

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R. , AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
Balance General al 31 de marzo de 2017  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES	50,869	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		DE CORTO PLAZO	22,050
CRÉDITOS COMERCIALES		DE LARGO PLAZO	<u>1,747,018</u>
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	77,852		1,769,068
ENTIDADES FINANCIERAS	78	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>8,437</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31,730
	86,367		
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>1,808,646</u>	TOTAL PASIVO	<u>1,800,798</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>1,895,013</u>	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	181,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	11,319	CAPITAL GANADO	
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>28,196</u>	RESERVAS DE CAPITAL	25,586
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>39,515</u>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	112,062
CARTERA DE CREDITO	1,934,528	RESULTADO NETO	<u>3,101</u>
( - ) MENOS:			<u>140,749</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>53,298</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>322,615</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,881,230	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,123,413</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	558		
BIENES ADJUDICADOS	7,157		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	71,669		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	82,294		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>29,636</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,123,413</u>		
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	901
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	239
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>5,034,699</u>
			<u>5,035,839</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$108,000."

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS  
CONTRALOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA