

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.**  
**Balance General al 30 de septiembre de 2018**  
**(Cifras en miles de pesos)**

| <u>A C T I V O</u>                                |                   | <u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>            |                              |
|---|-------------------|---|------------------------------|
| DISPONIBILIDADES                                  | 55,078            | PASIVO BURSATIL                               | 339,552                      |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                        |                   | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS     |                              |
| CRÉDITOS COMERCIALES                              |                   | DE LARGO PLAZO                                | 2,500,000                    |
| ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL                 | 84,021            | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                       |                              |
| ENTIDADES FINANCIERAS                             | 376               | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 30,439                       |
| ENTIDADES GUBERNAMENTALES                         | <u>855</u> 85,252 | TOTAL PASIVO                                  | <u>2,869,991</u>             |
| CRÉDITOS DE CONSUMO                               | <u>3,090,454</u>  | CAPITAL CONTABLE                              |                              |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE                  | <u>3,175,706</u>  | CAPITAL CONTRIBUIDO                           |                              |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                        |                   | CAPITAL SOCIAL                                | 316,866                      |
| CRÉDITOS COMERCIALES                              |                   | CAPITAL GANADO                                |                              |
| ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL                 | 203               | RESERVAS DE CAPITAL                           | 29,814                       |
| CRÉDITOS DE CONSUMO                               | <u>101,115</u>    | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES            | 123,175                      |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA                  | <u>101,318</u>    | RESULTADO NETO                                | <u>28,606</u> <u>181,595</u> |
| CARTERA DE CREDITO                                | 3,277,024         | TOTAL CAPITAL CONTABLE                        | <u>498,461</u>               |
| ( - ) MENOS:                                      |                   | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE               | <u>3,368,452</u>             |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS    | <u>163,792</u>    |   |                              |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                         | 3,113,232         |   |                              |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)                  | 4,021             |   |                              |
| BIENES ADJUDICADOS                                | 8,279             |   |                              |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)             | 71,151            |   |                              |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)                        | 82,472            |   |                              |
| OTROS ACTIVOS                                     |                   |   |                              |
| CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES | <u>34,219</u>     |   |                              |
| TOTAL ACTIVO                                      | <u>3,368,452</u>  |   |                              |
|   |                   | <u>CUENTAS DE ORDEN</u>                       |                              |
|   |                   | INT. DEVENGADOS NO COBRADOS                   |                              |
|   |                   | DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.                 | 1,117                        |
|   |                   | RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS                 |                              |
|   |                   | DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO          | 66                           |
|   |                   | OTRAS CUENTAS DE REGISTRO                     | <u>6,008,150</u>             |
|   |                   |   | <u>6,009,333</u>             |

"El saldo histórico del capital social es de \$243,000."

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA