (PONDERADOS AL 1250%)	0
BURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 1 (PONDERADOS AL 20%)	0
BURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 2 (PONDERADOS AL 50%)	0
BURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 3 (PONDERADOS AL 100%)	0
BURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 4 (PONDERADOS AL 350%)	0
BURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 4, 5, 6 O NO CALIFICADOS (PONDERADOS AL 1250%)	0
REBURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 1 (PONDERADOS AL 40%)	0
REBURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 2 (PONDERADOS AL 100%)	0
REBURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 3 (PONDERADOS AL 225%)	0
REBURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 4 (PONDERADOS AL 650%)	0
REBURSATILIZACIONES CON GRADO DE RIESGO 5, 6 O NO CALIFICADOS (PONDERADOS AL 1250%)	0

TABLA IV.3

ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO REQUERIMIENTO DE CAPITAL
0 0

PROMEDIO DEL REQUERIMIENTO POR RIESGO DE MERCADO Y DE CRÉDITO DE LOS ÚLTIMOS 36 MESES
PROMEDIO DE LOS INGRESOS NETOS ANUALES POSITIVOS DE LOS ÚLTIMOS 36 MESES
7,610 2,980

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

K.- SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

MILES DE DÓLARES AMERICANOS

2014 2013

DISPONIBILIDADES 13 12

CARTERA 0 0

RESERVAS 0 0

ACTIVOS 13 12

PRÉSTAMOS BANCARIOS 0 0

ACREEDORES DIVERSOS 5 4

5 4

POSICIÓN 8 8

TIPO DE CAMBIO AL CIERRE 13.0549 12.3612

POSICIÓN VALORIZADA 108 102

PARA VALUAR EN PESOS LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.0549 Y \$12.3612 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

L.- MARGEN FINANCIERO

EL MARGEN FINANCIERO AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013 SE INTEGRAN POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE:

LOS INGRESOS POR INTERESES Y POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y CAPITALIZABLE AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

INGRESO POR ARRENDAMIENTO:

COMERCIAL 11,793 15,725

ENTIDADES FINANCIERAS 17 27

CONSUMO 1,970 406

COMISIONES POR ARRENDAMIENTO

COMERCIAL 87 99

ENTIDADES FINANCIERAS 0

CONSUMO 122 93

RENTAS POR ARRENDAMIENTO PURO 2,869 4,952

OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE 397 341

OTROS 9

DISPONIBILIDADES 815 45

TOTAL INGRESOS \$18,079 \$21,688

B. GASTO POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO:

LOS GASTOS POR INTERESES Y POR DEPRECIACIÓN POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL PRIMER

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, SE INTEGRAN A CONTINUACIÓN
2014 2013

INTERÉS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 3,699 4,760
DEPRECIACIONES POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO 2,122 5,855
OTROS 0 5

TOTAL \$5,821 \$10,620

AL MES DE MARZO DE 2014 Y 2013, NO HUBO INTERÉS PAGADO POR PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA.

M.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ARRENDADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS. AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2014	2013		
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	4,403	7,696	
DEUDORES DIVERSOS	7	0	
CARTERA ENTIDADES FINANCIERAS	101	1,273	
CARTERA COMERCIAL	15,563	175,909	
	20,074	184,878	
PASIVO			
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS	0	0	
PRESTAMOS DE COMPAÑÍA DE SEGUROS	10,000	96,000	
ACREEDORES DIVERSOS	2,291	1,995	
	12,291	97,995	

INGRESOS			
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES	773	45	
INTERÉS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	257	2,869	
COMISIONES COBRADAS	0	9	
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		1,359	1,119
	2,389	4,042	

GASTOS			
INTERÉS PAGADO	4	1,102	
HONORARIOS PAGADOS		1,509	323
RENTAS	275		0
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		12,704	13,160
COMISIONES PAGADAS	8	27	
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	148	537	
	14,648	15,149	

N.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA ARRENDADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU. CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA ARRENDADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

AL 31 DE MARZO 2014, LA COMPAÑÍA NO CAUSO IMPUESTO SOBRE LA RENTA, DEBIDO A QUE DETERMINÓ PÉRDIDA FISCAL, Y NO SE GENERÓ IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA A CARGO C. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LOS PERIODOS CONCLUIDOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2014	2013
	%	%
TASA LEGAL	30.00	30.00
NO DEDUCIBLES	0.00	.25
EFFECTOS FISCALES GENERADOS POR LA INFLACIÓN (3.69)	(431.23)	
EFFECTO EN CAMBIO DE TASAS	0.00	18.75
OTROS	0.33	(468.28)
TASA EFECTIVA	26.64	(910.51)

D. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, SE RESUMEN COMO SIGUE:

	2014	2013
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	(1,778)	(1,650)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	6,721	14,479
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	1,544	5,777
INTERESES DE LA CARTERA VENCIDA Y RENTAS VENCIDAS DE ARRENDAMIENTO PURO	213	839
COMISIONES NETAS POR DEVENGAR	994	433
ARRENDAMIENTO HIBRIDO	9,525	14,422
PÉRDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	54,837	48,181
OTROS	2,982	(3,818)
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO	75,038	78,663

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

LA FUNCIÓN DE IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, CONTROLAR E INFORMAR LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA ARRENDADORA AFIRME, ESTÁ A CARGO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (UAIR).

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UAIR SON LOS SIGUIENTES:

- ESTANDARIZAR LA MEDICIÓN Y EL CONTROL DE RIESGOS.
- DESARROLLAR MODELOS DE MEDICIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS.
- EFFECTUAR DIAGNÓSTICOS CON BASE EN LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO, DISPONIBILIDAD Y CALIDAD DE LA INFORMACIÓN DE RIESGO.

LA ARRENDADORA CUENTA CON METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN SUS DISTINTAS FASES, COMO SON CRÉDITO, LEGAL, LIQUIDEZ Y OPERATIVO. HA SECCIONADO LA EVALUACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO EN LOS RUBROS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

I. RIESGOS CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS PARA LOS CUALES ES POSIBLE CONFORMAR BASES ESTADÍSTICAS QUE PERMITAN MEDIR SUS PÉRDIDAS POTENCIALES, Y DENTRO DE ÉSTOS, SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

II.

1. RIESGOS DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO EL:

- A) RIESGO DE CRÉDITO
- B) RIESGO DE LIQUIDEZ

2. RIESGOS NO DISCRECIONALES.- SON AQUELLOS RESULTANTES DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PERO QUE NO SON PRODUCTO DE LA TOMA DE UNA POSICIÓN DE RIESGO, TALES COMO:

RIESGO OPERATIVO, INCLUYE:

- A) RIESGO TECNOLÓGICO
- B) RIESGO LEGAL

III. RIESGOS NO CUANTIFICABLES.- SON AQUELLOS DERIVADOS DE EVENTOS IMPREVISTOS PARA LOS CUALES NO SE PUEDE CONFORMAR UNA BASE ESTADÍSTICA QUE PERMITA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES.

RIESGO DE LIQUIDEZ

SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR PASIVOS O DE CONTRATAR OTROS EN CONDICIONES NORMALES PARA LA ARRENDADORA O POR LA VENTA ANTICIPADA O FORZOSA DE ACTIVOS A DESCUENTOS INUSUALES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES. PARA LA MEDICIÓN DE ESTE RIESGO SE DETERMINAN BANDAS DE LIQUIDEZ CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO.

LA BANDA ACUMULADA A 60 DÍAS DE ARRENDADORA ASCIENDE A - \$242 AL 31 DE MARZO DE 2014.

RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE DEFINE COMO LA VOLATILIDAD DE LOS INGRESOS DEBIDO A PÉRDIDAS POTENCIALES EN CRÉDITO POR FALTA DE PAGO DE UN ACREDITADO O CONTRAPARTE.

POR LO TANTO, SIENDO EL RIESGO DE CRÉDITO EL RIESGO DE QUE LOS CLIENTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES DE PAGO, LA CORRECTA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO ES ESENCIAL PARA MANTENER UNA CARTERA DE CRÉDITO DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO EN ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SON:

- CALCULAR LA EXPOSICIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO EN EL TIEMPO.
- IMPLANTACIÓN DE UNA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO GLOBAL SUPERVISANDO TODAS LAS OPERACIONES Y ASPECTOS RELATIVOS AL RIESGO DE CRÉDITO.

LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS Y NO ESPERADAS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, SE BASA EN LA METODOLOGÍA CREDITRISK + CON UN NIVEL DE CONFIANZA DEL 99%. DICHA METODOLOGÍA ES UN MODELO DE IMPAGO EN EL QUE SE PARTE DEL SUPUESTO DE QUE LOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DIFERENTES DEUDORES TIENEN UNA DISTRIBUCIÓN DE TIPO BERNOULLI INDEPENDIENTES.

PARA LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO SE APLICAN LOS CRITERIOS CONFORME A LA METODOLOGÍA GENERAL DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

EL RESULTADO DE NUESTRA EXPOSICIÓN Y VAR DE CRÉDITO CON RECOVERAL 31 DE MARZO DE 2014 ES EL SIGUIENTE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS

*VER ARCHIVO PDF
