

ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V.
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero

Estados de Cambios en la Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Miles de pesos mexicanos - nota 4)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Actividades de operación:		
Resultado neto	\$ 1,030	1,191
Más (menos) partidas aplicadas a resultados que no requirieron (generaron) efectivo:		
Depreciación y amortización	69,572	20,034
Estimación preventiva para riesgos crediticios	62,425	61,382
Reserva para bienes adjudicados	538	20
Reserva para otras cuentas por cobrar	2,008	6,234
Impuesto sobre la renta diferido	<u>(28,282)</u>	<u>(20,347)</u>
Recursos generados por la operación	107,291	68,514
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:		
Disminución (aumento) de cartera de arrendamiento	356,622	(371,902)
Disminución en otras cuentas por cobrar	2,785	29,018
Adquisición de bienes para darlos en arrendamiento operativo	(185,423)	(189,418)
(Disminución) aumento en préstamos bancarios y de otros organismos	(275,735)	437,754
Aumento en otros activos y bienes adjudicados	<u>(10,680)</u>	<u>(3,766)</u>
Recursos utilizados en actividades de operación	<u>(5,140)</u>	<u>(29,800)</u>
Recursos generados por actividades de financiamiento mediante aumento en acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>6,999</u>	<u>25,799</u>
Actividades de inversión:		
Venta (adquisición) de mobiliario y equipo	2,704	(297)
(Disminución) aumento en cargos y créditos diferidos, neto	<u>(371)</u>	<u>4,279</u>
Recursos generados por actividades de inversión	<u>2,333</u>	<u>3,982</u>
Aumento (disminución) de disponibilidades	4,192	(19)
Disponibilidades:		
Al inicio del año	<u>11,906</u>	<u>11,925</u>
Al final del año	\$ <u>16,098</u>	<u>11,906</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes estados de cambios en la situación financiera se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Organización Auxiliar por los años terminados en las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de cambios en la situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

C. P. Jesús A. Ramírez Garza
Director General

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C. P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoría Interna