

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R. , AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
Balance General al 30 de junio de 2017
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	19,190	PASIVO BURSATIL	49,002
		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		DE CORTO PLAZO	40,010
CRÉDITOS COMERCIALES		DE LARGO PLAZO	<u>1,770,000</u>
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	72,248		1,810,010
ENTIDADES FINANCIERAS	84		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	<u>6,942</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	79,274	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35,367
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>1,975,202</u>		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>2,054,476</u>	TOTAL PASIVO	<u>1,894,379</u>
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	221,866
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	11,318		
CRÉDITOS DE CONSUMO	<u>37,762</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>49,080</u>	RESERVAS DE CAPITAL	26,428
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	110,318
CARTERA DE CREDITO	2,103,556	RESULTADO NETO	<u>4,940</u>
(-) MENOS:			<u>141,686</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>60,653</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>363,552</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,257,931</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,042,903		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,038		
BIENES ADJUDICADOS	7,589		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	73,510		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	84,300		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	<u>29,401</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,257,931</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	1,055
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	244
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>5,011,322</u>
			<u>5,012,621</u>

"El saldo histórico del capital social es de \$148,000."

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. JESÚS ANTONIO RAMÍREZ GARZA
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO GARAY ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO TESORERÍA Y FINANZAS
CONTRALOR FINANCIERO

C.P.C. JESÚS RICARDO GÁMEZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. DAVID GERARDO MARTÍNEZ MATA
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA