

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Miles de pesos)

Activo	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Pasivo y capital contable	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Disponibilidades (notas 5 y 14)	\$ 25,003	10,154	Pasivo bursátil (notas 1 y 10)	\$ 202,220	996,274
Títulos para negociar (nota 6)	-	40,082	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 11 y 14):		
			De corto plazo	101,817	173,005
Cartera de arrendamiento vigente (notas 7 y 14) :			De largo plazo	<u>1,332,006</u>	<u>120,412</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	85,330	160,616			
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	64	447		<u>1,433,823</u>	<u>293,417</u>
Cartera de arrendamiento a entidades gubernamentales	45,452	115,476	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>1,647,689</u>	<u>1,097,097</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>21,698</u>	<u>26,512</u>
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>1,778,535</u>	<u>1,373,636</u>	Total pasivo	<u>1,657,741</u>	<u>1,316,203</u>
Cartera de arrendamiento vencida (nota 7h):			Capital contable (nota 12):		
Cartera de arrendamiento al comercio	11,334	24,341	Capital contribuido:		
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>23,366</u>	<u>14,967</u>	Capital social	<u>181,866</u>	<u>166,866</u>
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>34,700</u>	<u>39,308</u>	Capital ganado:		
	1,813,235	1,412,944	Reservas de capital	25,586	23,886
Menos:			Resultados de ejercicios anteriores	103,648	88,344
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7i)	<u>47,553</u>	<u>40,426</u>	Resultado neto	<u>8,414</u>	<u>17,004</u>
Cartera de arrendamiento, neta	1,765,682	1,372,518	Total capital contable	319,514	296,100
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	1,702	19,196	Compromisos y contingencias (nota 17)		
Bienes adjudicados, neto (nota 3h)	5,298	6,422	Hecho posterior (nota 19)		
Mobiliario, equipo, y bienes en arrendamiento, neto (nota 8)	68,933	69,330			
Impuestos diferidos, neto (nota 16)	83,193	73,964			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 9)	<u>27,444</u>	<u>20,637</u>			
Total del activo	\$ <u>1,977,255</u>	<u>1,612,303</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>1,977,255</u>	<u>1,612,303</u>

(Continúa)

Arrendadora Afirmé, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirmé Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirmé Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales (continuación)

31 de diciembre de 2016 y 2015

(Miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3q):

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 7h)	\$ 591	2,656
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	223	693
Otras cuentas de registro	<u>4,663,945</u>	<u>3,669,067</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto del capital social historico asciende a \$108,000 y \$93,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de 11.74% y 12.54% , respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto Tesorería y Finanzas

RÚBRICA

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>
<http://informacionfinanciera.afirme.com>
<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>